PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE EN COLONIA AGRICOLA DE ACACIAS (META)

INFORME MENSUAL No.6

PERIODO DEL 17 DE JULIO AL 16 DE AGOSTO DE 2025

Contrato No. USPEC-CTO-293-2024

Entidad Contratante: Unidad de Servicios Penitenciarios y carcelarios – USPEC

Contratista: Consorcio Mar verde CV

Interventoría: Consorcio ACI Mar Verde

Ubicación del Proyecto: Colonia Agrícola de Acacias Meta, en lote de terreno aledaño al campamento para hombres “Colepato”.

Firmas:

Contratista: _____

ING. CAROLINA ALBA TOVAR
DIRECTORA DE OBRA

Interventor: _____

Entidad Contratante: _____

TABLA DE CONTENIDO

TABLAS Y GRÁFICOS 3
TABLA 1. SEGUIMIENTO AL AVANCE FISICO DE OBRA EN FUNCIÓN DEL TIEMPO 24. 3
GRÁFICO 1. CURVA S - SEGUIMIENTO DEL PROYECTO EN FUNCIÓN DEL TIEMPO 24 3
GRÁFICO 2. HISTOGRAMA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN 253
GRÁFICO 3. COSTO MENSUAL ACUMULADO EN FUNCIÓN DEL TIEMPO 26 3
1. OBJETIVO GENERAL 4
2. INTRODUCCIÓN 4
Fase de Pre construcción, ajuste, apropiación y diseño 4
Fase de Construcción 4
3. DESCRIPCIÒN DEL PROYECTO 5
4. OBJETO DEL CONTRATO 6
5. LUGAR DE EJECUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
6. ALCANCE DEL CONTRATO 6
7. **AVANCES DEL CONTRATO** 7
7.1. AVANCES DEL DISEÑO 7
7.2. ACTIVIDADES DE EJECUCIÒN DE OBRA 11
7.3. OTRAS ACTIVIDADES 11
7.4. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES DEL MES ANTERIOR 11
7.5. INFORMACIÒN DE LAS REUNIONES DE OBRA 16
8. PROGRAMACIÓN 24
$ 34.747.333 27
$ 34.747.333 27
9. INFORME DE INVERSIÒN DEL ANTICIPO 28
9.1. MOVIMIENTO DEL ANTICIPO 28
10. MEMORIAS DE MEDICIÓN DE CANTIDADES DE OBRA 28
11. CANTIDADES FACTURADAS 29
12. REGISTRO FOTOGRAFICO 29
13. GESTIÓN DE CALIDAD 29
14. BITÁCORA DE OBRA 29
15. RELACIÒN DEL PERSONAL 29
16. INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 29
17. INFORME DE MANEJO AMBIENTAL 29
18. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL 29

19. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA 29
20. CERTIFICADO DE PAGOS PARAFISCALES 29
21. USO DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS 29
22. CORRESPONDENCIA ENVIADA / RECIBIDA 30
22.1. ENVIADA 30
22.2. RECIBIDA 34
ANEXOS: 36

TABLAS Y GRÁFICOS

TABLA 1. SEGUIMIENTO AL AVANCE FISICO DE OBRA EN FUNCIÓN DEL TIEMPO 24
GRÁFICO 1. CURVA S - SEGUIMIENTO DEL PROYECTO EN FUNCIÓN DEL TIEMPO 25
GRÁFICO 2. HISTOGRAMA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN 25
GRÁFICO 3. COSTO MENSUAL ACUMULADO EN FUNCIÓN DEL TIEMPO 27

1. OBJETIVO GENERAL

El objetivo de este informe mensual de avance es proporcionar una actualización sobre el progreso de las Etapas de Pre-construcción y Construcción del proyecto CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE en la Colonia Agrícola de Acacias en el Departamento del Meta. El informe se centra en dos etapas principales del proyecto: la etapa de pre-construcción, ajuste y apropiación de los diseños, y la etapa de construcción de la infraestructura, incluyendo la edificación y los sistemas asociados. Con el informe se pretende ofrecer un panorama del estado actual del proyecto, identificar logros alcanzados, señalar cualquier desviación respecto al plan original y establecer las acciones correctivas necesarias para asegurar el cumplimiento de los objetivos establecidos en el contrato.

2. INTRODUCCIÓN

Este informe mensual detalla el avance de los procesos de pre-construcción y construcción del proyecto CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE en la Colonia Agrícola de Acacias (Meta), que incluye la actualización, ajuste y complementación de estudios, diseños y planos previamente suministrados por el USPEC. La segunda fase del contrato incluye la construcción de edificaciones y sistemas de acuerdo a los diseños aprobados por USPEC.

El proyecto se desarrolla en dos fases diferenciadas:

Fase de Pre construcción, ajuste, apropiación y diseño

En esta etapa se realiza la preparación necesaria para iniciar la construcción, incluyendo la actualización de estudios, ajustes en los diseños y la apropiación de recursos y estrategias para asegurar que todos los elementos estén en conformidad con la normativa vigente y los requisitos del contrato.

Fase de Construcción

Se enfoca en la edificación de las estructuras físicas y la implementación de los sistemas requeridos para el funcionamiento del CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE en la Colonia Agrícola de Acacias (Meta). Incluye la dotación de equipos y materiales, así como las actividades necesarias para asegurar la correcta puesta en marcha y eventual entrega del proyecto al operador.

Este informe cubrirá los aspectos claves de la ejecución de las 2 etapas, incluyendo los desafíos enfrentados y las medidas adoptadas para resolver cualquier inconveniente.

Además, se abordarán las actividades realizadas para asegurar la operatividad y funcionalidad completas del proyecto CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE, conforme a los requerimientos contractuales y técnicos establecidos.

3. DESCRIPCIÒN DEL PROYECTO



El proyecto consiste en la construcción de un Pabellón de Mujeres Privadas de la Libertad, un Pabellón de PPL gestantes y lactantes y sus edificios complementarios en la Colonia de Acacias (Meta) en un lote de terreno ubicado aledaño al predio en donde actualmente opera el Campamento para hombres Cola de Pato y la parte administrativa de la Colonia Agrícola.

4. OBJETO DEL CONTRATO

LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.

5. LUGAR DE EJECUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutará en la Colonia Penal y Agrícola de Acacias (Meta), en un lote con un área de 35.207 m2 aledaño al actual Campamento para hombres "Colepato" y la parte administrativa de la Colonia Agrícola.
Altitud: 498 m.s.n.m.
Ubicación: 3°59'20"N 73°45'53"O.
Temperatura: 24° C

6. ALCANCE DEL CONTRATO

La Unidad de Servicios penitenciarios y carcelarios USPEC busca obtener como resultado del contrato la ejecución de las actividades necesarias desde los diseños de detalle, la preparación del terreno hasta la terminación del pabellón para el albergue de las privadas de la libertad y edificaciones para la labor resocializadora (trabajo, estudio y enseñanza), las cuales posteriormente se equiparán con condiciones para el funcionamiento integral del proyecto, de modo que el mismo pueda ser entregado al INPEC para su operación.

7. AVANCES DEL CONTRATO

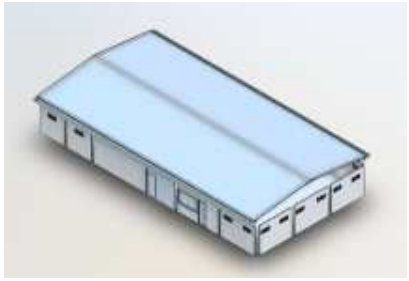
7.1. AVANCES DEL DISEÑO

En la presente tabla se presenta el % de avance de los diseños en las diferentes especialidades a la fecha de corte del presente informe, 16/08/2025;

FECHA	Progreso	
	a	
	16/08/2025	
	71,49%	
EXTERIOR		
Urbanismo	20%	
Rede Secas	0%	
Red Gas	0%	
Redes RCI	60%	
Redes HS	55%	
Topografía	100%	
% avance	39,17%	
PABELLÓN DE MUJERES		
Arquitectura	100%	
Estructura	100%	
Hidrosanitario	100%	
Eléctrico	100%	
Mecánico	100%	
RCI	100%	
Iluminación	100%	
Seg. y control	90%	
% avance	98,75%	
GUARDÍA EXTERNA		
Arquitectura	100%	
Estructura	100%	
Hidrosanitario	100%	
Eléctrico	95%	
Mecánico	90%	
RCI	100%	
Iluminación	95%	
Seg y control	0%	
% avance	85,00%	
SANIDAD		
Arquitectura	100%	
Estructura	100%	
Hidrosanitario	100%	

Eléctrico	100%	
Mecánico	100%	
RCI	100%	
Iluminación	95%	
Seg y control	50%	
% avance	93,13%	
RANCHO		
Arquitectura	100%	
Estructura	100%	
Hidrosanitario	90%	
Eléctrico	100%	
Mecánico	100%	
Gas	0%	
RCI	95%	
Iluminación	95%	
Seg y control	50%	
% avance	81,11%	
ASADERO		
Arquitectura	100%	
Estructura	100%	
Hidrosanitario	90%	
Eléctrico	80%	
Mecánico	85%	
Gas	0%	
RCI	15%	
Iluminación	60%	
Seg y control	50%	
% avance	64,44%	
VISITAS		
Arquitectura	100%	
Estructura	100%	
Hidrosanitario	100%	
Eléctrico	85%	
Mecánico	95%	
RCI	100%	
Iluminación	95%	
Seg y control	50%	
% avance	90,63%	
GUARDÍA INTERNA		
Arquitectura	100%	
Estructura	100%	
Hidrosanitario	100%	

Eléctrico	95%	
Mecánico	100%	
RCI	100%	
Iluminación	95%	
Seg y control	0%	
% avance	86,25%	
TALLERES		
Arquitectura	100%	
Estructura	100%	
Hidrosanitario	100%	
Eléctrico	100%	
Mecánico	100%	
RCI	100%	
Iluminación	100%	
Seg y control	90%	
% avance	98,75%	
AULAS		
Arquitectura	100%	
Estructura	100%	
Hidrosanitario	100%	
Eléctrico	100%	
Mecánico	100%	
RCI	100%	
Iluminación	80%	
Seg y control	90%	
% avance	96,25%	
INFANCIA Y MATERNO - DIER		
Arquitectura	100%	
Estructura	100%	
Hidrosanitario	100%	
Eléctrico	100%	
Mecánico	100%	
Gas	100%	
RCI	100%	
Iluminación	100%	
Seg y control	90%	
% avance	98,89%	
GARITAS		
Arquitectura	100%	
Estructura	90%	
Hidrosanitario	100%	
Eléctrico	75%	
Mecánico	85%	

RCI		
Iluminación	40%	
Seg y control	0%	
% avance	70,00%	
ALOJAMIENTO GUARDIANAS		
Arquitectura	100%	
Estructura	100%	
Hidrosanitario	100%	
Eléctrico	25%	
Mecánico	95%	
Gas	0%	
RCI	100%	
Iluminación	50%	
Seg y control	0%	
% avance	63,33%	
RESEÑA		
Arquitectura	100%	
Estructura	100%	
Hidrosanitario	10%	
Eléctrico	0%	
Mecánico	95%	
RCI	0%	
Iluminación	0%	
Seg y control	0%	
% avance	38,13%	
ACOPIO		
Arquitectura	85%	
Estructura	100%	
Hidrosanitario	0%	
Eléctrico	0%	
Mecánico	85%	
RCI	0%	
Iluminación	50%	
Seg y control	0%	
% avance	40,00%	
TANQUE DE RESERVA		
Arquitectura	0,00%	
Estructura	0,00%	
Hidrosanitario	0,00%	
Eléctrico	0,00%	
Mecánico	0,00%	
Gas	0,00%	
RCI	0,00%	

Iluminación	0,00%	
Seg y control	0,00%	
% avance	0,00%	

En el periodo del presente informe se presentaron avances en varias de las disciplinas que están contempladas en el proyecto. En este apartado del informe se presentan los avances más relevantes, los cuales a su vez pueden ser comprobados en el entorno común de datos de la USPEC con la fecha exacta del cargue de esta información, así como en los informes de transmisión que se generan en la plataforma. Dentro de la información cargada, se encuentra lo siguiente:

Componente Arquitectónico: En cuanto a los diseños arquitectónicos se tienen avances en los siguientes edificios: URBANISMO (URB), FEDERADO (FEB), AULAS EDUCATIVAS (EDU), RANCHO-PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP), UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL (UDI), TALLERES (TLL), PABELLÓN DE MUJERES (PMU), por último de acuerdo a la petición de interventoría se añadieron nombres en las fachadas de las garitas asociándolas a cada una de sus tipologías.

Componente de iluminación: En relación a los diseños eléctricos se tuvieron actualizaciones de las siguientes modelos asociadas a la adición de planimetrías: GUARDIA EXTERNA (GEX), VISITAS (VIS), GUARDIA INTERNA (GIN). Para este componente también se cargo información nueva asociada a las memorias y planos en formato PDF y DWG para el edificio de AULAS EDUCATIVAS (EDU), UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL - PABELLÓN METERNAS (UDI-PMA)
Componente de seguridad y control: Para el caso del componente de seguridad y control se realizó el cargue de los siguientes modelos a nivel de planteamiento: VISITAS (VIS), ASADERO (ASA), UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARÍA (UAP), RANCHO-PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP). Adicionalmente se realizó la actualización de los modelos del grupo 1, añadiendo la infraestructura del componente de seguridad y control AULAS EDUCATIVAS (EDU), UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL (UDI).

Componente de seguridad y control: Para el caso del componente de seguridad y control se realizó el cargue de los siguientes modelos a nivel de planteamiento: VISITAS (VIS), ASADERO (ASA), UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARÍA (UAP), RANCHO-PABELLÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (RAN-PAP). Adicionalmente se realizó la actualización de los modelos del grupo 1, añadiendo la infraestructura del componente de seguridad y control AULAS EDUCATIVAS (EDU), UNIDAD DE DESARROLLO INFANTIL (UDI).

7.2. ACTIVIDADES DE EJECUCIÒN DE OBRA

Las actividades desarrolladas en el periodo del informe del 17 julio al 16 de agosto de 2025 quedaron plasmadas en cada una de las reuniones de seguimiento que se llevaron cabo durante el periodo y que se resumen a continuación.

- Construcción de campamento de obra
- Actividades de provisional de energía de obra
- Cerramiento provisional de obra
- Excavación mecánica para vía interna de acceso
- Relleno en crudo de rio para vía interna de acceso

7.3. OTRAS ACTIVIDADES

Se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Fase 2 de Estudio de suelos
- Ensayo de la resistividad del suelo en el área de construcción de la subestación eléctrica.
- Revisión y toma de muestras para verificación de capacidad de carga del pontòn al interior de la Colonia

7.4. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES DEL MES ANTERIOR

En el periodo anterior al presente Informe que fue del 17 de junio al 16 de julio se desarrollaron las actividades de la etapa de Pre- construcción, Diseños de los edificios, llegando a los siguientes porcentajes de avance:

En el diseño:

FECHA	Progreso Semanal
	11
	17/07/2025
	59,97%
EXTERIOR	
Urbanismo	20%
Rede Secas	0%
Red Gas	0%
Redes RCI	0%
Redes HS	5%
Topografía	100%
% avance	20,83%
PABELLÓN	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	100%
Mecánico	95%
RCI	100%
Iluminación	95%
Seg y control	50%
% avance	92,50%
GUARDÍA EXTERNA	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	95%
Mecánico	85%
RCI	100%
Iluminación	95%
Seg y control	0%
% avance	84,38%
SANIDAD	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	95%
Mecánico	90%
RCI	95%
Iluminación	95%

Seg y control	0%
% avance	84,38%
RANCHO	
Arquitectura	95%
Estructura	100%
Hidrosanitario	90%
Eléctrico	85%
Mecánico	50%
Gas	0%
RCI	10%
Iluminación	95%
Seg y control	0%
% avance	58,33%
ASADERO	
Arquitectura	98%
Estructura	100%
Hidrosanitario	85%
Eléctrico	60%
Mecánico	50%
Gas	0%
RCI	10%
Iluminación	50%
Seg y control	0%
% avance	50,33%
VISITAS	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	75%
Mecánico	90%
RCI	100%
Iluminación	95%
Seg y control	0%
% avance	82,50%
GUARDÍA INTERNA	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	95%
Mecánico	95%
RCI	100%
Iluminación	95%
Seg y control	0%

% avance	85,63%
TALLERES	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	100%
Mecánico	85%
RCI	95%
Iluminación	95%
Seg y control	50%
% avance	90,63%
AULAS	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	5%
Eléctrico	20%
Mecánico	50%
RCI	0%
Iluminación	0%
Seg y control	50%
% avance	40,63%
INFANCIA Y MATERNO	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	70%
Mecánico	85%
Gas	0%
RCI	100%
Iluminación	95%
Seg y control	25%
% avance	75,00%
GARITAS	
Arquitectura	95%
Estructura	90%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	70%
Mecánico	50%
RCI	
Iluminación	40%
Seg y control	0%
% avance	63,57%
ALOJAMIENTO GUARDIANAS	

Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	100%
Eléctrico	25%
Mecánico	90%
Gas	0%
RCI	100%
Iluminación	50%
Seg y control	0%
% avance	62,78%
RESEÑA	
Arquitectura	100%
Estructura	100%
Hidrosanitario	10%
Eléctrico	0%
Mecánico	50%
RCI	0%
Iluminación	0%
Seg y control	0%
% avance	32,50%
ACOPIO	
Arquitectura	85%
Estructura	100%
Hidrosanitario	0%
Eléctrico	0%
Mecánico	50%
RCI	0%
Iluminación	50%
Seg y control	0%
% avance	35,63%
TANQUE DE RESERVA	
Arquitectura	0,00%
Estructura	0,00%
Hidrosanitario	0,00%
Eléctrico	0,00%
Mecánico	0,00%
Gas	0,00%
RCI	0,00%
Iluminación	0,00%
Seg y control	0,00%
% avance	0,00%

En la ejecución de actividades de obra:

- Cerramiento provisional de obra
- Campamento de obra
- Vía de acceso a campamento de obra ingresando por el carreteable de la vereda El Carmen.

7.5. INFORMACIÒN DE LAS REUNIONES DE OBRA

Fecha: 18/07/2025
Evento: Comité de seguimiento semanal
Temas tratados:

- Presentación del Ing. Yesid Mauricio Velandia para reemplazar a la Ing. Clara Montoya en el cargo de Profesional de Costos. Presupuestos y Programación.

PROGRAMACIÓN:

- Seguimiento a la programación: Programado 94% ejecutado 80%, Atraso 14%.
- Consorcio Mar Verde CV está tramitando la solicitud de Prorroga al contrato con la cual se extenderán los tiempos para ejecutar las Etapas de Diseño y Ejecución de obra. Se deberá presentar un nuevo PDT el cual quedará formalizado para control y seguimiento una vez se apruebe la prórroga.
- PDT actual, el aprobado el 24/04/2025, el cual solo incluye la Etapa de Diseños. No se está realizando el seguimiento y control a la Etapa de Construcción iniciada hace 2 meses.
- En trámite prorroga de los diseños hasta el 30/10/2025.

DISEÑOS:

- Topografía para Diseños, ejecutada 100%. Pendiente la entrega del Informe en físico en las oficinas de Bogotá.
- Estudio de Suelos: En ejecución la segunda fase.
- Arquitectura: En trabajo conjunto Contratista e Interventoría, se avanza en la revisión y solución de incidencias en la plataforma BIM. Se planean próximas reuniones para continuar con la revisión.
- Cimentación y Estructura: Interventoría indica la necesidad del Estudio de Inundación para obtener los conceptos de los Especialistas
- Interventoría remitirá al Contratista los Informes de los Especialistas de Interventoría basados en la Información que está cargada en la plataforma BIM.
- A la fecha no hay aprobación de diseños por parte de la Interventoría.
- Estudio Bioclimático: Interventoría emitió observaciones a la versión 5 recibida de parte del Contratista. Se observó avance en la coordinación del componente.
- Estudio de Inundaciones: Pendiente por entregar por el Contratista dando respuesta a las observaciones de la Interventoría y el USPEC. Fecha proyectada para entrega: 18/07/2025
- Estudio Forestal: Con el poder emitido por la Dirección de la Colonia se realizó solicitud a la Alcaldía de permiso para tala. Se espera tener respuesta al trámite en reunión de hoy en la tarde.
- Ensayo de Resistividad: Interventoría recibió informe vía e-mail. Indica que no realizó acompañamiento en la realización de la toma de datos. Interventoría presentará observaciones al Informe recibido
- Implantación del ´proyecto: Interventoría indica que está aprobada en un 90%, faltando la Cota de Implantación que se definirá con el resultado del Estudio de inundación.

EJECUCIÓN DE OBRA

- Se avanza en la construcción del cerramiento provisional de obra
- Se continúa trabajando en la construcción del campamento de obra y el área de depósito de materiales
- Se cuenta con punto de agua en el área de construcción del proyecto
- Falta la instalación de la provisional de la energía eléctrica. El Contratista plantea solicitar a la Colonia el suministro de energía a partir del edificio de Sanidad contiguo al área del proyecto con la Instalación de la Medida correspondiente, mientras se instala lo correspondiente a la Provisional de energía para ejecutar la obra que incluye: un transformador de 75 KVA, iluminación perimetral sobre el cerramiento provisional en teja que se está terminando de construir, instalación de Medida. USPEC indica como Plan B tener una Planta Eléctrica.
- En proceso de transporte el contenedor oficina de Interventoría
- Interventoría reporta avance en la construcción del cerramiento provisional en teja de zinc y postes de madera.

VIA DE ACCESO AL SITIO DE LA OBRA PARA EL INGRESO DE EQUIPOS, MATERIALES:

- Alternativa 1 Vía carreteable de la vereda El Carmen: De acuerdo al Acta de Entorno presentada por el Contratista y a la verificación de la Interventoría, la vía carreteable de la vereda El Carmen por donde se había planificado el ingreso de equipos, materiales y personal para la ejecución de la obra no es adecuada ni apta para el tránsito de carga pesada y sobredimensionada. Se usó esta vía para el ingreso de lo concerniente a materiales y equipos para la construcción del campamento de obra y cerramiento provisional.
- Alternativa de Ingreso No. 2: En la búsqueda conjunta Contratista- Interventoría de soluciones para los ingresos necesarios para construir la obra, Consorcio Mar Verde CV presentó 1 segunda alternativa de vía (a construir) ingresando por la Diagonal 15. Alternativa que fue rechazada por las Directivas de la Colonia el 14/08/2025, solicitando presentar otra alternativa
- Alternativa de Ingreso No. 3: En recorrido con funcionarios de la Colonia de Seguridad y Proyectos productivos, se presentó una tercera Alternativa de vía (a construir) con ingreso por la diagonal 15 a 100 m aproximadamente del ingreso de la segunda alternativa. El 17 de julio de 2025 las Directivas de la Colonia rechazaron esta tercera Alternativa exponiendo que la construcción de la vía para ingreso afectaría los procesos productivos de la ganadería.
- Definición vía de acceso para ejecución del proyecto: El 17/07/2025 en reunión con la Dirección de La Colonia, Alcalde, Secretario de la Alcaldía se socializó el proyecto y el tema de definir la vía para el acceso de los recursos para e ejecutar el proyecto. La Alcaldía expreso su interés en colaborar con el mejoramiento de la vía carreteable de la vereda El Carmen. Se realizó con ellos un recorrido mostrando las alternativas de vías de acceso propuestas para el ingreso por la Diagonal 15 y la vía usada actualmente, el carreteable de la vereda El Carmen. Al recorrido se incorporó el Secretario de Infraestructura. Se verificaron y evidenciaron las condiciones de la vía carreteable de la Vereda El Carmen, no apta actualmente para paso de vehículos de carga pesada ni sobredimensionados. Secretaria de Infraestructura recomendó la construcción de la vía interna – Alternativa 3-. La Dirección de la Colonia no estuvo de acuerdo y propuso que los ingresos de vehículos con materiales y cargas pesadas se realicen por la entrada principal de la Colonia y el ingreso de personas y vehículos con peso hasta 1 ton se realice por la vía carreteable de la vereda El Carmen. Interventoría informó del malestar que se produce con la Guardia de la puerta de ingreso principal de la Colonia por el alto flujo de ingresos, respecto a esto, la Dirección de la Colonia se comprometió a realizar los ajustes correspondientes. Interventoría realiza la revisión mediante observación de la vía interna de la Colonia y emite concepto de vía apta para el requerimiento de ingreso de vehículos con carga pesada ya que está conformada con afirmado, los radios de giro son adecuados, presenta buena capacidad de carga, sin embargo, presenta 2 puntos críticos: 1. El puente o pontón al que se le debe hacer una evaluación de capacidad de carga, y 2. La vía frente al edificio de Sanidad existente después de la Garita que hace parte del alcance del proyecto. Interventoría advierte que se presenta riesgo al usar la vía carreteable de la vereda El Carmen ya que varias estructuras de esta presentan fisuras y mal estado. Consorcio USPEC solicita tener por escrito la determinación de la Colonia de no permitir construir vía interna al interior de los lotes de los proyectos productivos y recomienda continuar mirando otras alternativas de ingreso o definir la alternativa más viable, la cual sería el ingreso de vehículos pesados por la puerta principal la Colonia y el personal y vehículos livianos por la vía carreteable de la vereda El Carmen. La Interventoría confirma que esa es la opción aprobada y que en las Actas de reunión ha quedado plasmado todo el proceso relacionado con la selección de la vía, que se realizará el análisis de carga del puente y que se cuenta con el antecedente de haber construido 2 edificios para el Campamento Cola de Pato usando el pontón, por lo tanto, no debe existir alarma por el paso de volquetas por este. Se debe implementar logística de programación semanal de los ingresos de los materiales y solicitar permiso de ingreso con 2 días de anticipación. Interventoría indica que la decisión de las vías de ingreso para personal y materiales queda formalizada con el Comité de seguimiento semanal del 18/07/2025. La Interventoría se encargará de los trámites con la Colonia. La Interventoría emitirá un oficio a Consorcio Mar Verde CV confirmando la decisión.

PRÒRROGA:

- USPEC solicita que la solicitud de prórroga con todos sus documentos se presente lo antes posible, debe ser radicada a USPEC con mínimo 20 días de anticipación para que puedan surgir a tiempo todas las revisiones.

INFORMES:

- Interventoría indica que están aprobados los informes semanales No. 1,2,3,4,12,13. Pendiente entrega de Informes mensuales de la forma como indicó la Interventoría.

Fecha: 23/07/2025
Evento: Reunión extraordinaria
Temas tratados:

REVISIÒN DE LA COTA DE IMPLANTACIÒN

- Del Informe de Inundación presentado por Consorcio Mar Verde CV, la Interventoría interpreta como cota de inundación la cota 562,87 en contraposición de Consorcio Mar Verde CV que expone que no define una cota de inundación sino una zona de encharcamiento en el área donde en el diseño se han ubicado los edificios de Rancho y Sanidad y en los cuales estipula proponer obras de manejo de aguas.
- La Interventoría, a nivel de diseño revisa la diferencia entre las cotas de los edificios propuestas por la Interventoría y por Consorcio Mar Verde CV.

CAMPAMENTO MAR VERDE		AREAS INICIALES (M2)	AREAS DISEÑADAS (M2)		IMPLANTACION			
No.	EDIFICIO	SUB TOTAL	PISOS		Cuota de implantación	DIFERENCIA	Consorcio Mar Verde CV DISEÑO ARQ. 22/07/2025	
		EDIFICIO	1	2	Consorcio ACI Mar Verde		sobre placa de contrapiso	DIFERENCIA
1	PABELLON MUJERES	2.176,58	1.253,30	844,84	562,00	0,50	561,50	0,50
2	AULAS	1.228,11	1.075,71		562,80	0,85	561,90	0,90
3	TALLERES	859,40	739,32		563,20	0,80	562,35	0,85
4	DIER Y PABELLON MATERNAS	1.254,52	1.387,80		562,40	0,45	561,90	0,50
5	VISITAS	436,50	511,00	255,14	563,20	0,65	562,50	0,70
6	RANCHO Y ALOJAMIENTOS RAN	575,55	482,65	123,90	563,20	1,10	562,10	1,10
7	RESENA (NUEVO)	0,00	388,33		563,20	0,85	562,30	0,90
8	ACOPIO (NUEVO)	0,00	134,00		562,40	0,05	562,30	0,10
9	ASADERO Y REPOSTERIA	143,20	207,79		563,20	0,65	562,50	0,70
10	SANIDAD (UAP)	928,50	858,79		563,60	0,65	562,90	0,70
11	GUARDIA INTERNA	90,22	90,00		verificar, esta sobre el canal		562,50	
12	GUARDIA EXTERNA	430,60	409,50		563,40	0,65	562,70	0,70
13	ALOJAMIENTO GUARDIANAS	515,50	564,40		562,00	0,35	562,10	0,30
14	CAMINERAS	897,90	1.020,33					

- Interventoría solicita que los Edificios del proyecto no queden enterrados para evitar el riesgo de inundación.
- Consorcio Mar Verde CV expone que las cotas de diseño de los edificios se han planteado teniendo en cuenta realizar el manejo de las aguas con las obras de drenaje correspondientes, las aguas lluvias se manejarían en los canales internos del proyecto.
- El Especialista de Consorcio Mar Verde CV expone que el manejo de las aguas se debe realizar en cualquiera de las situaciones, sea la expuesta por la Interventoría o la propuesta por Consorcio Mar Verde CV.
- Consorcio Mar Verde CV no acepta la propuesta de la Interventoría de cambiar las cotas de diseño de los Edificios teniendo en cuenta que se presentarían reprocesos en el diseño estructural, lo que afectaría el inicio de la construcción de los edificios y el avance financiero del proyecto, ya que no sería posible ejecutar antes de que finalice el año el presupuesto que se iría a pasivos exigibles.
- No se llega a un acuerdo de cotas para los edificios entre la Interventoría y Consorcio Mar Verde CV por lo tanto USPEC toma la decisión de aceptar las cotas de diseño para los edificios presentadas por Consorcio Mar Verde CV eximiendo a la Interventoría de inconvenientes que se puedan presentar a futuro con temas relacionados con la decisión.

SERVICIOS PÙBLICOS

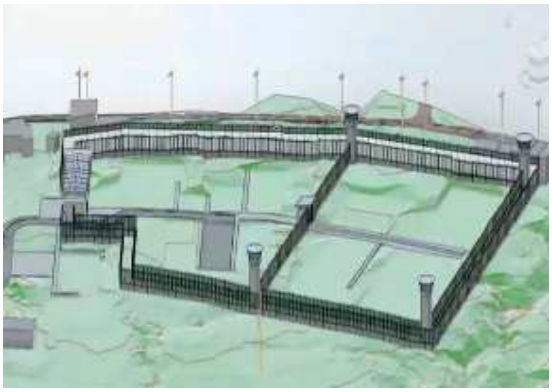
- Aguas residuales: ESPA confirmó que la disponibilidad del punto de conexión de las aguas residuales para el proyecto se encuentra en la diagonal 15 frente a la entrada principal de la Colonia en tubería de 10". Se debe hacer llegar a la ESPA la información de los caudales de descarga. De acuerdo al levantamiento topográfico realizado por Consorcio Mar Verde CV, se preveé que el proyecto requerirá de equipos de bombeo para la descarga de las aguas negras a puto asignado.
- USPEC informó que ESPA expuso que hay disponibilidad para que el descole de las aguas lluvia se encuentra sobre la diagonal 15 sin embargo el proyecto tiene planteado que las aguas lluvias se llevan a canales. ESPA solicitó el diseño del urbanismo del proyecto.
- USPEC informó que ESPA confirma el punto de toma de agua potable en punto de 2" ubicado en la diagonal 15 cerca a la entrada principal de la Colonia. Se deben presentar a ESPA los caudales de consumo del proyecto.
- USPEC solicita revisar si puede realizar un planteamiento de reuso de las aguas lluvias, sin afectar los avances de los diseños actuales, ni interferir en el inicio de la construcción de los edificios del proyecto.

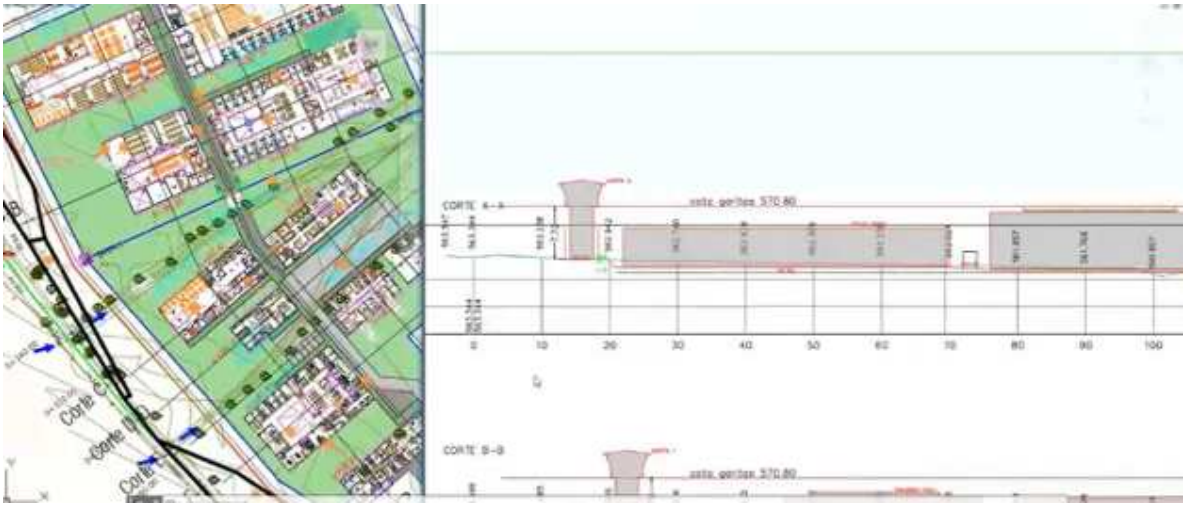
VIA ACCESO DEL PROYECTO

- Se confirma que la vía de acceso de los materiales para el proyecto es la vía interna de la Colonia, ingresando por la entrada principal de esta. Se deja planteado que el puente sobre esta vía necesita un análisis de capacidad estructural y un posible reforzamiento cuyos costos son reembolsables a Consorcio Mar Verde CV de acuerdo a la cuantificación que se integra al marco de gestión socio-ambiental.

Algunos detalles presentados en la reunión:







Fecha:31/07/2025
Evento: Comité de seguimiento semanal
Temas tratados:

PRÒRROGA: Los documentos de solicitud de prórroga deben ser radicados con suficiente anticipación.

REVISIÒN DE ENTREGA DOCUMENTAL SEGÙN ANEXO TÈCNICO

- Estudio de suelos fase 2: Pendiente entrega de informe
- BEP: Actualizar cotas y coordenadas X,Y,Z
- Implantación: Pendiente dar respuesta a observaciones
- Campamento de obra: Se debe finalizar el 15/08/2025
- Asegurar que el INPEC es el dueño del lote donde se construye el proyecto: Se entregó Certificado de Libertad y tradición de fecha actual
- Ítems No previstos: Se deben presentar los precios unitarios el 15(08/2025
- Presentar EDT para la fase de construcción y ruta critica el 04/08(2025

- Presentar Fuerza operativa de trabajo el 06/08/2025
- Presentar memorias de cantidades de los edificios del Grupo 1 el 06/08(2025
- Presentar memorias de cantidades de los edificios del Grupo 3 el 08/08/2025o
- Dar respuesta a las observaciones del diseño de estructura del Informe Estado de avance de los diseños el 05/08/2025
- Entregar Balance de cantidades de Arquitectura y estructura, el 06/08(2026
- Entregar tablas de hierros
- Entregar el programa de equipos y maquinarias el 11/08/2025
- Entregar el Programa de suministro de materiales
- No se deben ingresar materiales por la Colonia los sábados y domingos
- Entregar programa de subcontratos y compras el 11/08/2025
- Se entregó el documento Diseño de mezclas
- Entregar la respuesta a las observaciones del Plan de saneamiento y vertimientos
- Entregar informes mensuales y semanales, atender observaciones
- Para ingreso de materiales y equipos se debe usar el puente existente en la Colonia. Hacer seguimiento a comportamiento de estar
- Se debe cotizar un puente nuevo o de apoyo
- Realizar diseño de pavimentos
- Contratar técnico en sistemas integrado de gestión

Fecha:01/08/2025
Evento: Reunión extraordinaria
Temas tratados:

VIA INTERNA DE ACCESO AL PROYECTO – LOGISTICA DE CONSTRUCCIÒN

- Se aprueba el trazado de la vía interna de acceso al proyecto según planteamiento presentado para iniciar actividades de obra el miércoles 06/08/2025:



-

.

Fecha: 08/08/2025
Evento: Comité de seguimiento semanal
Temas tratados:

PDT PARA SOLICITUD DE PRÓRROGA:

- Interventoría recalca la importancia de contar con el PDT como documento obligatorio para tramitar la Prórroga del contrato teniendo en cuenta que el 16/08/2025 finaliza la Etapa de diseños en el PDT a la fecha aprobado.
- Se revisa la diferencia de fecha que arroja el PDT presentado por Consorcio Mar Verde CV con respecto a la fecha contractual. Se ajusta el Ítem de Revisión de la Interventoría, dejándolo en 1 día en vez de 2, con ese cambio el PDT queda aprobado por la Interventoría para emitir el oficio de Viabilidad de Prorroga.

INCORPORACIÒN DE FORMATO IN-F0-017 V6 COMO INFORME MENSUAL DE OBRA
- USPEC informa que se debe tramitar el formato IN-FO-017 V-6 como Informe mensual del proyecto, el cual debe ser subido al SECOP. Y para las cuentas de cobro realizar la verificación de documentos con el formato GF-025 V27 Lista de verificación, soporte de pago.

PROTOCOLOS DE INGRESO A LA COLONIA
- Interventoría recuerda y aclara los protocolos de ingreso de personal, materiales, equipos: Consorcia debe hacer la solicitud a la Interventoría anexando los documentos correspondientes, Interventoría solicita a USPEC el estudio de Seguridad, USPEC tramita con el INPEC el estudio de seguridad, USPEC remite la aprobación, Interventoría remite la aprobación a Consorcio Mar Verde CV para sus trámites internos.
- Se trata la dificultad que se presentó el 06/06/2025 para el ingreso de la retroexcavadora al proyecto, ya que las Directivas de la Colonia no permitieron su paso por el puente o pontón y por instrucciones de la Interventoría se pasó por el canal adyacente al puente.
- Se presentó diferencias de información entre Consorcio Mar Verde CV y la Interventoría con respecto a trabajo realizado el día festivo 07/08/2’25. Consorcio Mar Verde CV indica que informó su intención de trabajo ese día festivo al día anterior a las 11 am y la Interventoría opina que debería ser informado con 48 horas de anticipación para organizar el acompañamiento con su personal a la jornada de trabajo.
- USPEC concluye: Para los ingresos nuevos de personal, equipos la solicitud de ingreso debe ser con 48 horas de anticipación para que se surta la revisión y el concepto de seguridad por parte del INPEC. Para la continuación de los trabajos que se vienen ejecutando en días festivos y domingos con personal que ya está autorizado solo se debe informar a la Interventoría para que ellos organicen el acompañamiento.

FORMATOS PARA LIBERACIÒN DE ACTIVIDADES
- Para las liberaciones de las actividades en obra, se usarán los formatos contenidos en el Manual de operación del proyecto aprobado por la Interventoría.

ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS
- Cerramiento provisional de obra en postes de madera y lámina de zinc
- Adecuación del campamento de obra
- Adecuación del almacén de obra
- Instalación eléctrica para provisional de obra
- Inicio de la excavación de la vía de acceso al área del proyecto – vía para logística de obra
- Inicio del ingreso de material de crudo de rio para la conformación de la vía de acceso al proyecto.

PROYECCIÒN DE ACTIVIDADES DE OBRA A EJECUTAR
- Continuar con la construcción de la vía de acceso al proyecto: Excavación y relleno con crudo de rio
- Excavación del canal 2 del proyecto

COMPONENTE FORESTAL
- La Alcaldía municipal no ha expedido el permiso para la tala de 4 árboles que interrumpen el trazado de la vía de acceso. USPEC continúa en los trámites de la solicitud. Se procederá a construir la vía de acceso esquivando estos árboles.

VIA DE ACCESO POR LA COLONIA – PONTÒN, PUENTE O BOX CULVERT

- USPEC indica que se debe usar el pontón para el paso de los vehículos de carga pesada. En caso de daño de este Box culvert el proyecto realizara su reforzamiento o arreglo y autoriza el uso de volquetas dobletroques para evitar ralentizar el proyecto, lo mismo se deben pasar el mixer del concreto para la obra.
- Interventoría informa que Consorcio Mar Verde CV presentó en el PDT una intervención del puente por valor de 800 millones de pesos que no se sabe de donde se sacaran, ya que el USPEC ha indicado que los costos de intervención del puente van a proceder del Plan GESOBA – Gasto Componente Social, Ambiental y Trámite de Licencias- que no alcanza ese valor. Interventoría indica que para el 03 de octubre de 2025 fecha en la que el PDT muestra la primera fundida de concreto.
- Interventoría solicita la presentación del ítem no previsto de crudo de rio para la vía de acceso.

CONSTRUCCIÓN DE CANALES
- Mar Verde CV indica que se necesita ingreso de concreto para el revestimiento de los canales los cuales puede construir desde la fecha actual. Interventoría y USPEC indican que la construcción de canales está aprobada y que Consorcio Mar Verde CV presentó la corrección de la propuesta de alineación del canal.

PROGRAMACIÓN DE OBRA
- En el PDT presentado para solicitud de prórroga incluye la etapa de Construcción y quedará en firme una vez sea aprobada la prórroga. Interventoría solicita a Mar Verde CV entregar programación semanal.

SERVICIOS PÙBLICOS
- USPEC está tramitando el poder necesario para el trámite ante EMSA para la Factibilidad de Energía del proyecto. Se solicitaron a Consorcio Mar Verde CV algunos documentos del Consorcio y del representante legal.

COMPONENTE FORESTAL
- Se requiere poder del INPEC para los trámites de aprovechamiento forestal ante Cormacarena.

PROGRAMACIÓN DE REUNIONES DE DISEÑO
- Pendiente programar reunión para revisar el componente HVAC
- Programada reunión del componente eléctrico para el 11/08/2025
- Pendiente programar reunión del componente arquitectónico para revisar incidencias del Grupo 2.

Fecha: 15/08/2025
Evento: Comité de seguimiento semanal
Temas tratados

SOLICITUD DE PRÓRROGA:
- Interventoría radicó el 08/08/2025 la solicitud de Prórroga que realizó Consorcio Mar Verde CV. USPEC tramitó paralelo al trámite de prórroga la solicitud de recursos.
- USPEC informa que la solicitud de prórroga esta en revisión por contratación.

PROGRAMACIÓN
- 15/08/2025 es la fecha de terminación de la Fase 1 o diseños.

CONSTRUCCIÓN DE CANALES
- Interventoría define que la opción de canal a ejecutar en el proyecto es el canal con puente curvo.
- Sin definición la llegada de las aguas lluvias a quebrada Cola de Pato.

ESTADO DE LOS DISEÑOS
- Topografía: Cumplido 100%
- Estudio de suelos: Cumplida la fase 1. Pendiente el Informe de la fase 2
- Estructura: Mar Verde Cv dio respuesta a las primeras observaciones de Interventoría. Pendiente la respuesta de un segundo grupo de observaciones.
- Arquitectura: En revisión y solución de incidencias
- Hidrosanitarias, eléctricas, mecánica, seguridad de comunicaciones: Aún en trabajo.

SERVICIOS PÙBLICOS

- Sin definición

COMPONENTE FORESTAL
- Sin solicitud de Aprovechamiento a Cormacarena

DE LOS EVENTOS QUE INTERFIEREN CON EL AVANCE DE LA OBRA
- 18 de junio de 2025 fecha en la que realmente entregaron una parte del área del lote para la construcción del carreteable y área para campamento de obra
- Acceso por la entrada principal de la Colonia para ingreso de maquinarias y vehículos con materiales para ejecutar la obra fue definida a finales de julio de 2025, sin embargo, los ingresos han presentado dificultades.
- Desde 05 de junio de 2025 se solicitó el poder para realizar trámites ante Cormacarena sobre aprovechamiento de árboles, aún sin emisión. Se realizó la gestión con la Alcaldía y con Fomento sin obtener aprobación a causa de resolución emitida por Cormacarena.
- Para tramites de energía eléctrica con EMSA también se solicitud el poder sin obtenerlo aún. En reunión la presente semana se definió trabajar con una conexión a 34.5 KVA. Se necesita definiciones en el componente de Seguridad y Control para el cierre de diseño eléctrico.
- La metodología para el diseño de seguridad y control cambio respecto a lo indicado en el Anexo técnico.
- Desde el 16 de mayo de 2025 se esta a la espera del corte del pasto de las áreas del proyecto. Consorcio Mar verde CV cumplió con la entrega de las cotizaciones de acuerdo al listado entregado por la Interventoría. La Colonia continuo con el corte de pasto y se esta construyendo la vía de anexo del proyecto en el área en el que avanzó la Colonia con la actividad de corte. A la fecha de la reunión Consorcio Mar Verde CV no ha recibido el lote completamente libre para ejecutar la obra.
- Las lluvias constantes han generado perdida de tiempo para el avance de las actividades de la obra.
- Rotura y reparación de tubo de agua de 3” que atraviesa el lote del proyecto y que suministra agua a la Colonia. Se realizo el levantamiento topográfico del alineamiento y se presentó a la Interventoría. Interventoría revisará y definirá paso a seguir con ésta. Consorcio Mar Verde aclara que se deberá colocar por sitio diferente una nueva tubería ya que no es posible quitar el agua al Campamento Cola de Pato.

VIA DE ACCESO POR LA COLONIA – PONTÒN, PUENTE O BOX CULVERT
- Interventoría informa que ha realizado el chequeo topográfico de los niveles del puente, después del paso de volquetas y no se aprecia ningún cambio.
- Interventoría informa que no hay ningún inconveniente con el acceso de las volquetas que están aprobadas para ingreso.
- Interventoría informa que la Dirección de la Colonia requiere conocer sobre el tema de Reforzamiento del puente.
- Interventoría confirma que está realizando la evaluación de la propuesta económica para los ensayos de laboratorio al puente que presento Consorcio Mar Verde CV. Los costos de esta evaluación serán incluidos en el Plan GESOBA.

8. PROGRAMACIÓN

Cumplimiento de metas e hitos

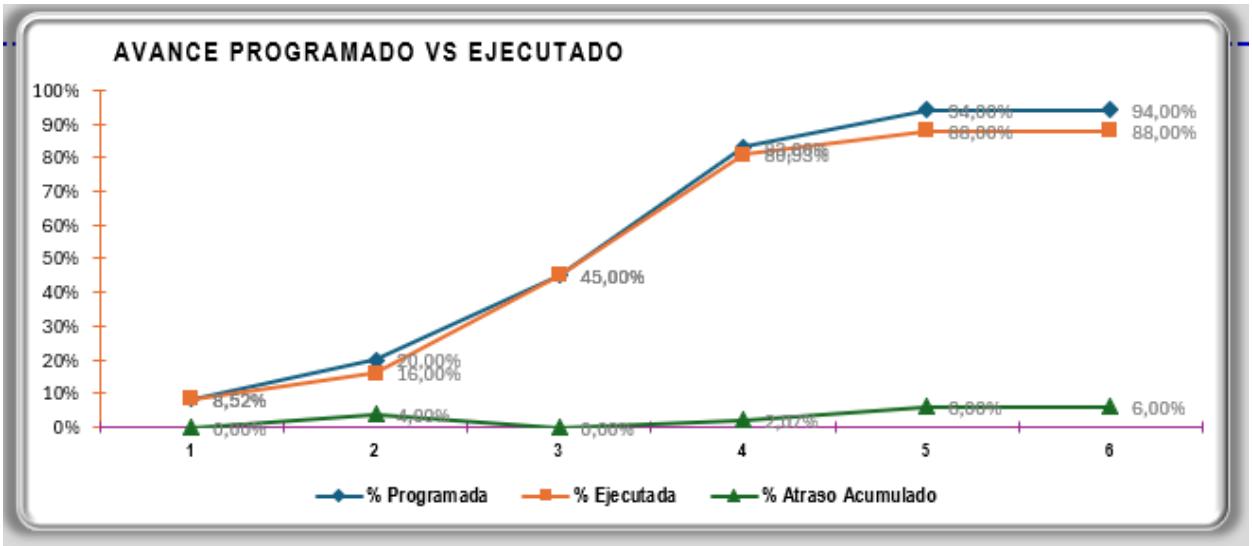
Etapa de Pre-construcciòn
Periodo del 17 de julio al 16 de agosto de 2025
Programación aprobada V-2 el 24/04/2025

TABLA 1. SEGUIMIENTO AL AVANCE FISICO DE OBRA EN FUNCIÓN DEL TIEMPO

2-SEGUIMIENTO AL AVANCE FISICO DE OBRA EN FUNCIÓN DEL TIEMPO			
PROGRAMADO SEMANA	EJECUTADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
1,00%	4,00%	100,00%	88,00%
PLAZO (DÍAS) ETAPA PRE-CONSTRUCCIÓN			
CANT. DÍAS	TOTAL	TRANSCURRIDO	FALTANTES
Contractual	180	180	0
Proyección	202	180	22
ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN			
Atraso (+) Adelanto (-)	Días	FECHA TERMINACIÓN INICIAL FASE PRECONSTRUCCIÓN:	% Tiempo Transcurrido SEGÚN PROYECCIÓN
Anterior	27	11-sep-25	80,68%
Actual	22	7-sep-25	100,00%

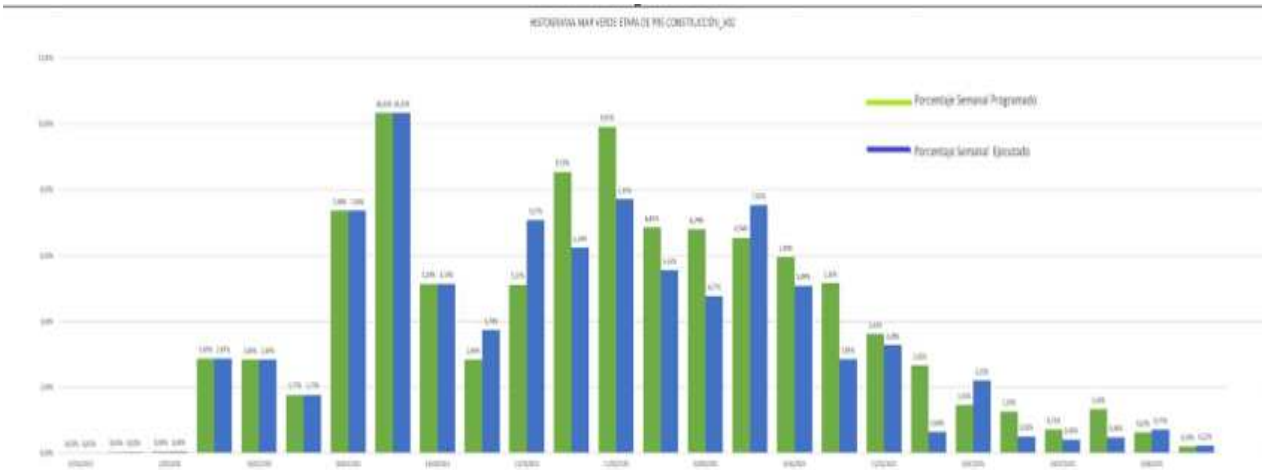
GRÁFICO 1. CURVA S – AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO

Mes	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto
% Programado	8,52%	20%	45%	83%	94%	94%
% Ejecutado	8,52%	16%	45%	80,93%	88%	88%



Avance programado: 100%
Avance ejecutado: 88%
Diferencia:12% (Atraso)
Estado: Continua la ejecución de la obra fuera de los tiempos programados

GRÁFICO 2. HISTOGRAMA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN



Se tienen 180 días transcurridos desde el inicio de la etapa pre-constructiva, el equivalente al 100 % del plazo contractual, y un faltante de 0 días equivalente al 100 % del tiempo contractual. Con una proyección 202 días, un faltante de 22 días con fecha de terminación 7 septiembre de 2025.

A la fecha de corte del 16/08/2025 EL CRONOGRAMA REPORTA UNA DIFERENCIA DEL 12% ENTRE EL PROGRAMADO Y EL EJECUTADO.

DISEÑO ARQUITECTÒNICO: Los diseños cumplen con los requisitos solicitados en las mesas de diseño, la diferencia entre lo programado (100%) VS ejecutado(99 %) es el 0,1%, Se trabajan las incidencias del CED, se revisa el cumplimiento de la normatividad y se da respuesta a 45 incidencias, dando prioridad a la revisión conjunta con los especialistas de la USPEC E INTERVENTORIA en mesa de trabajo del 15/08/2025 a los edificios de SANIDAD, RANCHO,ASADERO REPOSTERIA,VISITAS con el fin de que se genere la aprobación definitiva de los diseños arquitectónicos .

DISEÑO ESTRUCTURAL. Todos los diseños de los edificios están en el CED y en revisión por parte de la Interventoría para aprobación. Se observa en el seguimiento de la programación un programado (100%) VS ejecutado (96 %).

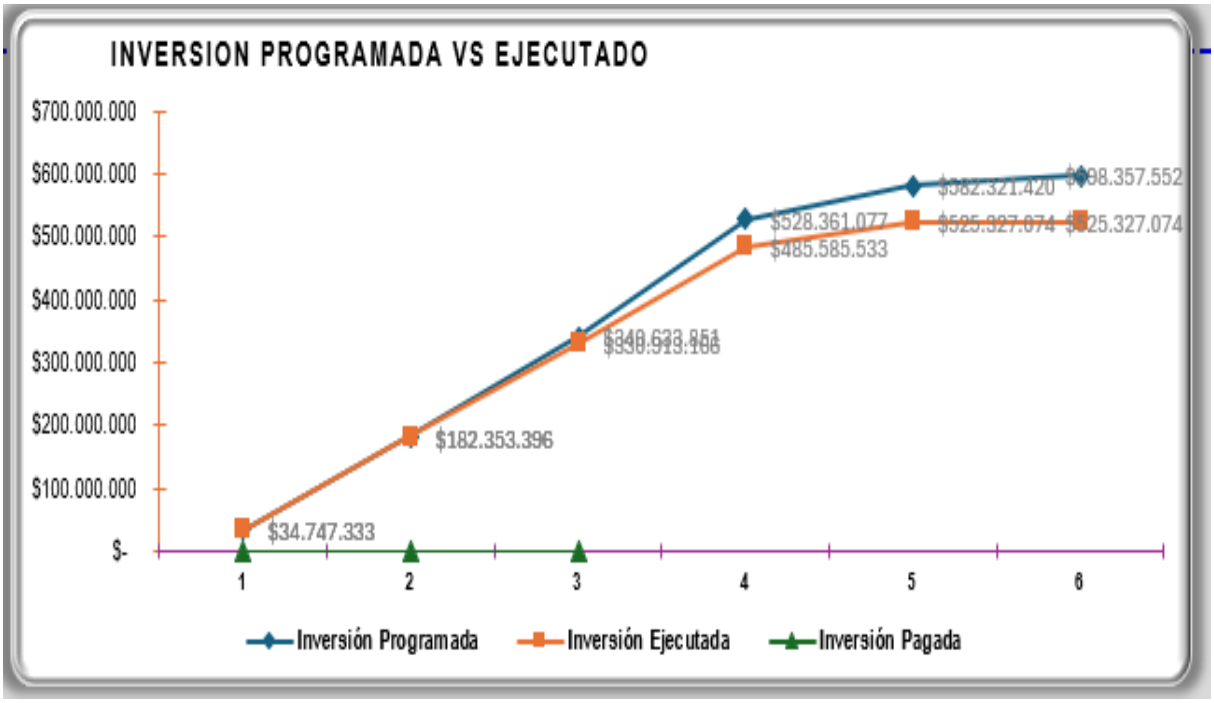
DISEÑO HIDROSANITARIO: Los diseños cumplen con los requisitos normativos, la diferencia entre lo programado (100%) VS lo ejecutado (97%) es el 3%, está pendiente recibir las incidencias de la revisión de Interventoría y de la USPEC.

DISEÑO ELÈCTRICO: El 11/08/25 Se realizó reunión entre los Especialistas de la Interventoría y la USPEC, se trató la información adicional sobre la implementación de energía solar, diseñar tableros independientes para facilitar la futura implementación del sistema, presentación de memorias de cálculo y el comparativo de transformadores en la subestación. USPEC propuso que se invite a la Interventoría a las reuniones con el operador de red. Se realizó el análisis comparativo de transformaciones de subestaciones. Los diseños cumplen con los requisitos normativos, se observa en el seguimiento a la programación, un programado (99%) VS ejecutado (94%). Es importante dejar claro que este capítulo tiene la alerta de que se necesitan las cargas del Sistema de seguridad y control, dichas cargas son esenciales para poder dimensionar los transformadores de baja tensión de 480v a 220v para cada uno de los edificios, así como las UPS, acometidas en las mismas y los tableros regulados. Es fundamental la información. del componente de COMUNICACIONES.SEGURIDAD Y CONTROL para poder finalizar los diseños de este capítulo. Se dio respuesta a las observaciones de la Interventoría.

DISEÑO DE COMUNICACIONES SEGURIDAD Y CONTROL Se sube el 15/08/25 al CED el Diseño y la simulación del GRUPO 1 y el Planteamiento del GRUPO 2. Se reporta en el seguimiento a la programación, un programado de (100%) VS ejecutado (48%) presentando una diferencia entre lo programado y lo ejecutado del 52%

GRÁFICO 3. INVERSIÒN PROGRAMADA VS INVERSIÒN EJECUTADA

Mes	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto
Inversión Programada	$ 34.747.333	$ 182.353.396,19	$ 340.633.851,38	$ 528.361.077,05	$ 582.321.420,32	598.357.551,73
Inversión Ejecutado	$ 34.747.333	$ 182.353.396,19	$ 330.913.166,46	$ 485.585.532,66	$ 525.327.074	$ 525.327.074



La revisión del progreso en la etapa de pre- construcción para la culminación del mes 6 con respecto al mes anterior en el costo en función del tiempo, se observa la mejora continua en el avance de la ejecución en los planteamientos y diseños del CAPITULO DE SEGURIDAD Y CONTROL, generados por la metodología según mesa de trabajo del 14/07/2025 , el costo acumulado ejecutado del mes del proyecto completo es de $31´979.681,48 generado por el avance mensual que tuvo el capítulo de seguridad y control el cual paso del 14% al 48% lo que equivale a $24,146.570,89 que es 75,5% de la facturación del mes . Es evidente el impacto que este capítulo ha impactado desde el mes 3 el desempeño de la ejecución.

9. INFORME DE INVERSIÒN DEL ANTICIPO

Valor del Anticipo	$ 22.312.347.218

9.1. MOVIMIENTO DEL ANTICIPO

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	$	21,205,558,444.53	SALDO PROMEDIO	$	21,198,223,355
TOTAL ABONOS	$	8,985,470.96	CUENTAS X COBRAR	$	.00
TOTAL CARGOS	$	8,730,617.66	VALOR INTERESES	$	8,985,470.96
SALDO ACTUAL	$	21,205,813,297.83	RETEFUENTE	$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
2/07	ABONO INTERESES AHORROS			579,816.21	21,206,138,260.74
3/07	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-34,783.33	21,206,103,477.41
3/07	PAGO PSE MINISTERIO DE HACIEN			-8,695,834.33	21,197,407,643.08
31/07	ABONO INTERESES AHORROS			8,405,654.75	21,205,813,297.83
	FIN ESTADO CUENTA				

10. MEMORIAS DE MEDICIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

En el periodo del presente informe se presenta avance en la medición de las siguientes cantidades de la etapa del diseño:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	Estudios, diseños y planeación				
1.1	ACTIVIDADES DE PRECOSTRUCCION				
1.1.1	Actividades de preconstrucción TOPOGRAFÍA	UN	1,00	$ 30.000.000	$ 30.000.000
1.1.2	Actividades de preconstrucción TOPOGRAFÍA GEOTECNIA	UN	0,99	$ 100.000.000	$ 99.000.000
1.1.3	Actividades de preconstrucción TOPOGRAFÍA ESTRUCTURA	UN	0,98	$ 80.000.000	$ 78.400.000
1.1.4	Actividades de preconstrucción TOPOGRAFÍA ARQUITECTURA	UN	0,99	$ 70.000.000	$ 69.300.000
1.1.5	Actividades de precostruccion HIDROSANITARIO Y CONTRAINCENDIOS	UN	0,69	$ 50.000.000	$ 34.500.000
1.1.6	Actividades de preconstrucción TOPOGRAFÍA ELÉCTRICO	UN	0,59	$ 80.000.000	$ 47.200.000
1.1.7	Actividades de preconstrucción TOPOGRAFÍA SEGURIDAD ELECTRONICA Y COMUNICACIONES.	UN	0,05	$ 50.000.000	$ 2.500.000
1.1.8	Actividades de preconstrucción TOPOGRAFÍA BIM	UN	0,73	$140.000.000	$ 102.200.000
	TOTAL ETAPA 1 PLANEAMIENTO Y PRECONSTRUCCIÓN (Valor incluido IVA)				**$ 463.100.000**

11. CANTIDADES FACTURADAS

A la fecha no se cuenta con cantidades de obra facturadas

12. REGISTRO FOTOGRAFICO

Ver Anexo No. 1

13. GESTIÓN DE CALIDAD

Ver Anexo No. 2.

14. BITÁCORA DE OBRA

Ver anexo No. 3

15. RELACIÒN DEL PERSONAL

Ver anexo No. 14 Informe SST

16. INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Ver anexo No. 14 Informe mensual HSE

17. INFORME DE MANEJO AMBIENTAL

Ver Anexo No. 4

18. INFORME DE GESTIÓN SOCIAL

Ver Anexo No. 3

19. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA

Ver Anexo No. 4

20. CERTIFICADO DE PAGOS PARAFISCALES

Ver Anexo No. 7

21. USO DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS

Para la ejecución de las actividades de Localización y replanteo topográfico, construcción de cerramiento provisional en teja de zinc y construcción de campamento de obra durante el periodo del presenta informe se han utilizado los siguientes equipos:

Equipo	Cantidad
Retroexcavadora	1 unidad
Retroexcavadora de llantas	1 unidad
Vibrocompactador de neumáticos y cilindro	1 unidad
Volquetas sencillas	15
Equipo de topografía	1 estación Total Topcon con: 1 bastón de 5 m 1 Mini Prisma de 1 m 1 trípode 1 nivel Topcon con: 1 trípode, 1 mira o regla de 5 m
Planta eléctrica 8.5 kva	1 unidad

22. CORRESPONDENCIA ENVIADA / RECIBIDA

Del periodo del 17 de julio al 16 de agosto de 2025:

22.1. ENVIADA

1. ENT-25-012396, asunto 207-DOCUMENTOS PARA LA FACTIBILIDAD ELECTRICA y fecha 2025-07-16
2. ENT-25-012413, asunto 208-VIA DE ACCESO PARA EJECUTAR LA OBRA y fecha 2025-07-16
3. ENT-25-012414, asunto 209-SOLICITUD DE PRORROGA #1 y fecha 2025-07-16
4. ENT-25-012417, asunto 210-ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA #1 y fecha 2025-07-16.
5. ENT-25-012532, asunto 212 - Respuesta Radicado No. 2025-07-16 07:19:42 p. m – Vía de acceso para ejecutar la obra y fecha 2025-07-17
6. ENT-25-012596, asunto 213-Respuesta SAL-25-009870-Trànsito asumido estructura pavimento y fecha 2025-07-18.
7. ENT-25-012674, asunto 216- SOLICITUD PRORROGA No. 1 y fecha 2025-07-20
8. ENT-25-012675, asunto 217-RESPUESTA SAL-25-007542 DEL 2025-06-03 11:24:30 AM-ESTUDIO DE INUNDACIÒN y fecha 2025-07-20
9. ENT-25-012741, asunto 218-INFORME SEMANA No. 22 DEL 14 AL 20 DE JULIO 2025 – FORMATO IS-FE-TE-O73 y fecha 2025-07-21
10. ENT-25-012792, asunto 215-HV JOHN GILBERTO ZAMORA SANABRIA – CADENERO y fecha 2025-07-21
11. ENT-25-012796, asunto 214-Respuesta SAL-25-007589-HV RESIDENTE PATRICIA ALFONSO y fecha 2025-07-22.
12. ENT-25-012907, asunto 219-INFORME SEMANA No. 22 DEL 14 AL 20 DE JULIO 2025 – FORMATO IN-FO-041 y fecha 2025-07-22.
13. ENT-25-012926, asunto 220-PLAN DE MANEJO DE TRÀFICO y fecha 2025-07-23.
14. ENT-25-013049, asunto 221-COMPONENTE ELECTRICO - RESPUESTA SAL-25-010122 ESTADO DE AVANCE EN LA ETAPA DE DISEÑOS y fecha 2025-07-24.

15. ENT-25-013050, asunto 222-COMPONENTE SEGURIDAD Y CONTROL - RESPUESTA SAL-25-010122 ESTADO DE AVANCE EN LA ETAPA DE DISEÑOS y fecha 2025-07-24.
16. ENT-25-013154, asunto 224-PLANOS IMPRESOS EDIFICIOS PABELLÒN MUJERES (RMU), DIER (CDI), AULAS, TALLERES y fecha 2025-07-24.
17. ENT-25-013158, asunto 225-RADICADO R-00024-20250009532-AA ALCALDIA DE ACACIAS, SECRETARIA DE SALUD y fecha 2025-07-24
18. ENT-25-013160, asunto 226-RADICADOS No. R-00027-20250009632-AA y No. R-00001-20250009368-AA ALCALDIA DE ACACIAS, SECRETARIA DE FOMENTO Y DESAARROLLO y fecha 2025-07-24.
19. ENT-25-013212, asunto 227- MEMORIAS CORTE DE OBRA No. 1 y fecha 2025-07-25.
20. ENT-25-013275, asunto 228-COMPLEMENTO DE REUNIÒN DE SOCIALIZACIÒN INICIAL y fecha 2025-07-25.
21. ENT-25-013305, asunto 229-COMPONENTE MECÁNICO - RESPUESTA SAL-25-010122 ESTADO DE AVANCE EN LA ETAPA DE DISEÑOS y fecha 2025-07-28.
22. ENT-25-013312, asunto 230-CAUDALES ACUEDUCTO ALCANTARILLADO y fecha 2025-07-28.
23. ENT-25-013318, asunto 231-HV ING. CARLOS CASTRO -DISEÑO ESTRUCTURAL y fecha 2025-07-28.
24. ENT-25-013338, asunto 232-RESPUESTA SAL-25-010355 DEL 23/07/2025 y fecha 2025-07-28
25. ENT-25-013351, asunto 233-RESPUESTA SAL-25-010467 INFORME SEMANA No. 21 DEL 07 AL 13 DE JULIO 2025 – FORMATO IS-FE-TE-O73 y fecha 2025-07-28.
26. ENT-25-013352, asunto 234-RESPUESTA SAL-25-010468 INFORME SEMANA No. 22 DEL 14 AL 20 DE JULIO 2025 – FORMATO IS-FE-TE-O73 y fecha 2025-07-28
27. ENT-25-013353, asunto 235-INFORME SEMANA No. 23 DEL 21 AL 27 DE JULIO 2025 – FORMATOS IS-FE-TE-O73 e IN-FO-041 y fecha 2025-07-28.
28. ENT-25-013362, asunto 236-Oficio SAL-25-010556 – Directrices de Ingreso. Indicaciones y observaciones para los contratistas y fecha 2025-07-29.
29. ENT-25-013365, asunto 237.PROPUESTA TÈCNICA Y ECONÒMICA DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO PARA EL DIAGNÒSTICO DEL PUENTE EXISTENTE AL INTERIOR DE LA COLONIA y fecha 2025-07-29
30. ENT-25-013368, asunto 238-Respuesta al oficio SAL-25-10124 – Ensayo de Resistividad del Terreno y fecha 2025-07-29
31. ENT-25-013371, asunto 239-PLANO SUBESTACIÒN Y ESQUEMA DE REDES DE BAJA TENSIÒN y fecha 2025-07-29
32. ENT-25-013372, asunto 240-PLANO MODIFICACIÒN DE TRAZADO DEL CANAL DE AGUAS LLUVIAS No. 2 y fecha 2025-07-29
33. ENT-25-013385, asunto 241-Respuesta oficio SAL-25-010558 – PLAN DE MANEJO DE TRAFICO y fecha 2025-07-29
34. ENT-25-013396, asunto 242-SOLICITUD DE PODER TRÀMITES AMBIENTALES ANTE CORMACARENA y fecha 2025-07-30
35. ENT-25-013398, asunto 243-DOCUMENTOS PARA LA FACTIBILIDAD ELECTRICA y fecha 2025-07-30.
36. ENT-25-013450, asunto 244-COTIZACIONES DE LAS MEDIDAS DE COMPENSACIÒN DEL PROGRAMA DE GANADERIA Y PORCICULTURA y fecha 2025-07-31.

37. ENT-25-013458, asunto 245-RESPUESTA SAL-25-009333 MANUAL DE OPERACIÒN y fecha 2025-07-31
38. ENT-25-013473, asunto 246-ENTREGA ACTAS DE VECINDAD y fecha 2025-07-31
39. ENT-25-013477, asunto 247-Respuesta SAL-25-010558 – Planilla de Pago de la Seguridad Social y fecha 2025-08-01
40. ENT-25-013519, asunto 248-DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETO y fecha 2025-08-01.
41. ENT-25-013535, asunto 249-RESPUESTA SAL-25-005229 INFORME SEMANA 5 DEL 17 AL 23 MARZO 2025 - WORD y fecha 2025-08-01
42. ENT-25-013538, asunto 250-COMPONENTE HVAC – COMPARACIÒN DE METODOLOGIA y fecha 2025-08-02.
43. ENT-25-013541, asunto 251-RESPUESTA SAL-25-007961- PLAN DE SANEAMIENTO Y MANEJO DE VERTIMIENTOS V-03 y fecha 2025-08-02
44. ENT-25-013544, asunto 253-RESPUESTA SAL-25-005444 INFORME SEMANA 6 DEL 24 AL 30 MARZO 2025 - WORD y fecha 2025-08-02
45. ENT-25-013565, asunto 254.FICHA INFORME MES DE JULIO 2025 - INFORME SEGUIMIENTO DE CONTRATO y fecha 2025-08-04
46. ENT-25-013578, asunto 255-INFORME SEMANA No. 24 DEL 28 JULIO AL 03 AGOSTO 2025 y fecha 2025-08-04.
47. ENT-25-013595, asunto 256-RESPUESTA OFICIO 216- SOLICITUD PRORROGA No 1 y fecha 2025-08-04.
48. ENT-25-013597, asunto 257-SOLICITUD DE PRORROGA #1 y fecha 2025-08-04.
49. ENT-25-013610, asunto 258-RESPUESTA SAL-25-010819 INFORME SEMANA 5 DEL 17 AL 23 MARZO 2025 - WORD y fecha 2025-08-04.
50. ENT-25-013611, asunto 259-RESPUESTA SAL-25-010820 INFORME SEMANA 6 DEL 24 AL 30 MARZO 2025 - WORD y fecha 2025-08-04.
51. ENT-25-013630, asunto 260-Entrega de BEP actualizado – Cambio de coordenadas por actualización de implantación del proyecto y fecha 2025-08-05.
52. ENT-25-013642, asunto 261-RESPUESTA SAL-25-010822-COMPARACIÓN METODOLOGIAS CARGAS TÉRMICAS y fecha 2025-08-05
53. ENT-25-013665, asunto 262-ADECUACIÓN VIA INTERNA ÁREA PROYECTO y fecha 2025-08-05.
54. ENT-25-013709, asunto 263-ADECUACIÓN VIA INTERNA ÁREA PROYECTO y fecha 2025-08-05
55. ENT-25-013716, asunto 263-ENTREGA DE PROGRAMACION PERT-CPM / EDT / SEMANAL y fecha 2025-08-05.
56. ENT-25-013738, asunto 264-RESPUESTA Radicado No. SAL-25-009356 Requerimiento de APREMIO No. 01 "Incumplimiento de obligaciones contractuales: entrega de informes, actas parciales y plan de contingencia y fecha 2025-08-06.
57. ENT-25-013765, asunto 265-SOLICITA INGRESO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS - ENTRADA PRINCIPAL DE LA COLONIA y fecha 2025-08-06.
58. ENT-25-013788, asunto 266-ENTREGA MEMORIAS DE CANTIDADES GRUPO I y fecha 2025-08-06.
59. ENT-25-013811, asunto 297-FUERZA DE TRABAJO OPERATIVA y fecha 2025-08-06.

60. ENT-25-013836, asunto 268- RESPUESTA SAL-25-005690 INFORME SEMANA 7 DEL 31 MARZO AL 06 DE ABRIL 2025 - WORD y fecha 2025-08-08.
61. ENT-25-013966, asunto 269-SAL-25-010774- LEVANTAMIENTO GEOMETRICO PONTÒN y fecha 2025-08-08
62. ENT-25-013970, asunto 271-COMPLEMENTO SOCIAL - ACTA REUNIÒN COMPLEMENTARIA INICIO DE OBRA y fecha 2025-08-08.
63. ENT-25-013971, asunto 272-RESPUESTA SAL-25-010931- SUBESTACIÒN Y REDES BAJA TENSIÒN y fecha 2025-08-08.
64. ENT-25-013972, asunto 274-PROGRAMACIÓN DE CONSTRUCCIÓN V3 APROBADA y fecha 2025-08-09
65. ENT-25-013973, asunto 275-RESPUESTA SAL.25-011024- INFORME SEMANA No. 24 DEL 28 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO 2025 - FORMATO FO-041 y fecha 2025-08-09
66. ENT-25-013975, asunto 276-PAGO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS ANTICIPO JULIO 2025 y fecha 2025-08-09.
67. ENT-25-013981, asunto 277-PROGRAMA SEMANAL DEL 11 AL 17 DE AGOSTO DE 2025 y fecha 2025-08-10
68. ENT-25-014073, asunto 278-INFORMES SEMANA No. 25 DEL 04 AL 11 AGOSTO 2025 – FORMATOS IS-FT-TE-73 E IN-FO-041 y fecha 2025-08-11.
69. ENT-25-014105, asunto 270-MEMORIAS DE CANTIDADES EDIFICIOS y fecha 2025-08-12
70. ENT-25-014134, asunto 279-RESPUESTA RADICADO No. SAL-25-011207 PROGRAMA DE OBRA y fecha 2025-08-12
71. ENT-25-014146, asunto 280-RESPUESTA SAL-25-005692 INFORME SEMANA 8 DEL 07 AL 13 DE ABRIL 2025 - WORD y fecha 2025-08-12
72. ENT-25-014246, asunto 281-RESPUESTA SAL-25-010774- DIAGNÒSTICO PUENTE y fecha 2025-08-13.
73. ENT-25-014279, asunto 282-PLAN DE COMPRAS y fecha 2025-08-13
74. ENT-25-014290, asunto 283-RESPUESTA SAL-25-010816 – MANUAL DE OPERACIÒN y fecha 2025-08-13.
75. ENT-25-014301, asunto 284-HV CRISTINA OYOLA BERRIO – CARGO TECNÒLOGO EN SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÒN HSEQ y fecha 2025-08-13.
76. ENT-25-014367, asunto 285-RESPUESTA A SAL-25-010806 -INFORME DE RESISTIVIDAD y fecha 2025-08-14
77. ENT-25-014414, asunto 286-ALINEAMIENTO TUBERIA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE A LA COLONIA y fecha 2025-08-14.
78. ENT-25-014416, asunto 287-RESPUESTA SAL-25-011215 -FUERZA DE TRABAJO OPERATIVA y fecha 2025-08-14.
79. ENT-25-014466, asunto 288-COMPONENTE ESTRUCTURA - RESPUESTA SAL-25-010122 ESTADO DE AVANCE EN LA ETAPA DE DISEÑOS y fecha 2025-08-15.
80. ENT-25-014468, asunto 289-PROGRAMACION SEMANAL DEL 19 AL 24 DE AGOSTO 2025 y fecha 2025-08-15.
81. ENT-25-014476, asunto 290-Tránsito de volquetas por la vía de la Vereda El Carmen y fecha 2025-08-15.
82. ENT-25-014482, asunto 291-Solicitud de Anticipo para malla electrosoldada – Acerías Paz del Rio y fecha 2025-08-16

22.2. RECIBIDA

1. SAL-25-009868, asunto: 206-HV VICTOR VELEZ ROJAS – TECNÒLOGO EN TOPOGRAFIA y fecha 2025-07-16
2. SAL-25-009870, asunto: 191-TRANSITO ASUMIDO PARA EL DISEÑO DE LA ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO y fecha 2025-07-16
3. SAL-25-009871, asunto: 199- HV YULIAN ALEJANDRO ROJAS – CARGO TECNÒLOGO EN SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÒN HSEQ y fecha 2025-07-16
4. SAL-25-009919, asunto: 208-VIA DE ACCESO PARA EJECUTAR LA OBRA y fecha 2025-07-16
5. SAL-25-010013, asunto: 212 - RESPUESTA RADICADO No. SAL-25-009919 2025-07-16 07:19:42 p. m – VIA DE ACCESO PARA EJECUTAR LA OBRA y fecha 2025-07-17
6. SAL-25-010122, asunto: Estado de avance en la fase de diseños y fecha 2025-07-21
7. SAL-25-010123, asunto: 209-SOLICITUD DE PRORROGA #1 y fecha 2025-07-21
8. SAL-25-010124, asunto: 203-INFORME DE MEDICIÒN DE RESISTIVIDAD y fecha 2025-07-21
9. SAL-25-010308, asunto: 215-HV JOHN GILBERTO ZAMORA SANABRIA – CADENERO y fecha 2025-07-22
10. SAL-25-010350, asunto: Estado actual del proyecto SEMANA No 22 PROYECTO / SEMANA 9 DE OBRA y fecha 2025-07-23
11. SAL-25-010355, asunto: 216- SOLICITUD PRORROGA No.1 y fecha 2025-07-23
12. SAL-25-010459, asunto: 214-Respuesta SAL-25-007589-HV RESIDENTE PATRICIA ALFONSO y fecha 2025-07-24.
13. SAL-25-010467, asunto: 205-INFORME SEMANA No. 21 DEL 07 AL 13 DE JULIO 2025 – FORMATOS IS-FE-TE-O73 e IN-FO-041 del 2025-07-25 y fecha 2025-07-25
14. SAL-25-010468, asunto: 219-INFORME SEMANA No. 22 DEL 14 AL 20 DE JULIO 2025 – FORMATO IN-FO-041 y fecha 2025-07-25
15. SAL-25-010483, asunto: 213-Respuesta SAL-25-009870-Trànsito asumido estructura pavimento y fecha 2025-07-25
16. SAL-25-010547, asunto 195-Formato IN-FO-041 Informes semanales de seguimiento No. 20 (del 30 junio 2025 al 06 de julio de 2025) y fecha 2025-07-28
17. SAL-25-010556, asunto Directrices de control de ingreso a obra y fecha 2025-07-28
18. SAL-25-010558, asunto 220-PLAN DE MANEJO DE TRÀFICO y fecha 2025-07-28
19. SAL-25-010568, asunto 228-COMPLEMENTO DE REUNIÒN DE SOCIALIZACIÒN INICIAL y fecha 2025-07-28
20. SAL-25-010594, asunto 230-CAUDALES ACUEDUCTO ALCANTARILLADO y fecha 2025-07-29
21. SAL-25-010595, asunto 231-HV ING. CARLOS CASTRO -DISEÑO ESTRUCTURAL y fecha 2025-07-29
22. SAL-25-010601, asunto 233-RESPUESTA SAL-25-010467 INFORME SEMANA No. 21 DEL 07 AL 13 DE JULIO 2025 – FORMATO IS-FE-TE-O73 y fecha 2025-07-29
23. SAL-25-010613, asunto Planilla de Pago de la Seguridad Social y fecha 2025-07-29
24. SAL-25-010621, asunto 200- RESPUESTA A SAL-25-009355 INFORMES SEMANALES FORMATOS IS-FE-TE-O73 E IN-FO-041 DEL 14 AL 19 y fecha 2025-07-29
25. SAL-25-010675, asunto 234-RESPUESTA SAL-25-010468 INFORME SEMANA No. 22 DEL 14 AL 20 DE JULIO 2025 – FORMATO IS-FE-TE-O73 y fecha 2025-07-30
26. SAL-25-010683, asunto 232-RESPUESTA SAL-25-010355 DEL 23/07/2025 y fecha 2025-07-31

27. SAL-25-010774 asunto 237.PROPUESTA TÈCNICA Y ECONÒMICA DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO PARA EL DIAGNÒSTICO DEL PUENTE EXISTENTE AL INTERIOR DE LA COLONIA y fecha 2025-08-01
28. SAL-25-010797, asunto 222-COMPONENTE SEGURIDAD Y CONTROL - RESPUESTA SAL-25-010122 ESTADO DE AVANCE EN LA ETAPA DE DISEÑOS y fecha 2025-08-04
29. SAL-25-010804, asunto: 227- MEMORIAS CORTE DE OBRA No. 1 de fecha 2025-08-04
30. SAL-25-010805, asunto: 236-Oficio SAL-25-010556 – Directrices de Ingreso. Indicaciones y observaciones para los contratistas de fecha 2025-08-04
31. SAL-25-010806, asunto: 238-Respuesta al oficio SAL-25-10124 – Ensayo de Resistividad del Terreno de fecha 2025-08-04
32. SAL-25-010807, asunto: 240-PLANO MODIFICACIÒN DE TRAZADO DEL CANAL DE AGUAS LLUVIAS No 2 de fecha 2025-08-04
33. SAL-25-010808, asunto: 242-SOLICITUD DE PODER TRÀMITES AMBIENTALES ANTE CORMACARENA de fecha 2025-08-04
34. SAL-25-010809, asunto: 243-DOCUMENTOS PARA LA FACTIBILIDAD ELECTRICA de fecha 2025-08-04
35. SAL-25-010810, asunto: 244-COTIZACIONES DE LAS MEDIDAS DE COMPENSACIÒN DEL PROGRAMA DE GANADERIA Y PORCICULTURA de fecha 2025-08-04
36. SAL-25-010816, asunto: 245-RESPUESTA SAL-25-009333 MANUAL DE OPERACIÒN de fecha 2025-08-04
37. SAL-25-010819, asunto: 249-RESPUESTA SAL-25-005229 INFORME SEMANA 5 DEL 17 AL 23 MARZO 2025 - WORD de fecha 2025-08-04
38. SAL-25-010820, asunto: 253-RESPUESTA SAL-25-005444 INFORME SEMANA 6 DEL 24 AL 30 MARZO 2025 - WORD de fecha 2025-08-04
39. SAL-25-010822, asunto: 250-COMPONENTE HVAC – COMPARACIÒN DE METODOLOGIA de fecha 2025-08-04
40. SAL-25-010871, asunto: 248-DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETO de fecha 2025-08-05
41. SAL-25-010873, asunto: 235-INFORME SEMANA No. 23 DEL 21 AL 27 DE JULIO 2025 – FORMATOS IS-FE-TE-O73 e IN-FO-041 de fecha 2025-08-05
42. SAL-25-010876, asunto: 258-RESPUESTA SAL-25-010819 INFORME SEMANA 5 DEL 17 AL 23 MARZO 2025 - WORD de fecha 2025-08-05
43. SAL-25-010931, asunto: 239-PLANO SUBESTACIÒN Y ESQUEMA DE REDES DE BAJA TENSIÒN de fecha 2025-08-05
44. SAL-25-010936, asunto: 251-RESPUESTA SAL-25-007961- PLAN DE SANEAMIENTO Y MANEJO DE VERTIMIENTOS V-03 de fecha 2025-08-05
45. SAL-25-010976, asunto: 257-SOLICITUD DE PRORROGA #1 de fecha 2025-08-06
46. SAL-25-011023, asunto: 259-RESPUESTA SAL-25-010820 INFORME SEMANA 6 DEL 24 AL 30 MARZO 2025 - WORD de fecha 2025-08-08
47. SAL-25-011024, asunto: 255-INFORME SEMANA No. 24 DEL 28 JULIO AL 03 AGOSTO 2025 de fecha 2025-08-08
48. SAL-25-011036, asunto: 262-ADECUACIÓN VIA INTERNA ÁREA PROYECTO de fecha 2025-08-08
49. SAL-25-011043, asunto: 265-SOLICITA INGRESO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS - ENTRADA PRINCIPAL DE LA COLONIA de fecha 2025-08-08

50. SAL-25-011046, asunto: 220-PLAN DE MANEJO DE TRÀFICO de fecha 2025-08-08
51. SAL-25-011207, asunto: 263-ADECUACIÓN VIA INTERNA ÁREA PROYECTO y fecha 2025-08-12
52. SAL-25-011215, asunto: 297-FUERZA DE TRABAJO OPERATIVA y fecha 2025-08-12
53. SAL-25-011218, asunto: 268- RESPUESTA SAL-25-005690 INFORME SEMANA 7 DEL 31 MARZO AL 06 DE ABRIL 2025 - WORD y fecha 2025-08-12
54. SAL-25-011391, asunto: 261-RESPUESTA SAL-25-010822-COMPARACIÓN METODOLOGIAS CARGAS TÉRMICAS y fecha 2025-08-14
55. SAL-25-011492, asunto: 275-RESPUESTA SAL.25-011024- INFORME SEMANA No. 24 DEL 28 DE JULIO AL 03 DE AGOSTO 2025 - FORMATO FO-041 y fecha l 2025-08-16
56. SAL-25-011496, asunto: 280-RESPUESTA SAL-25-005692 INFORME SEMANA 8 DEL 07 AL 13 DE ABRIL 2025 - WORD y fecha 2025-08-16
57. SAL-25-011497, asunto: 284-HV CRISTINA OYOLA BERRIO – CARGO TECNÒLOGO EN SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÒN HSEQ y fecha 2025-08-16

ANEXOS:

ANEXO 1 - REGISTRO FOTOGRAFICO

ANEXO 2-INF CALIDAD 17JULIO-16 AGOSTO 2025

ANEXO 3- BITACORA OBRA

ANEXO 4. INF AMBIENTAL No. 6 V1

ANEXO 5- IINF SOCIAL No. 6

ANEXO 5.1. - ACTAS VECINDAD

ANEXO 5.2. - ACTAS VECINDAD

ANEXO 5.3. REUNIÓN COMPL INICIO OBRA

ANEXO 5.4. TRANSITO VOLQUETAS

ANEXO 6-PDT V2. 24.04.2025

ANEXO 7 CERTIFICADO PARAFISCALES

ANEXO 8. PLAN DE MANEJO DE TRAFICO -V2

ANEXO 9. MANUAL OPERACIÓN V5

ANEXO 10. PLAN SANEA-VERTI

ANEXO 11. ESTUD INUNDACIÓN

ANEXO 12. VIAS PROPUESTAS

ANEXO 12.1. VIA COLONIA

ANEXO 13. ALCANTARILLADO DIAG 15

ANEXO 14. INFORME HSE

ANEXO 15. PAGOS FIC

ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO DE ALAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

Informe mes No. 6 del 17 de julio al 16 de agosto de 2025

1. CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POSTES DE MADERA Y TEJA DE ZINC

<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>





2. CONSTRUCCIÓN DE CAMPAMENTO DE OBRA










23/07/2025 9:05:38 a. m.
275° W
Número de índice: 194


24/07/2025 7:41:13 a. m.
4°0'21"N 73°46'56"W
192° S
Acacías
Meta
Número de índice: 290


29/07/2025 8:27:09 a. m.
4°0'22"N 73°46'56"W
181° S
Número de índice: 236






4°0'22"N 73°46'55"W
231° SW
Acacías
Meta
Número de índice: 307

3. ACTIVIDADES PARAC PROVISIONAL DE ENERGIA





4. TOMA PARA FASE 2 DE ESTUDIO DE SUELOS





5. INSPECCIÓN Y TOMA DE MUESTRAS PARA ENSAYOS DE LABORATORIO EN PUENTE-PONTÓN- BOX CULVERT EN LA VIA DE ACCESO AL INTERIOR DE LA COLONIA – 06/08/2025





6. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO RED ALCANTRILLADO EXISTENTE









7. ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN Y RELLENOS PARA VIA INTERNA DE ACCESO

<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>




12/08/2025 11:13:39 a. m.
4°0'23"N 73°46'54"W
270° W
Acacías
Meta
Número de índice: 294


12/08/2025 1:44:47 p. m.
4°0'23"N 73°46'55"W
121° SE
Acacías
Meta
Número de índice: 406


12/08/2025 5:45:25 p. m.
4°0'23"N 73°46'55"W
151° SE
Acacías
Meta
Número de índice: 412


13 ago 2025 8:25:31 p. m.
Acacías
Meta


13 ago 2025 4:30:59 p. m.
Acacías
Meta


14 ago 2025 7:52:24 a. m.
Acacías
Meta


14 ago 2025 8:21:24 a. m.


14 ago 2025 2:06:15 p. m.
Acacías
Meta


15 ago 2025 8:46:42 a. m.
Acacías
Meta


15 ago 2025 10:49:42 a. m.
Acacías
Meta

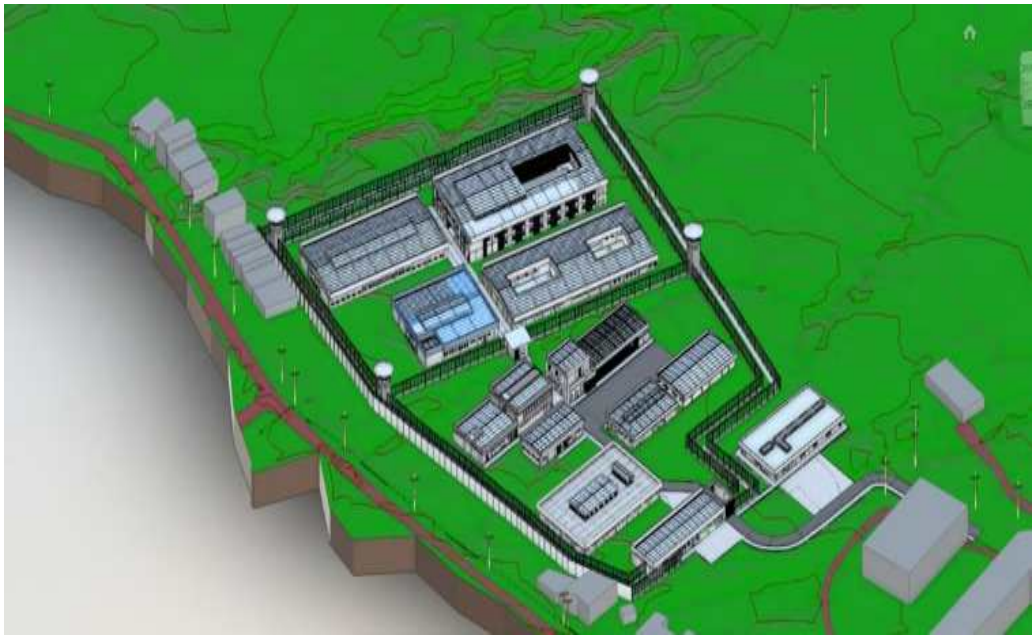

15 ago 2025 11:01:50 a. m.
Acacías
Meta

CONSORCIO MAR VERDE CV
FIHOLL & CIA SAS – CONTEIN SAS – INVYDES SAS

INFORME DE CALIDAD

PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE EN COLONIA AGRICOLA DE ACACIAS (META)



PERIODO DE REPORTE:

17 DE JULIO AL 16 DE AGOSTO DE 2025

CONSTRATISTA:

CONSORCIO MARVERDE CV

ACACIAS - META

Calle 103 # 14 A-53 OF 403 - Edificio Bogotá Business
Center PBX: 601-7436158 – email:
marverde@contein.com.co BOGOTÁ – COLOMBIA

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO 3
3. UBICACIÓN DEL PROYECTO 3
4. GESTIÓN Y SEGUIMIENTO DOCUMENTAL Y SISTEMA DE CALIDAD 3
5. RESUMEN DE ACTIVIDAD 4
6. ACTIVIDADES REALIZADAS POR CALIDAD 4
6.1 Limpieza del terreno 4
6.2 Movimiento de tierras 4
6.3 Bloque de Concreto para Mampostería 4
6.4 Conformación de vía interna de acceso 5
6.5. Material crudo de rio suministrado 6
6.6 Revisión estado estructural de puente existente 6
6.7 selección de laboratorios de concretos 8
6.8 Visita técnica a las plantas de concreto Gravicon S.A y Rental alpha 8

1. INTRODUCCIÓN

De acuerdo con el cronograma de ejecución del contrato, el 17 de febrero de 2025 inició la **Etapa 1 del proyecto**, correspondiente a la ejecución de las actividades de D**iseño contractual** a cargo del CONSORCIO MAR VERDE CV. Posteriormente, a partir del 17 de mayo de 2025, se dio inicio al plazo para la **Etapa de Construcción**.

En este sentido, el presente informe recoge las actividades de **calidad** desarrolladas entre el **17 de julio de 2025 y el 16 de agosto de 2025**, tanto en la etapa de D**iseño** como en la de C**onstrucción**.

2. OBJETIVO

- Garantizar la implementación efectiva de los sistemas de gestión de calidad durante la etapa de pre-construcción y diseño.
- Supervisar y documentar la trazabilidad de materiales utilizados en el proyecto, incluyendo concreto, acero y anclajes.
- Asegurar que los procedimientos técnicos cumplan con las especificaciones y estándares normativos.
- Proporcionar seguimiento continuo al sistema de calidad y la implementación del PIME (Plan Integral de Mejoramiento Estratégico).

3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

- Nombre de la obra: Campamento para mujeres “Mar Verde”
- Nombre del Consorcio: CONSORCIO MAR VERDE CV
- NIT del Consorcio: 901900732-3
- Ubicación: Colonia Penal y Agrícola de Acacias (Meta)
- Localización Geográfica: 3°59′20″N 73°45′53″O
- Altitud sobre el Nivel del Mar: 498 m.s.n.m

4. GESTIÓN Y SEGUIMIENTO DOCUMENTAL Y SISTEMA DE CALIDAD

En cumplimiento del plan de calidad, se han implementado y aplicado los formatos aprobados para cada actividad.

- FO.CO.018 Plan de compras
- FO.DD.05 Matriz, Distribución y entrega de planos
- FO.EO.066 Control correspondencia
- FO.CO.009 Orden de servicio
- FO.HSE.008 Ingreso de personal obra
- FO.EO.009-375 Entrada de almacén
- FO.RH.002-375 Registro de asistencia
- FO.HSE.021-375 Análisis de trabajo seguro

- FO.EO.063-375 Préstamo de herramienta y equipos
- FO.EO.014 Corte de obra
- FO.CO.007-375 Orden servicio.
- FO.EO.003 Lista de chequeo general
- FO.EO.003-1 Lista de chequeo excavación
- FO.EO.003-2 Lista de chequeo rellenos

5. RESUMEN DE ACTIVIDAD

Durante el periodo del 17 de julio al 16 de agosto de 2025 se desarrollaron las actividades de: Limpieza del terreno, movimiento de tierras, trazado topográfico y conformación de vías de acceso para el suministro de materiales.

El Área de Calidad velo por el aseguramiento de la correcta ejecución de estas labores, mediante:

- Implementación del Sistema de Gestión de Calidad y aplicación de formatos de control aprobados.
- Verificación de la liberación de actividades, inspección de materiales para relleno, distribución de materiales.
- Control de calidad de insumos, incluyendo la recepción de materiales.
- Supervisión y validación de ensayos de laboratorio en el proceso de Inspección estructural del puente existente, mediante la aplicación de ensayos estáticos y dinámicos, pruebas no destructivas y monitoreo con instrumentos especializados.
- Se realizaron visitas técnicas a proveedores como Gravicon SA.**,** con el fin de evaluar sus instalaciones, capacidad operativa y recursos de control de calidad para garantizar el suministro confiable de concreto y materiales pétreos al proyecto.

6. ACTIVIDADES REALIZADAS POR CALIDAD

6.1 Limpieza del terreno

- Verificar que se cumpla con el alcance definido en planos y especificaciones (retiro de escombros, vegetación, materiales no aptos).
- Validar la disposición adecuada de residuos conforme a normatividad ambiental.

6.2 Movimiento de tierras

- Verificar el replanteo de niveles y cotas antes de iniciar excavaciones.
- Controlar la calidad del suelo excavado y el material de relleno (crudo de rio)
- Asegurar que la maquinaria utilizada cumpla con la capacidad y especificaciones requeridas.

6.3 Bloque de Concreto para Mampostería

Se coordinó una visita técnica al proyecto con la empresa proveedora de bloque estructural Concreta SAS, con el propósito de:

- Coordinar y validar el acceso al proyecto.
- Recibir la presentación del producto por parte del proveedor, incluyendo una muestra instalada.
- Definir el espesor de la pega.

- Determinar la tonalidad del cemento a utilizar en la pega.

Como resultado de la visita se define con la interventoría que el espesor de la pega debe ser de 1.5cm.

Registro fotográfico:

Muestra de bloque de concreto







6.4 Conformación de vía interna de acceso

Se ejecutaron las labores de conformación del acceso vial para el ingreso de suministros y materiales, iniciando con el replanteo topográfico y el relleno con material crudo de río. Durante la actividad, el área de Calidad realizó la verificación de la correcta distribución del material y efectuó inspecciones sobre el proceso de compactación.

<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>  </td>
<td>  </td>
</tr>
</table>

6.5. Material crudo de rio suministrado

Para la conformación de la vía se usa el material crudo de rio proveniente de la empresa Gravicon S.A., ubicada en Acacías – Meta, cuya conformidad garantiza el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para esta vía.

6.6 Revisión estado estructural de puente existente

Se llevaron a cabo actividades de verificación del estado estructural del puente o pontón existente. Para ello, se realizaron ensayos de resistencia (cargas estáticas y/o dinámicas), monitoreando las respuestas estructurales mediante instrumentos de medición como extensómetros y esclerómetros

(martillo de rebote), entre otros. Así mismo, se ejecutaron apiques para verificación de socavación con el fin de determinar daños estructurales que podrían llevar al colapso del puente y se aplicaron pruebas no destructivas y extractivas mediante la toma de núcleos de concreto, con el fin de determinar la resistencia a la compresión y la composición del material que conforman los elementos del puente o pontón. Estas acciones de inspección permiten validar el comportamiento del puente frente a las cargas que se le aplicaran con el paso de los vehículos con los materiales para la obra.

NOTA: Se espera por parte del laboratorio los resultados de los ensayos.

<table>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
</table>

6.7 selección de laboratorios de concretos

Se estableció contacto con varios laboratorios de la zona con el propósito de determinar el alcance de los servicios ofrecidos y evaluar la viabilidad de su contratación, de acuerdo con los ensayos requeridos por el proyecto, tales como toma de densidades, ensayos de compresión para concretos y otros.

6.8 Visita técnica a las plantas de concreto Gravicon S.A y Rental alpha

Se llevó a cabo visita a las empresas de concreto Gravicon S.A. y Rental Alpha con el propósito de conocer sus instalaciones, evaluar su logística operativa y verificar la capacidad técnica y productiva para suministrar los concretos requeridos en el proyecto.

Durante el recorrido se inspeccionaron las principales áreas operativas, incluyendo:

- Zona de producción de concreto.
- Área de procesamiento y almacenamiento de materiales granulares.
- Laboratorio de control de calidad.
- Zona de cargue y despacho.
- Taller de mantenimiento y maquinaria.
- Oficinas administrativas.

Capacidades Técnicas y Operativas:

Se evidenció que tanto Gravicon S.A. como Rental Alpha cuentan con los recursos físicos, técnicos y de control de calidad necesarios para garantizar el cumplimiento de los estándares exigidos por el proyecto para el suministro de concretos.

Registro fotográfico visita planta de concreto Gravicon SA





<table>
<tr>
<td>  </td>
<td>  </td>
</tr>
<tr>
<td>  </td>
<td>  </td>
</tr>
</table>

Registro fotográfico Planta de concreto Rental Alpha:



Elaborado por:

_____
YULIAN ALEJANDRO ROJAS RODRIGUEZ
Cargo: Inspector de calidad
CONSORCIO MAR VERDE CV

23 16/07/2025

Se continua con el estudio de suelos, la construccion del campamento y la elaboracion del cerramiento de obra. Se termina el levantamiento topografico para determinar el trazado de la vía de acceso al proyecto. Se hace de manera formal la solicitud ante el INPEC para la via de acceso.

Vobo. RDS

Residente HSEQ Consorcio Aci Proyectos.

Claudia Rodriguez Residente Interventoria

Residente de Obra.

24 17/07/2025

En horas de la mañana se asiste a una reunion en conjunto con el contratista consorcio Mor Verde, la interventoria Consorcio Aci Mor Verde, la supervisor USPEC y el cliente INPEC. Para tomar una desicion respecto a la vía de acceso al proyecto. Se continua con actividades en la construccion del campamento y el muro de cerramiento provicional, asi como los ensayos INSITU del estudio de suelos. Tambien se realiza una reunion con la alcaldia y con el personal de las entidades mensionadas anteriormente.

Vobo RDS

En reunión se acuerda el ingreso de personal y vehiculos livianos por la vía del barrio Nuevo amanecer y maquinaria y carga pesada por la vía interna de la Colonia.

Claudia Rodriguez Residente interventoria

Residente Obra.

25 18/07/2025

Se continua con la ejecucion de las actividades preliminares, construccion del campamento y del cerramiento. Se realiza reunion con directivos del INPEC para aclarar temas de via de acceso y acometidas de servicios publicos. Se continua con los ensayos del estudio de suelo

Vobo RDS

Claudia Rodriguez Residente interventoria

Residente de Obra.

26 19/07/2025

Continuan actividades de construccion del campamento y del cerramiento provicional llega al campamento el contenedor que sera oficina de la interventoria. Se continuan los estudios de suelo

Vobo. RDS

Claudia Rodriguez Residente interventoria

Residente de Obra.

Powered by CamScanner

27 21/07/2025

Se sigue ejecutando las actividades de construccion del campamento y el levantamiento del cerramiento provisional. Se hace estudios de suelos in sitio.

Vobo RJS

Residente interventoria. Residente de Obra.

28 22/07/2025

Se continua con las actividades preliminares de construccion del campamento y levantamiento del cerramiento provisional. Se termina los ensayos del estudio de suelos.

Vobo RJS

Residente interventoria. Resid. de Obra.

29 23/07/2025.

Se da continuidad a la construccion del campamento y a la actividad del levantamiento del cerramiento provisional.

Vobo RJS

Residente interventoria. Residente de Obra.

30 24/07/2025

Se solicita al contratista la habilitacion de un sendero peatonal por la via de acceso al campamento. Se instala la señalizacion para rutas de emergencia y la vayo para PAR del consorcio Mar Verde CV. Se continua con la construccion del campamento y el levantamiento del cerramiento provisional.

Vobo RJS

Residente interventoria. Residente de Obra.

31 25/07/2025

Se continua con la construccion del campamento y del cerramiento provisional.

Vobo RJS

Residente interventoria. Residente de Obra.

32 26/07/2025

El dia de hoy se acerca a la colonia el especialista de suelos del contratista de obra a realizar un reconocimiento del ponton existente en la via de acceso a la colonia la cual fue definida como via de acceso de vehiculos de carga pesada para el desarrollo del Proyecto.

El contratista de obra no permite el acompañamiento de la Interventoria a esta visita del especialista, desconociendo los alcances de esta revision.

Se presentan lluvias fuertes durante toda la jornada de 7:00 am a 11:00 am.

Residente de Interventoria

Residente de Obra.

33 28/07/2025

Se inician actividades de excavacion para la acometida de energia electrica que alimentara el campamento de obra y sus instalaciones, asi como tambien sera alimentado el contenedor de interventoria. Se continuan las actividades de construccion del campamento y se finaliza la construccion del cerramiento provisional.

Residente HSEQ

Residente Interventoria.

Residente Obra.

34 29/07/2025

Se continuan las labores de construccion del campamento, la excavacion para la acometida de energia electrica y se inicia la adecuacion para el paso peatonal para ingresar desde el porton de entrada hasta el campamento.

Se realiza la limpieza de las unidades sanitarias portatiles.

Residente Interventoria

Residente HSEQ

Residente de Obra.

35 30/07/2025

Se instalan las cajas de inspeccion de la red de acometida electrica y la tuberia de esta. Se pintan los perfiles metalicos del campamento de obra. Se cita y se hace asistencia

cia de los pantes tanto de interventoria como el contratista de obra a una reunion con la secretaria de salud. Se inicia con el ensamble de la cubierta del campamento y la aplicacion de soldadura de los cerramos y nodos de la estructura metalica del campamento.

Residente HSEQ

Claudia Rodriguez
Residente de Interventoria.

Residente Obra.

36 31/07/2025

El dia de hoy se lleva a cabo una reunion para tratar los temas pendientes para dar inicio a las actividades contractuales de obra, hacer compromisos para la entrega de informes de obra y subsanar temas relacionados con la prorroga del contrato. Los soldadores continuan con las actividades de metalmecanica en el campamento, y el personal de obra instala la teja para la cubierta que corresponde al area de la cafeteria. Se termina con la excavacion para la acometida electrica.

Residente HSEQ

Claudia Rodriguez
Residente de Interventoria

Residente Obra.

37 01/08/2025

Se hace reunion en las instalaciones provisionales que el INPEC suministro al contratista donde se socializó el tema del inicio de obra y se subsano el tramado para la via de ingreso desde la zona que conecta con sanidad.
Se continua con la construccion de la cubierta y de la acometida de energia electrica.

Residente HSEQ

Residente Obra.

Claudia Rodriguez A
Residente de Interventoria.

38 02/08/2025

Se suspenden actividades por motivos de fuertes lluvias durante la mañana.

Residente HSEQ

Residente Obra.

Claudia Rodriguez A
Residente de Interventoria.

39 04/08/2025

Se inicia el dia con las actividades de metalmecanica para la cubierta, se continua con la adecuacion del paso peatonal y se instala el cableado para la acometida electrica.

Residente HSEQ

Residente Obra.

Claudia Rodriguez
Residente de Interventoria.

Powered by CamScanner

40 5/08/2025

Se da inicio al plan de ensayos propuesto por el Consorcio Marverd cv y observado por la interventoria para evaluacion del puente de acceso ubicado en el Corredor de entrada aprobado por la Adonia. Los ensayos que se realizaran Seran las dispuestos en el Consolidado SAL-25-01873 de la interventoria

Claudia Rodriguez A
Residente de Interventoria.

41 6/08/2025

Se realiza ensayo de resistividad por parte del contratista, para evaluacion del puente se realiza extraccion de nucleos, escaneo ferromagnetico y analisis de la placa de rodamiento. En el campamento de obra se inician instalacion de ventanos y cableado electrico interno. Se ingresa al sitio de obra una retroexcavadora Arrugada.

El Residente Obra. Claudia Rodriguez A
Residente de Interventoria.

42 7/08/2025

El contratista realiza actividades sin previa autorizacion por parte del INPEC a través de la interventoria, siendo el día de hoy un dia festivo. Siendo así las actividades realizadas: Terminacion de la cubierta del campamento, instalacion de cableado electrico y de vidrios en la ventaneria.

Claudia Rodriguez A
Residente de Interventoría

Residente Obra.

43 8/08/2025.

Se informa a la interventoria que el dia de hoy Se inicia con el suministro de Material crudo de Rio en la Volqueta ACD694

Powered by CamScanner

Conductor Cristian Arevalo.

44 8/08/2025
Se Realizan pruebas de Conexión de electricidad del campamento de Interventoria a 110V
Realizado.- Se inicia la explanación de la via de acceso provisional.
Claudia Rodriguez

45 9/08/2025
Se hace adecuación del sendero peatonal, se acuerda trabajar todo el dia para continuar con las adecuaciones para el campamento de obra. hace arribo el vibrocompactador y llega material cuido para el mejoramiento de la vía de acceso. Y se elabora el cableado electrico para el campamento de obra.
Claudia Rodriguez
Residente Interventoria.- Resid. Obra.

46 10/08/2025
Se hace acuerdo para laboral todo el dia por parte del equipo del consorcio Mar Verde CV, se realizan actividades de adecuación del campamento.
Claudia Rodriguez
Residente Interventoria. Resid. Obra.

47 11/08/2025
Se inicio el dia con actividades de adecuacion en el campamento de obra, se realiza el cableado electrico en oficina y bodega dentro del campamento del contratista, se descarga material para mejoramiento de via de acceso provisional.
Resid. obr. Claudia Rodriguez.
Residente Interventoria.

48 11/08/2025
Se deja consignado e informado en este libro de obra que se presentaron lluvias el dia de hoy en los siguientes horarios 1) 07:20 hasta 10:00 AM y 2) 14:00 hasta las 16:00 debido a estas fuertes lluvias no se realizan actividades en esos periodos
Claudia Rodriguez
Residente Interventoria
Resid. Obra.

49 12/08/2025
Actividades realizadas:
- Excavación vía interna logística ejecución de obra.
- Relleno con material de río para vía interna logística de ejecución.

Se terminan actividades de adecuación de campamento de obra.

Claudia Rodríguez — Residente Interventoría
[redacted] Residente obra.

50. 13/08/2025.
- Continuan actividades de suministro de material crudo de río para vía de acceso al proyecto interna.
- Se presentan lluvias desde las 9:30 am a 11:00 am y en la parte de la tarde desde las 12:00m a 3:00pm.
- Se continua con la excavacion para el cajeo de la via de acceso provisional y con el relleno de la misma con material de crudo de río.
- Se continua con la adecuación del campamento de obra.
- En la excavación de la vía se presenta rotura de tubería de 3" de suministro de agua a una profundidad aproximada de 50 cm, esta tubería lleva el suministro a

(51) (14/08/2025)
las habilidades productivas de la colonia, se coloca un tapon y se desvia a un canal natural para evitar el daño de la excavación con la fuga de agua.
Esta tubería encontrada es un imprevisto en la ejecución.

Claudia Rodríguez — Residente Interventoría
[redacted] Resid. obra.

51 14/08/2025
Se continua con la excavación para la vía de acceso para ejecución del proyecto.
Se continua con relleno con material crudo de Río. Se realiza reparación de tubería de 3" AC-P

encontrada en la excavación, se realizan apiques para inspeccionar la localización de esta tubería y se realiza localización topográfica para verificar afectación en el proyecto, se protege la tubería con material fino granular y continuar con el relleno con material crudo de río.
El contratista de obra no ha informado sobre programación de ejecución de actividades el fin de semana siguiente y el lunes festivo 18/08/2025.
- Se continua con la instalacion del cableado electrico y el acondicionamiento del campamento. Se hace mantenimiento de limpieza a las unidades sanitarias.
- No se presentan lluvias el dia de hoy, clima soleado.

Claudia Rodriguez
Residente Interventoria

Rafael S. Ruiz
Resid. O/O

52 15/08/2025
Se continuan con las actividades de:
- Excavación via de acceso para ejecución del proyecto.
- Relleno de crudo para via de acceso.
- En general tiempo seco.
- Se acopia crudo de rio para trabajar extendiendo material
- Se programa trabajar mañana sabado en horario extendido y el lunes festivo en la actividad de Extender material de rio para conformación de la via de acceso.

Rafael S. Ruiz

Claudia Rodriguez
Residente Interventoria.

53 16/08/2025
Continuación de las actividades de:
- Excavación via de acceso para ejecución del proyecto.
- Relleno crudo de rio para via de acceso: corte, cerco, compactación.
- En general tiempo seco.

Rafael S. Ruiz

Claudia Rodriguez
Residente Interventoria

PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE
INFORME AMBIENTAL No. 06

PERIODO DE REPORTE:

16 de julio de 2025 al 17 de agosto de 2025

CONTRATISTA:

CONSORCIO MAR VERDE CV
Nit. 901.900.732-3

INTERVENTORIA:

CONSORCIO ACI MAR VERDE
Nit. 901.902.216-3

ACACIAS – META
VERSION 02.

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
TABLA DE PROFESIONAL AMBIENTAL APROBADO PARA EL PROYECTO 3
2. OBJETIVO GENERAL 3
3. ALCANCE DEL PROYECTO 3
5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
6. GESTION DOCUMENTAL 5
6.1. Programa de Manejo Ambiental de RCD. *5*
6.2. Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos. *5*
6.3 Correspondencia *7*
6.4 Reuniones y/o comités ambientales *8*
7. IMPLEMENTACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) 8
7.1. PM03 RECURSO HIDRICO 9
7.2. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS ORDINARIOS 10
7.3. MATERIALES E INSUMOS 10
7.4. M09 SUSTANCIAS QUIMICAS: 15
8. INDICADORES PSMV 16
9. ESTADO DE TRÁMITES AMBIENTALES 17
10. CONCLUSIONES 18
11. ANEXOS 19

1. INTRODUCCIÓN

Este informe mensual presenta las actividades ambientales realizadas entre el 17 de julio y el 16 de agosto de 2025, en la etapa de pre-construcción del proyecto. Se detallan las acciones preventivas, de planificación y adecuación del sitio para una ejecución responsable del proyecto.

TABLA DE PROFESIONAL AMBIENTAL APROBADO PARA EL PROYECTO

CARGO CONTRACTUAL	PROFESIONAL APROBADO	PROFESIÓN
RESIDENTE AMBIENTAL	CRISTIAN DAVID ABELLO RAMIREZ	ING. AMBIENTAL

Tabla 1. Personal mínimo requerido-componente ambiental

2. OBJETIVO GENERAL

Implementar y documentar las medidas de manejo ambiental del proyecto “Campamento Mar Verde” durante la fase de construcción, asegurando el cumplimiento de la normativa vigente y la mitigación de impactos al entorno natural.

3. ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance del contrato contempla la construcción, equipamiento y dotación estructural, de seguridad y de comunicaciones del Campamento para Mujeres “Mar Verde”, en fases de confianza, mínima y mediana seguridad. Este complejo penitenciario estará ubicado en la Colonia Agrícola de Acacías (Meta), y estará destinado a su operación por parte del INPEC.

El contrato incluye además actividades de actualización, ajuste y complementación de los estudios, diseños, planos y especificaciones técnicas inicialmente suministrados por la USPEC, todo ello en concordancia con la normatividad vigente y bajo el sistema de precios unitarios con fórmula de ajuste. Durante la etapa de construcción se ejecutan las actividades propias de la obra, conforme a la planificación técnica, los trámites previamente gestionados y el alistamiento del área, garantizando el avance progresivo del proyecto y el cumplimiento de las exigencias legales.

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

ENTIDAD CONTRATANTE	USPEC (UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS)
OBJETO DE CONTRATO	LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES “MAR VERDE” EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE- ESTUDIOS, PREDISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE
CONTRATISTA	CONSORCIO MAR VERDE CV
NIT. CONTRATISTA	901.900.732-3
CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN No.	293-2024
VALOR CONTRATO DE OBRA	$44.624.694.436
PLAZO DEL CONTRATO	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	17 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2025

Tabla 2. Información del contrato

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrollará en la Colonia Agrícola de Acacias Meta, en lote de terreno, ubicado aledaño al predio en donde actualmente opera el campamento para hombres “Cola de pato” y la parte administrativa de la Colonia Agrícola.

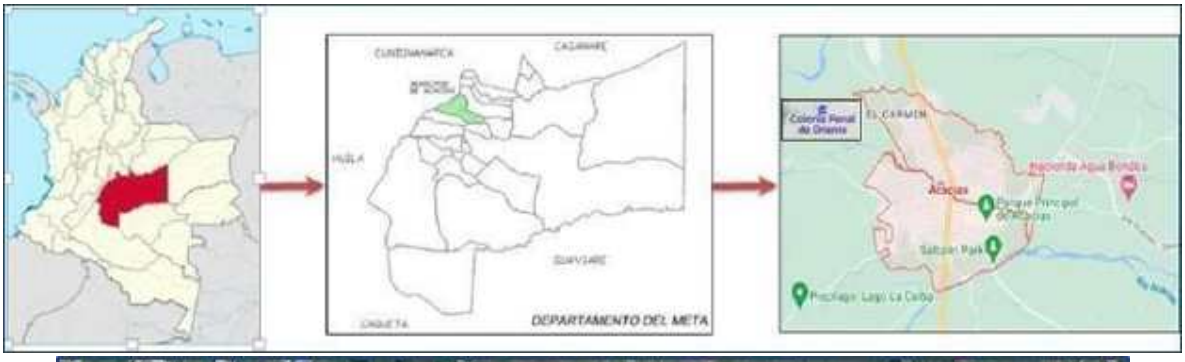




Ilustración 1. Ubicación Mar Verde - Acacías
Fuente: (Anexo Técnico)

6. GESTION DOCUMENTAL

6.1. Programa de Manejo Ambiental de RCD.

Durante el presente mes, no se realizaron modificaciones ni ajustes al Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), manteniéndose las directrices y medidas establecidas inicialmente.

6.2. Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos.

Durante el presente mes, no se efectuaron modificaciones ni actualizaciones al Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos (PSMV), manteniéndose su implementación conforme a los lineamientos previamente establecidos y aprobados.

FECHA	No. Oficio	OBSERVACIONES
14/03/2025	C-20932024	Se realiza entrega del plan de saneamiento y manejo de vertimientos a interventoría CONSORCIO ACI MAR VERDE
14/05/2025	SAL-25-006578	Interventoría realiza observaciones a la versión 01. del PSMV
29/05/2025	SAL-25-004701	Se remite plan de saneamiento y manejo de vertimientos V.2, con el respectivo cierre de observaciones emitidas por Interventoría.
10/06/2025	ENT-25-009364	Interventoría realiza observaciones a la versión 02. del PSMV
02/08/2025	SAL-25-010936	Se remite Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos V.3. con el respectivo cierre de observaciones emitidas por interventoría.
05/08/2025	ENT-25-013541	Se emite concepto de aprobación al documento para su puesta en marcha en obra a partir de la fecha.

Tabla 4. Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos

6.3 Correspondencia

Durante el periodo de reporte, se emitió la siguiente correspondencia.

CONSECUTIVO	FECHA	REMITENTE	ASUNTO	DESTINATARIO	OBSERVACIONES
375-194-2025	16-Jul-2025	CONSORCIO MAR VERDE CV	Solicitud de permisos de tala de árboles aislados	Alcaldía de Acacias Secretaria de Fomento y Desarrollo Sostenible	Se remite informe forestal, dando alcance a los árboles del área del proyecto
375-211-2025	16-Jul-2025	CONSORCIO MAR VERDE CV	Solicitud de permisos de tala de árboles aislados	Alcaldía de acacias secretaria de Fomento y Desarrollo Sostenible	Se remite informe forestal, dando alcance a los árboles del área del proyecto
Id. Control: 1717999	17-Jul-2025	ALCALDIA DE ACACIAS	Se registra radicado de solicitud de tala de individuos arbóreos	CONSORCIO MAR VERDE CV	Se envía radicado por parte de la alcaldía municipal de acacias
375-242-2025	30-Jul-2025	CONSORCIO MAR VERDE CV	Solicitud de poder de tramites ambientales ante Cormacarena	CONSORCIO ACI MAR VERDE	Se reitera la solicitud realizada a Interventoría el día 05 de junio de 2025
375-251-2025	02-Ago-2025	CONSORCIO MAR VERDE CV	Respuesta SAL-25-007961- Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos V-03	CONSORCIO ACI MAR VERDE	Se remite Plan de Saneamiento y manejo de vertimientos versión 03, para revisión por parte de la Interventoria
ENT-25-013541	02-Ago-2025	CONSORCIO ACI MAR VERDE	Se registra radicado a la solicitud realizada por el consorcio Mar Verde CV	CONSORCIO MAR VERDE CV	Se envía radicado por parte del consorcio ACI Mar Verde y se aprueba PSMV a partir del 05/08/2025

Tabla 3. Control y seguimiento de correspondencia

6.4 Reuniones y/o comités ambientales

El pasado 31 de julio de 2025, se realizó una reunión de seguimiento técnico-ambiental entre el equipo de Interventoría y el Consorcio Mar Verde CV, con el propósito de garantizar el cumplimiento de los lineamientos ambientales establecidos en la normativa vigente y en los instrumentos de manejo ambiental aprobados.

Durante esta sesión de trabajo, se retomó el tema de la radicación realizada el día 05 de junio de 2025 por parte del consorcio Mar Verde CV, Otorgamiento de "PODER" para realizar las solicitudes o tramites ambientales ante la autoridad ambiental CORMACARENA.

Se hizo énfasis por parte de interventoría, a la fecha de la reunión del 31 de julio de 2025, no se había realizado la entrega formal del cierre de las observaciones emitidas por interventoría sobre el documento del Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos V2, quedando como compromiso la entrega del mismo el día 04 de agosto de 2025.

7. IMPLEMENTACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

A continuación, se presentan los respectivos registros de cumplimiento ambiental:

Tabla 5. Indicadores de seguimiento Maquinaria y vehículos

INDICADOR	FÓRMULA	% CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
CONTROL DE FUGAS	# de mantenimiento preventivos programados a equipos y maquinaria / # de mantenimiento preventivos ejecutados a equipos y maquinaria	0/0 * 100 = 0	Durante el periodo de reporte no se tuvo mantenimientos preventivos programados.
CONTROL DE EMISIONES POR FUENTES MÓVILES	# de vehículos con la documentación completa y vigente / # de vehículos totales en la obr	7/7 *100 =100%	Se anexa la información de los vehiculos durante el periodo de reporte (1) vehículo de transporte de personal (3) volquetas (1) cargador (1) vibro compactador (1) retroexcavadora

7.1. PM03 RECURSO HIDRICO

El día 25 de junio del año 2025, se realizó la conexión del sistema de conducción de agua potable al punto de suministro autorizado por parte de la Empresa de Servicios Públicos de Acacías S.A. E.S.P. (ESPA). Esta conexión fue llevada a cabo en cumplimiento de los lineamientos técnicos establecidos por la empresa prestadora del servicio.

La instalación se realizó en el sitio designado por la ESPA, a la tubería principal del sistema de acueducto municipal, garantizando así el abastecimiento continuo y de calidad del recurso hídrico para las actividades a desarrollar.

La intervención fue supervisada por personal técnico certificado, utilizando materiales homologados que cumplen con las especificaciones técnicas requeridas para conexiones domiciliarias y comerciales. Asimismo, se dejó registro fotográfico y planimétrico del punto de conexión, el cual ha sido remitido a la ESPA para su archivo y control.


EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS ACACÍAS ESPA E.S.P.
VISITA PARA INSPECCIÓN TÉCNICA DE PREDIO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR
ACTA
1118
Fecha:
Barrio:
Nombre:
Dirección:
Código:
Celular:
Marca Medidor:
Flange Micrelciclos:
No. Medidor:
Lectura Inicial:
Calle:
Valor:
Pasa No. Suscr.:
Pase to Pago:
Para constancia y en señal de Aceptación firman:
SUSCRIPTOR / USUARIO
Firma:
Nombre:
C.C. No.
REVISADO
AUTORIZADO
Cargo:
OBSERVACIONES:
Carrera 16 No. 14-28 Tels. 318 868 6075 - 645 9723 Acacías-Meta
NURI. 1-50000008-3 NIT. 822.001.833-5 Vigilada Superservicios

Imagen 1. Formulario de inspección e instalación de micromedidor

INDICADOR	FORMULA	% CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
Limpieza de sedimentadores	# de limpiezas realizadas a los sedimentadores / # de limpiezas programadas a los sedimentadores	0/0*100 = 100%	Durante el periodo de reporte no se realizaron actividades donde se tengan que implementar sedimentadores
Disposición de residuos líquidos	# de unidades sanitarias portátiles instaladas durante el periodo / # de unidades sanitarias portátiles que cuentan con certificados de disposición de residuos líquidos	3/3*100 = 100%	Durante el periodo de reporte se cuenta con (2) dos unidades sanitarias portatiles para hombres y (1) una unidad sanitaria portatil para mujeres. El personal activo en obra es de 24 personas promedio.

Tabla 6. Indicador de recurso hídrico

7.2. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS ORDINARIOS

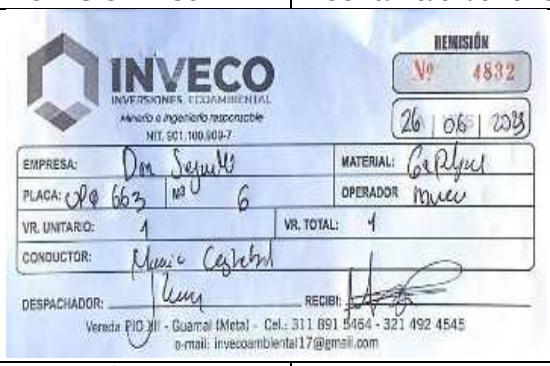
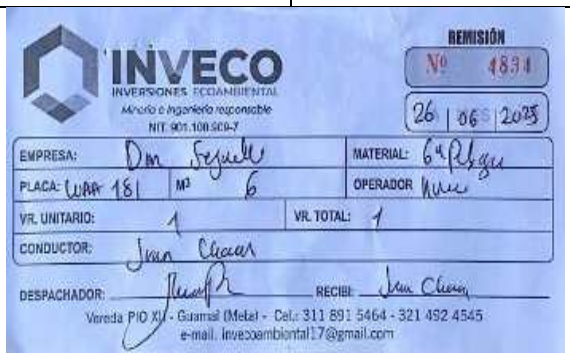
Durante la ejecución del proyecto se realizó el manejo adecuado de los residuos sólidos ordinarios, en cumplimiento con la normativa ambiental vigente. Se implementó el sistema de separación en la fuente mediante el uso del código de colores establecido: negro para residuos no aprovechables, blanco para residuos aprovechables limpios y secos, y verde para residuos orgánicos.

INDICADORES RESIDUOS SÓLIDOS			
INDICADOR	**FÓRMULA**	**CUMPLIMIENTO**	**OBSERVACIÓN**
Puntos ecológicos	# de puntos ecológicos en buen estado / # de puntos ecológicos dispuestos en el frente de obra	3/3*100 = 100%	Se cuenta con tres puntos ecológicos disponibles en frente de obra

7.3. MATERIALES E INSUMOS

En el presente periodo se realizó la compra de los siguientes materiales:

Material pétreo: El material pétreo tiene procedencia de la trituradora Mina la Isla SAS, ubicado en la vereda pio XII del municipio de Guamal – Meta, los documentos y licencias ambientales se adjuntan. Este material se utilizó para la conformación de la plataforma y vía de acceso al campamento temporal.

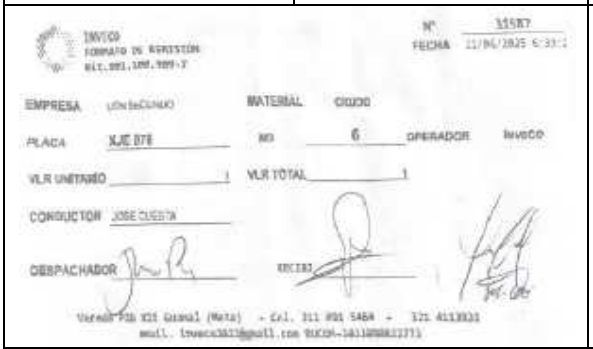
			
Remisión: 4802	**Fecha**:20/07/02025	**Remisión**: 4804	**Fecha**:20/07/02025
			
Remisión:4831	**Fecha**:26/07/02025	**Remisión**: 4832	**Fecha**:26/07/02025
			
Remisión:4833	**Fecha**:26/07/02025	**Remisión**: 4834	**Fecha**:26/07/02025


INVECO
INVERSIONES ECOAMBIENTAL
Minería e ingeniería responsable
NIT. 901.100.909-7
REMISIÓN
Nº 4806
20 | 06 | 2025
EMPRESA: Don Segundo
MATERIAL: 6ª Refacada
PLACA: XJE 076
M³ 6
OPERADOR: Inveco
VR. UNITARIO: 1
VR. TOTAL: 1
CONDUCTOR: Mario Cuesta
DESPACHADOR:
RECIBI:
Vereda PIO XII - Guamal (Meta) - Cel.: 311 891 5464 - 321 492 4545
e-mail: invecoambiental17@gmail.com

Remisión: 4806	**Fecha**:20/07/02025


INVECO
INVERSIONES ECOAMBIENTAL
Minería e ingeniería responsable
NIT. 901.100.909-7
REMISIÓN
Nº 4805
20 | 06 | 2025
EMPRESA: Don Segundo
MATERIAL: 6ª Refacada
PLACA: UPQ 663
M³ 6
OPERADOR: Inveco
VR. UNITARIO: 1
VR. TOTAL: 1
CONDUCTOR: Mauricio Castellanos
DESPACHADOR:
RECIBI:
Vereda PIO XII - Guamal (Meta) - Cel.: 311 891 5464 - 321 492 4545
e-mail: invecoambiental17@gmail.com

Remisión: 4805	**Fecha**:20/07/02025


INVECO
FORMATO DE REMISIÓN
Nit.901.100.909-7
Nº 31587
FECHA 21/06/2025
EMPRESA: Don Segundo
MATERIAL: Cruzo
PLACA: XJE 076
M³ 6
OPERADOR: Inveco
VLR UNITARIO: 1
VLR TOTAL: 1
CONDUCTOR: JOSE CUESTA
DESPACHADOR:
RECIBI:
Vereda PIO XII Guamal (Meta) - Cel. 311 891 5464 - 321 4113831
email. invecoambiental17@gmail.com

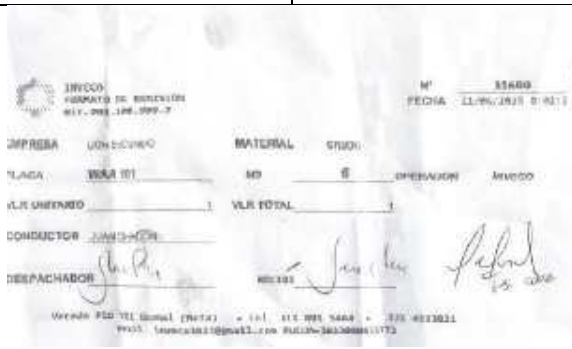
Remisión: 31587	**Fecha**:21/07/02025


INVECO
FORMATO DE REMISIÓN
Nit.901.100.909-7
Nº 31588
FECHA 21/06/2025
EMPRESA: Don Segundo
MATERIAL: Cruzo
PLACA: UPQ 663
M³ 6
OPERADOR: Inveco
VLR UNITARIO: 1
VLR TOTAL: 1
CONDUCTOR: MAURICIO CASTELLANOS
DESPACHADOR:
RECIBI:
Vereda PIO XII Guamal (Meta) - Cel. 311 891 5464 - 321 4113831
email. invecoambiental17@gmail.com

Remisión: 31588	**Fecha**:21/07/02025


INVECO
FORMATO DE REMISIÓN
Nit.901.100.909-7
Nº 31596
FECHA 21/06/2025
EMPRESA: Don Segundo
MATERIAL: Cruzo
PLACA: WAA 191
M³ 6
OPERADOR: Inveco
VLR UNITARIO: 1
VLR TOTAL: 1
CONDUCTOR: RAMIRO
DESPACHADOR:
RECIBI:
Vereda PIO XII Guamal (Meta) - Cel. 311 891 5464 - 321 4113831
email. invecoambiental17@gmail.com

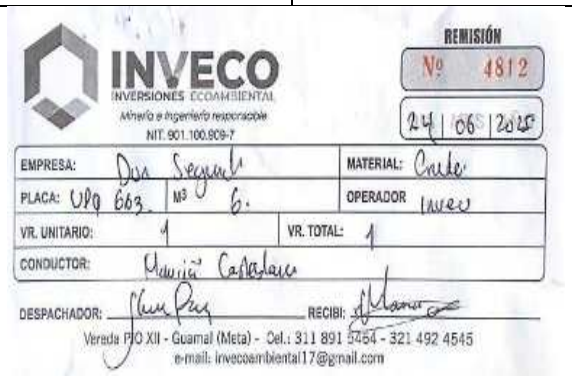
Remisión: 31596	**Fecha**:21/07/02025


INVECO
FORMATO DE REMISIÓN
Nit.901.100.909-7
Nº 31600
FECHA 21/06/2025
EMPRESA: Don Segundo
MATERIAL: Cruzo
PLACA: WAA 191
M³ 6
OPERADOR: Inveco
VLR UNITARIO: 1
VLR TOTAL: 1
CONDUCTOR: RAMIRO
DESPACHADOR:
RECIBI:
Vereda PIO XII Guamal (Meta) - Cel. 311 891 5464 - 321 4113831
email. invecoambiental17@gmail.com

Remisión: 31600	**Fecha**:21/07/02025


INVECO
INVERSIONES ECOAMBIENTAL
Minería e ingeniería responsable
NIT. 901.100.909-7
REMISIÓN
Nº 4811
24 | 06 | 2025
EMPRESA: Don Segundo
MATERIAL: Cruzo
PLACA: XJE 076
M³ 6.
OPERADOR: Inveco
VR. UNITARIO: 1
VR. TOTAL: 1
CONDUCTOR: Mario Cuesta
DESPACHADOR:
RECIBI:
Vereda PIO XII - Guamal (Meta) - Cel.: 311 891 5464 - 321 492 4545
e-mail: invecoambiental17@gmail.com

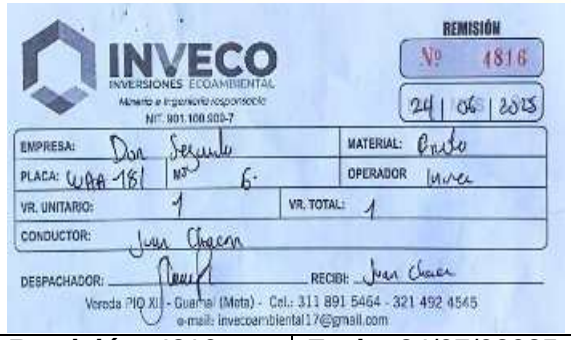
Remisión: 4811	**Fecha**:24/07/02025


INVECO
INVERSIONES ECOAMBIENTAL
Minería e ingeniería responsable
NIT. 901.100.909-7
REMISIÓN
Nº 4812
24 | 06 | 2025
EMPRESA: Don Segundo
MATERIAL: Cruzo
PLACA: UPQ 663
M³ 6.
OPERADOR: Inveco
VR. UNITARIO: 1
VR. TOTAL: 1
CONDUCTOR: Mauricio Castellanos
DESPACHADOR:
RECIBI:
Vereda PIO XII - Guamal (Meta) - Cel.: 311 891 5464 - 321 492 4545
e-mail: invecoambiental17@gmail.com

Remisión: 4812	**Fecha**:24/07/02025


INVECO
INVERSIONES ECOAMBIENTAL
Minería e Ingeniería responsable
NIT. 901.100.909-7
REMISIÓN Nº 4815
24 | 06 | 2025
EMPRESA: Don Segundo
MATERIAL: Cruda
PLACA: XJE 076
M³ 6
OPERADOR
VR. UNITARIO: 1
VR. TOTAL: 1
CONDUCTOR:
DESPACHADOR:
RECIBI:
Vereda PIO XII - Guamal (Meta) - Cel.: 311 891 5464 - 321 492 4545
e-mail: invecoambiental17@gmail.com

Remisión:4815 | **Fecha**:24/07/02025


INVECO
INVERSIONES ECOAMBIENTAL
Minería e Ingeniería responsable
NIT. 901.100.909-7
REMISIÓN Nº 4816
24 | 06 | 2025
EMPRESA: Don Segundo
MATERIAL: Cruda
PLACA: WAA 181
M³ 6
OPERADOR
VR. UNITARIO: 1
VR. TOTAL: 1
CONDUCTOR:
DESPACHADOR:
RECIBI:
Vereda PIO XII - Guamal (Meta) - Cel.: 311 891 5464 - 321 492 4545
e-mail: invecoambiental17@gmail.com

Remisión: 4816 | **Fecha**:24/07/02025


INVECO
INVERSIONES ECOAMBIENTAL
Minería e Ingeniería responsable
NIT. 901.100.909-7
REMISIÓN Nº 4817
24 | 06 | 2025
EMPRESA: Don Segundo
MATERIAL: Cruda
PLACA: UPQ 663
M³ 6
OPERADOR
VR. UNITARIO:
VR. TOTAL: 1
CONDUCTOR:
DESPACHADOR:
RECIBI:
Vereda PIO XII - Guamal (Meta) - Cel.: 311 891 5464 - 321 492 4545
e-mail: invecoambiental17@gmail.com

Remisión:4817 | **Fecha**:24/07/02025


INVECO
INVERSIONES ECOAMBIENTAL
Minería e Ingeniería responsable
NIT. 901.100.909-7
REMISIÓN Nº 4818
24 | 06 | 2025
EMPRESA: Don Segundo
MATERIAL: Cruda
PLACA: XJE 076
M³ 6
OPERADOR
VR. UNITARIO: 1
VR. TOTAL: 1
CONDUCTOR:
DESPACHADOR:
RECIBI:
Vereda PIO XII - Guamal (Meta) - Cel.: 311 891 5464 - 321 492 4545
e-mail: invecoambiental17@gmail.com

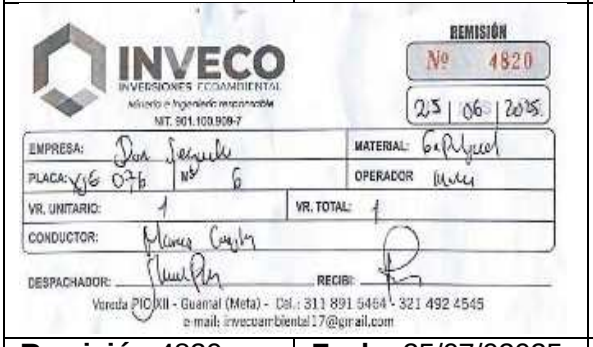
Remisión: 4818 | **Fecha**:24/07/02025


INVECO
INVERSIONES ECOAMBIENTAL
Minería e Ingeniería responsable
NIT. 901.100.909-7
REMISIÓN Nº 4824
24 | 06 | 2025
EMPRESA: Don Segundo
MATERIAL: Cruda
PLACA: UPQ 663
M³ 6
OPERADOR
VR. UNITARIO: 1
VR. TOTAL: 1
CONDUCTOR:
DESPACHADOR:
RECIBI:
Vereda PIO XII - Guamal (Meta) - Cel.: 311 891 5464 - 321 492 4545
e-mail: invecoambiental17@gmail.com

Remisión:4824 | **Fecha**:24/07/02025


INVECO
INVERSIONES ECOAMBIENTAL
Minería e Ingeniería responsable
NIT. 901.100.909-7
REMISIÓN Nº 4819
25 | 06 | 2025
EMPRESA: Don Segundo
MATERIAL: Triturado
PLACA: WAA 181
M³ 6
OPERADOR
VR. UNITARIO: 1
VR. TOTAL: 1
CONDUCTOR:
DESPACHADOR:
RECIBI:
Vereda PIO XII - Guamal (Meta) - Cel.: 311 891 5464 - 321 492 4545
e-mail: invecoambiental17@gmail.com

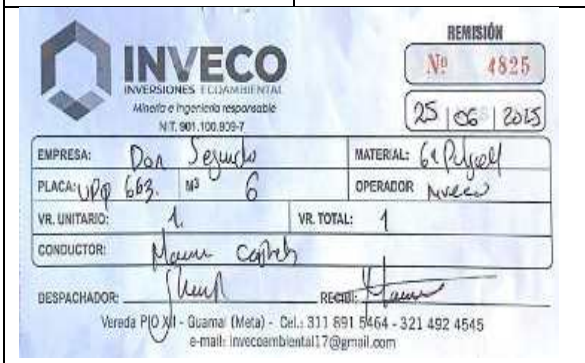
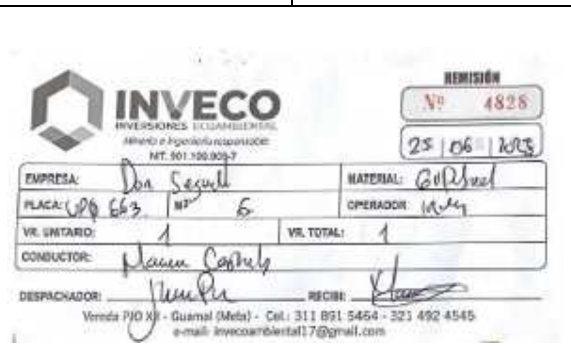
Remisión: 4819 | **Fecha**:25/07/02025


INVECO
INVERSIONES ECOAMBIENTAL
Minería e Ingeniería responsable
NIT. 901.100.909-7
REMISIÓN Nº 4820
25 | 06 | 2025
EMPRESA: Don Segundo
MATERIAL: Triturado
PLACA: XJE 076
M³ 6
OPERADOR
VR. UNITARIO: 1
VR. TOTAL: 1
CONDUCTOR:
DESPACHADOR:
RECIBI:
Vereda PIO XII - Guamal (Meta) - Cel.: 311 891 5464 - 321 492 4545
e-mail: invecoambiental17@gmail.com

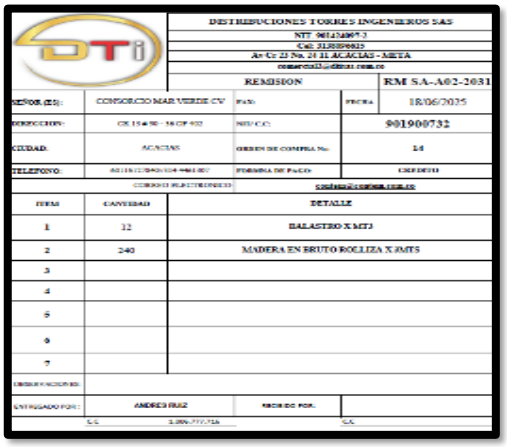
Remisión:4820 | **Fecha**:25/07/02025


INVECO
INVERSIONES ECOAMBIENTAL
Minería e Ingeniería responsable
NIT. 901.100.909-7
REMISIÓN Nº 4821
25 | 06 | 2025
EMPRESA: Don Segundo
MATERIAL: Triturado
PLACA: UPQ 663
M³ 6
OPERADOR
VR. UNITARIO: 1
VR. TOTAL: 1
CONDUCTOR:
DESPACHADOR:
RECIBI:
Vereda PIO XII - Guamal (Meta) - Cel.: 311 891 5464 - 321 492 4545
e-mail: invecoambiental17@gmail.com

Remisión: 4821 | **Fecha**:25/07/02025

	**Remisión**:4822	**Fecha**:25/07/02025		**Remisión**: 4823	**Fecha**:25/07/02025
	**Remisión**:4825	**Fecha**:25/07/02025		**Remisión**: 4826	**Fecha**:25/07/02025
	**Remisión**:4827	**Fecha**:25/07/02025		**Remisión**: 4828	**Fecha**:25/07/02025
	**Remisión**:4829	**Fecha**:26/07/02025		**Remisión**: 4830	**Fecha**:26/07/02025

- Material de madera: El material de madera tiene procedencia de la empresa Moldutriplex ubicado en el municipio de Acacias barrio Cooperativo. De igual manera se anexa la respectiva licencia ambiental del lugar procedente del material de madera.



DISTRIBUCIONES TORRES INGENIEROS SAS
NIT 901436095-3
Cel. 3138594925
Av Cr 23 No. 24 31, ACACIAS - META
comercial2@dtiesas.com.co

REMISION: RM SA-A02-2031
SEÑOR (ES): CONSORCIO MAR VERDE CV — FECHA: 18/06/2025
DIRECCION: CR 15 # 90 - 16 OF 402 — NIT/ C.C: 901900732
CIUDAD: ACACIAS — ORDEN DE COMPRA No.: 14
TELEFONO: — FORMA DE PAGO: CREDITO
CORREO ELECTRONICO:

ITEM	CANTIDAD	DETALLE
1	12	BALASTRO X MTJ
2	240	MADERA EN BRUTO ROLLIZA X MTS
3		
4		
5		
6		
7		

OBSERVACIONES:
ENTREGADO POR: ANDRES RUIZ — RECIBIDO POR:
C.C. — C.C.

Remisión: SA-A02- | **Fecha:** 18/06/2025

7.4. M09 SUSTANCIAS QUIMICAS:

En el periodo correspondiente se contó con los siguientes productos químicos los cuales cuentan con su respectiva hoja de seguridad, estas reposan en la base de datos de almacén.

contein Construimos Beneficios

INVENTARIO DE SUSTANCIAS QUIMICAS

CODIGO	FECHA EMISIÓN	REVISIÓN 06
FO.HSE.018	MAYO DE 2016	PAGINA 1 DE 1

Proveedor	Fabricante	Nombre comercial	Nombre quimico o componente peligroso principal	NUMERO CAS	Estado Fisico	Clase de peligro para el transporte UN	Peligros para la salud	Peligros Fisicos	Periodicidad o Frecuencia de uso	Existencia de medidas de control con EPP	Presentacion (Caneca, bulto, garrafa, frasco)	Cantidad existente	Usuario (AREA o PROCESO)	Hoja de seguridad actualizada (Si o NO)	ROMBO NFPA 704
	CEMEX	CEMENTO	CEMENTO HIDRAULICO	65997-15-1 - 14808-60-7 - 7440-47-3 - 1317-65-3 - 7778-18-9	Material particulado fino Volatil	No clasificado	Nocivo por inhalacion	Sin peligro físico / No aplica	No aplica	SI	BULTO	N/A		SI	
	QUIMINSA	CAL HIDRATADA	HIDROXIDO DE CALCIO	1305-62-0	Material particulado fino Volatil	Clase 8 - Corrosivo	Irritante	Corrosivo	Esporadicamente	SI	BULTO	N/A		SI	
	PRIMAX	ACPM	BIODISEL B1 - B20	68334-30-5 - 68990-52-3 - 100-41-4 - 91-20-3	Liquido ligero volátil	Clase 3 - Liquido inflamable	Nocivo por ingestion	Inflamable	No aplica	SI	GARRAFA	N/A		SI	

Tabla 7. Inventario productos químicos

Se tiene previsto iniciar en los próximos meses la adecuación del área para el almacenamiento de productos químicos, cumpliendo con los requisitos establecidos. Actualmente, el uso de estas sustancias en el proyecto es limitado y no representa un riesgo significativo, por lo que no ha sido necesaria la implementación inmediata de dichas medidas.

INDICADORES DE AGUA POTABLE			
INDICADOR	**FÓRMULA**	**CUMPLIMIENTO**	**OBSERVACIÓN**
Derrame de sustancias químicas	# de derrames presentados / # de derrames atendidos	0/0 *100 = 0%	Durante el periodo de reporte no

8. INDICADORES PSMV

A continuación, se relaciona el cumplimiento de los indicadores establecidos en el Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos:

INDICADORES DE AGUA POTABLE			
INDICADOR	**FÓRMULA**	**CUMPLIMIENTO**	**OBSERVACIÓN**
Agua suministrada	$\frac{\text{m3 de agua potable suministrados}}{\text{mes}}$	*	Se reportará los metros cúbicos de consumo de agua suministrada por el prestador de servicio público, una vez se emita la factura correspondiente.
Puntos de hidratación	$\frac{\text{\# de puntos de hidratación disponibles}}{\text{área de proyecto}}$	1 punto de hidratación dentro del área del proyecto	Se cuenta con punto de hidratación disponible para el personal de obra

INDICADORES CONTROL DE PLAGAS			
INDICADOR	**FÓRMULA**	**CUMPLIMIENTO**	**OBSERVACIÓN**
Control de plagas	# de fumigaciones requeridas /mes	0/0 *100 = 0	Durante el periodo de reporte no se requirió fumigación para control de plagas
Correctivos	(# Casos resueltos) /(# Casos detectados) *100	0/0 *100 = 0	Durante el periodo de reporte no se presentaron casos relacionados con el control de plagas

Se aclara que, según lo establecido en los documentos contractuales aprobados para el componente ambiental, no es requisito la presentación de indicadores relacionados con la inspección de orden y aseo ni con la inspección de unidades sanitarias.

9. ESTADO DE TRÁMITES AMBIENTALES

Con el seguimiento de los trámites ambientales correspondientes al proyecto, se realizó radicación de solicitud de tala de individuos arbóreos con radicado interno 375- 211-2025 del 2025 el cual se radico en la Alcaldía Municipal de Acacias con Id. Control: 1717999 del 17 de julio de 2025. A la fecha se espera respuesta por parte de la Alcaldía municipal de Acacias.

CONSECUTIVO	FECHA	REMITENTE	ASUNTO	DESTINATARIO	OBSERVACIONES
375-211-2025	16-Jul-2025	CONSORCIO MAR VERDE CV	Solicitud de permios de tala de árboles aislados	Alcaldía de acacias secretaria de Fomento y Desarroll o Sostenibl e	Se remite informe forestal, dando alcance a los árboles del área del proyecto
Id. Control: 1717999	17-Jul-2025	ALCALDIA DE ACACIAS	Se registra radicado de solicitud de tala de individuos arbóreos	CONSORCIO MAR VERDE CV	Se envía radicado por parte de la alcaldía municipal de acacias

10. CONCLUSIONES

La entrega del presente informe ambiental en la etapa de construcción del proyecto evidencia el compromiso del Consorcio Mar Verde CV con una gestión ambiental rigurosa y responsable frente a los impactos que pueden generarse durante esta fase. Esta labor se enmarca dentro de los principios de prevención y mitigación contemplados en la normatividad ambiental vigente, asegurando su cumplimiento durante la ejecución de las obras civiles.

11. ANEXOS

- ✓ **ANEXO 1. Registro fotográfico**



Fotografía 1.Cubrimiento del suelo-mezcla de cemento



Fotografía 2.Actividades-intalación de cerramiento



Fotografía 3.Cerramiento perimetral



Fotografía 4. Unidades sanitarias portátiles



Fotografía 5. Mantenimiento unidades sanitarias portátiles



Fotografía 6. Mantenimiento unidades sanitarias portátiles



Fotografía 7. Instalación punto ecológico



Fotografía 8. Código de color para residuos

✓ ANEXO 2. CONTROL DE MODIFICACIONES

FECHA	VERSIÓN	OBSERVACIONES
25/08/2025	01	Se remite informe ambiental No. 06de la etapa de Construcción
08/09/2025	02	Se remite informe ambiental en su versión 02, de acuerdo con los requerimientos emitidos por interventoría en oficio SAL-25-012202

✓ ANEXO 3. CERTIFICADO DE DISPOSICIÒN DE AGUAS RESIDUALES

SERAMLLANOS SAS

SERVICIOS AMBIENTALES DEL LLANO S.A.S.

NIT. 900.885.839-4

N-0003

CERTIFICA:

QUE: A la empresa **CONSORCIO MAR VERDE CV** identificada con **Nit. 901.900.732-3**, le prestamos el servicio de succión y disposición final de las aguas residuales provenientes de Unidades sanitarias portátiles, ubicadas en la Ciudad de Acacias Meta, en COLONIA PENAL. Su disposición final se realiza por intermedio de la empresa BIOPROYECTOS S.A.S. Con licencia ambiental PM-GA 3.44.17.4058 DE DICIEMBRE DE 2017. Planta Ubicada En Castilla la Nueva Meta.

TIPO DE RESIDUO:	Agua residual doméstica
CANTIDAD:	360 Litros
PERIODO COMPRENDIDO	El mes de Agosto de 2024

La presente se expide a solicitud del interesado a los Cinco (5) días del mes dè Septiembre de 2025.

Cordialmente,

SERAMLLANOS SAS
Nit. 900.885.839-4

SERAMLLANOS SAS	SERAMLLANOS S.A.S. Nit. 900.885.839 - 4 SERVICIOS AMBIENTALES ACACÍAS S.A.S.	VERSIÓN: 02	CÓDIGO: GO - F- 05
	SEGUIMIENTO AL ESTADO DE UNIDADES SANITARIAS Y GENERACIÓN DE RESIDUOS LIQUÍDOS	PÁGINA: 01	FECHA: 17/06/2024

NOMBRE DE LA EMPRESA: MAR Verde. LOCALIZACIÓN: Penitenciaria.

CANTIDAD USP: 3. Baños CÓDIGO USP:

PLANILLA

Nº 479

FECHA	HORA	LITROS EVACUADOS	ESTADO										SUMINISTROS			PERSONAL SERAMLLANOS S.A.S			RESPONSABLE / SUP OBRA		
			PISO	PAREDES	PUERTA	LAVAMANOS	ESPEJO	EXCUSADO	TAPA INODORO	PORTA PAPEL	PAPEL HIGIÉNICO	JABÓN PARA MANOS	GEL ANTISÉPTICO	NOMBRE	CELULAR	PLACA VEHÍCULO	NOMBRE	CELULAR	FIRMA RECIBIDO DE SATISFACCIÓN
			B M	B M	B M	B M	B M	B M	B M	B M	CANT.	CANT.	CANT.						
02 08 2025	H : M	30									6.			Diana V	3045671952	WPR 663	John Romero	3168793515	
5 08 2025	H : M	30												Diana V	3045671952	WPR 663	Angelfucha	3106181141	
7 08 2025	H : M	30												Diana V	3045671952	WPR 663	Iván Garcia	17.417.371	
9 08 2025	H : M	30												Diana V	"	WPR 663	Cristian Abello	3164303766	
12 08 2025	H : M	30												Diana V	"	WPR 663	Ivan Garcia	3124887886	
14 08 2025	H : M	30												Diana V	"	WPR 663	Cristian Abello	3164303766.	
16 08 2025	H : M	30												Diana V	"	WPR 663	Angelfucha.	3106181141	
19 08 2025	H : M	30												Diana V	"	WPR 663	John Romero		
21 08 2025	H : M	30												Diana V	"	WPR 663	John Romero		
23 08 2025	H : M	30												Diana V	"	WPR 663	John Romero		
26 08 2025	H : M	30												Diana V	"	WPR 663.	John Romero		
28 08 2025	H : M	30												Diana V	"	WPR 663	Angel F.	3106181141	
D M 2025	H : M																		

TOTAL LITROS EVACUADOS EN EL MES:

VERTIMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL: FUENTE RECEPTORA:

OBSERVACIONES GENERALES:

Mz A Casa No. 11 Barrio el Progreso - Castilla La Nueva // 322 395 1590 320 288 5612 seramllanos@gmail.com

IMPRESOS MULTIPLEX - NIT: 17.423.002-2 TEL: (8) 656 7752 ACACÍAS - META

Componente Social – Proyecto Mar Verde
Periodo reportado: 16 de julio a 17 de agosto de 2025
Responsable: Melisa Meneses Castro – Profesional Social
Entidad: Consorcio Mar verde CV

OBJETIVO DEL INFORME

Documentar de manera integral las actividades realizadas por el componente psicosocial del Proyecto Mar Verde, en el marco de la construcción del campamento penitenciario para mujeres en la Colonia Agrícola de Acacias, Meta. El informe detalla las acciones ejecutadas en materia de acercamiento comunitario, levantamiento de información, socialización, atención de inquietudes y diseño de estrategias preventivas y de mitigación de impactos sociales.

INTRODUCCIÓN

Durante el periodo comprendido entre julio y agosto de 2025, se desarrollaron diversas acciones orientadas al fortalecimiento del componente social del Proyecto Mar Verde CV. Las actividades ejecutadas se enfocaron en la articulación interinstitucional, la gestión documental, el relacionamiento comunitario, la promoción de la empleabilidad local y el seguimiento técnico a situaciones emergentes en el territorio. Estas acciones permitieron consolidar avances significativos en la ejecución social del proyecto, garantizando trazabilidad, transparencia y participación activa de los actores involucrados.

Actividades Realizadas

1. Participación en Reuniones Técnicas Interinstitucionales

Durante el periodo reportado, se participó activamente en dos reuniones desarrolladas en las instalaciones de la Penitenciaría La Colonia, en el marco del proceso de articulación interinstitucional del Proyecto Mar Verde CV.

- La primera reunión contó con la presencia de representantes de la Alcaldía, INPEC, USPEC, la Interventoría y el Consorcio Mar Verde CV. El objetivo principal fue acordar ajustes en la ruta de ingreso de maquinaria pesada, considerando las condiciones del entorno y el impacto sobre la comunidad.
- En la segunda reunión, se trabajó conjuntamente con el equipo técnico del proyecto en la socialización y verificación de los planos relacionados con la canalización de aguas lluvias y el sistema de alcantarillado.

- Semanalmente, participé en las reuniones internas del equipo de trabajo del Consorcio Mar Verde CV, en las cuales se revisaron los avances de obra, se atendieron inquietudes técnicas y operativas, y se coordinaron acciones para garantizar el cumplimiento del cronograma establecido. Estas sesiones permitieron mantener una comunicación fluida entre las distintas áreas del p

REGISTRO FOTOGRAFICO

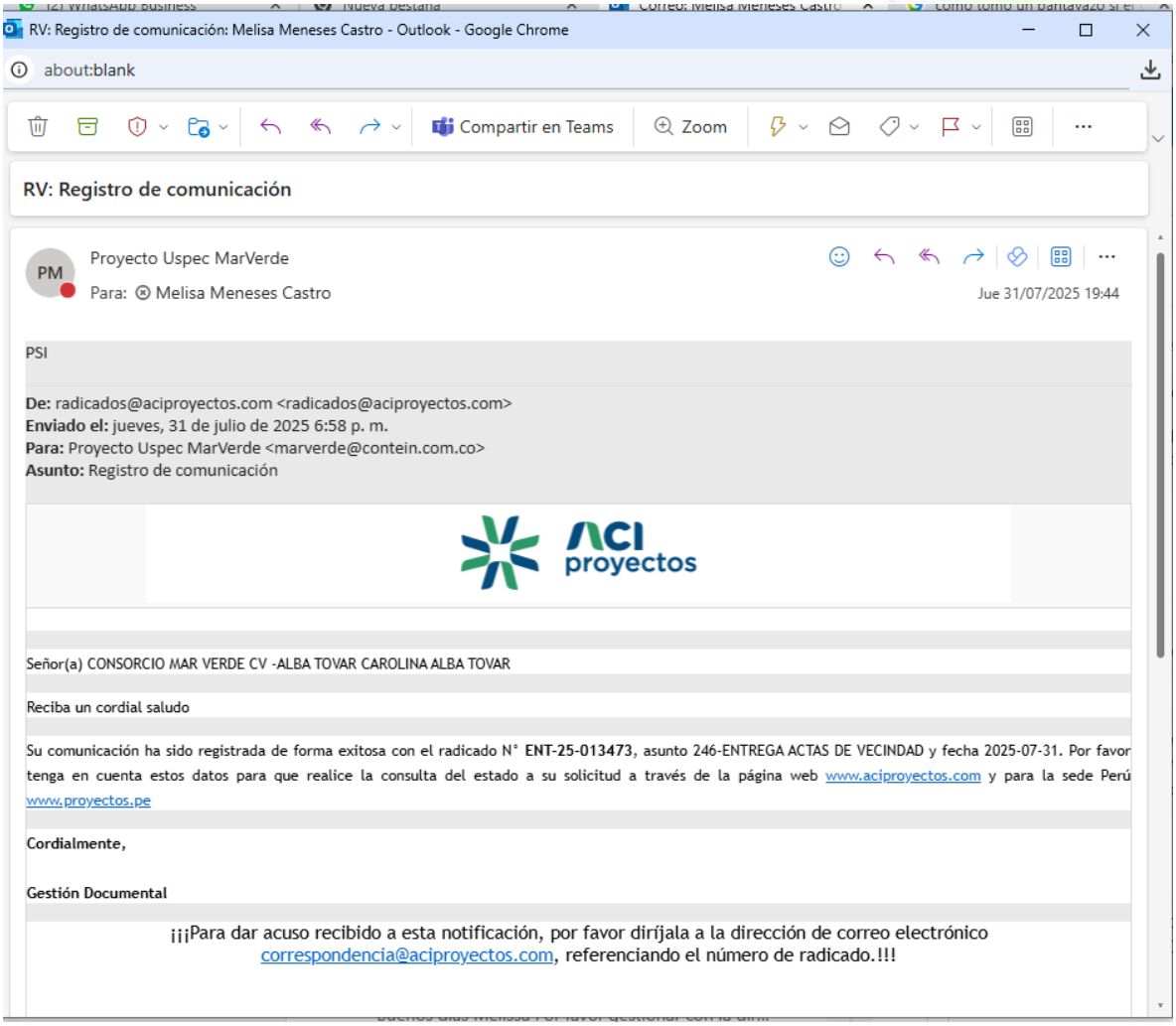




1. Gestión Documental y Legalización de Actas

Durante el periodo reportado se elaboraron 43 actas de apertura de vecindad, correspondientes a los predios ubicados en el área de influencia directa del proyecto. Estas actas fueron suscritas por los representantes institucionales (INPEC, USPEC, Interventoría), el residente de obra y el equipo social del Consorcio. Posteriormente, fueron escaneadas y radicadas ante la Interventoría para su archivo oficial.

REGISTRO FOTOGRAFICO



2. Fortalecimiento de la Comunicación Comunitaria y Atención a PQR

Como parte de la estrategia de empleabilidad, se gestionó la creación del usuario institucional en la plataforma de la agencia de empleo, con el propósito de recibir hojas de vida de personas interesadas en vincularse laboralmente al proyecto cada vez que se publique una vacante.

- Participe de una capacitación sobre el uso de dicha plataforma, dictada por personal de la Alcaldía en la Casa de la Cultura.
- En cumplimiento del mecanismo PQR, se realizó la firma y entrega física del acta correspondiente a la Casa N.º 17 del señor Rigoberto Moreno, dando respuesta formal a su solicitud.
- Se elaboró e instaló un pendón informativo en la entrada de la obra, en un punto de alta visibilidad para la comunidad de la vereda El Carmen. Este contiene el correo electrónico de contacto y los horarios establecidos para la recepción de Peticiones, Quejas y Reclamos (PQR), con el fin de facilitar el acceso de los habitantes al mecanismo de participación ciudadana.

REGISTRO FOTOGRAFICO









3. Respuesta a Inquietudes Comunitarias y Programación de Reunión Informativa

Como parte de la estrategia de formación social, se envió una invitación a la comunidad de la vereda El Carmen para participar en la segunda capacitación titulada *"Salud y Seguridad*

en el Hogar”, enfocada en promover buenas prácticas que minimicen riesgos durante la ejecución del proyecto.

La comunidad respondió vía correo solicitando la realización previa de una reunión informativa para resolver dudas generales sobre el proyecto, como condición para asistir a la capacitación. En respuesta a esta solicitud formalizada en el marco del PQR, se programó una reunión complementaria de información general sobre el proyecto.

- Se notificó a las distintas entidades institucionales involucradas sobre la programación de esta reunión.
- Se remitió respuesta oficial a la comunidad, incluyendo la invitación formal al encuentro informativo.

La reunión fue programada para el 01 de agosto en la vereda El Carmen. Sin embargo, no se ejecutó debido a la ausencia total de asistentes por parte de la comunidad.

- Se levantó el acta correspondiente, la cual ya fue elaborada, radicada y remitida oficialmente a la Interventoría como constancia de lo ocurrido.

REGISTRO FOTOGRAFICO

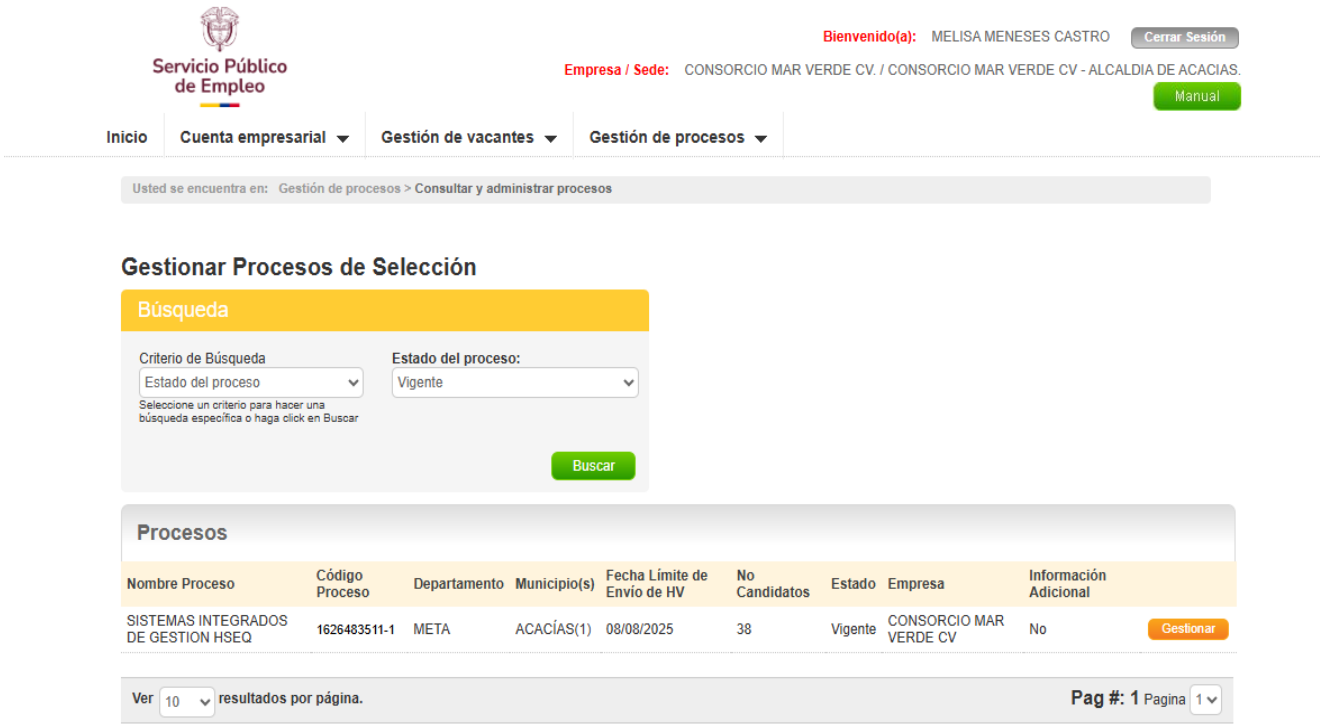


4. Promoción de Empleabilidad Local

Se gestionó la publicación de una vacante para el cargo de tecnólogo HSEQ en la página oficial de la Alcaldía de Acacia. Tras el proceso de revisión, entrevistas y validación de perfiles, se seleccionó una hoja de vida que cumplía con los requisitos técnicos y sociales del proyecto.

- La hoja de vida fue remitida a la Interventoría, que emitió visto bueno.
- El perfil seleccionado se encuentra en proceso de vinculación formal por parte del Consorcio.

REGISTRO FOTOGRAFICO



5. Seguimiento a Situaciones en Territorio

Se realizó seguimiento al tránsito de volquetas por la vía de la vereda El Carmen, constatando que no pertenecen al Consorcio. Se efectuó una visita técnica al área de origen en la vereda La Esperanza, donde se presentó la Resolución No. 390 del 29 de julio de 2025, que autoriza obras en el predio “Área Remate – Vereda Las Blancas”.

- Se elaboró un informe detallado con registro fotográfico, el cual fue radicado ante la Interventoría como parte del seguimiento social y ambiental del proyecto.

REGISTRO FOTOGRAFICO



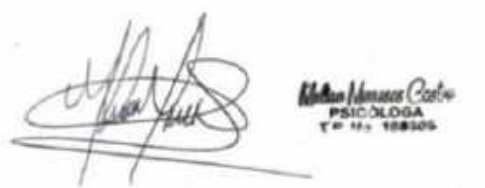




Conclusiones

Las acciones desarrolladas durante el periodo reportado reflejan un compromiso activo con la ejecución socialmente responsable del Proyecto Mar Verde CV. La elaboración de 43 actas de apertura de vecindad, la participación en comités técnicos, la implementación del mecanismo PQR, la atención a inquietudes comunitarias y la promoción de empleo local consolidan la gestión social como un componente esencial para el éxito del proyecto.

Se destaca la articulación efectiva con entidades institucionales, la trazabilidad documental y la respuesta oportuna a situaciones emergentes en el territorio. El avance en el proceso de contratación del tecnólogo HSEQ representa un logro significativo en materia de empleabilidad local, fortaleciendo el vínculo entre el proyecto y la comunidad.



MELISA MENESES CASTRO
Social – CONSORCIO MARVERDE CV

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Braulio Quintero, con documento de identidad número 1120.924637., en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Casa 15 Apt 102., autorizo expresamente a Melisa Mendoza Castro con documento de identidad número 1.120 352567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Mendoza Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización x Braulio Quintero
Nombre
Nro. de Cedula

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN:
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		**LICENCIA DE CONSTRUCCION No**		**ACTA No.**	
FECHA		**PROYECTO No.**		**APERTURA**	
				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Bruno
Teléfono: _____ No de CC propietario: _____
Dirección: _____ No. de pisos: _____
Email: _____ Estrato: _____
Long. del frente (mts): _____

Nombre del Arrendador / Poseedor: Brunilo Quintero
Teléfono: 3115660688 No de CC propietario: 1.119.924.634
Dirección: Cra 15 AP 712 No. de pisos: 6
Email: _____ Estrato: _____
Long. del frente (mts): 6 metros

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	Internet
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. TICS	☐	☑	
7. Televisión Cable	☐	☑	
8. Otros	☐	☑	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐		
2. Comercial	☐	6. Bálico	☐		
3. Industrial	☐	7. Bien de interés cultural	☐		
4. Institucional	☐	8. Otros	☐		

ACCESOS VEHICULARES

Carros SI ☐ NO ☑
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☑

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☐ Regular	☑ Mala	Humedades	☐ Si	☐ No
Puertas	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☐ No
Rejas	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Desplazamiento	☐ Si	☐ No
Pisos	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Paredes	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras	☐ Si	☐ No

Otros:

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Cra 15 # 8B - 102, Pisos en retiro del andén
fisuras en baldosa y dilatación rota en PVC, 2 heladeros con humedades debidos de la rotura anterior, entrando al predio. Falla en el muro colindante en desprendimiento de pintura.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacías, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ:	REVISÓ:	ACOMPAÑÓ:
(Firma)	(Firma)	(Firma)
(Nombre)	(Nombre)	(Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Marverde	Residente Técnico - Interventoría	Residente Social-Interventoría

(Firma) _____
(Nombre)
Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma y Nombre) Brunilo Quintero
Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

Original: Interventoría
1ª copia: Propietario
2ª copia: Contratista

Powered by CamScanner

CASA N° 15 APT 2

PROPIETARIO: BRAULIO QUINTERO

ANEXO 1



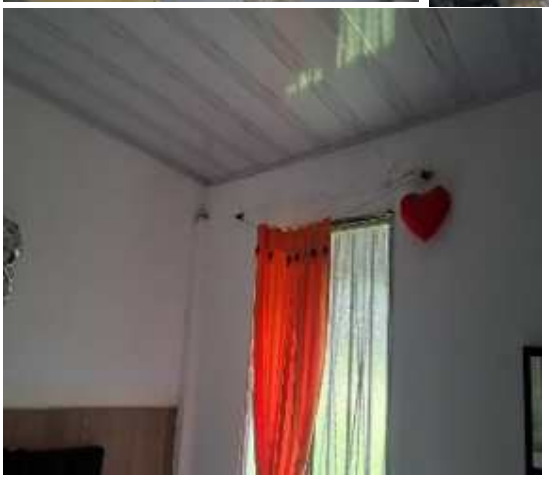


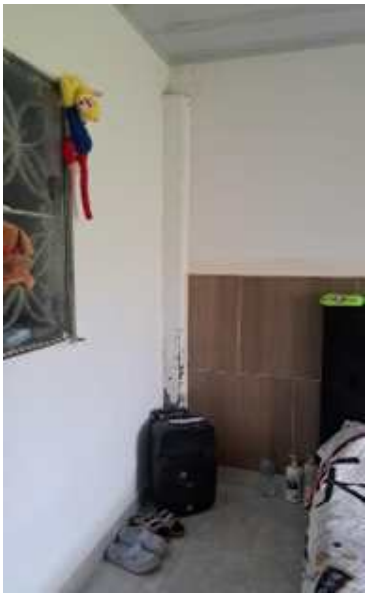
Vivienda quince apartamentos 2 con fachada en baldosa a la mitad se evidencian manchas de humedad en la parte inferior de los muros. y desportilla miento de pintura y revoque en esquinas y fisuras verticales delgadas alrededor de marcos de puertas y ventanas.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2







ACTA DE APERTURA










ACTA DE APERTURA






Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda del señor Braulio Quintero propietario de la Casa N°15 APT 2 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- En la fachada de la vivienda se observan manchas de humedad en la parte inferior de los muros, fisuras verticales delgadas alrededor de marcos de puertas y ventanas.
- En la sala hay manchas oscuras en la parte superior de las paredes, hay presencia de moho en muros.
- En el interior de la vivienda hay cielo raso en PVC.
- Hay grietas horizontales en paredes laterales y areas con revoque descascarado.

ACTA DE APERTURA

- En los pasillos se evidencian grietas verticales delgadas a lo largo de las paredes.
- Manchas negras en la parte baja de los muros, pintura desgastada y escamosa.
- En la vivienda se ven grietas diagonales en esquinas superiores.
- Pintura levantada y zonas sin recubrimiento.
- Manchas oscuras y presencia de moho en paredes.
- Desnivel en la unión entre piso y rodapié.
- Fisuras pasantes en muros internos.
- Se ve separación de piezas cerámicas en muros.
- Eflorescencias blancas (salitre) en zonas bajas.
- Fisuras en muros cerca del sanitario.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Blanca Susana _____, con documento de identidad número 51 569 320, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Casa el Parco # 3, autorizo expresamente a Melisa Meneses Castro con documento de identidad número 1.7e3.52564 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Meneses Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización
Nombre Blanca Susana Pinedo
Nro. de Cedula 51.569.320

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2026	1

OBJETO					
CONTRATO No.		**LICENCIA DE CONSTRUCCION No**		**ACTA No.**	
FECHA			**PROYECTO No.**	**APERTURA**	
DD	MM	AA		**CIERRE**	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Blanca Rosa Rodriguez
Teléfono: 3125279239 — No de CC propietario: 37547326
Dirección: Cra 5 # 3 — No. de pisos: 1
Email: — Estrato: 1
Long. del frente (mts): 6 Metros.

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Teléfono: — No de CC propietario:
Dirección: — No. de pisos:
Email: — Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Internet.
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. TICS		X	
7. Televisión Cable		X	
8. Otros		X	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural*	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

	SI	NO
Garaje		X
Cuantos		
El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO ☐

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUCTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Humedades	☐ Si	X No
Puertas	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Hundimiento de Pisos	☐ Si	X No
Techo	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Desplazamiento	☐ Si	X No
Piso	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Paredes	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras	☐ Si	X No

Otros:

5. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE

Cra # 3 con fachada puertas ventana, con filtros en tejas, techos por ciertos sectores con fisuras y deterioro por filtraciones fisura pintura no, humedad en la casa en interior cuenta con buena vereda en la pared parte superior tiene tejas estado pisos en baldosa

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos,

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacías, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) _____ (Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Mar Verde

REVISÓ: (Firma) _____ (Nombre)
Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑÓ: (Firma) _____ (Nombre) NATALIA OTERO
Residente Social-Interventoría

(Firma) _____ (Nombre)
Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma) _____ (Nombre)
Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

Natalia Otero
USPEC

Powered by CamScanner

CASA N°3 EL RECREO

PROPIETARIO: BLANCA SUSANA PINEDA

ANEXO 1











Vivienda con fachada en concreto y baldosa en la parte inferior de la pared, ventanas y puertas en metal y vidrios en buen estado, piso en cemento rustico con fisuras grietas y un desprendimiento en una esquina, para sol en teja de zinc con presencia de puntos de oxido, manchas oscuras y desgaste de la pintura, el techo hacia el interior de la vivienda es en Eternit.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2















ACTA DE APERTURA















Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y

ACTA DE APERTURA

afectación en la vivienda de la señora Blanca Susana Pineda propietario de la Casa N° 3 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- La vivienda tiene una fachada en concreto liso con baldosa en la parte inferior del muro, donde se observan manchas, desgaste y decoloración del recubrimiento Las puertas metálicas no presentan daño estructural, pero hay presencia de óxido leve en los bordes inferiores.
- El piso del andén de cemento rústico presenta fisuras lineales grietas abiertas y un desprendimiento visible en una de las esquinas, con pérdida de continuidad del material.
- El techo tipo parasol (en teja de zinc) muestra presencia de óxido en puntos visibles, así como manchas negras y corrosión progresiva principalmente en las uniones y borde inferior; las paredes interiores tienen manchas oscuras en la parte inferior probablemente por humedad ascendente.
- Se evidencia pintura levantada y agrietamiento del revoque en algunas zonas, particularmente en las esquinas.
- El piso de cemento rústico y liso presenta fisuras delgadas zonas opacas por desgaste y bordes agrietados.
- El techo en lámina de Eternit está expuesto, con manchas de humedad en algunas secciones.
- Las paredes presentan fisuras finas verticales, manchas de humedad en las esquinas y desprendimiento de pintura cerca del piso en las habitaciones.
- Las paredes de la cocina están con manchas visibles de humedad, pintura descascarada y moho en las esquinas.
- El lavadero de concreto tiene grietas visibles en su estructura con desgaste en los bordes y acumulación de residuos, así como manchas negras y lama verdosa y las paredes aledañas tienen manchas y pintura levantada, especialmente en la parte baja.
- El piso presenta charcos, manchas oscuras y mal drenaje y en el muro trasero se observan manchas oscuras de humedad, desgaste por escurrimiento y acumulación de lama verde en la base y el piso del patio tiene grietas profundas y bordes levantados y la columna tiene manchas oscuras y deterioro.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Hector Emilio Vizcaino Torres, con documento de identidad número 17.300.338, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Finca San Jose Vereda el carmen Casa # 1, autorizo expresamente a Melisa Mendoza Castro con documento de identidad número 1.120352567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Mendoza Castro. a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización
Nombre
Nro. de Cedula CC# 17300338

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CODIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA		PROYECTO No.		APERTURA	
				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Hector Emilio Vizcaino
Telefono: ____ No de CC propietario: 19.300.338
Direccion: Casa # 7 No. de pisos: 1
Email: ____ Estrato: 1
Long. del frente (mts): 75 mt frot

Nombre del Arrendador / Poseedor: ____
Telefono: ____ No de CC propietario: ____
Direccion: ____ No. de pisos: ____
Email: ____ Estrato: ____
Long. del frente (mts): ____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefonos		X	
5. Gas		X	
6. TICS		X	
7. Televisión Cable		X	
8. Otros		X	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI ____ NO ____
Cuantos: ____
El garaje se usa como comercio: SI ____ NO X

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	X Buena	Regular	Mala	Pintura	X Buena	Regular	Mala	Humedades	SI	X No
Puertas	X Buena	Regular	Mala	Viga canal	X Buena	Regular	Mala	Hundimiento de Pisos	SI	X No
Bajos	X Buena	Regular	Mala	Anden	Buena	X Regular	Mala	Desplazamiento	SI	X No
Pisos	Buena	X Regular	Mala	Paredes	X Buena	Regular	Mala	Grietas y fisuras	SI	X No

Otros:

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Casa # 7 Paredes anillo con buena pintura no se Registra Fotos de habitaciones ya que esta cerrada porque se duermen, pisos en baldosa con techo de eternit y viga en madera colocan en Zaguan con pintura blanca cuina en madera

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

Vigente en la fecha del presente periodo de reporte en Acacias, a los ____ días del mes de ____ de ____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Marverde

REVISÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Socio-Interventoría

(Firma) (Nombre)
Profesional Social - Consorcio Marverde

(Por s/a) (Nombre)
Propietario/Arrendatario/Responsable del Inmueble

USPEC

Original: Interventoría
1 copia: Propietario
2 copias: Contratista

Powered by CamScanner

CASA N° 01 FINCA SAN JOSE

PROPIETARIO: HECTOR EMILIO VIZCAINO TORRES

ANEXO 1









Vivienda con fachada en Puertas y columnas en madera con pisos en cemento rustico, con fisuras, grietas y leves hundimientos las paredes con en ladrillo a la vista pintado, se observan desprendiminetos de la pintura y hundimientos en la pared, los marcos de las puertas y ventanas tienen desportille en las orillas de la pared, el techo en eternit es sostenido por columnas de madera, los ladrillos tienen desportille en los finales de las paredes.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2















ACTA DE APERTURA

















ACTA DE APERTURA











Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda del señor Hector Emilio Vizcaino Torres propietario de la Casa N°1 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- La fachada está construida con paredes de ladrillo a la vista pintado, en las cuales se evidencian desprendimiento de pintura en varias zonas, especialmente en la parte baja, desportillamiento en los bordes finales de las paredes, donde se observa el deterioro del ladrillo expuesto.
- Las columnas de madera que sostienen el techo presentan desgaste por intemperie, con zonas de decoloración grietas.

ACTA DE APERTURA

- Las puertas de madera tienen marcos desportillados y zonas en que el borde de la pared ha sufrido daño por impacto o desgaste y se observan fisuras en los muros frontales, especialmente cercanas a los marcos de puertas y ventanas.
- El piso, elaborado en cemento rústico, presenta fisuras visibles de diferentes tamaños (finas y medianas), tanto longitudinales como transversales, hundimientos leves en algunas zonas, manchas por humedad y desgaste superficial
- Las paredes internas tienen acabado en ladrillo pintado a la vista, pero muestran desprendimiento parcial de pintura, fisuras delgadas en la superficie y hundimientos menores en algunos tramos, en los bordes y esquinas, se evidencian daños por desportillamiento, que exponen el ladrillo o el cemento base.
- El techo está conformado por láminas de Eternit sostenidas por columnas de madera.
- Se observan signos de humedad y decoloración en algunas partes de las láminas y las uniones entre techo y muro presentan manchas por escurrimientos o condensación.
- Las columnas de madera que cumplen función estructural muestran desgaste natural por el tiempo, con superficie irregular y presencia de fisuras pérdida de coloración.
- Las puertas tienen bordes deteriorados, con marcos en mal estado especialmente en la unión con las paredes donde hay desportillamiento del material contiguo.
- Las ventanas (con marco en madera) también presentan desgaste.
- Los ladrillos aunque pintados evidencian porosidad, grietas y hundimientos.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Blanca Rosa Pinedo, con documento de identidad número 51564320, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Casa el Recreo, # 2, autorizo expresamente a Melisa Herrera Castro con documento de identidad número 1.120.332.569 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Herrera Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización
Nombre Blanca Rosa Pinedo
Nro. de Cedula 51564320 Bta

Powered by CamScanner

USPEC INPEC Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario CONSORCIO ACI Mar Verde

ACTA DE VECINDAD

CODIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA		PROYECTO No.		APERTURA	
				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Blanca Stella Bonilla
Teléfono: 317 5289238 No de CC propietario: 37.[illegible]920
Dirección: Casa el Recreo #2 No. de predio: 1
Email: Estrato: 1
Long. del frente (mts): 11 Metros

Nombre del Arrendatario / Poseedor:
Teléfono: No de CC propietario:
Dirección: No. de predio:
Email: Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Internet.
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas		X	
6. TPCB		X	
7. Televisión Cable		X	
8. Otros		X	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Hospedaje	
2. Comercial		6. Bodega	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural*	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Carros: SI X NO
Cuantos
El garaje se usa como cochera: SI X NO

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUCTURA EN GENERAL

Estructura	X Buena	Regular	Mala	Pintura	X Buena	Regular	Mala	Humedades	SI	X No
Puertas	X Buena	Regular	Mala	Viga canal	X Buena	Regular	Mala	Hundimiento de Piso	SI	X No
Rejas	X Buena	Regular	Mala	Anden	X Buena	Regular	Mala	Desplazamiento	SI	X No
Pisos	X Buena	Regular	Mala	Paredes	X Buena	Regular	Mala	Grietas y fisuras	SI	X No

Otros: Casa # 2 en buen estado.

5. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Casa el Recreo # 2 en frente contiguo en mantenimiento general a daños con fractura del frente cuenca, guardia en ladrillo 8 pisos rústicos. / Daños en techo de Arcilla Ventana de la sala con vidrio roto y vidrio derretido en la cocina con humedad en la pared y teja de eternit. 3 habitaciones con dugas pintura no humedades, cocina en buen estado pisos en baldosin rústico

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos,

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacias, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORO: (Firma) (Nombre) — Residente Tecnico - Consorcio Marverde

REVISO: (Firma) (Nombre) — Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑO: NATALIA OTERO (Firma) (Nombre) — Residente Social-Interventoría

(Firma) (Nombre) — Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma) (Nombre) 57.569.320 — Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

USPEC

Powered by CamScanner

CASA N° 2 EL RECREO

PROPIETARIO: BLANCA SUSANA PINEDA

ANEXO 1















Vivienda con garaje en ladrillo a la vista y pisos rústicos puertas y ventanas en metal y vidrios, en la sala hay un vidrio vencido y fisurado, la vivienda se encuentra empañetada en su alrededor con canal de recolección de aguas lluvias, el piso del andén es en baldosa en buen estado y puerta y portón en la entrada a la vivienda.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2















ACTA DE APERTURA

















Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora Blanca Susana Pineda propietaria de la Casa N°2 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- El portón metálico muestra signos mínimos de oxidación en las uniones inferiores por contacto con agua o escorrentía.

ACTA DE APERTURA

- El piso del garaje es de cemento rústico, con fisuras superficiales visibles, típicas de expansión térmica o asentamientos menores.
- La pared del garaje, de ladrillo a la vista, tiene algunas zonas con ennegrecimiento posiblemente por humedad o contaminación superficial.
- Uno de los vidrios del frente y sala está vencido y fisurado, generando riesgo de desprendimiento y filtraciones de agua o aire.
- Las paredes presentan acabado en revoque pintado, con ligeros levantamientos de pintura en las esquinas inferiores, posiblemente por roce o humedad mínima.
- El piso muestra desgaste superficial y coloración opaca, aunque no hay fracturas evidentes.
- En continuidad con la sala y la cocina se aprecian marcas en las paredes superiores, probablemente por asentamientos estructurales o filtración de humedad.
- El piso tiene manchas persistentes por uso continuo, sin fracturas visibles.
- Las paredes tienen pequeñas fisuras en esquinas y uniones con el techo, lo cual puede estar relacionado con asentamientos normales de la estructura.
- Las paredes del baño presentan desgaste en la pintura, especialmente cerca de la ducha, con manchas oscuras por humedad.
- El lavadero de concreto presenta fisuras en la base, con signos de acumulación de agua estancada en la parte inferior y manchas oscuras debido a la exposición a la humedad, el muro lateral tiene pintura descascarada y manchas de humedad persistente, lo cual podría deberse a fugas constantes o escasa ventilación.
- Las paredes exteriores presentan manchas de moho verdoso en la base en la parte trasera de la vivienda.
- El piso tiene fisuras visibles y acumulación de residuos, con zonas desgastadas por exposición directa al agua lluvia en la parte de atrás de la vivienda y en las paredes externas se evidencia levantamiento de la pintura y fisuras debido a la exposición a la humedad lo que genera que estos pisos tengan fracturas fisuras e invasión de vegetación, así como manchas oscuras y desprendimiento de la pintura en la parte baja de las paredes en la parte del patio de la vivienda.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Blanca Susana Pineda, con documento de identidad número 51 569 320, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Casa el Recreo #(4), autorizo expresamente a Melisa Menezes Castro con documento de identidad número 1.120352.567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Menezes Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización
Nombre Blanca Susana Pineda
Nro. de Cedula 51 569.320

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CODIGO	FECHA	VERSIÓN:
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		**LICENCIA DE CONSTRUCCION No**		**ACTA No.**	
FECHA			**PROYECTO No.**	**APERTURA**	
				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Blanca Suarez Pineda
Teléfono: 3125269239 — No de CC propietario: 57569320
Dirección: Cra 31 64 — No. de pisos: 1
Email: — Estrato: 4
Long. del frente (mts): 5 METROS

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Teléfono: — No de CC propietario:
Dirección: — No. de pisos:
Email: — Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Internet
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. TICS		X	
7. Televisión Cable		X	
8. Otros		X	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Calle: SI ☐ NO ☐
Cuentas:
El predio se usa como comercio: SI ☐ NO ☐

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUCTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Humedades	X SI	☐ No
Puertas	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Hundimiento de Pisos	☐ SI	X No
Rejas	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Desplazamiento	☐ SI	X No
Pisos	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Paredes	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Grietas y Fisuras	☐ SI	X No

Otros:

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Casa antigua cuenta con 4 habitaciones sin humedades con pisos en regular estado sin ventana interna del patio, techo en teja en buen estado pintura en buen estado pero deteriorada, pisos baños con humedades

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacías, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ:	REVISÓ:	ACOMPAÑÓ:
(Firma)	(Firma)	(Firma) NATALIA OTERO
(Nombre)	(Nombre) Andres Munar	(Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Manverde	Residente Técnico - Interventoría	Residente Social-Interventoría
(Firma)	(Por el)	
(Nombre)	(Nombre)	
Residente Social - Consorcio Manverde	Propietario/Arrendatario/Responsable del Inmueble	

Johana Cruz USPEC

Original: Interventoría
1 copia: Propietario
2 copia: Contratista

Powered by CamScanner

CASA N° 4 EL RECREO

PROPIETARIO: BLANCA SUSANA PINEDA

ANEXO 1











Vivienda con pisos en sementó rustico en el andén con fisuras y grietas, las paredes empañetadas con desgaste y levantamiento en la pintura ventanas con vidrios en buen estado excepto el vidrio de la parte de atrás que ese encuentra roto, el techo del anden o parasol se le observa la presencia de oxido en las tejas de zinc y las cerchas, en los laterales de la vivienda se observan manchas oscuras generadas por la humedad y la puerta con la reja de la entrada es en metal con leves marcas o puntos de oxido.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2



















ACTA DE APERTURA















Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora Blanca Susana Pineda propietaria de la Casa N°4 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

ACTA DE APERTURA

- El piso del andén está construido en cemento rústico y presenta fisuras y grietas visibles, con algunos bordes desgastados por uso o escurrimiento.
- Las paredes exteriores tienen empañetado desgastado con zonas de ladrillo a la vista con evidencia de manchas oscuras.
- La reja metálica y la puerta de entrada muestran puntos de oxidación en las partes bajas y en las uniones, el parasol (techo de zinc) sobre el andén presenta óxido visible en las tejas y las cerchas metálicas con deterioro superficial generalizado.
- Las paredes de la sala están empañetadas, pero tienen zonas de pintura levantada y manchas de humedad leve cerca del piso y techo, el piso es rústico y cemento pulido, presenta fisuras finas y desgaste por fricción, sobre todo en las esquinas y una marca de levantamiento en el centro.
- Las ventanas metálicas tienen vidrios en buen estado, excepto la ventana trasera de la vivienda (vista desde el interior) que tiene el vidrio roto o fisurado.
- Hay presencia de fisuras finas en las uniones del muro probablemente por asentamiento estructural en las entradas.
- El área de cocina presenta paredes deterioradas por acumulación de humedad y vapor, con manchas oscuras en las esquinas.
- El piso muestra fisuras, zonas con manchas profundas y uniones abiertas entre uniones.
- Las paredes presentan manchas por humedad, especialmente en las esquinas inferiores y detrás del sanitario.
- Hay descascara miento de pintura en las zonas cercanas al piso en el área de aseo.
- El piso tiene fisuras finas y acumulación de suciedad en las juntas, con posible presencia de moho o sarro.
- El lavadero, de concreto, presenta grietas visibles en la base además de desgaste superficial por uso frecuente, las paredes cercanas tienen manchas por filtración, especialmente en la parte baja, se evidencia humedad persistente posiblemente por filtraciones en las conexiones, el muro trasero muestra oscurecimiento por humedad constante y presencia de moho verdoso y el piso del patio tiene fisuras irregulares, zonas con tierra o residuos acumulados.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, William Alberto Marin Mejia, con documento de identidad número 9.79382674, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Vereda el carmen Predio El descanso #5 autorizo expresamente a Melisa Mendoza Castro con documento de identidad número 1.120352567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Mendoza Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización
Nombre William Alberto Marin Mejia
Nro. de Cedula 79382674

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CODIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO

CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA			PROYECTO No.	APERTURA	
12	06	2025		CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Willian Alberto Ulario
Teléfono: 3203403056 No de CC propietario: 79362.674
Direccion: El dorado No. de pisos: 1
Email: correo Estrato:
Long. del frente (mts): 14 Metros de Frente

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Teléfono: No de CC propietario:
Direccion: No. de pisos:
Email: Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	Cuenta con Internet
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Televisión Cable	☐	☐	
8. Otros	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Bódico	☐
3. Industrial	☐	7. Bien de interés cultural	☐
4. Institucional	☐	8. Otros	☐

ACCESOS VEHICULARES

Cuenta: SI ☐ NO ☐
Cuantos:
El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☐

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUCTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Humedades	☑ Si	☐ No
Puertas	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	☑ Mala	Hundimiento de Pisos	☑ Si	☐ No
Techo	☐ Buena	☐ Regular	☑ Mala	Anden	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Desplazamiento	☐ Si	☑ No
Pisos	☐ Buena	☐ Regular	☑ Mala	Paredes	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Grietas y Fisuras	☑ Si	☐ No

Otros:

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

habitacion 1 humedades techo, Paredes, Piso levantamiento de Pintura, Vidrio frente puerta rota, habitacion 2 cielo raso en lamina de icopor rotos, humedades techo, cocina techo en cielo raso icopor roto, humedades, Sala piso con hundimiento y rotos, cielo raso bigar roto, Frontero con reja gelosias, patio con piso grietas, fundido en concreto, afectacion en la cocina y sala con techo en teja caidas, y habitacion con techo cielo raso faltan laminas en la habitacion

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos,

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacias, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ:	REVISÓ:	ACOMPAÑÓ:
(Firma)	(Firma)	(Firma)
(Nombre)	(Nombre)	(Nombre)
Residente Técnico y Consorcio Marverde	Residente Técnico Interventoría	Residente Social Interventoría
(Firma)	(Firma)	
(Nombre)	(Nombre)	
Profesional Social - Consorcio Marverde	Propietario/Arrendatario/Responsable del Inmueble	

Original: Interventoría
1ª copia: Propietario
2ª copia: Contratista

Powered by CamScanner

CASA N° 05 EL DESCANSO

PROPIETARIO: WILLIAM ALBERTO MARIN MEJIA

ANEXO 1









La vivienda en el muro frontal tiene desprendimiento total de pintura, especialmente en el tercio inferior y áreas cercanas a las esquinas, se observan manchas de humedad de tonalidad marrón oscuro en la parte baja del muro, en el lado derecho de la fachada (vista frontal), es evidente la presencia de grietas finas verticales que se extienden desde el borde superior del muro hacia abajo, el marco de la puerta principal presenta signos de desgaste y corrosión, visibles en las partes metálicas, la vivienda tiene una reja metálica con oxido mas que todo en las uniones.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2













ACTA DE APERTURA













ACTA DE APERTURA

















ACTA DE APERTURA

Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda del señor William Alberto Mari Mejía propietario de la Casa N° 05 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- La fachada tiene pérdida de recubrimiento de pintura, manchas de humedad ascendente, principalmente en la parte baja,
- Se identifican fisuras verticales en tramos amplios del muro, lo cual podría corresponder a asentamientos diferenciales o falta de juntas de dilatación.
- En la sala hay humedad activa en muros laterales, desprendimiento progresivo de pintura, especialmente en áreas donde la humedad ha actuado durante largo tiempo, fisuras diagonales delgadas en esquinas superiores, el techo presenta zonas de pintura inflada y manchada, signo de filtraciones por la cubierta.
- En las habitaciones hay daños por humedad ascendente en los muros que colindan con zonas húmedas (baño, lavadero o cocina) hay anchas oscuras con moho en la base de los muros, junto con pintura en proceso de desprendimiento, fisuras en forma de telaraña alrededor de ventanas y marcos de puertas.
- En algunas zonas se observan techos con manchas de filtración y pérdida de uniformidad del acabado, así como desprendimiento del cielo raso “icopor”.
- Humedad severa en muros, especialmente en la zona de ducha y en la base del inodoro, se observan boquillas degradadas, pérdida de sellos impermeables, y desprendimiento de cerámica en sectores puntuales.
- Techo con zonas de pintura deteriorada y manchas por filtración directa de la cubierta o de conexiones superiores mal-selladas.
- En los pasillos hay fisuración fina horizontal y vertical en varios tramos de los muros de paso, desprendimiento parcial de pintura, tanto en muros como en cielorrasos.
- En algunos puntos se identifican manchas irregulares por humedad aislada, posiblemente producto de condensación o goteras cercanas.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Anyi Marcela Beltrán Cuadros, con documento de identidad número 52957659, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en la Vereda el Carmen Casa 6, autorizo expresamente a Heliza Menoza Castro con documento de identidad número 1.102352567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Heliza Menoza a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización Angie Beltrán Cuadros.
Nombre Angie Beltrán Cuadros.
Nro. de Cedula CC. 52.957.659 Bta.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CODIGO	FECHA	VERSIÓN:
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		**LICENCIA DE CONSTRUCCION No**		**ACTA No.**	
FECHA			**PROYECTO No.**	**APERTURA**	
				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Mercedes Beltrán
Teléfono: 8133770990 — No de CC propietario: 39437659
Dirección: Cuadra A 6 — No. de pisos: 1
Email: — Estrato: 1
Long. del frente (mts): 6.30 x 12

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Teléfono: — No de CC propietario:
Dirección: — No. de pisos:
Email: — Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Telefonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Televisión Cable	☐	☐	
8. Otros	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	✓	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Culto	☐
3. Industrial	☐	7. Bien de interés cultural	☐
4. Institucional	☐	8. Otros	☐

ACCESOS VEHICULARES

Cuenta: SI ☐ NO ☐
El garaje se usa como: SI ☐ NO ☐

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	✓ Bueno	☐ Regular	☐ Malo	Pintura	☐ Bueno	✓ Regular	☐ Malo	Humedades	✓ Si	☐ No
Puertas	☐ Bueno	✓ Regular	☐ Malo	Viga canal	☐ Bueno	✓ Regular	☐ Malo	Hundimiento de Piso	☐ Si	✓ No
Bajos	☐ Bueno	✓ Regular	☐ Malo	Anden	☐ Bueno	✓ Regular	☐ Malo	Desplazamiento	☐ Si	✓ No
Pisos	☐ Bueno	✓ Regular	☐ Malo	Paredes	☐ Bueno	✓ Regular	☐ Malo	Grietas y fisuras	✓ Si	☐ No

Obras:

5. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Casa A de dos Pisos Fachada(1) Puerta Sencilla Puerta entrada buen estado piso Baldosa 2 piso Machetes pintos sin vidrios sin pintar, Viga buenos sin grietas. Vidrios quebrados, Rejas en buen estado Cubierta sin Techo Primer piso techo con humedad pintura levantada segundo piso Construcciones Existentes sin terminar.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacías, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) _____ (Nombre) _____
Residente Técnico - Consorcio Marverde

REVISÓ: (Firma) _____ (Nombre) _____
Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑO: (Firma) _____ (Nombre) _____
Residente Social-Interventoría

(Firma) _____ (Nombre) _____
Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma) Angie Beltrán (Nombre)
Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

USPEC

Powered by CamScanner

CASA N° 06

PROPIETARIO: ANYI MARCELA BELTRAN CUADROS

ANEXO 1









- En la vivienda de dos pisos se evidencian manchas oscuras y verdosas en la parte inferior de los muros, indicativas de humedad ascendente, hay desgaste en el revoque y pintura, especialmente cerca del piso, donde se observa descamación del material superficial, en algunas zonas se aprecian fisuras finas verticales, lo cual puede estar relacionado con asentamientos diferenciales del terreno o desgaste por filtración de agua, las columnas presentan bordes desportillados y fisuras delgadas, el concreto expuesto en algunos tramos refleja pérdida de protección superficial, la puerta principal presenta signos de oxidación en su parte inferior, causados probablemente por la humedad que asciende desde el piso exterior que es en cemento rustico con fisuras y manchas oscuras y verdosas, los marcos metálicos también tienen pintura descascarada y óxido superficial visible, especialmente en los puntos de unión con los muros.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2



















ACTA DE APERTURA

















ACTA DE APERTURA

















ACTA DE APERTURA



Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora Anyi Marcela Beltrán Cuadros propietaria de la Casa N°06 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- La fachada y frente exterior en la parte inferior de los muros frontales se evidencian manchas oscuras y verdosas de humedad ascendente, el revoque y la pintura presentan desgaste y descamación, dejando expuesto el material base, se observan fisuras finas verticales en varias secciones del muro, el piso del segundo piso es en placa fácil.

ACTA DE APERTURA

- El piso exterior (en cemento rústico) tiene fisuras longitudinales y manchas verdosas, por acumulación de humedad y escurrimientos, la puerta principal metálica presenta oxidación en la parte inferior y los marcos metálicos tienen pintura descascarada y óxido superficial, especialmente donde se unen con los muros.
- En la sala y pasillos las paredes interiores presentan manchas de humedad en la base, con pintura levantada y fisuras delgadas en esquinas y cerca de los marcos de puertas o ventanas.
- El piso en partes rustico pintado presenta fisuras finas y desgaste del recubrimiento
- En las habitaciones se observa humedad en esquinas inferiores, pintura deteriorada en zonas bajas de los muros, fisuras en muros laterales, oscurecimiento en bordes superiores (muro-techo), posiblemente por falta de sellado.
- Las paredes del baño tienen moho en esquinas inferiores, pérdida de pintura o recubrimiento en zonas húmedas.
- Las paredes de la cocina muestran manchas de humedad principalmente cerca del lavaplatos, el piso está agrietado, desnivelado y visiblemente desgastado.
- El lavadero de concreto presenta grietas visibles en su base y desgaste superficial por uso constante, las paredes aledañas tienen pintura levantada, manchas de humedad y moho.
- Las columnas tienen fisuras finas verticales, bordes desportillados, concreto expuesto en algunas zonas, lo que indica pérdida de la capa protectora y desgaste visible en su contacto con el suelo.
- Los marcos metálicos sin vidrios tienen puntos de oxidación y deterioro de la pintura.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Carolina Lopez Riveros, con documento de identidad número 1122 137 146, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Casa # 7 Verde el carmen, autorizo expresamente a Melisa Moreno Castro con documento de identidad número 1120352567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Moreno Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Carolina Lopez Riveros
Firma de Autorización
Nombre Carolina Lopez Riveros
Nro. de Cedula 1.122.137.146

Powered by CamScanner

CONSORCIO MAR VERDE C.V.

USPEC

INPEC
Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario

CONSORCIO ACI
Mar Verde

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN:
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		**LICENCIA DE CONSTRUCCION No**		**ACTA No.**	
FECHA 12 / 06 / 2025		**PROYECTO No.**		**APERTURA**	
				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario
Teléfono — No de CC propietario
Dirección — No. de pisos
Email — Estrato
Long. del frente (mts)

Nombre del Arrendador / Poseedor: Carolina Lopez Rivera
Teléfono: 3209839657 — No de CC propietario: 1112737316
Dirección: Cra 7 — No. de pisos: 1
Email — Estrato
Long. del frente (mts)

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		cuenta con
2. Alcantarillado	X		internet
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas		X	
6. TICS	X		
7. Television Cable	X		
8. Otros			

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Culto	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural*	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI NO
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI NO

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	Buena	X Regular	Mala	Pintura	Buena	X Regular	Mala	Humedades	X Si	No
Puertas	Buena	X Regular	Mala	Viga canal	Buena	Regular	Mala	Hundimiento de Pisos	Si	X No
Rejas	Buena	X Regular	Mala	Anden	Buena	X Regular	Mala	Desplazamiento	Si	X No
Pisos	Buena	X Regular	Mala	Paredes	Buena	X Regular	Mala	Grietas y fisuras	X	No

Otros: No cuenta con Viga canal, no cielo raso x teja en lamina de Zinc.

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Frontero de Vivienda con agrietamiento de Paredes humedades Puerta de madera dañada, Cubierta con teja en sin existencia y con goteras, Paredes inconclusas, 2 habitaciones sin presencia de luz, Pocas, Ventanas con fisuras, Techo en Madera y sin humedades, Cocina con mesón en mal estado, Pisos en Baldosa y fisuras, Patio encerrados con Malla en la Viga Techo en Teja Traslucida en mal estado y humedades, Baño en Mal estado Sanitario

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacias, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Marverde

REVISÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Social-Interventoría

(Firma) (Nombre)
Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma) (Nombre: Carolina Lopez Rivera)
Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

Original: Interventoría
1 copia: Propietario
2ª copia: Contratista

Powered by CamScanner

CASA N° 07 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: CAROLINA LOPEZ RIVEROS

ANEXO 1











En la parte inferior de la fachada, especialmente cerca del piso hay manchas oscuras por humedad ascendente, se identifican fisuras finas en sentido vertical y diagonal, particularmente alrededor del marco de la puerta principal y en las esquinas superiores del muro, los elementos metálicos presentes, como la reja o portón, presentan signos de oxidación superficial, lo que indica exposición prolongada a la intemperie sin mantenimiento reciente, la superficie en general luce envejecida con desgaste por exposición solar y lluvia.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2













ACTA DE APERTURA













ACTA DE APERTURA















ACTA DE APERTURA











ACTA DE APERTURA



Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora Carolina López Riveros propietaria de la Casa N°07 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- La fachada tiene desprendimiento de pintura en el muro exterior con áreas de color desgastado y sin recubrimiento, fisuras verticales en la parte superior del muro izquierdo y alrededor del marco de la puerta, manchas de humedad desde la base del muro hasta media altura señal de humedad ascendente, oxidación de elementos metálicos (rejillas o portones) visibles.
- El interior de la casa en la sala y pasillos hay pérdida de pintura extensa en las paredes laterales, se observa el revoque expuesto, humedad activa en el muro del fondo con evidente manchado café y moho blanco, fisura horizontal delgada a media altura, alineada con el nivel del piso y en el techo se observan manchas oscuras de filtración.
- Una de las habitaciones muestra manchas de humedad severas en la pared de fondo, abarcando desde el piso hasta el nivel de la ventana.
- En otra habitación, se evidencian grietas finas diagonales en las esquinas, posiblemente relacionadas con asentamiento o movimientos del muro, en ambos espacios se detecta pintura cuarteada y desprendida en franjas verticales.
- Techo con zonas ennegrecidas posiblemente por filtraciones constantes y oxidación, desprendimiento parcial de cerámica en la pared lateral izquierda.
- Techo con desprendimientos y oxido y una franja central de tejas transparentes.
- Elementos metálicos oxidados, incluyendo las tuberías expuestas.

ACTA DE APERTURA

- Manchas negras de humedad y hongos en las paredes de la ducha especialmente en las esquinas inferiores.
- En la unión piso-muro se aprecia desprendimiento de boquillas y deterioro del revestimiento.
- Cerámica de piso agrietada, posiblemente por asentamiento o uso prolongado sin mantenimiento.
- Techo en Eternit manchado por filtración de agua.
- Fisuras finas verticales y diagonales en los muros, especialmente en cercanía a las uniones con las habitaciones y desprendimiento de pintura uniforme a media altura, y en algunas zonas del techo se observan manchas de humedad lineales.
- Manchas oscuras con eflorescencia salina (costra blanca), característica de humedad persistente y presencia de hongos y moho en la base del lavadero y esquina posterior.
- Las paredes traseras tienen manchas de humedad continua, especialmente en los primeros 40 cm desde el suelo, moho verde y desprendimiento de pintura total en parte baja de muros.
- Se evidencia una teja levantada y en la pared levantamiento de la capa de esta.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Yazmin Lopez., con documento de identidad número 40434674, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Casa 5 Vereda el aurinen, autorizo expresamente a Melisa Moreno Castro con documento de identidad número 1120352567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Moreno Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización Yazmin Lopez Riveros
Nombre Yazmin Lopez Riveros
Nro. de Cedula 40434674

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CODIGO	FECHA	VERSIÓN:
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA		PROYECTO No.		APERTURA	
DD	MM AA			CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Yazmin Lopez
Teléfono: 3127027034 — No de CC propietario: 40434674
Dirección: Anala — No. de pisos: 1
Email: — Estrato: 1
Long. del frente (mts): 9 metros

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Teléfono: — No de CC propietario:
Dirección: — No. de pisos:
Email: — Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Internet.
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas		X	
6. TICS		X	
7. Television Cable		X	
8. Otros		X	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Institucional	
2. Comercial		6. Bodega	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural*	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO
Cuantos
El garaje se usa como
comercio SI NO X

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	X Buena	Regular	Mala	Pintura	Buena	X Regular	Mala	Humedades	Si X	No
Puertas	X Buena	Regular	Mala	Viga canal	Buena	X Regular	Mala	Hundimiento de Piso	Si	No X
Rejas	X Buena	Regular	Mala	Anden	Buena	X Regular	Mala	Desplazamiento	Si	No X
Pisos	X Buena	Regular	Mala	Paredes	Buena	X Regular	Mala	Grietas y fisuras	Si X	No

Otros:

5. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Para # 4 los daños de anden en buldoza con frisura diferentes ventanas en sus vidrios, pequeña encharcada en instalaciones con humedades y existente de la estructura de la vivienda solo seria en empaño paredes y ventanas de habitacion en general requiere una friswa en la entrada de la puerta para requiere fisuras en bordes de anden, patio cuenta con el general.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos,

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacias, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORO:	REVISO:	ACOMPAÑO:
(Firma)	(Firma)	(Firma)
(Nombre)	(Nombre)	(Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Marverde	Residente Técnico - Interventoria	Residente Social-Interventoria

(Firma) _____
(Nombre)
Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma) X
(Nombre) Yazmin Lopez Nunez 40434674
Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

Original: Interventoria
1 copia: Propietario
2 copia: Contratista

Powered by CamScanner

CASA N° 08 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: YAZMIN LOPEZ

ANEXO 1



- En la vivienda se observa en el muro principal un desprendimiento significativo de pintura, especialmente en el tercio inferior del muro, hay manchas oscuras de humedad ascendente, en las esquinas del muro y alrededor del marco de la puerta se evidencian fisuras verticales finas, el marco de la puerta metálica muestra oxidación superficial visible, especialmente en la base, no se observan aleros ni sistemas de canalización de aguas lluvias.

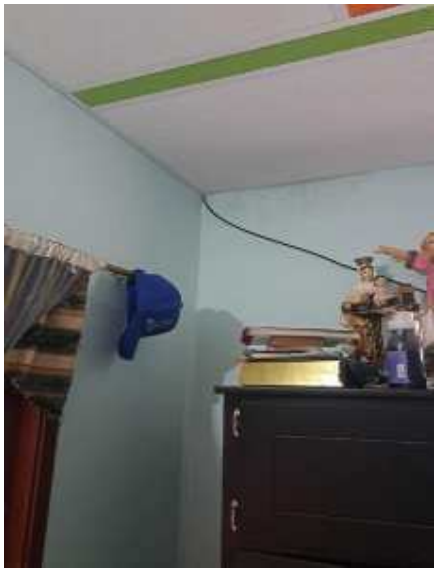
ACTA DE APERTURA

ANEXO 2

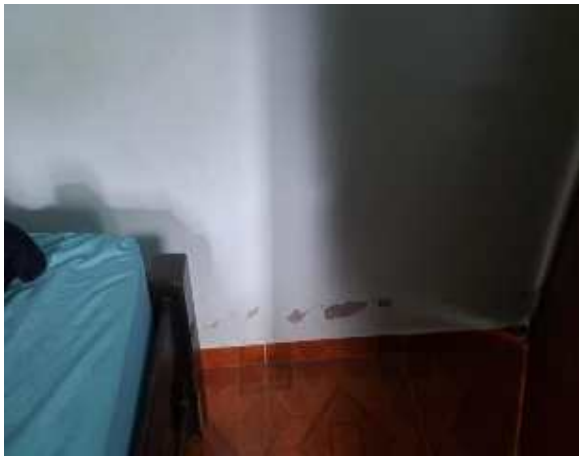






ACTA DE APERTURA






ACTA DE APERTURA





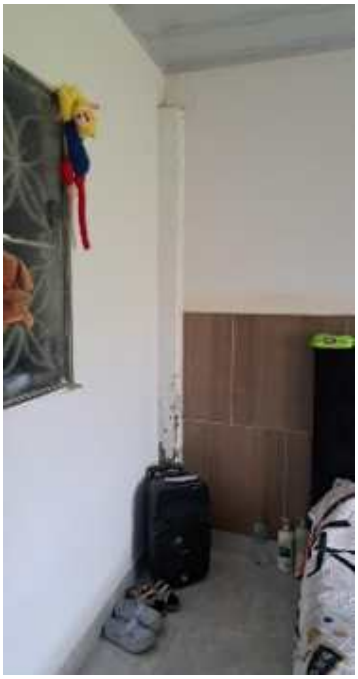





ACTA DE APERTURA







ACTA DE APERTURA

Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora Yazmin López propietaria de la Casa N°8 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- en la sala hay humedad activa en muros frontales y laterales; las manchas son de tono oscuro, irregulares y cubren una superficie considerable, la pintura esta descascarada y cuarteada, con tramos donde se ha perdido por completo, dejando a la vista el revoque con textura irregular, hay fisuras diagonales finas en esquinas superiores y unión con techos.
- Techo con pintura descolorida, inflada o manchada en el icopor del cielo raso, posible signo de filtración directa desde la cubierta en el cielo raso de PVC.
- En las habitaciones hay daños por humedad ascendente en casi todos los muros, especialmente los colindantes con zonas húmedas o exteriores, la pintura desprendida hasta una altura promedio de 1 metro, dejando zonas manchadas y deterioradas, así como manchas de moho y hongos visibles en esquinas inferiores y grietas delgadas en muros, principalmente en marcos de ventanas y puertas
- Techos con manchas grises, descamación de pintura y posibles puntos de filtración.
- Pintura deteriorada y cuarteada en toda la extensión del pasillo, fisuras finas verticales y diagonales en cercanía de marcos o uniones estructurales.
- En el techo se observan pequeñas manchas de humedad dispersas, aunque menos severas que en otras zonas.
- Desprendimiento completo de pintura en muro posterior del lavadero, hay humedad continua, con formación de eflorescencia blanca en la base.
- Patio posterior presencia de moho, musgo y manchas por escurrimiento en los muros perimetrales, hay desgaste total del recubrimiento superficial en la base de los muros.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Elida Romero Pardo, con documento de identidad número 40 432 771, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Verde el Carmen casa la Potrillos # 9., autorizo expresamente a Melisa Meneses castro con documento de identidad número 1.120.352.567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Meneses castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización
Nombre
Nro. de Cedula

ELIDA ROMERO PARDO
40 432 771,

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		**LICENCIA DE CONSTRUCCION No**		**ACTA No.**	
FECHA		**PROYECTO No.**		**APERTURA**	
17 / 06 / 2025				**CIERRE**	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Elida Ramos Pardo
Teléfono: 3102373598 No de CC propietario: 40132771
Dirección: Cuesta los Pardos No. de pisos: 2
Email: Estrato:
Long. del frente (mts): 17 Metros

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Teléfono: No de CC propietario:
Dirección: No. de pisos:
Email: Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	Internet
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. TICS	☑	☐	
7. Televison Cable	☑	☐	
8. Otros	☑	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Culto	☐
3. Industrial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
4. Institucional	☐	8. Otros	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☑ NO ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Humedades	☑ Si	☐ No
Puertas	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☑ No
Rejas	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Desplazamiento	☐ Si	☑ No
Pisos	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Paredes	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras	☑ Si	☐ No

Otros: Presenta grietas en muros y pisos patio trasero humedades

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Presenta de Vivienda en buen estado, Sala piso enchape ceramica cielo falso en PVC techos cuando son una habitacion con Humedades en paredes piso buenos cocinas, Presenta fisuras en paredes y humedades patio con baldosa piso rustico, Presenta humedades tratamientos y piso 2 habitaciones en buen estado

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

Vigente en la fecha del presente periodo de reporte en Acacias, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ:	REVISÓ:	ACOMPAÑÓ:
(Firma)	(Firma)	(Firma)
(Nombre)	(Nombre)	(Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Mar Verde	Residente Técnico - Interventoría	Residente Social-Interventoría
(Firma)	(Firma)	
(Nombre)	(Nombre)	
Profesional Social - Consorcio Mar Verde	Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble	

Original: Interventoría
1 copia: Propietario
2ª copia: Contratista

Powered by CamScanner

CASA N° 09 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: ELIDA ROMERO PARDO

ANEXO 1









En la vivienda el muro frontal presenta desprendimiento generalizado de pintura, dejando al descubierto zonas con revoque y partes del material base en el medio inferior del muro, donde la pintura está cuarteada o ausente, en la zona baja de la fachada se aprecian manchas de humedad ascendentes oscuras, verdosas y blanquecinas, se identifican fisuras finas verticales y diagonales, principalmente alrededor del marco de la puerta principal y cerca de los bordes superiores del muro y los elementos metálicos como la reja o el marco de la puerta, evidencian oxidación superficial y desgaste por falta de mantenimiento y protección anticorrosiva.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2













ACTA DE APERTURA









Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora Elida Romero Pardo propietaria de la Casa N° 09 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- Desprendimiento total o parcial de pintura en gran parte del muro frontal, se observan zonas completamente sin recubrimiento, con el revoque expuesto, hay manchas de humedad ascendente desde la base del muro, fisuras verticales delgadas cerca del marco de la puerta y en la parte superior del muro, algunas con trayectorias diagonales leves.

ACTA DE APERTURA

- Elementos metálicos como rejas y portón con signos de oxidación, hay manchas de humedad oscuras en paredes laterales y zona superior del muro del fondo, en algunas áreas la humedad ha penetrado completamente el muro.
- Desprendimiento de pintura en franjas horizontales y parches de varios tamaños con zonas donde el revoque ha comenzado a aflojarse.
- Fisuras finas y localizadas en uniones entre muros y techo además de grietas superficiales en esquinas estructurales, el techo tiene manchas irregulares por filtración, con pintura descascarada y probable presencia de moho por condensación.
- En las habitaciones hay humedad ascendente en muros, con manchas marrones, negras y verdosas visibles en la parte baja de las paredes, cuarteaduras en pintura con levantamiento del recubrimiento superficial en capas, signo de humedad prolongada, grietas delgadas diagonales que se originan en marcos de puertas o ventanas.
- En algunas habitaciones y en la cocinase observan techos con cambio de coloración, zonas sin pintura y filtraciones activas, desprendimiento severo de pintura y paredes con manchas persistentes de humedad.
- Moho negro y hongos en la zona de la ducha, especialmente en las juntas de las cerámicas y en esquinas de difícil acceso, fisuras visibles en el revestimiento cerámico, tanto en las paredes como en el piso y desprendimiento de boquillas, con pérdida de material entre las juntas.
- Hay desportilles en las columnas y el bode de la pared del segundo piso.
- Se evidencia una piscina sin uso en aparente buen estado.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Danna Valentina Camilla Guerrero, con documento de identidad número 1006 715865, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Cra 1a Floresta # 10, autorizo expresamente a Heleon Mendez Castro con documento de identidad número 1.120.352567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Heleon Mendez Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización Danna Camila
Nombre
Nro. de Cedula 1006715865

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSION
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		**LICENCIA DE CONSTRUCCION No**		**ACTA No.**	
FECHA			**PROYECTO No.**	**APERTURA**	
				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Jhona Orjuela
Teléfono: 3219933107 No de CC propietario: 1117776535
Dirección: Casa 10 No. de pisos: 1
Email: Estrato:
Long. del frente (mts): 11 metros Y Medio

Nombre del Arrendador / Poseedor: Dunna Valentina Cunilla
Teléfono: 3161977198 No de CC propietario: 1007713365
Dirección: Casa 10 No. de pisos: 1
Email: Estrato:
Long. del frente (mts): 11 Metros Y Medio

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	Internet.
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. TCS	☐	☑	
7. Televisión Cable	☐	☑	
8. Otros	☐	☑	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
4. Institucional	☐	8. Otros	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☑
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☐ Regular	☑ Mala	Humedades	☑ Si	☐ No
Puertas	☑ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Hundimiento de Piso	☐ Si	☑ No
Rejas	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Desplazamiento	☐ Si	☑ No
Pisos	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Paredes	☐ Buena	☐ Regular	☑ Mala	Grietas y fisuras	☑ Si	☐ No

Otros:

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Cuenta con fisuras en la parte superior del techo y humedades, puertas interiores con vidrios buen estado piso en baldosa, cocina con cielo falso en PVC, muro de columnas con humedades, lavamanos interior, 2 habitaciones, 1 con ventana y humedades en la parte derecha, 1 habitación con ventana y humedades, baño en baldosa, pisos con humedades y fisuras en el enchape, el cerramiento lleno con lavadero

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

Vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacías, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre)	**REVISÓ:** (Firma) (Nombre)	**ACOMPAÑÓ:** (Firma) (Nombre) NATALIA CERO.
Residente Técnico - Consorcio Marverde	Residente Técnica Interventoría	Residente Socio-Interventoría
(Firma) (Nombre)	(Firma) (Nombre) Jhona Lamilla	
Profesional Social - Consorcio Marverde	Propietario/Arrendatario/Responsable del Inmueble	

Original: Propietario
1 copia: Residente
2 copia: Contratista

Powered by CamScanner

CASA N° 10 PREDIO LA FLORESTA

PROPIETARIO: DANNA VALENTINA LAMILLA GUEVARA

ANEXO 1





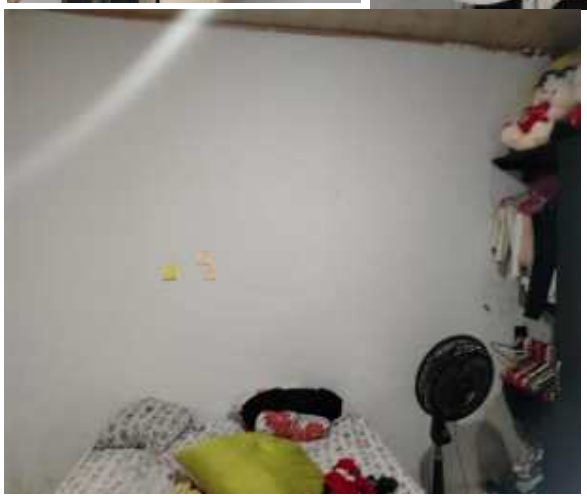
Fachada de la vivienda tiene baldosa en la parde baja de la pared y en la parte de arriba donde en el peque del techo y la viga canal, en el muro de arriba se puede evidenciar la presencia de manchas oscuras en la parte baja de la pared hay ppresencia de **manchas oscuras de humedad** en la parte baja del muro frontal. y d**esportilla miento del revoque** y zonas con pintura descascarada en la parte lateral de la pared.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2






ACTA DE APERTURA








ACTA DE APERTURA

Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora Danna Valentina Lamilla Guevara propietaria de la Casa N°10 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- En la fachada hay presencia de manchas oscuras de humedad en la parte baja del muro frontal, esportilla miento del revoque y zonas con pintura descascarada, y se observan fisuras delgadas en la parte alta de la pared frontal y en la pared lateral
- En la sala hay grietas verticales en las paredes laterales.
- Manchas de humedad con cambio de coloración en varias zonas de los muros.
- Pintura deteriorada en amplios sectores.
- En la sala hay fisuras finas horizontales y verticales visibles en las paredes, manchas oscuras al nivel inferior de los muros, indicando presencia de humedad y desgaste de pintura y bordes del revoque visiblemente irregulares.
- En el patio o lavadero ha ya fisuras visibles en el piso de concreto, algunas de forma transversal.
- Hay zonas del muro con manchas verdes, revoque levantado y presencia de material suelto en bases de muro.
- Superficies con signos de acumulación de humedad prolongada.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA DE VECINDA NO EJECUTADA

CASA N° 11 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: SOLA

ANEXO 1





Primera visita



Segunda visita y se deja citacion con fecha y hora

ACTA DE APERTURA




Tercera visita casa se encuentra sola

Desde la carretera se puede evidenciar que la vivienda presenta una fachada en condiciones aceptables, con elementos visibles que reflejan cierto grado de conservación:

- **Estructura general**: La fachada se encuentra en buen estado, sin daños estructurales aparentes.
- **Puertas y ventanas**: Se observan en buen estado, con los vidrios completos y sin señales de rotura.
- **Andén**: El piso del andén está construido en cemento rústico, mostrando estabilidad y uso adecuado del material.

ANEXO 2

Sin registro fotográfico.

ACTA DE APERTURA

DIAGNÓSTICO SOCIAL – ACTA DE APERTURA DE VECINDAD CASA N° 11– (VEREDA EL CARMEN) NO EJECUTADA

Durante el proceso de apertura de vecindad correspondiente a la vivienda objeto de seguimiento, se realizaron visitas los días 20 de junio y 01 de julio de 2025, sin lograr establecer contacto con ningún residente, ya que no se encontró a persona alguna en el inmueble. En la segunda visita se dejó una citación formal con fecha y hora para el día 07 de julio, con el fin de facilitar la ejecución del acta. Sin embargo, en dicha fecha tampoco se obtuvo respuesta ni presencia de habitantes en el lugar, lo que imposibilitó la realización del procedimiento establecido.



Melissa Meneses Castro
Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Carlos Lamilla Ordoñez, con documento de identidad número 17427246, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Vereda el Carmen casa la Floresta #12, autorizo expresamente a Melisa Mendoza Castro con documento de identidad número 1.72.352.567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Mendoza Castro. a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Carlos Lamilla

Firma de Autorización
Nombre 17.421246.
Nro. de Cedula

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		**LICENCIA DE CONSTRUCCION No**		**ACTA No.**	
FECHA			**PROYECTO No.**	**APERTURA**	
6 12	05	25.		**CIERRE**	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Carlos Lamilla Olivera
Telefono: 3213729455 — No de CC propietario: 17427246
Direccion: La Florida II — No. de pisos: 1
Email: — Estrato: 2
Long. del frente (mts): 3 metros

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Telefono: — No de CC propietario:
Direcion: — No. de pisos:
Email: — Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Internet
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefonos	X		
5. Gas	X		
6. TICS	X		
7. Television Cable	X		
8. Otros			

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural*	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI X	NO
Cuantos		
El garaje se usa como comercio	SI	NO X

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Humedades	X Si	☐ No
Puertas	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Hundimiento de Pisos	☐ Si	X No
Rejas	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Desplazamiento	☐ Si	X No
Pisos	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Paredes	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras	X Si	☐ No

Otros: Grietas en el patio, presencia humedades habitacion fachada patio, Pata de muro.

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR. ADJUNTAR SOPORTE :

Tapia Frontera 3 metros techo en eternit Paredes con humedades Pisos y Enchapes en regular estado, entra con pisos en baldosa con fisuras en 3 baldosas, cielo Raso en Icopor con humedades, Tapia Lateral cielo Raso en PVC buen estado, cocina semi integral 2 habitaciones Techo PVC humedades Pared en ladrillo, Segunda habitacion cielo raso en icopor con humedades pisos en baldosa buen estado. Patio en baldosa techo eternit.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacias, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) _____ (Nombre) _____
Residente Técnico - Consorcio Marverde

REVISÓ: (Firma) _____ (Nombre) _____
Residente Técnico - Interventoria

ACOMPAÑÓ: (Firma) _____ (Nombre) _____
Residente Social-Interventoria

(Firma) _____ (Nombre) _____
Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma) _____ (Nombre) Carlos Lamilla 17.427.246
Propietario/Arrendatario/Responsable del Inmueble

Original Interventoria
1 copia Propietario
2 copia Contratista

Powered by CamScanner

CASA N° 12 LA FLORESTA

PROPIETARIO: CARLOS LAMILLA ORJUELA

ANEXO 1











En la vivienda se observa **desprendimiento generalizado de pintura** en todo el muro frontal, principalmente en la parte media e inferior, hay **manchas de humedad** notorias en la base del muro, con coloración oscura y marcas de escurrimiento irregular, también se evidencian **fisuras verticales finas**, ubicadas en las esquinas y zonas cercanas al marco de la puerta principal, los elementos metálicos como la reja o marco de la puerta presentan **corrosión visible**, con pérdida de pintura y acumulación de óxido en bordes y uniones.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2











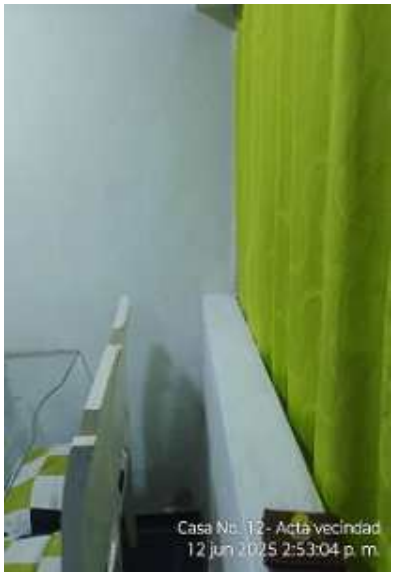




ACTA DE APERTURA

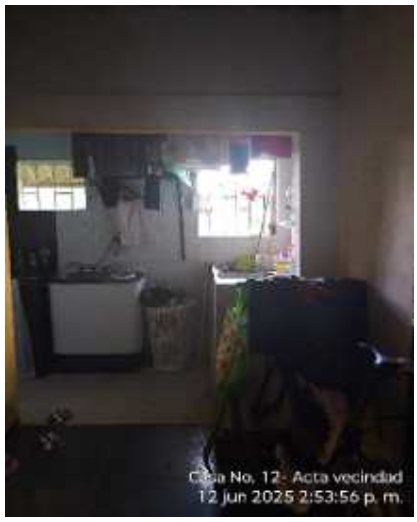
















ACTA DE APERTURA













Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda del señor Carlos Lamilla Orjuela propietario de la Casa N°12 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- En la sala manchas de humedad extensas en muros laterales y de fondo, con moho visible en zonas cercanas al piso.
- El techo muestra manchas oscuras por filtraciones, con pintura inflada y decolorada.
- Humedad ascendente notoria en la parte baja de los muros, con marcas visibles y pintura desprendida, fisuras finas y grietas superficiales en los extremos de marcos de puertas y ventanas.

ACTA DE APERTURA

- Algunas paredes presentan manchas de moho en esquinas inferiores, asociadas a filtración o condensación interna.
- En techos se observan zonas con manchas oscuras en el cielo raso y pintura deteriorada, principalmente en la unión con los muros.
- Filtraciones en la parte superior de una de las paredes, con escurrimiento visible y pérdida de pintura.
- Pintura dañada y agrietada en parte del recorrido, principalmente a media altura.
- Grietas finas verticales y diagonales en puntos cercanos a las puertas de acceso a habitaciones.
- La cocina integral es enchapada es enchapada en buen estado.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Lesly Paola Marin Moreno, con documento de identidad número 1.004628627, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Casa # 13. Apartamento 1, autorizo expresamente a Melisa Mendez Castro con documento de identidad número 1120.352 567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Mendez Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización Lesly Marin
Nombre
Nro. de Cedula 1.004.628.627

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA			PROYECTO No.	APERTURA	
12 / 06 / 2025				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Elicia Romero Parido
Teléfono: 3102573595 — No de CC propietario: 40432771
Dirección: Cra 13 APT 1 — No. de pisos: 1
Email: — Estrato: 2
Long. del frente (mts): 5 Metros

Nombre del Arrendador / Poseedor: Lesly Paola Marin
Teléfono: 3135797964 — No de CC propietario: 1001627623
Dirección: Cra # 13. — No. de pisos: 1 APT 4
Email: — Estrato:
Long. del frente (mts): 5 Metros

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	✓		Internet.
2. Alcantarillado	✓		
3. Energía	✓		
4. Teléfonos		✓	
5. Gas		✓	
6. TICS		✓	
7. Televisión Cable	✓		
8. Otros		✓	

USO ACTUAL

1. Residencial	✓	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural*	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI ✓ NO
Cuentos
El garaje se usa como comercio: SI NO ✓

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	☐ Regular	✓ Mala	Pintura	☐ Buena	☐ Regular	✓ Mala	Humedades	✓ Si	☐ No
Puertas	☐ Buena	☐ Regular	✓ Mala	Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	✓ Mala	Hundimiento de Pisos	☐ Si	✓ No
Bajas	☐ Buena	☐ Regular	✓ Mala	Anden	☐ Buena	☐ Regular	✓ Mala	Desplazamiento	☐ Si	✓ No
Pisos	☐ Buena	☐ Regular	✓ Mala	Paredes	☐ Buena	☐ Regular	✓ Mala	Grietas y fisuras	✓ Si	☐ No

Otros: todas las paredes cuentan con humedades y grietas

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

casa. Con frentero pero en buenas condiciones Anteriormente Fecha en regular con Ventanas en regular estado Fisuras en fachadas y techos de sala y humedades en habitaciones con fisuras y humedades con resane. Techo en Teja Zinc con techo eternit, pure de Teja con grietas con deprimible en baño de Ventanas. pintura nueva estado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacías, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre) — Residente Técnico - Consorcio Marverde

REVISÓ: (Firma) (Nombre) — Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑÓ: (Firma) (Nombre) — Residente Social-Interventoría

(Firma) (Nombre) — Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma) (Nombre) Lesly Marin — Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

Original: Interventoría
1 copia: Propietario
2 copias: Contratista

Powered by CamScanner

CASA N° 13 APT 2

PROPIETARIO: HYLLARY CESPEDES BENITO

ANEXO 1





Vivienda de dos apartamentos y un local

El apartamento 2 tiene el piso del anden en baldosa con desportille leves en los bordes y la pared tiene baldosa en la parte baja, la puerta y la ventana es en metal con vidrios en buen estado aunque faltan 2 en la parte alta de la puerta frontal, el metal esta desgastado y con oxido en la parte baja, una baldosa del la entrada fisurada, paredes con levantamiento de la capa de pintura y fisuras leves, las paredes con bordes desportillados en la parte de atrás falta cielo raso y las tejas de zinc están oxidadas, el techo de Eternit del interior tiene manchas oscuras, en el patio y lavadero las paredes tiene manchas oscuras y verdosas así como desprendimiento de la pintura, la reja de atrás no tiene vidrio.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2



















ACTA DE APERTURA















ACTA DE APERTURA

















ACTA DE APERTURA

Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora Hyllary Cespedes Benito propietaria de la Casa N° 13 APT 2 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- El piso del andén está cubierto en baldosa, con desportilla miento leves en los bordes.
- La pared exterior tiene baldosa en la parte baja, lo cual brinda protección adicional, aunque se observan signos de desgaste y fisuras leves.
- La puerta y ventana frontal son de metal con vidrio faltan dos vidrios en la parte superior de la puerta, lo que afecta su funcionalidad y seguridad.
- El metal de la puerta y la ventana presenta desgaste y óxido en la parte baja, lo que indica corrosión por humedad o envejecimiento del material.
- En la entrada, una de las baldosas está fisurada.
- Se evidencia levantamiento de la capa de pintura en varias secciones de la vivienda, lo que puede estar relacionado con humedad interna.
- Existen fisuras leves en las paredes, así como bordes desportillados, especialmente en la parte posterior del apartamento.
- En la parte posterior del inmueble, falta cielo raso dejando expuestas las tejas de zinc, las cuales presentan óxido.
- En el interior, el techo de Eternit presenta manchas oscuras, probablemente por humedad acumulada o filtraciones.
- Las paredes del patio y lavadero muestran manchas oscuras y verdosas, signos evidentes de humedad y crecimiento de moho o algas y hay desprendimiento de pintura, lo que agrava el estado de las superficies y refleja condiciones inadecuadas de ventilación o aislamiento.
- La reja trasera no cuenta con vidrio, lo que reduce la protección del espacio y facilita el ingreso de humedad.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Hyllary Cespedes Benito, con documento de identidad número 1.006.779.327, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Casa # 18. Apartamento 2, autorizo expresamente a Melisa Mendoza Castro con documento de identidad número 1.120352567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Mendoza Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Hyllary Manuela Cespedes Benito

Firma de Autorización
Nombre
Nro. de Cedula 1.006.779.327

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA			PROYECTO No.	APERTURA	
12 / 06 / 2025				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Elida Romero Pardo
Teléfono: 3102373359 — No de CC propietario: 40432741
Dirección: Cra 13 #12 — No. de pisos: 1
Email: — Estrato: 2
Long. del frente (mts): 5 metros

Nombre del Arrendador / Poseedor: Hyllary Coronado
Teléfono: 3223197277 — No de CC propietario: 1006399327
Dirección: Cra 13 #12 — No. de pisos: 1
Email: — Estrato: 2
Long. del frente (mts): 5 metros

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	✓		Internet.
2. Alcantarillado	✓		
3. Energía	✓		
4. Teléfonos	✓		
5. Gas		✓	
6. TICS	✓		
7. Televisión Cable		✓	
8. Otros			

USO ACTUAL

1. Residencial	✓	5. Parqueadero	
2. Comercial		6. Bodega	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural?	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI ✓ NO
Cuentos
El garaje se usa como comercio: SI NO ✓

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Humedades	✓ Si	☐ No
Puertas	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Hundimiento de Pisos	☐ Si	✓ No
Rejas	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Arden	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Desplazamiento	☐ Si	✓ No
Pisos	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Paredes	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras	✓ Si	☐ No

Otros: en paredes fachada, habitaciones, humedades en baños

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Cuenta Agrietamiento 2 Presenta humedades en Partes de Muros, y fisuras en Muros pisos en enchape de Ceramica buen estado, en cocina roto y una parte soplado. En pasillos humedades 2 habitaciones Pintura Regular cielo raso en PVC buen estado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos,

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacías, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre) — Residente Técnico - Consorcio Mar Verde

REVISÓ: (Firma) (Nombre) — Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑÓ: (Firma) (Nombre) — Residente Social-Interventoría

(Firma) (Nombre) — Profesional Social - Consorcio Mar Verde

(Firma) (Nombre) Hyllary Alonso Leiro — Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

Original Interventoría
1° copia Propietario
2° copia Contratista

Powered by CamScanner

CASA N° 13 APT 1

PROPIETARIO: LESLY PAOLA MARIN MORENO

ANEXO 1





Vivienda con muro recubierto con pintura exterior de base acrílica, la cual se encuentra en estado deteriorado, se observa un desprendimiento parcial y generalizado de pintura, especialmente en la parte media e inferior del muro, en la parte baja del muro se evidencian manchas de humedad ascendente, con tonalidades marrones y verdosas, se aprecian fisuras verticales finas en zonas cercanas al marco de la puerta principal y en bordes estructurales, la puerta de acceso está conformada por estructura metálica pintada, que muestra oxidación superficial en zonas donde la pintura ha desaparecido.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2

















ACTA DE APERTURA

















ACTA DE APERTURA













ACTA DE APERTURA

Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora Hyllary Cespedes Benito propietaria de la Casa N°13 APT 1 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- Gran parte del muro frontal presenta desgaste de pintura.
- En la base del muro se observan manchas oscuras y verdosas, producto de humedad que asciende desde el terreno.
- Existen fisuras visibles en sentido vertical, especialmente en las esquinas del muro y alrededor del marco de la puerta. aunque delgadas.
- La estructura metálica de la puerta o rejas muestra puntos de corrosión, especialmente en bordes inferiores donde hay contacto con la humedad y escurrimientos.
- Se evidencias manchas oscuras en la pared del pasillo, signos de humedad.
- En los bordes de las paredes de las habitaciones hay desportilles.
- En la parte baja de la pared con el pegue de la baldosa se evidencian marcas de separación de la pintura.
- La pared del fondo presenta manchas oscuras debido a filtraciones de humedad.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Aura ligia Torres, con documento de identidad número 39546942, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Vereda el carmen casa # 74., autorizo expresamente a Melisa Menses Castro con documento de identidad número 1.120352567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Menses Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización Aura Ligia Torres
Nombre
Nro. de Cedula 39546942

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CODIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA			PROYECTO No.	APERTURA	
12	06	2025		CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Ayra Liyla Torres
Teléfono: 3109216940 No de CC propetario: 39516942
Dirección: Casa 14 No. de pisos: 1
Email: Esmeo: 1
Long. del frente (mts): 10 metros

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Teléfono: No de CC propetario:
Dirección: No. de pisos:
Email: Esmeo:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Internet
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. TICS		X	
7. Televisión Cable	X		
8. Otros		X	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Bodega	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural*	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI NO
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI NO

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	☐ Regular	X Mala	Pintura	☐ Buena	☐ Regular	X Mala	Humedades	X Si	☐ No
Puertas	☐ Buena	☐ Regular	X Mala	Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	X Mala	Hundimiento de Pisos	☐ Si	X No
Rejas	☐ Buena	☐ Regular	X Mala	Anden	☐ Buena	☐ Regular	X Mala	Desplazamiento	☐ Si	X No
Pisos	☐ Buena	☐ Regular	X Mala	Paredes	☐ Buena	☐ Regular	X Mala	Grietas y Huecos	X Si	☐ No

Otros: Fisuras en muros y Humedades, desPortille en bordes de Ventanas

5. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Casa 14 con fachada sin Puerta ingreso por patio Pared de frente con Humedades Ventana fundida en piso fisu en dentil con ruptura en una teja, filtracion humedades pisos rusticos y pisos de cuarto en baldosa con ruptura baño con baldosa techo en eternit y UCP que con mezcla en baldosa y paredes humedades a naturales y grietas de gran tamaño y desprendimiento de pared.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos,

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacias, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre) Residente Técnico - Consorcio Marverde

REVISÓ: (Firma) (Nombre) Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑÓ: (Firma) (Nombre) Residente Social-Interventoría

(Firma) (Nombre) Profesional Social - Consorcio Marverde

(Por el) (Nombre) Ayra Liyla Torres
Propietario/Arrendatario/Responsable del Inmueble

Original Interventoría
1ª copia Propietario
2ª copia Contratista

Powered by CamScanner

CASA N° 14 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: AURA LIGIA TORRES

ANEXO 1











Vivienda con techo en teja de zinc con evidencia de oxido, paredes y muros con fisuras, grietas y desprendimiento de capas de pintura y concreto, ventanas y puertas en rejas sin vidrios así como ventanales cubiertos en tejas de zinc con a melladuras y oxido, bordo inferior de la pared recubierto en baldosa con signos de humedad, manchas oscuras y desprendimiento de material en los bordos, pisos del anden en baldosa con presencia de manchas oscuras y verdosas y desportilla miento mas que todo en los bordos, presencia de vegetación en el frente adherido a los pisos.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2













ACTA DE APERTURA













ACTA DE APERTURA













ACTA DE APERTURA



ACTA DE APERTURA

Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora Aura Ligia Torres propietaria de la Casa N°14 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- El techo está cubierto con tejas de zinc deterioradas, que presentan evidencias claras de óxido y abolladuras y las paredes y muros exteriores muestran fisuras, grietas y desprendimiento de capas de pintura y concreto.
- El bordo inferior de las paredes está recubierto en baldosa, pero presenta signos visibles de humedad, manchas oscuras y desprendimiento de material, especialmente en los bordes.
- Las ventanas y puertas están protegidas con rejas, pero carecen de vidrios y algunos ventanales han sido cubiertos improvisadamente con tejas de zinc oxidadas y abolladas, en el frente de la vivienda se observa presencia de vegetación adherida a los pisos.
- Los andenes están recubiertos en baldosa, pero presentan manchas oscuras y verdosas, probablemente por humedad y formación de moho y se observa desportilla miento de las baldosas, especialmente en los bordes, lo que representa un posible riesgo de tropiezos.
- Las paredes de la sala presentan fisuras y grietas, con pintura levantada o descascarada y el techo muestra signos de óxido, indicando filtraciones o deterioro avanzado del material metálico.
- En las habitaciones se evidencian daños similares a los de la sala, con fisuras, grietas y pintura deteriorada y el estado del techo también es deficiente, con presencia de óxido y posible riesgo de filtraciones.
- Las paredes de la cocina presentan múltiples fisuras y grietas, con levantamiento de la pintura y humedad en las superficies es visible y los baños comparten características similares, como presencia de humedad, fisuras en paredes y deterioro en acabados debido a las condiciones generales de la vivienda.
- En el patio también hay presencia y signos de humedad, grietas en superficies y desgaste en los materiales.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Sonia Marcela Moreno, con documento de identidad número 52726595, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Casa # 15 Apt 701. Vereda Nuevo Horizonte autorizo expresamente a Melisa Meneses con documento de identidad número 1120352367 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Meneses Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización
Nombre
Nro. de Cedula 52726595.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA		PROYECTO No.		APERTURA	
				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario
Teléfono — No de CC propietario
Dirección — No. de pisos
Email — Estrato
Long. del frente (mts)

Nombre del Arrendador / Poseedor: Sonia Mercedes Ardila
Teléfono: 3133427042 — No de CC propetario: 52776595
Dirección: Cra 15 AP 107 — No. de pisos: 1
Email — Estrato: 1
Long. del frente (mts)

SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefonos		X	
5. Gas		X	
6. TICS		X	
7. Televison Cable		X	
8. Otros		X	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	X	5. Institucional		Garaje	SI ☐ NO X
2. Comercial		6. Religioso		Cuantos	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural		El garaje se usa como comercio	SI ☐ NO X
4. Institucional		8. Otros			

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Humedades	X Si	☐ No
Puertas	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Hundimiento de Pisos	☐ Si	X No
Bajas	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Desplazamiento	☐ Si	☐ No
Pisos	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Paredes	☐ Buena	X Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras	X Si	☐ No

Otros:

5. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR
ADJUNTAR SOPORTE :

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacias, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre) Residente Técnico - Consorcio Marverde

REVISO: (Firma) (Nombre) Residente Técnico - Interventoria

ACOMPAÑO: (Firma) (Nombre) Residente Social-Interventoria

(Firma) (Nombre) Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma) (Nombre) Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

Original Interventoria
1 copia Propietario
2 copia Contratista

Powered by CamScanner

CASA N° 15 APT 1

PROPIETARIO: SONIA MARCELA MOLANO

ANEXO 1





La vivienda tiene la pintura deteriorada en varias secciones de la pared frontal, manchas de humedad oscuras en la parte baja, se evidencian fisuras verticales y diagonales en los bordes de ventanas y puertas, hay desportilla miento del revestimiento exterior, especialmente en zonas cercanas al zócalo.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2









ACTA DE APERTURA

Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora Sonia Marcela Molano propietario de la Casa N° 15 APT 1 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- La fachada se puede ver que la pintura deteriorada en varias secciones de la pared frontal, hay manchas de humedad oscuras en la parte baja, fisuras verticales y diagonales en los bordes de ventanas y puertas, y desportilla miento del revestimiento exterior.
- En la sala haya manchas negras en paredes superiores se observa también desprendimiento de pintura y revoque en zonas cercanas a las esquinas.
- n los pasillos y sala hay fisuras verticales y horizontales a lo largo de los muros laterales hay desgaste evidente del piso,
- En las esquinas, se observa desportilla miento del enlucido.
- Presencia de grietas longitudinales en techos de las habitaciones, de apariencia superficial, pero extendidas.
- zonas con manchas negras en las paredes, posiblemente moho.
- Descascara miento de pintura en capas amplias, lo que indica daño por humedad persistente.
- Techos con hongos visibles y manchas de humedad.
- Falta de sellado o silicona deteriorada en uniones entre cerámica y grifería, lo que permite filtraciones internas.
- Fisuras en la superficie de concreto del piso, algunas con apertura visible.
- Manchas negras amplias en muros exteriores, atribuibles a acumulación de agua de lluvia sin adecuada canalización.
- Revestimiento desgastado en muros, con sectores con material suelto.
- Desportilla miento de bordes o pasos.
- El cielo raso es en icopor con marcas de filtración de humedad más que todo cerca de las paredes.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Yovana Andrea Tellez Granados con documento de identidad número 52774553, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Nuevo Amanecer con 15 local 1 tienda. autorizo expresamente a Melisa Menses Castro con documento de identidad número 1.120.352.567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Menses Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización Yovana Tellez
Nombre 52774553
Nro. de Cedula

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN:
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA			PROYECTO No.	APERTURA	
12	06	2025		CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Elida Romero
Teléfono: Tienda — No de CC propietario:
Dirección: Local 1 — No. de pisos:
Email: — Estrato:
Long. del frente (mts):

Nombre del Arrendador / Poseedor: Yovanka Andrea Tellez
Teléfono: 3190533485 — No de CC propietario: 52.744553
Dirección: Local 1 calle 5 — No. de pisos: 1
Email: — Estrato: 2
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Internet.
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. TICS	X		
7. Televison Cable	X		
8. Otros		X	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	X	5. Recreacional		Calzada	SI
2. Comercial		6. Bulicio		Cuantos	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural*		El garaje se usa como comercio	SI NO X
4. Institucional		8. Otros			

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUCTURA EN GENERAL

Estructura	X Buena	Regular	Mala	Pintura	X Buena	Regular	Mala	Humedades	Si	X No
Puertas	X Buena	Regular	Mala	Viga cintal	X Buena	Regular	Mala	Hundimiento de Pisos	Si	X No
Techo	Buena	Regular	Mala	Andenes	Buena	Regular	Mala	Desplazamiento	Si	X No
Pisos	X Buena	Regular	Mala	Paredes	X Buena	Regular	Mala	Grietas y fisuras	Si	X No

Otros:

5. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Cra 15 local 1 tienda con Anden en pisos plasticos y con techo en teja arquitectonicas en buen estado, local en pisos en baldosa y ceramica en piso buen estado, paredes en buen estado

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacias, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Marverde

REVISÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Social-Interventoría

(Firma) (Nombre)
Profesional

(Firma) (Nombre) Yovanka Tellez
Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

Original Interventoría
1 copia: Propietario
2 copia: Contratista

Powered by CamScanner

CASA N° 15 LOCAL – NUEVO AMANECER

PROPIETARIO: JOVANA ANDREA TELLEZ GRANADOS

ANEXO 1









Vivienda de dos apartamentos y un local usado como tienda.

El local con piso de cemento rustico en el andén, se observan fisuras y desportille del concreto en las orillas, portones en metal con vidrios en aparente buen estado, el techo para sol del andén tienen desniveles en las esquinas y evidencia de descascara miento de la pintura en la pared superior, los pisos internos son en baldosa y tiene cielo raso en PVC.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2















ACTA DE APERTURA















ACTA DE APERTURA

Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora Jovana Andrea Téllez Granados propietaria de la Casa N°15 - Local a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- Se evidencian fisuras y desportillado en el concreto del andén, principalmente en los bordes, las grietas indican desgaste por uso continuo o posibles movimientos del terreno.
- El techo del andén presenta desniveles visibles en las esquinas, en la pared superior externa, se observa descascara miento de pintura.
- Los portones metálicos con vidrios se encuentran en aparente buen estado, sin oxidación ni fracturas visibles, aunque no se descarta un desgaste menor.
- Piso interior en baldosa, desgastado por el uso continuo, se evidencia desnivelación en algunas piezas y posible levantamiento parcial en las esquinas.
- Cielo raso de PVC está en apariencia completo en los muros internos no se aprecian fracturas estructurales severas, pero es posible observar marcas de humedad.
- Se evidencia desportille de las orillas del muro cerca del baño.
- La columna donde se unen los portones tiene fisuras y leve desprendimiento de material en la parte baja.
- El piso del andén rustico tiene evidencias de fisuras y grietas mas en los bordos así como manchas oscuras y verdosas.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Rigoberto Moreno, con documento de identidad número 17054060, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Casa los Nuevos casa 76, autorizo expresamente a Melisa Meneses castro con documento de identidad número 1.120.332.567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Meneses castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización Rigoberto Moreno
Nombre
Nro. de Cedula 17054060

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN:
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO

CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA			PROYECTO No.	APERTURA	
DD	MM	AA		CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Roberto Moreno
Teléfono: 3115069065 No de CC propietario: 9034.060
Dirección: casa #16 Acacias No. de pisos: 1
Email: Estrato:
Long. del frente (mts): 6 metros frente.

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Teléfono: No de CC propietario:
Dirección: No. de pisos:
Email: Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Televisión Cable	☑	☐	
8. Otros	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☐	5. Provisional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Bien de interés cultural	☐	El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐
4. Institucional	☐	8. Otros		

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	☐ Regular	☑ Mala	Pintura	☐ Buena	☐ Regular	☑ Mala	Humedades	☑ Si	☐ No
Puertas	☐ Buena	☐ Regular	☑ Mala	Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	☑ Mala	Hundimiento de Pisos	☑ Si	☐ No
Rejas	☐ Buena	☐ Regular	☑ Mala	Anden	☐ Buena	☐ Regular	☑ Mala	Desplazamiento	☐ Si	☐ No
Pisos	☐ Buena	☐ Regular	☑ Mala	Paredes	☐ Buena	☐ Regular	☑ Mala	Grietas y Fisuras	☑ Si	☐ No

Otros:

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

casa # 16 con 6 metros de frente con estructura en mal estado, grietas, humedades y pintura en mal estado, tiene un sin viga canal rampa con humedades grietas pisos en baldosa. con 1 habitantes el cual el propietario no permite el ingreso solo dejo tomar fotos de las buses y fachadas. pisos rusticos con hundimientos en la entrada de la casa.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

Vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacias, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre) Residente Técnico - Consorcio Marverde

REVISÓ: (Firma) (Nombre) Residente Social-Interventoría

ACOMPAÑÓ: (Firma) NATALIA OTERO. (Nombre) Residente Social-Interventoría

(Firma) (Nombre) Profesional Social - Consorcio Marverde

Roberto Moreno
Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

Powered by CamScanner

CASA N° 16 LOS NARANJOS

PROPIETARIO: RIGOBERTO MORENO

ANEXO 1











Se puede evidenciar que la parte exterior de la vivienda tiene lama y moho en las paredes y pisos, tiene desprendimiento de las capas de pintura partes oscuras y deterioro del concreto debido a la humedad, a lado de las ventanas externas hay desprendimiento entre el metal y la pared además hay presencia de fisuras laterales y desde el piso hacia arriba, los andenes tienen fisuras, fracturas, hundimientos y quiebre del concreto en la entrada y los laterales de la vivienda; en la parte trasera de la vivienda hay un galpón de gallinas encerrado en maya ladrillo y lona junto a una casita elaborada en tejas de Eternit el cual es solo para el uso de recolección.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2



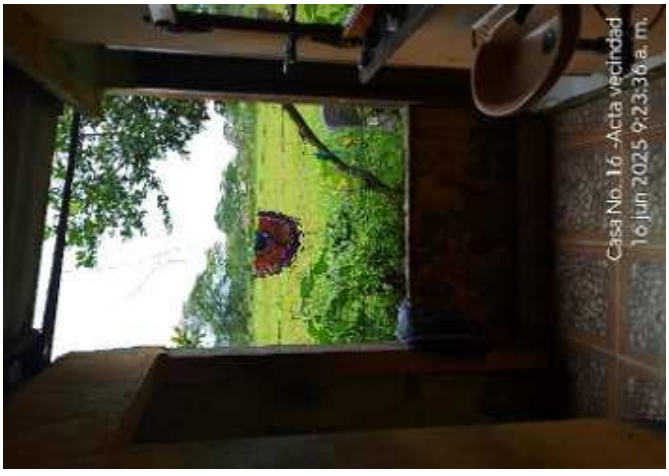












ACTA DE APERTURA















ACTA DE APERTURA

















ACTA DE APERTURA

Durante la inspección técnica realizada a la vivienda Casa N.º 16 del señor Rigoberto Moreno, se evidencio un alto grado de deterioro en las paredes, tanto internas como externas, especialmente en la sala, habitaciones, baños y pasillos internos y externos, donde se observa:

- Desprendimiento de pintura, principalmente en muros expuestos a humedad.
- Fisuras verticales y horizontales y grietas tipo mapa, lo que sugiere movimientos diferenciales del terreno o deterioro progresivo de los materiales.
- En las paredes exteriores, se identificaron grietas diagonales, pérdida del revoque y exposición del material base, lo cual compromete la protección frente a agentes climáticos.
- En las zonas bajas de los muros internos, se presenta humedad ascendente, manifestada por moho y eflorescencias salinas, indicando problemas de impermeabilización.
- Una de las columnas internas presenta desprendimiento del recubrimiento y fisuras superficiales, afectando su integridad superficial.
- Se evidenció también una fisura en el centro de una viga de amarre.
- Los marcos de las ventanas muestran corrosión, deterioro y oxidación.
- Se observan filtraciones de agua por las uniones entre muro y marco de las ventanas y puertas, generando daños en la mampostería circundante.
- Se encontraron fisuras, baldosas sueltas y desniveles, producto de asentamientos del terreno o deficiente compactación durante la construcción en los pisos de la sala habitaciones y pasillos.
- Se observaron baldosas fracturadas y desprendidas tanto en el piso como en parte del enchape de las paredes en el baño, la ducha y el área de lavado.
- Se reporta desprendimiento del concreto en la parte superior de la ducha y en la zona inferior de la pared,
- Hay humedad acumulada en juntas y esquinas, posiblemente generada por filtraciones o fugas de agua en gran parte de la vivienda.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Rigoberto Moreno Alvarado, con documento de identidad número 17419658, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Casa Nuralito # 17, autorizo expresamente a Melisa Meneses Castro con documento de identidad número 1-1203552567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Meneses Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización
Nombre Rigoberto Moreno A
Nro. de Cedula 17419658.

Powered by CamScanner

USPEC INPEC Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario CONSORCIO ACI Mar Verde

ACTA DE VECINDAD

CODIGO	FECHA	VERSION
FO.EQ.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		**LICENCIA DE CONSTRUCCION No**		**ACTA No.**	
FECHA		**PROYECTO No.**		**APERTURA**	
				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Rigoberto Moreno Alvarado
Teléfono: 312 3477373 — No de CC propietario: 17 424658
Dirección: # 13 Carrera — No. de pisos: 2
Email: — Estrato:
Long. del frente (mts): 12 metros y Medio

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Teléfono: — No de CC propietario:
Dirección: — No. de pisos:
Email: — Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	Internet.
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. TICS	☐	☑	
7. Televisión Cable	☐	☑	
8. Otros	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Salud	☐
3. Industrial	☐	7. Bien de interés cultural	☐
4. Institucional	☐	8. Otros	☐

ACCESOS VEHICULARES

Cuenta con: SI ☑ NO ☐
Cuantos:
El garaje es para uso comercio: SI ☐ NO ☑

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUCTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☐ Regular	☑ Mala	Humedades	☑ Si	☐ No
Puertas	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	☑ Mala	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☑ No
Rejas	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Desplazamiento	☐ Si	☑ No
Pisos	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Paredes	☐ Buena	☐ Regular	☑ Mala	Grietas y Fisuras	☑ Si	☐ No

Otros: baño y Piso con Pintura levantada Columnas de casa con humedad en pisos Fisuras paredes y esqueletos

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Casa # 13 de dos Pisos con humedades y Fisuras grietas, con muros y humedades en los patios, pintura Tecker, 3 habitaciones en segundo Piso y en el primer Piso sala comedor y cocina. Fachada con humedades y Fisuras Puertas y ventanas con Vidrios en buen estado pero sueltos, pisos en baldosin en Tecker estado con Fisuras y humedades en baños en la parte trasera con humedad visible desde el interior en la parte frente.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

Vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacías, a los 16 días del mes de Junio de 2025

ELABORÓ: (Firma) (Nombre) — Residente Técnico - Consorcio Marverde

REVISÓ: (Firma) (Nombre) — Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑÓ: (Firma) NATALIA OTERO (Nombre) — Residente Socio-Interventoría

(Firma) (Nombre) — Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma) (Nombre) — Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

(Original Expediente)
(1 copia Propietario)
(1 copia Entidad)

Powered by CamScanner

CASA N° 17 LOS NARANJOS

PROPIETARIO: RIGOBERTO MORENO ALVARADO

ANEXO 1



Fachada de la casa: Vivienda de dos pisos con rejas y portón en metal en el primer piso, balcón en el segundo y una terraza o azotea en la parte trasera de la vivienda; se evidencia deterioro en las paredes externas con aparición de lama o brote verde debido a la humedad que se filtra por el tejado y por los pisos de la vivienda "frente, laterales, parte trasera e interna de la vivienda y columnas.



La vivienda presenta filtracion de agua o humedad en los pisos de los andenes, se evidencia presencia de lama y brotes verdes junto con el deterioro, fracturas y fisuras en el concreto del piso, las paredes tienen desgaste y levantamiento de la pintura, ademas hay fisuras en el pegue del balcón con la pared en el segundo piso.

ACTA DE APERTURA













En el estado actual de la vivienda se observa deterioro de las paredes externas debido a la humedad filtrada, paredes con desgastes, lama y hongos verdes con levantamiento de pintura y esquinas estilladas.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2













ACTA DE APERTURA













ACTA DE APERTURA











ACTA DE APERTURA

DIAGNÓSTICO SOCIAL – ACTA DE APERTURA DE VECINDAD CASA N° 17 – URBANIZACIÓN LOS NARANJOS (VEREDA EL CARMEN)

Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde, se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda del señor Rigoberto Moreno Alvarado, propietaria de la Casa N° 17. A continuación, se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- Las paredes interiores y exteriores presentan señales visibles de humedad, lo que ha generado desprendimiento y deterioro de la pintura en cocina, sala comedora, habitaciones, baños y patio.
- Se observan manchas oscuras en muros y techos, tanto internos como externos.
- Los pisos se encuentran deteriorados, con baldosas quebradas, faltantes o despegadas, especialmente en la escalera, sala, patio, baños y áreas de circulación.
- Hay presencia de moho en esquinas de techos y paredes de ambos pisos y en la azotea.
- Se registran fisuras estructurales visibles, algunas de carácter vertical y otras diagonales, localizadas en:
- El muro de las escaleras que conduce al segundo piso
- La pared divisoria entre las dos habitaciones del segundo nivel
- Interior de las habitaciones en el segundo piso, en muros cercanos a las entradas
- Los bordes de las paredes presentan desprendimiento y levantamiento del concreto, particularmente en sus extremos.
- En varias zonas, especialmente esquinas, se evidencia levantamiento de la pintura.
- Se observan hundimientos y grietas en los pisos, además del desgaste y desprendimiento de pintura en los zócalos, y presencia de concreto desportillado en algunos puntos.



Melissa Meneses Castro
Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Jose Uriel Ramirez, con documento de identidad número 77 349 054, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Vereda el Carmen casa # 18, autorizo expresamente a Melisa Meneses Castro con documento de identidad número 1-120352567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Meneses Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización Jose Uriel Ramirez
Nombre
Nro. de Cedula 77.349054

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO

CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA			PROYECTO No.	APERTURA	
DD	MM	AA		CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Ana Maria Restrepo
Teléfono: No de CC propietario:
Direccion: Calle Alamedas No. de pisos: 1
Email: Estrato:
Long. del frente (mts):

Nombre del Arrendador / Poseedor: Jose Uriel Ramirez
Teléfono: 3104522476 No de CC propietario: 71346054
Direccion: Casa 18 No. de pisos: 1
Email: Estrato: 2
Long. del frente (mts): 10 METROS

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. TICS		X	
7. Televisión Cable		X	
8. Otros		X	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Institucional	
2. Comercial		6. Bodega	
3. Industrial		7. Parque de interés cultural	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI NO
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI NO

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	Buena	Regular	X Mala	Pintura	Buena	Regular	X Mala	Humedades	X Si	No
Puertas	Buena	Regular	X Mala	Viga canal	Buena	Regular	X Mala	Hundimiento de Pisos	X Si	No
Rejas	Buena	Regular	X Mala	Anden	Buena	Regular	X Mala	Desplazamiento	X Si	No
Pisos	Buena	Regular	X Mala	Paredes	Buena	Regular	X Mala	Grietas y Fisuras	X Si	No

Otros:

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Casa en mal estado con humedades, grietas, fisuras, agrietamiento de concreto y pintura, pisos internos en mal estado la mal estado pisos frontales en mal estados.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

Vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacias, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre) — Residente Técnico - Consorcio Mar Verde

REVISÓ: (Firma) (Nombre) — Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑÓ: (Firma) NATALIA OTERO (Nombre) — Residente Social-Interventoría

(Firma) (Nombre:) — Profesional Social - Consorcio Mar Verde

(Firma) (Nombre) Josè Uriel R — Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

Original: Interventoría
1ª copia: Propietario
2ª copia: Constructor

USPEC

Powered by CamScanner

CASA N° 18 EL CARMEN

PROPIETARIO: JOSE URIEL RAMIREZ

ANEXO 1









Vivienda en estado de deterioro cuenta con una estructura en concreto con ventanas sin vidrios y en malas condiciones “el marco se encuentra separado de la estructura y algunos orificios restantes son ventanas improvisadas con retazos de madera”, las paredes tienen grietas, fisuras y huecos alrededor de las ventanas en las orillas de las puertas, en la parte superior donde reposan las tejas de zinc tiene desportilles, levantamiento, desgaste y perdida de la pintura debido a la humedad, las puertas son improvisadas ya que no están adheridas a las paredes son en madera estillada y fracturada, en frente tiene un parasol improvisado en tejas de zinc con desnivelaciones lo que permite el ingreso de aguas lluvias a parte de la propiedad y en la parte inferior de las paredes se presenta perdida del concreto que recubre las paredes por lo que se puede observar el ladrillo a la vista..

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2

















Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda del señor Jose Uriel Ramírez propietario de la Casa N° 18 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

ACTA DE APERTURA

- Se observa un parasol improvisado hecho con tejas de zinc que presenta desnivel y mala fijación, lo que permite la entrada de aguas lluvias directamente hacia el acceso de la vivienda y corrosión en las tejas.
- Las paredes frontales muestran desprendimiento de pintura y fisuras verticales y diagonales en varias zonas del muro.
- Hay zonas con pérdida del revoque, donde se evidencia exposición del ladrillo a la vista, especialmente en la parte inferior y superior de las paredes.
- Las ventanas carecen completamente de vidrios.
- Se identifican marcos en madera desvencijados y separados del muro, algunos sostenidos con retazos de madera o metal.
- En una ventana lateral, se observa que ha sido improvisada con tablas mal ajustadas, lo cual no brinda protección frente a las condiciones climáticas.
- Alrededor de las ventanas hay huecos visibles, desprendimiento del revoque y presencia de humedad acumulada.
- Las puertas son de madera deteriorada, con astillamiento visible, fracturas y deformaciones.
- No están completamente adheridas a los marcos de concreto y se encuentran torcidas o desajustadas.
- En la base de una puerta se evidencia acumulación de agua y desgaste del umbral, posiblemente por escurrimiento desde el parasol, en la parte superior esta se encuentra rota.
- Las paredes externas e internas presentan grietas diagonales, verticales y en forma de mapa, así como en la parte superior de la columna y en la pared del frente de la cocina además hay desprendimiento de pintura y manchas de humedad y perdida del revoque lo que deja los ladrillos a la vista especialmente en las partes inferiores de la pared.
- La vivienda está construida en tejas de zinc, pero se aprecia la desalineación en varias secciones por lo que la tejas están desplazadas o parcialmente levantadas, lo que facilita filtraciones de agua y los óxidos visibles en los bordes, que indican filtración de aguas lluvias y aunque los pisos son en sementó rustico en algunos lugares liso se evidencia el desgaste y las fisuras de este especialmente cerca de las entradas.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Marco Fidel Ricaño, con documento de identidad número 7941384. , en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Casa # 14 Vereda el Carmén, autorizo expresamente a Melisa Mendoza Castro con documento de identidad número 1.140.352567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Mendoza Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización x Marco Fidel
Nombre x
Nro. de Cedula x 7941384 11

Powered by CamScanner

USPEC

INPEC
Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario

CONSORCIO ACI
Mar Verde

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		**LICENCIA DE CONSTRUCCION No**		**ACTA No.**	
FECHA DD / MM / AA		**PROYECTO No.**		**APERTURA**	
				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Marco Fidel Rivera
Teléfono: 3106830480 No de CC propietario: 79473697
Dirección: Cra # 19 No. de pisos: 1
Email: Estrato: 1
Long. del frente (mts): 7 metros

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Teléfono: No de CC propietario:
Dirección: No. de pisos:
Email: Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	✓		Internet.
2. Alcantarillado	✓		
3. Energía	✓		
4. Teléfonos	✓		
5. Gas		✓	
6. TICS		✓	
7. Televisión Cable		✓	
8. Otros			

USO ACTUAL

1. Residencial	✓	5. Institucional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural*	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Cuantos
El garaje se usa como comercio SI NO

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Humedades	✓ Si	☐ No
Puertas	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Hundimiento de Piso	✓ Si	☐ No
Bajos	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Desplazamiento	☐ Si	✓ No
Pisos	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Paredes	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Grietas y Fisuras	✓ Si	☐ No

Otros:

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Cra # 19 con frentero de 7 metros pisos rusticos con deterioro, con aberturas inusuales con humedades, techado en zinc interior de la casa con yeso en eternit. Presenta fisuras en paredes en frente con ventanales y con puerta y un bloque si aplica. Colinda con predio con humedades pisos de tierra con pisos rusticos y en deterioro, con una tapia de ladrillo.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacias, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Marverde

REVISÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Técnica - Interventoría

ACOMPAÑÓ: (Firma) NATALIA OTERO (Nombre)
Residente Social-Interventoría

(Firma) (Nombre)
Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma) (Nombre) Marco Rivera
Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

USPEC

Original Interventoría
1 copia Propietario
2 copia Contratista

Powered by CamScanner

CASA N° 19 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: MARCO FIDEL RIAÑO

ANEXO 1









En la vivienda se puede evidenciar que la fachada tiene bastante humedad, moho y lama verde en la pared y pisos, el techo de la vivienda esta sujetado con metal improvisado y vigas en varilla por lo que este tiene desniveles en las tejas lo que genera gran filtración de aguas lluvias, la pared tiene fisuras en el lateral de la ventana y las tejas de Eternit tienen fisuras que permiten el ingreso de aguas lluvias así mismo las tejas de zinc también están agujeradas y corroídas por el mogo y el piso del anden aunque en parte es en sementó rustico este se encuentra agrietado.

ACTA DE APERTURA

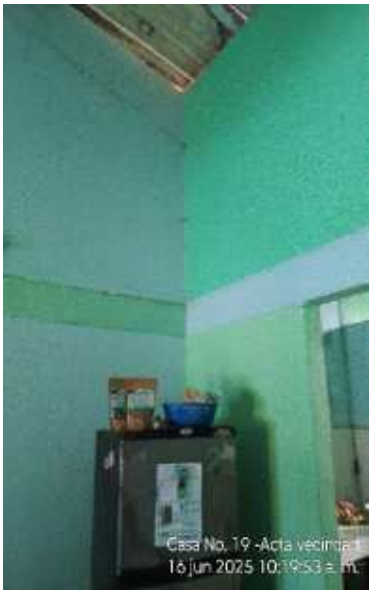
ANEXO 2













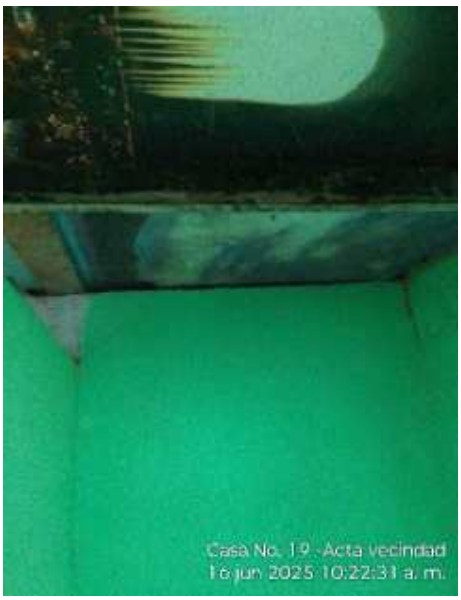




ACTA DE APERTURA

















ACTA DE APERTURA













Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda del señor Marco Fidel Riaño propietario de la Casa N° 19 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- Se observa presencia extensa de humedad, con manchas oscuras y verdosas cubriendo gran parte del muro exterior y fronterizo de la vivienda, moho y lama verde son claramente visibles en la superficie de las paredes, especialmente en la parte inferior, lo que indica prolongada exposición a condiciones húmedas.
- El revoque presenta desprendimiento parcial, mostrando textura rugosa y zonas sin acabado, fisuras longitudinales se aprecian al lado del marco de la ventana del frente.
- El marco de la ventana está deteriorado, con signos de oxidación y sin sellado adecuado.

ACTA DE APERTURA

- El techo está conformado por una combinación de tejas de zinc oxidadas y tejas de Eternit ambas con daños evidentes, varias tejas presentan agujeros visibles, lo que indica deterioro por corrosión o impactos.
- Se aprecia un desnivel en el techo, algunas uniones están mal selladas o desplazadas generado por un sistema de soporte improvisado (varillas metálicas dobladas y tubos sin anclaje uniforme), en la pared lateral, hay grietas visibles de dirección vertical en los bordes de la ventana y cerca del techo.
- La superficie del muro muestra desgaste del revoque y zonas sin pintura, se evidencia presencia de humedad acumulada y formación de manchas biológicas (musgo o algas) en la base del muro.
- El piso, construido en cemento rústico, presenta grietas amplias y desplazamiento del material.
- Hay acumulación de lama verde y moho en amplias zonas, lo que indica un drenaje deficiente.
- Algunas partes muestran desnivel, generando zonas de empozamiento como en el área de lavado.
- Se observan vigas y tubos metálicos deformados, oxidados y dispuestos sin una estructura técnica estable.
- El baño muestra paredes manchadas por humedad, especialmente en la parte inferior, con presencia de lama verde y moho.
- En las esquinas del baño, se observa desprendimiento del revoque y agrietamiento, manchas oscuras y deterioro por humedad continua.
- Se pueden evidenciar dos fracturas pronunciadas en el concreto en el área del baño y la ducha.
- En las paredes cercanas al lavadero, especialmente en la parte inferior, se observa Desprendimiento de pintura, Manchas de humedad y Acumulación de hongos o lama en las esquinas.
- Las conexiones de agua aparentan ser improvisadas o deterioradas.
- Las juntas entre placas de cemento están abiertas o fracturadas.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Albilia Diaz Ruiz., con documento de identidad número 20555130., en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Finca Eucalitos casa # 20, autorizo expresamente a Helen Herrera castro con documento de identidad número 1.140.352567. para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Helen Herrera Castro. a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización
Nombre 20855.130
Nro. de Cedula

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN:
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		**LICENCIA DE CONSTRUCCION No**		**ACTA No.**	
FECHA DD / MM / AA		**PROYECTO No.**		**APERTURA**	
				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Albitres Diaz Ruiz.
Teléfono: 3115047032 — No de CC propietario: 20950730
Dirección: C. Ejecutivos #20 — No. de pisos: 1
Email: — Estrato: 1
Long. del frente (mts): 30 Metros

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Teléfono: — No de CC propietario:
Dirección: — No. de pisos:
Email: — Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	Internet.
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Televisión Cable	☑	☐	
8. Otros			

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Bien de interés cultural	☐
4. Institucional	☐	8. Otros	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI ☐ NO ☑
Cuantos:
El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO ☑

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Humedades	☐ Si	☐ No
Puertas	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☐ No
Bajos	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Desplazamiento	☐ Si	☐ No
Pisos	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Paredes	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras	☐ Si	☐ No

Otros:

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Cra #20. con 30 Metros de frente, estructura buena con columnas en concreto pañetadas, las ventanas con vidrio en buen estado, patio en buldosa, con pared con humedades, requerimiento de pañete y pintura, con 11 habitaciones con pintura en buen estado, baño con cielo raso con pintura en buen estado y una pequeña humedad contenido que pasa con la colonia, cocina con: mesón, lava quata en porcelana.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacías, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre) — Residente Técnico - Consorcio Marverde

REVISÓ: (Firma) (Nombre) — Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑÓ: (Firma) NATALIA OCAMPO (Nombre) — Residente Social-Interventoría

(Firma) (Nombre) — Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma) (Nombre) — Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

Original: Interventoría
1 copia: Propietario
2 copia: Contratista

Interventoría USPEC

Powered by CamScanner

CASA N° 20 FINCA EUCALIPTOS

PROPIETARIO: ALBILIA DIAZ RUIZ

ANEXO 1









Se puede evidenciar en la fachada de la vivienda que la ventana tiene los bordes con fisuras y pegues de concreto, los pisos de la entrada son en baldosa, en algunos finales del piso esta esta partida y agrietada, hay fisuras y levantamiento del emboquille de las baldosas y en los bodes de los muros de sementó hay presencia de humedad moho y levantamiento de la pintura, las paredes hay perdida de pintura y concreto debido a roces o golpes, la parte inferior de las paredes en los pegues hay quiebre del concreto y desportilles y el techo tiene manchas oscuras tipo mapa debido a la filtración de aguas lluvias.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2











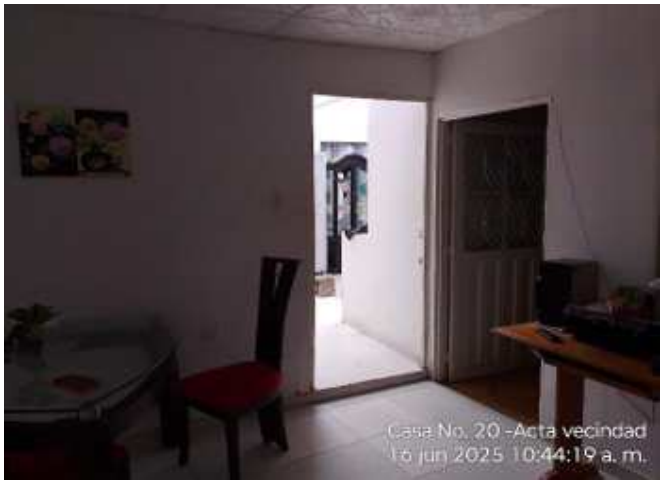


ACTA DE APERTURA















ACTA DE APERTURA











Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora Albilia Diaz Ruiz propietario de la Casa N° 20 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- En la fachada de la vivienda se observa que la ventana principal muestra fisuras alrededor del marco, y se observan pegues de cemento mal aplicados.
- Las paredes externas presentan pérdida de pintura y zonas con desportilla miento del concreto, especialmente en la parte inferior, posiblemente por contacto constante con el agua o rozamientos.
- En los bordes inferiores del muro de cemento del patio se aprecia presencia de humedad, acompañada de manchas de moho verdoso y levantamiento de pintura.

ACTA DE APERTURA

- El acabado de la pared se encuentra desgastado con zonas de concreto expuesto y deterioro superficial visible.

- El piso está revestido con baldosas cerámicas, pero se observan grietas en varias baldosas, especialmente en los extremos, partes fracturadas o levantadas y levantamiento del emboquillado (juntas entre baldosas), lo que indica desgaste por humedad o mala instalación inicial.
- El deterioro del piso se acentúa en las zonas de paso y cerca de los muros laterales.
- Las esquinas muestran desprendimiento parcial del revoque, con fisuras pequeñas que parten desde la base del muro hacia arriba.
- En las uniones de pared y piso (zócalos), se observan manchas oscuras tipo mapa, indicativas de humedad por capilaridad (ascendente).
- Algunas zonas presentan material suelto o fracturado, especialmente en los puntos donde se unen varios planos (pared-losa-piso).
- Se aprecia pérdida de pintura en varias secciones, causada por golpes, roces o desgaste natural.
- En algunas paredes se nota filtración lateral, con manchas verticales similares a escurrimientos sobre todo en la unión del techo con la pared en los amarres del techo.
- El techo presenta manchas oscuras dispersas en forma de mapa, especialmente en las esquinas y áreas cercanas a las uniones con la pared.
- La pintura del techo está decolorada y en algunas zonas descamada por la humedad acumulada.
- Hay fisuras en la pared en la parte superior en la cocina de forma ascendente.
- En la ducha se evidencia el desprendimiento del concreto y fractura de la baldosa alrededor de la tubería debido a un arreglo de tuberías.
- En el techo del baño, lavadero y ducha se observan mapas oscuros de humedad por filtración de agua y el cielo raso tiene desprendimiento de láminas, fractura de la viga canal y presencia de moho y humedad de forma ascendente en la pared de la sala.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Vilma Huertas Pardo, con documento de identidad número 41418303, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Vereda el Carmen casa # 21, autorizo expresamente a Melisa Mendoza Castro con documento de identidad número 1.170.352.567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Mendoza Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización
Nombre Vilma Huertas
Nro. de Cedula 41418303

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CODIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2026	1

OBJETO					
CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA			PROYECTO No.	APERTURA	
DD	MM	AA		CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Vilma Huertas Pardo
Teléfono: 3052534976 No de CC propietario: 64478303
Dirección: Cra # 27 No. de casa: 1
Email: Estrato: 1
Long. del frente (mts): 14 Metros

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Teléfono: No de CC propietario:
Dirección: No. de predio:
Email: Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	Internet Telefono
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☒	☐	
5. Gas	☐	☒	
6. TICS	☐	☒	
7. Televisión Cable	☐	☒	
8. Otros	☐	☒	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
4. Institucional	☐	8. Otros	☐

ACCESOS VEHICULARES

	SI	NO
Garaje	☐	☐
Cuantos		
El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO ☐

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUCTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	☐ Regular	☒ Mala	Pintura	☐ Buena	☐ Regular	☒ Mala	Humedades	☒ Si	☐ No
Puertas	☐ Buena	☐ Regular	☒ Mala	Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	☒ Mala	Hundimiento de Piso	☐ Si	☒ No
Bajos	☐ Buena	☐ Regular	☒ Mala	Andenes	☐ Buena	☐ Regular	☒ Mala	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Pisos	☐ Buena	☐ Regular	☒ Mala	Paredes	☐ Buena	☐ Regular	☒ Mala	Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No

Otros.

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Cra # 27. Casa con frente de 14 Metros piso en cemento con humedad. y levantamiento de pintura, techo con techo de eternit. y deficiencia vivienda con fisura en la pared delantera y lateral con humedades con fisura en el baño y humedades en toda la casa en general

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacías, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ:	REVISÓ:	ACOMPAÑÓ:
(Firma)	(Firma)	(Firma) NATALIA OTERO.
(Nombre)	(Nombre)	(Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Marverde	Residente Técnico - Interventoría	Residente Social-Interventoría
(Firma) (Nombre)	(Firma) (Nombre)	
Profesional Social - Consorcio Marverde	Propietario/Arrendatario/Responsable del Inmueble	

USPEC

Original Interesado
1 copia Propietario
1 copia Contratista

Powered by CamScanner

CASA N° 21 EL CARMEN

PROPIETARIO: VILMA HUERTAS PARDO

ANEXO 1











La vivienda tiene una reja en la entraba y en su fachada se puede observar manchas oscuras en las paredes de forma ascendente y alrededor de la ventana debido a la filtración de aguas lluvias por los amarres del tejado, las cerchas que sostienen el techo están corroídas por el moho en el pegue de los amarres, las paredes en la parte inferior tienen desgaste de la pintura y desportille del pegue del piso del andén con la pared además el piso tiene manchas tipo mapa por la humedad así como orificios o huequitos y fisuras.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2















ACTA DE APERTURA















ACTA DE APERTURA









Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora Vilma Huertas Pardo propietaria de la Casa N° 21 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- La reja metálica de acceso presenta puntos de oxidación visibles, especialmente en la base y en las uniones, indicando exposición constante a la humedad.
- Se evidencian manchas oscuras en forma ascendente en el muro frontal, especialmente debajo de la ventana y hacia la esquina izquierda de la fachada, estas manchas sugieren humedad por capilaridad desde el suelo.
- Las juntas entre el andén y la pared están deterioradas, con material desprendido y desportillado, lo que permite filtraciones.
- El acabado exterior presenta desgaste por fricción o escurrimiento en franjas verticales, lo que evidencia la acción constante del agua lluvia en esas zonas.

ACTA DE APERTURA

- Las cerchas metálicas están afectadas por corrosión superficial visible, especialmente en los puntos de unión (“amarres”) con los muros, donde se nota formación de moho blanco y óxido.
- El piso presenta manchas tipo mapa, con cambios de coloración que indican presencia prolongada de humedad superficial.
- En ciertas zonas del piso hay pequeños orificios o huecos, posiblemente por desgaste del material goteo o erosión por agua.
- Se observan fisuras longitudinales finas entre placas del piso.
- El área de la sala presenta paredes con manchas por humedad, especialmente en las esquinas inferiores y superiores.
- Se observa pérdida de pintura por roce o desprendimiento, así como grietas superficiales en muros laterales.
- En el piso de cemento pulido hay fisuras finas y zonas con desgaste del brillo.
- las paredes muestran una línea vertical de moho oscuro, que sugiere filtración desde el techo.
- En la cocina, los muros cercanos al lavaplatos presentan humedad focalizada y manchas negras en las esquinas inferiores, posiblemente por fugas o condensación.
- La parte baja del mesón tiene signos de deterioro del concreto o enchape.
- El piso presenta marcas de desgaste, fisuras superficiales y manchas irregulares por humedad y uso continuo.
- En el baño, se observan paredes con desprendimiento de pintura en la parte inferior, y presencia de moho en las esquinas entre pared y piso.
- El piso presenta fisuras entre losas o placas, algunas con señales de levantamiento.
- En la base del lavadero dentro del baño y la ducha se observa filtraciones de agua, posiblemente por fugas en la tubería o inclinación inadecuada y bordes o finales de la pared desboquinetada, baldosas fracturadas.
- En el patio, las paredes tienen manchas verdosas y hongos en la parte baja.
- El piso externo está agrietado con desnivel.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Julia Foster Suarez, con documento de identidad número 30971203, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Casa 22 Vereda el carmen, autorizo expresamente a Melisa Meneses Castro con documento de identidad número 4702525 67 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Meneses Castro. a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización
Nombre
Nro. de Cedula Julia Suarez

Powered by CamScanner

USPEC INPEC Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario CONSORCIO ACI Mar Verde

ACTA DE VECINDAD

CODIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA			PROYECTO No.	APERTURA	
				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Julio Cesar Ariza Victoria
Teléfono: ____ No de CC propietario: ____
Dirección: ____ No. de pisos: ____
Email: ____ Estrato: ____
Long. del frente (mts): 7 metros

Nombre del Arrendador / Poseedor: Julio Hernandez
Teléfono: 3227748778 No de CC propietario: 3097123
Dirección: Calle 22 No. de pisos: 1
Email: ____ Estrato: 1
Long. del frente (mts): ____

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. TCS		X	
7. Televisión Cable		X	
8. Otros		X	

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Institucional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI NO X
Cuentos
El garaje se usa como comercio: SI NO X

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUCTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	☐ Regular	X Mala	Pintura	☐ Buena	☐ Regular	X Mala	Humedades	X Si	☐ No
Puertas	☐ Buena	☐ Regular	X Mala	Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	X Mala	Hundimiento de Piso	☐ Si	X No
Rejas	☐ Buena	☐ Regular	X Mala	Anden	☐ Buena	☐ Regular	X Mala	Desplazamiento	☐ Si	☐ No
Pisos	☐ Buena	☐ Regular	X Mala	Paredes	☐ Buena	☐ Regular	X Mala	Grietas y fisuras	X Si	☐ No

Otros:

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE:

Casa # 22: Con frente de - 7 metros techos en Eternit fisuras y con filtraciones de agua y paredes con humedades y pisos en mala condiciones y en ruinas y casa # 24 con 2 habitaciones, la señora Julia refiere que por las lluvias son chorros de agua y goteras en la cocina

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos,

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacías, a los ____ días del mes de ____ de ____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre) Residente Técnico - Consorcio Mar Verde

REVISÓ: (Firma) (Nombre) Residente Técnica - Interventoría

ACOMPAÑÓ: (Firma) (Nombre) Residente Social-Interventoría

(Firma) (Nombre) Profesional Social - Consorcio Mar Verde

(Firma) (Nombre) Propietario/Arrendatario/Responsable del Inmueble

Original: Interventoría
1 copia: Residente
2 copia: Contratista

Powered by CamScanner

CASA N° 22 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: JULIA ESTER SUAREZ

ANEXO 1











La vivienda en su fachada se puede evidenciar un leve desgaste de la pintura en las paredes, humedad y manchas oscuras tipo mapa en la parte inferior de la pared, además, el piso esmaltado presenta desgaste en la coloración y desportille, fisuras y fracturas en el piso más en los bordes junto con presencia de musgo verdoso en las grietas del piso, en la pared del lado de la puerta y sobre la ventana se evidencian fisuras en la pintura con desprendimiento de esta.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2















ACTA DE APERTURA















ACTA DE APERTURA















Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y

afectación en la vivienda de la señora Julia Ester Suarez propietaria de la Casa N° 22 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- Las paredes externas presentan desgaste de pintura con zonas de humedad y manchas oscuras tipo mapa en la parte baja, se evidencian fisuras finas alrededor de la ventana y de la puerta junto con desprendimiento de pintura en esas áreas.
- El piso de la entrada, en material esmaltado muestra pérdida de color y fisuras y fracturas en las baldosas, especialmente en los bordes, presencia de musgo verdoso en las grietas, indicando retención de humedad y falta de drenaje adecuado.
- Las paredes presentan manchas de humedad en la parte inferior y pérdida parcial de pintura.
- El mismo tipo de daño observado en la sala se extiende al comedor: piso con fisuras y manchas, y paredes manchadas en la parte baja por humedad ascendente y hay uniones entre paredes y piso deterioradas, con material desportillado.
- Las paredes del área de cocina tienen manchas negras localizadas, probablemente por acumulación de grasa o condensación.
- El piso muestra desgaste notable en el revestimiento, con grietas entre las baldosas.
- En la zona baja del mesón se evidencia humedad concentrada y pérdida de pintura.
- El piso en estas áreas se muestra cuarteado en zonas puntuales y con deterioro del brillo superficial, las paredes del baño tienen zonas de moho en las esquinas superiores e inferiores.
- La zona de la ducha presenta manchas negras entre los azulejos o cemento, fisuras en el piso, con partes donde el revestimiento se ha desprendido.
- El lavamanos y sanitario están funcionales, pero rodeados por manchas y desgaste del material de soporte y las paredes del patio están visiblemente deterioradas por la humedad con coloración verdosa en la parte baja.
- El lavadero de concreto presenta grietas en la base, y zonas donde el cemento está desgastado por el uso, el área cercana a las tuberías muestra humedad concentrada y moho adherido en las esquinas, el piso tiene fisuras finas y manchas irregulares, además de presencia de agua estancada en algunos puntos.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, José del Carmen Yoss Abril, con documento de identidad número 4254627, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Casa # 23 "la dicha Verde el Carmen", autorizo expresamente a Melisa Moreno Castro con documento de identidad número 1.110.352.567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Moreno Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización José Del Ca
Nombre
Nro. de Cedula 4254627

Powered by CamScanner

CONSORCIO MAR VERDE C.V.

USPEC

INPEC
Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario

CONSORCIO ACI
Mar Verde

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		**LICENCIA DE CONSTRUCCION No**		**ACTA No.**	
FECHA			**PROYECTO No.**	**APERTURA**	
DD	MM	AA		**CIERRE**	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Jose del carmen Vega
Teléfono: 3103898795 No de CC propietario: 4234827
Dirección: cuarta de diriva 23 No. de pisos: 2
Email: Estrato: 1
Long. del frente (mts): 3 metros

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Teléfono: No de CC propietario:
Dirección: No. de pisos:
Email: Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	✓		Intermit
2. Alcantarillado	✓		
3. Energía	✓		
4. Teléfonos		✓	
5. Gas		✓	
6. TICS		✓	
7. Televisión Cable		✓	
8. Otros			

USO ACTUAL

1. Residencial	✓	5. Institucional	
2. Comercial		6. Bodega	
3. Industrial		7. Sitio de interés cultural*	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Humedades	✓ Si	☐ No
Puertas	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Hundimiento de Pisos	☐ Si	✓ No
Rejas	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Desplazamiento	☐ Si	✓ No
Pisos	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Paredes	☐ Buena	✓ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras	✓ Si	☐ No

Otros: Piso 2 en construcción Estructura C.

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Casa # 23 Fachada 1 Piso en ladrillos 2 Piso en concreto Puerta ventana Primer Piso buen estado Piso entrada 2 ladrillos rotos y agrietamientos varios y Instalaciones en buenas Primer Piso 3 habitaciones con Ventanales cuarto Piso 2 habitaciones en Piso Segundo Piso en Uso: Patio en piedra y tierra.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacías, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) _____ (Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Marverde

REVISÓ: (Firma) _____ (Nombre)
Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑÓ: (Firma) _____ (Nombre) NATALIA OTERO.
Residente Social-Interventoría

(Firma) _____ (Nombre)
Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma) _____ (Nombre) Jose Arenas
Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

Johana Cruz USPEC

Original: Interventoría
1° copia: Propietario
2° copia: Constructor

Powered by CamScanner

CASA N° 23 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: JOSE DEL CARMEN VEGA ABRIL

ANEXO 1











La vivienda de dos pisos con fachada en baldosa del primer piso sin vidrios ni ventanas en el segundo, con anden en baldosa, en los laterales de la pared del segundo piso haya presencia de moho verdoso y manchas oscuras debido a la humedad que absorben las paredes y la vivienda tiene placa fácil en el segundo piso.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2















ACTA DE APERTURA

















ACTA DE APERTURA













Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda del señor Jose del Carmen Vega Abril propietario de la Casa N° 23 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- En el segundo piso se evidencia ausencia de ventanas o vidrios, lo que deja expuesto el interior.
- Los laterales del segundo piso tienen manchas oscuras y moho verdoso, señal clara de humedad absorbida por las paredes.
- Las paredes de la sala presentan desgaste de pintura, zonas con manchas por humedad y fisuras finas verticales desde las esquinas superiores.

ACTA DE APERTURA

- El piso muestra desniveles leves, grietas finas entre baldosas y pérdida del brillo superficial por uso y humedad.
- Las esquinas inferiores entre pared y piso de la sala comedor muestran pintura levantada y suciedad adherida, lo que puede indicar humedad ascendente.
- El área de cocina evidencia humedad en los muros cercanos al lavaplatos con manchas oscuras en la parte inferior de las paredes.
- Al no haber ventanas ni vidrios en el segundo piso las habitaciones están expuestas al medio ambiente, lo que ha generado manchas de humedad en paredes y esquinas, acumulación de moho en muros laterales y pérdida de pintura y presencia de polvo y suciedad por ingreso de aire libre.
- El área del baño evidencia paredes manchadas por humedad, sobre todo en la parte inferior y en las juntas de paredes.
- En la zona de la ducha, se observa Moho en las esquinas y entre las losas del piso, fisuras y desprendimiento parcial del revestimiento.
- Las instalaciones sanitarias se encuentran rodeadas de manchas oscuras, y el piso tiene marcas por acumulación de agua estancada.
- El lavadero construido en cemento muestra desgaste superficial, grietas en la base y filtraciones visibles en la zona baja de la pared adyacente.
- El piso circundante tiene manchas por humedad continua, así como presencia de lama o musgo en los rincones.
- El patio tiene paredes deterioradas por filtraciones y zonas sin pintura o con moho verdoso en la base.
- Las esquinas muestran material acumulado y suciedad, lo que puede obstruir el drenaje y aumentar los problemas de humedad.
- El patio es con paredes en ladrillo a la vista donde se puede observar que lo recubre una capa de moho y vegetación justo con lama verde debido a a la humedad.
- El segundo piso es en material en obra negra sin terminaciones como ventanas puertas y piso rustico por lo que internamente está en obra negra,



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Esther Rodriguez, con documento de identidad número 29604706, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en casa # 24 Vereda El Carmen., autorizo expresamente a Melisa Meneses castro con documento de identidad número 1.170.352.567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Meneses Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización Esther Rodriguez
Nombre
Nro. de Cedula

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN:
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		**LICENCIA DE CONSTRUCCION No**		**ACTA No.**	
FECHA DD / MM / AA		**PROYECTO No.**		**APERTURA**	
				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Esther Rodriguez
Teléfono: 3114923070 No de CC propietario: 23[illegible]
Dirección: Casa 24 No. de pisos: 1
Email: Estrato: 1
Long. del frente (mts): 7 Metros

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Teléfono: No de CC propietario:
Dirección: No. de pisos:
Email: Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. TICS		X	
7. Televisión Cable		X	
8. Otros		X	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural*	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI NO X

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	✓ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	✓ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Humedades	✓ Si	☐ No
Puertas	✓ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Viga canal	✓ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento de Pisos	☐ Si	✓ No
Rejas	✓ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	✓ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Desplazamiento	☐ Si	✓ No
Pisos	✓ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Paredes	✓ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras	☐ Si	✓ No

Otros:

5. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR. ADJUNTAR SOPORTE :

Casa # 24 en buen estado, los vecinos reportan en esta parte [illegible] Las viviendas cuentan con [illegible] sin fisuras aparentes por la humedad [illegible] en buenas condiciones en buen estado por lo que [illegible] en buen estado [illegible] con viviendas en buen estado

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos,

vigente en la fecha del presente periodo de reporte en Acacías, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre)	**REVISO:** (Firma) (Nombre)	**ACOMPAÑO:** NATALIA OTERO (Firma) (Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Marverde	Residente Técnico - Interventoría	Residente Social-Interventoría
(Firma) (Nombre)	(Firma) (Nombre)	USPEC
Profesional Social Consorcio Marverde	Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble	

Original: Interventoría
1ª copia: Propietario
2ª copia: Constructor

Powered by CamScanner

CASA N° 24 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: ESTHER RODRIGUEZ

ANEXO 1











Vivienda de una sola planta con pisos internos y frente en baldosa en buen estado con placa fácil para segundo piso como cielo raso, para sol improvisado en el frente con tejas de zinc y madera o guadua con desniveles en las tejas y oxido, paredes laterales en la fachada de la vivienda con manchas oscuras y agrietamiento en el borde de forma descendente, así como desportilles y manchas oscuras en los bordes inferiores, puertas y ventanas en metal con vidrios en buen estado.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2











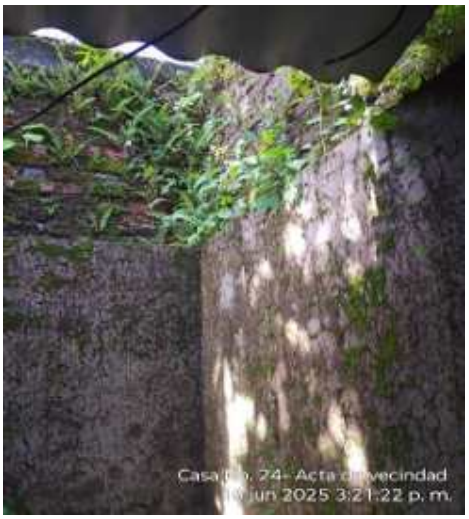




ACTA DE APERTURA















Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y

afectación en la vivienda de la señora Esther Rodríguez propietaria de la Casa N° 24 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- La fachada presenta paredes laterales hacia afuera con manchas oscuras por humedad y fisuras diagonales visibles en especial cerca de las esquinas inferiores.
- Hay desportilla miento del revoque en las partes bajas del muro junto con coloración verdosa (lama o moho) por acumulación de humedad.
- El piso del frente está cubierto con baldosa en buen estado, hay un parasol en el frente que está construido de manera improvisada con tejas de zinc sujetas con guadua o madera, con desniveles notables en el alineamiento, presencia visible de óxido en las tejas y filtraciones potenciales por mal ajuste entre láminas.
- El piso está recubierto en baldosa, pero hay zonas de desgaste superficial y diferencia de color entre baldosas por uso o humedad.
- Las paredes cercanas al área de preparación de alimentos tienen deterioro por humedad con pintura levantada y manchas oscuras en la parte baja.
- Las juntas entre muro y pisos más en los pasillos y sala presentan levantamiento de la pintura y pequeñas fisuras.
- En las habitaciones se evidencian paredes con fisuras capilares en las esquinas y desgaste de pintura en zonas medias e inferiores.
- Algunas esquinas muestran manchas por humedad ascendente, lo que puede indicar filtración por capilaridad desde el suelo.
- La parte baja de los muros de las habitaciones y cocina el recubrimiento muestra pérdida de adherencia o agrietamiento leve.
- El lavadero de concreto tiene desgaste superficial y fisuras visibles especialmente en la base, las paredes aledañas al lavadero presentan pintura descascarada, humedad y moho visible y las paredes perimetrales del patio tienen manchas verdes y negras por humedad y moho en las esquinas inferiores.
- El piso del patio presenta grietas pérdida de material en las juntas y acumulación de residuos o tierra, las puertas y ventanas son metálicas y en general están en buen estado estructural, con vidrios completos y sin fracturas.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

ACTA DE APERTURA DE VECINDA NO EJECUTADA

N° 25 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: LOTE BALDÍO

ANEXO 1







ACTA DE APERTURA

DIAGNÓSTICO SOCIAL – ACTA DE APERTURA DE VECINDAD N°25– (VEREDA EL CARMEN) NO EJECUTADA

Durante el proceso de verificación y apertura de vecindad en el marco del proyecto, se identificó que el predio correspondiente a la Casa N°25, ubicado en la vereda El Carmen, **no corresponde a una vivienda construida, sino a un lote baldío**, lo cual impidió la ejecución del acta de apertura por parte del Consorcio Mar Verde CV.

Principales razones que sustentan la no realización del acta:

1. **Ausencia de infraestructura habitacional:**
   En el predio no se evidencia ninguna edificación que cumpla con las características mínimas de vivienda (muros, cubierta, divisiones internas, servicios básicos, entre otros), esto imposibilita la aplicación de las actividades propias de una apertura de vecindad, orientadas a caracterizar daños evaluar condiciones habitables y establecer acuerdos de intervención.

2. **Condiciones visibles del terreno:**
   El lote se encuentra en estado de abandono, sin señales de construcción en proceso o preparación de terreno, no se observa delimitación, materiales almacenados ni indicios de uso reciente.

3. **Inaplicabilidad del procedimiento técnico-social:**
   El acta de apertura contempla el levantamiento de información social, técnica y comunitaria sobre una vivienda existente, en este caso, al no haber estructura edificada ni ocupación, **no fue posible aplicar los instrumentos de diagnóstico establecidos por el consorcio**.



Melissa Meneses Castro
Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Maria Alejandra Marin Arboleda, con documento de identidad número 1.006.873.598, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Vereda el common casa 76., autorizo expresamente a Melisa Moreno Castro con documento de identidad número 1.120.352.567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Moreno Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización Alejandra Marin
Nombre
Nro. de Cedula 1006873598

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2026	1

OBJETO

CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION Nº		ACTA No.	
FECHA		PROYECTO No.		APERTURA	
				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

Nota: casa Frontero con deterioro de pintura y de concreto y enchapes humedades plancha de techo desportille bodega Madera.

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Pablo Pinchón
No de CC propietario:
Teléfono:
No. de pisos:
Dirección:
Estrato:
Email:
Long. del frente (mts):

Nombre del Arrendador / Poseedor: Maria Alejandra Marin
Teléfono: 3209495005
No de CC propietario: 1006372558
Dirección: Calle 26
No. de pisos: 1
Email:
Estrato:
Long. del frente (mts): 7 metros

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. TICS	X		Internet
7. Television Cable	X		
8. Otros			

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Institucional	
2. Comercial		6. Religioso	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI X NO
Cuantos: 2
El garaje se usa como comercio: SI NO X

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	Buena	X Regular	Mala	Pintura	Buena	X Regular	Mala	Humedades	X Si	No
Puertas	Buena	X Regular	Mala	Viga canal	Buena	X Regular	Mala	Hundimiento de Pisos	Si	X No
Rejas	Buena	X Regular	Mala	Andén	Buena	X Regular	Mala	Desplazamiento	Si	X No
Pisos	Buena	X Regular	Mala	Paredes	Buena	X Regular	Mala	Grietas y fisuras	X Si	No

Otros: Casa en general con humedades en paredes y hundimiento de baldosas.

5. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR
ADJUNTAR SOPORTE :

Casa # 26 con grietas en los humedades en los columnas, desportille en la parte de la puerta de la entrada, cielo con humedades dicho puntos en Dic. Pisos en baldosa color con grietas levantamiento Pol Madera. Puerta Garaje en Madera en buen Estado y Ventanas de aluminio en buen Estado, Muro con humedades con grietas en partes

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos,

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacías, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Mar Verde

REVISÓ: (Firma) Andres (Nombre)
Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑÓ: (Firma) NATALIA OTERO (Nombre)
Residente Social-Interventoría

(Firma) (Nombre)
Profesional Social - Consorcio Mar Verde

(Por el) Alejandro Marin (Nombre)
Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

Uspec

CASA N° 26

PROPIETARIO: MARIA ALEJANDRA ARBOLEDA

ANEXO 1











Vivienda con fachada en baldosa en la parte baja de la pared, piso del anden en baldosa con evidencia de despotilla miento en los bordes y baldosas levantadas, signos de humedad y manchas oscuras en la pared al lado del portón, techo en Eternit, manchas oscuras y verdosas en el borde del muro en donde reposan las tejas, el portón, puerta y ventanas son en metal con vidrios, el metal presenta desgaste y marcas de oxidación mas en la parte baja del metal.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2















ACTA DE APERTURA









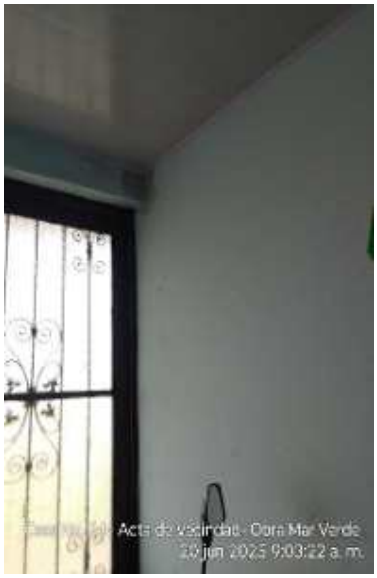






ACTA DE APERTURA

















ACTA DE APERTURA

















ACTA DE APERTURA

Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora María Alejandra Marín Arboledade la Casa N°26 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- La fachada tiene revestimiento de baldosa en la parte baja de los muros, sin embargo, barias baldosas están desportilladas o fracturadas en los bordes, se observan baldosas desprendidas o levantadas, especialmente cerca del andén, manchas oscuras y signos de humedad aparecen al lado del portón, indicando humedad ascendente o filtración lateral.
- El techo en lámina de Eternit presenta manchas verdosas y negras en el borde del muro donde se apoyan las tejas.
- El portón metálico tiene oxidación visible en la parte baja, junto con desgaste superficial del metal, lo mismo ocurre con las ventanas y la puerta metálica con vidrio.
- El andén está construido con baldosa cerámica, y se identifican fisuras visibles entre baldosas, especialmente en los bordes, baldosas levantadas por presión o asentamiento y manchas por humedad y suciedad incrustada.
- Las paredes de la sala presentan pintura desgastada y manchas oscuras en la parte inferior, relacionadas con humedad.
- En los bordes bajos, entre muro y piso, hay levantamiento de pintura y moho.
- El techo tiene manchas tipo mapa y zonas oscurecidas en los bordes, lo que indica filtraciones en la unión entre placa y muro.
- El piso presenta fisuras delgadas y zonas desgastadas por uso continuo.
- Las paredes de la cocina muestran manchas de humedad, pintura descascarada y ennegrecimiento de los bordes bajos.
- En las uniones con el mesón o lavaplatos, se observa moho, suciedad y desprendimiento del recubrimiento.
- El piso tiene grietas en las juntas y manchas por uso prolongado, algunas zonas muestran inclinación leve o hundimiento superficial.
- Las habitaciones evidencian fisuras verticales en muros, principalmente en los bordes altos (cercanos al techo), manchas grises en las esquinas inferiores, asociadas a humedad y desprendimiento de pintura en bordes de muro y techo.
- El piso está en condiciones funcionales, pero con fisuras superficiales y desgaste en zonas de tránsito.

- Las paredes del baño muestran manchas oscuras por humedad, presencia de moho en esquinas inferiores y desgaste del recubrimiento.
- La unión entre piso y pared presenta fisuras y pérdida del sellado, lo que permite filtración de agua hacia la estructura y el piso tiene grietas finas, con juntas sucias o ennegrecidas
- Las paredes aledañas al lavadero tienen pintura levantada y moho en la parte baja.
- El piso muestra acumulación de agua, manchas, los bordes del muro que rodea el lavadero presentan grietas finas y filtraciones activas.
- Se observan paredes sin recubrimiento completo, con zonas agrietadas y manchas por escurrimiento de agua.
- El piso del patio presenta fracturas visibles, presencia de vegetación en las juntas y charcos o acumulación de residuos en bordes.
- Los bordes entre el piso y el muro están claramente afectados por la humedad, con moho, pintura descascarada y material desgastado.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Derly Johana Riaño, con documento de identidad número 1.122.126.782., en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Vereda el arenal casa # 27., autorizo expresamente a Melissa Munoz castro con documento de identidad número 1.120352 567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melissa Munoz Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización -
Nombre Derly Johana Riaño
Nro. de Cedula- 1122126782

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EQ.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		**LICENCIA DE CONSTRUCCION No**		**ACTA No.**	
FECHA			**PROYECTO No.**	**APERTURA**	
				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Pablo Victoria

Teléfono: ____ No de CC propietario: ____

Dirección: ____ No. de piso: ____

Email: ____ Estrato: ____

Long. del frente (mts): ____

Nombre del Arrendador / Poseedor: Derly Ricaurte

Teléfono: 3208302004 No de CC propietario: 1.117976782

Dirección: Cra 27 No. de piso: 1

Email: ____ Estrato: 1

Long. del frente (mts): 7 metros

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Telefónica	X		
5. Gas	X		
6. TICS	X		Internet
7. Televisión Cable	X		
8. Otros			

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Institucional	
2. Comercial		6. Lotes	
3. Industrial		7. Zonas de interés cultural	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Cuenta: SI X NO

Cuentas: 1

El garaje es de uso privado: SI X NO

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUCTURA EN GENERAL

Estructura		Buena	X	Regular		Mala	Pintura		Buena		Regular	X	Mala	Humedades		Si	X	No
Puertas		Buena		Regular	X	Mala	Viga canal		Buena	X	Regular		Mala	Hundimiento de Piso		Si	X	No
Bajos		Buena	X	Regular		Mala	Anden		Buena		Regular	X	Mala	Desplazamiento		Si	X	No
Pisos		Buena		Regular	X	Mala	Paredes		Buena		Regular	X	Mala	Grietas y Fisuras	X	Si		No

Otros: Frontero de Vivienda con grietas en paredes y pisos. Desprendimientos de concreto.

5. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Casa # 76 cuenta con bastante humedades en columnas de la casa frontero con humedades puerta principal con vidrio roto ventana con vidrio roto ventana con Vidrio roto ventana con Vidrio roto ventana con humedades grietas desprendimientos de pintura en paredes. la casa cuenta con 3 habitaciones. piso en baldosa. cocina con humedades. y techo de cielo raso desprendido faltan unas tejas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacias, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ:	REVISÓ:	ACOMPAÑÓ:
(Firma)	(Firma)	(Firma)
(Nombre)	(Nombre) Andrés Huma	(Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Marverde	Residente Técnico - Interventoría	Residente Social-Interventoría

(Firma) (Nombre) Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma) (Nombre) Dayi Johanna Rivera 1122126782 Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

Original: Interesado
1 copia: Residente
2 copia: Contratista

Pablo Victoria USPEC

Powered by CamScanner

CASA N° 27 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: DERLY JOHANA RIAÑO

ANEXO 1











Vivienda con piso en baldosa en el anden con signos de levantamiento o fisuras en medio de los pegues de la baldosa con filtración de vegetación entre baldosas y entre anden y pared, el techo es en teja de Eternit, se evidencian manchas oscuras, fisuras y desprendimiento en el muro en el que recae el Eternit, la pared de la fachada presenta fisuras y manchas oscuras y verdosas mas en la parte baja de la pared, puerta, portón y ventana en metal y vidrios en buen estado.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2



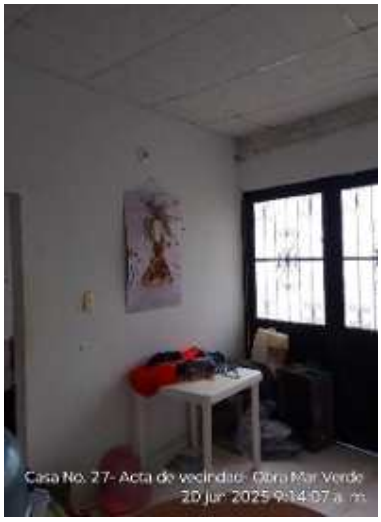


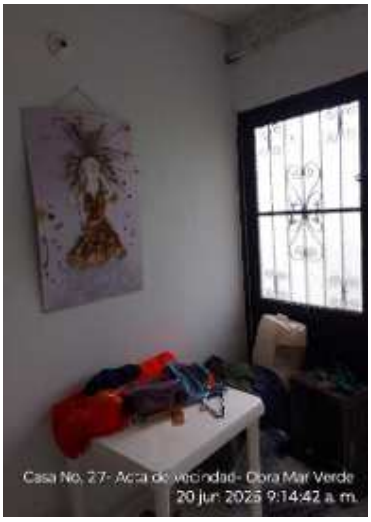












ACTA DE APERTURA

















ACTA DE APERTURA



















ACTA DE APERTURA

Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora Derly Johana Riaño propietaria de la Casa N°27 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- El piso del andén está cubierto con baldosa cerámica, la cual presenta levantamiento parcial de baldosas, fisuras en las uniones o pegues entre piezas y filtración de vegetación en medio de las baldosas y también en la unión entre pared y piso exterior.
- La pared de la fachada muestra manchas oscuras y verdosas por humedad, especialmente en la parte baja del muro, fisuras verticales y diagonales distribuidas a lo largo del muro.
- El techo en teja de Eternit presenta manchas negras y verdosas y fisuras en el muro en el que apoya la cubierta.
- Puerta, portón y ventana metálica con vidrio se encuentran funcionales y sin daño estructural
- , Las paredes interiores presentan desgaste del estuco, especialmente en los bordes inferiores, manchas de humedad, principalmente en esquinas inferiores y unión piso-muro fisuras verticales finas cerca de marcos y esquinas.
- En los bordes superiores (muro-techo) se observa oscurecimiento por humedad o condensación y desprendimiento parcial de pintura.
- El techo (cielorraso) tiene manchas tipo mapa y zonas con trazos oscuros por escurrimiento.
- El piso en baldosa tiene fisuras visibles y desgaste superficial en zonas de tránsito.
- En las habitaciones se evidencia manchas oscuras en las esquinas bajas, por acumulación de humedad, fisuras finas y verticales en los muros laterales, más notorias cerca de ventanas o marcos y pintura levantada y descascarada en bordes inferiores y en el borde superior, se observa unión entre muro y techo oscurecida, con indicios de filtración o condensación continua.
- Paredes con moho visible en esquinas inferiores y zonas con desgaste del recubrimiento.
- Uniones entre piso y muro muestran fisuras y pérdida del sellado, permitiendo filtraciones.
- El borde del muro posterior tiene pintura deteriorada por condensación y posible escurrimiento de agua desde la ducha.
- El lavadero de concreto tiene fisuras en la base y superficie rugosa por desgaste, humedad acumulada en la pared posterior, con pintura completamente descascarada y el piso de esta zona muestra agrietamiento, suciedad y pendiente deficiente, lo que favorece empozamientos.

ACTA DE APERTURA

- Los bordes en la pared trasera entre piso y pared están manchados y con presencia de moho activo.
- Las paredes externas están cubiertas por manchas de humedad, moho verde y fisuras horizontales.
- El piso del patio presenta fracturas en varias direcciones, vegetación que crece entre las grietas, señal de filtración en los bordes del muro, tanto en base como en parte media, se observan zonas de desgaste manchas oscuras y verdosas, desprendimiento de capas, moho por escurrimiento constante de agua.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Dayana Alexandra Quevedo Sabeckis, con documento de identidad número 1124191028, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Vereda el Cuñío Casa 28, autorizo expresamente a Melissa Herrera Castro con documento de identidad número 1.140357567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melissa Herrera Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización x Dayana Quevedo
Nombre x Dayana Quevedo
Nro. de Cedula 1124191028

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN:
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		**LICENCIA DE CONSTRUCCION No**		**ACTA No.**	
FECHA			**PROYECTO No.**	**APERTURA**	
DD	MM	AA		**CIERRE**	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Pablo Pachon.
Teléfono: 3151258573 — No de CC propietario:
Dirección: — No. de pisos:
Email: — Estrato:
Long. del frente (mts):

Nombre del Arrendador / Poseedor: Diana Alexandra Quevedo
Teléfono: 3124917850 — No de CC propietario: 1124 [illegible] 024
Dirección: Cra 24 — No. de pisos: 1
Email: — Estrato: 1
Long. del frente (mts): 9 metros

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Internet.
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas		X	
6. TICS	X		
7. Televisión Cable	X		
8. Otros			

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural*	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Calle: SI NO
Cuantos:
El garaje se usa como comercio: SI NO

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 1)

FACHADA Y ESTRUCTURA EN GENERAL

Estructura	Buena	Regular	Mala	Pintura	Buena	Regular	Mala	Humedades	Si	No
Puertas	Buena	Regular	Mala	Viga canal	Buena	Regular	Mala	Hundimiento de Pisos	Si	No
Bajos	Buena	Regular	Mala	Anden	Buena	Regular	Mala	Desplazamiento	Si	No
Pisos	Buena	Regular	Mala	Paredes	Buena	Regular	Mala	Grietas y fisuras	Si	No

Otros: Desprendimiento en frontero, en la salida al Patio puerta desportillada en la pared.

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE:

Casa # 23, Presenta humedades en la habitacion principal y segundo piso en baldosa, columna, [illegible] material agrietado habitacion en buen estado [illegible] en propia frente con fisuras en las columnas

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacias, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Marverde

REVISÓ: (Firma) Andrés [illegible] (Nombre)
Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑO: (Firma) (Nombre)
Residente Social-Interventoría

(Firma) (Nombre)
Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma) Diana Quevedo (Nombre)
Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

Original Interventoría
1ª copia: Propietario
2ª copia: Contratista

USPEC.

Powered by CamScanner

CASA N° 28 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: DAYANA ALEJANDRA QUEVEDO SABEDRA

ANEXO 1







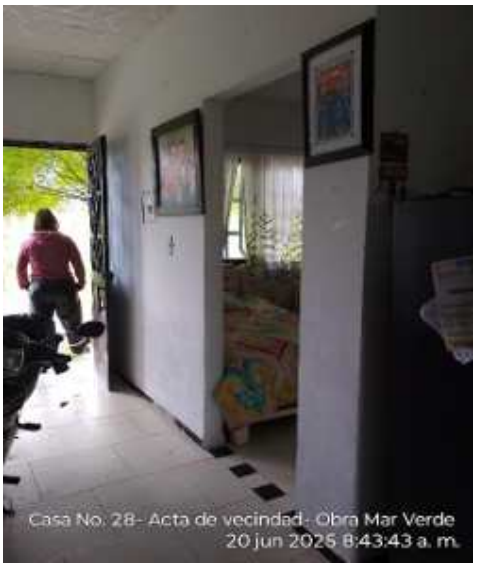




Vivienda con fachada pared en baldosa “baldosas despegadas bajo la ventana”, anden en cemento rustico con manchas oscuras grietas y fisuras con presencia de vegetación, puerta, portón y ventana en metal con vidrios en buen estado en la parte de atrás tiene una pared en ladrillo a la vista, hay filtración de aguas lluvias en el techo lo que ha generado manchas en el cielo raso y manchas oscuras en la pared.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2













ACTA DE APERTURA













ACTA DE APERTURA















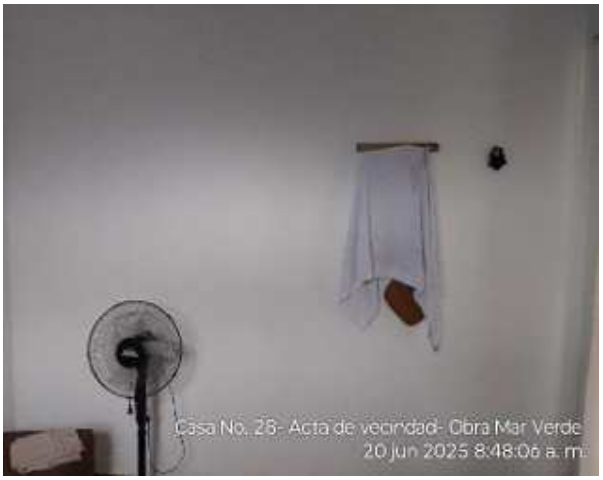


ACTA DE APERTURA















ACTA DE APERTURA

Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora Dayana Alejandra Quevedo Saavedra propietaria de la Casa N°28 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- La fachada tiene acabado en baldosa cerámica, sin embargo, se observan baldosas desprendidas y otras a punto de caer, especialmente debajo de la ventana principal.
- El muro presenta manchas de humedad en los bordes inferiores y suciedad superficial acumulada.
- El portón metálico y la ventana con vidrio están en buen estado estructural.
- El andén está elaborado en cemento rústico, y se evidencian fisuras longitudinales y transversales a lo largo de su superficie, manchas oscuras por humedad acumulada y crecimiento de vegetación (maleza) en las juntas y grietas.
- El techo (cielo raso en icopor) presenta manchas tipo mapa en las uniones con las paredes.
- En los bordes donde se une la pared con el cielo raso se observa desprendimiento de la pintura.
- Las paredes de la habitación tienen fisuras finas verticales y manchas en las esquinas inferiores y los bordes superiores, signo de humedad ascendente.
- Las paredes de la ducha tienen manchas por humedad en el área baja y en la ducha, y presencia de moho en las esquinas inferiores.
- Se evidencia pérdida del recubrimiento en algunos puntos, con desprendimiento del sellado en la unión entre la baldosa y muro.
- Los bordes de las paredes laterales en la parte de atrás “lavadero y secado” muestran levantamiento de pintura.
- El muro exterior está expuesto a la intemperie con ladrillo ala vista.
- Hay fisuras visibles en el pavimento y zonas con acumulación de residuos.
- En los bordes entre pared y puerta del área de lavado se evidencian fisuras en la pared y desportille de los bordes de las entradas en el pasillo.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Eliana Chacón, con documento de identidad número 52489904, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Vereda El Carmén Casa 20, autorizo expresamente a Melisa Meneses Castro con documento de identidad número 1.120.352.567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Meneses Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización
Nombre
Nro. de Cedula 52'489.904 BTA.

Powered by CamScanner

CONSORCIO MAR VERDE CV

USPEC

INPEC
Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario

CONSORCIO ACI
Mar Verde

ACTA DE VECINDAD

CODIGO	FECHA	VERSIÓN:
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		**LICENCIA DE CONSTRUCCION No**		**ACTA No.**	
FECHA			**PROYECTO No.**	**APERTURA**	
DD	MM	AA		**CIERRE**	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Eliana Chacon
Telefono: 3132441057 — No de CC propietario: 52489904
Direccion: Cra 29 — No. de pisos: 2
Email: — Estrato: 1
Long. del frente (mts): 7 Metros con 40

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Telefono: — No de CC propietario:
Direccion: — No. de pisos:
Email: — Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	Internet
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energia	☑	☐	
4. Telefonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. TICS	☐	☑	
7. Television Cable	☐	☑	
8. Otros	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldio	☐
3. Industrial	☐	7. Bien de interés cultural	☐
4. Institucional	☐	8. Otros	☐

ACCESOS VEHICULARES

Cubre: SI ☐ NO ☐
Cuantos:
El garaje es uso comercial: SI ☐ NO ☐

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	☑ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☑ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Humedades	☑ Si	☐ No
Puertas	☑ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Viga canal	☑ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☑ No
Rejas	☑ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☑ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Desplazamiento	☐ Si	☑ No
Pisos	☑ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Paredes	☑ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Grietas y Fisuras	☑ Si	☐ No

Otros:

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Casa # 29 de dos pisos buena estructura
patio, buena humedad, pinta en regular estado
muro segundo piso, instalacion en madera.
3 habitaciones segundo piso, 2 en regular estado
fachada buena, hidrico 1 de puerta ventanas
en buen estado anden en poco figurado

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos,

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacias, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre) — Residente Técnico - Consorcio Marverde

REVISÓ: (Firma) (Nombre) — Residente Técnico - Interventoria

ACOMPAÑÓ: (Firma) NATALIA CERO. (Nombre) — Residente Social-Interventoria

(Firma) (Nombre) — Profesional Social - Consorcio Marverde

(Por si) (Nombre) 52489.904 BTO — Propietario o Poseedor o Representante de los Poseedores

Original Interventoria
1 copia Propietario
2 copia Contratista

USPEC

Powered by CamScanner

CASA N° 29 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: ELIANA CHACON

ANEXO 1









Vivienda de dos pisos con fachada en buen estado, puerta, portón y ventanas en metal y vidrio en buen estado anden con fisuras, balcón en el segundo piso con barandas metálicas y viga canal, las paredes laterales del segundo piso tienen manchas oscuras debido a la humedad, segunda planta con placa fácil.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2

















ACTA DE APERTURA

















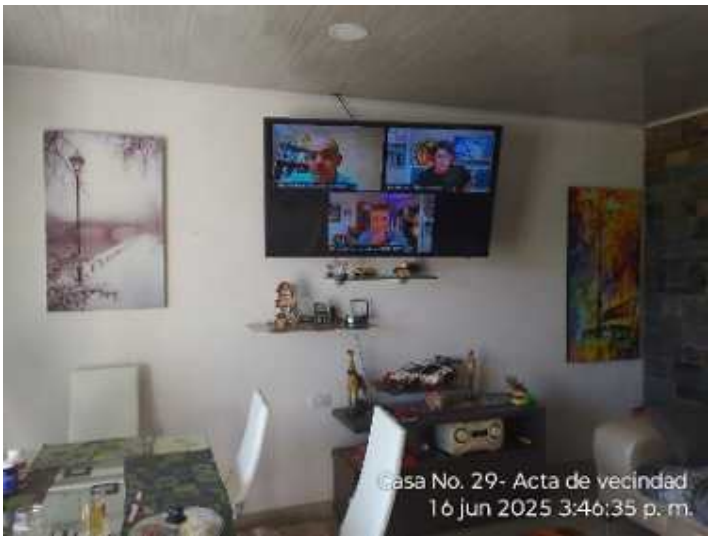


ACTA DE APERTURA















ACTA DE APERTURA











Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora Eliana Chacón propietaria de la Casa N°29 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- La fachada de la vivienda se encuentra visualmente conservada, sin daño estructural evidente, pero se identifican detalles menores manchas de suciedad en los bordes inferiores de las paredes.
- El portón metálico y la puerta de acceso principal, así como las ventanas con vidrio y marco metálico, están en buen estado, sin señales de oxidación ni fisuras.
- El piso del andén presenta fisuras finas visibles a lo largo del recorrido.

ACTA DE APERTURA

- Las paredes interiores están en estado funcional sin fisuras evidentes, aunque en algunas zonas cercanas al piso hay manchas de humedad leve.
- El piso (baldosa o cemento pulido) se observa con pérdida de brillo, marcas de uso y fisuras menores en los bordes.
- El techo (placa fácil) está expuesto, y aunque no se observan daños estructurales, sí hay manchas grisáceas por condensación o filtración leve.
- Las paredes de la cocina muestran manchas de humedad cerca del mesón y las esquinas.
- El área baja de los muros tiene pintura deteriorada y zonas desportilladas, en especial cerca de conexiones hidráulicas a lo lago de pasillos y desportille en el área de las puertas.
- El piso está manchado y desgastado, con presencia de residuos adheridos en las uniones de placas o baldosas.
- Las habitaciones ubicadas en la segunda planta tienen placa fácil como cubierta, sin cielo raso se observan manchas oscuras por humedad en las paredes laterales y superiores, fisuras finas en muros adyacentes a la cubierta y areas de pintura descolorida y con trazos de escurrimiento, lo que indica filtración desde la placa.
- El área del baño presenta fisuras en las uniones entre el piso y las paredes, así como desprendimiento de pintura o recubrimiento en zonas húmedas.
- Hay acumulación de humedad en las esquinas y presencia de moho visible en la zona baja y alta de la ducha con desprendimiento del concreto en la pared sobre la ducha.
- El lavadero ubicado al fondo o lateral presenta fisuras en la base de concreto, además de desgaste por uso prolongado.
- Las paredes aledañas del lavadero tienen manchas por humedad de pintura.
- El balcón cuenta con barandas metálicas en buen estado



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, María Luisa Martinez, con documento de identidad número 24059140, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Vereda el carmen # 30, autorizo expresamente a Melisa Mendoza Castro con documento de identidad número 1.120.352.362 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Mendoza Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización
Nombre
Nro. de Cedula

María Luisa Martinez
24059140

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA		PROYECTO No.		APERTURA	
				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Maricela Ruiz Martinez
Teléfono: 3146307263 — No de CC propietario: 24059740
Dirección: Casa 20 — No. de pisos: 1
Email: — Estrato: 1
Long. del frente (mts): 6 metros

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Teléfono: — No de CC propietario:
Dirección: — No. de pisos:
Email: — Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. TICS		X	
7. Televisión Cable		X	
8. Otros			

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural*	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI X NO
Cuantos
El garaje se usa como comercio: SI X NO

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	X Buena	Regular	Mala	Pintura	Buena	X Regular	Mala	Humedades	Si	No
Puertas	X Buena	Regular	Mala	Viga canal	Buena	Regular	Mala	Hundimiento de Pisos	Si	No
Techo	X Buena	Regular	Mala	Anden	Buena	Regular	Mala	Desplazamiento	Si	No
Pisos	X Buena	Regular	Mala	Paredes	X Buena	Regular	Mala	Grietas y fisuras	Si	No

Otros:

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Casa de 30 con buena estructura y pintura techado en teja estado visible con filtración en cuarto baño techo humedad en la parte superior de la vivienda cuenta con instalaciones hidrosanitarias en buen estado ausencia de cimentación

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacías, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Mar Verde

REVISÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Técnico Interventoría

ACOMPAÑÓ: (Firma) NATALIA OTERO. (Nombre)
Residente Social-Interventoría

(Firma) (Nombre)
Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma) (Nombre) 24059740
Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

USPEC

Original Interventoría
1 copia Propietario
2 copias Contratista

Powered by CamScanner

CASA N° 30 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: MARIA LUISA MARTINEZ

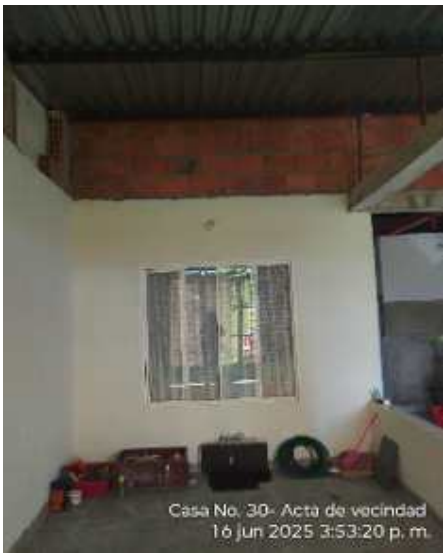
ANEXO 1











Vivienda en tejas de zinc en buen estado con puertas y ventanas en metal y vidrios, con anden en concreto con fisuras y fracturas e invasión de pasto en los pegues del piso de afuera.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2













ACTA DE APERTURA













ACTA DE APERTURA



















ACTA DE APERTURA







Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora María Luisa Martínez propietaria de la Casa N°30 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- La fachada de la vivienda se presenta con estructura sencilla y paredes sin acabados finos visibles.
- El piso exterior (andén) está hecho en concreto, pero muestra fisuras lineales y fracturas transversales, invasión de pasto y maleza entre las juntas o pegues del piso.
- Las paredes internas presentan desgaste de superficie y en algunas zonas se observan manchas de humedad y polvo acumulado, especialmente cerca del piso.
- El piso en cemento pulido o rustico muestra fisuras delgadas y desgaste del recubrimiento perdiendo brillo o uniformidad, las habitaciones evidencian paredes sin acabados decorativos, con desportilla miento leve del cemento en las entradas y manchas oscuras en las esquinas inferiores, asociadas a humedad ascendente.
- Las paredes de la sala están manchadas por humedad con pintura ausente o descascarada en algunas áreas.
- El lavadero de concreto se encuentra en estado funcional, pero muestra fisuras visibles en su base y acumulación de humedad en el muro posterior y desgaste evidente en el concreto y manchas por agua estancada, el patio muestra presencia de maleza y vegetación que crece entre las juntas del piso.
- El piso tiene fracturas visibles y falta de canalización adecuada, favoreciendo la retención de agua lluvia, visualmente las estructuras metálicas están funcionales, pero se observa acumulación de polvo y suciedad en marcos.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Libardo Salinas, con documento de identidad número 3099450, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Casa 31. Finca el Progreso lote 2., autorizo expresamente a Melisa Barnes Castro con documento de identidad número 1.120.352.561 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Barnes Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización
Nombre
Nro. de Cedula 3099450

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CODIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO

CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA			PROYECTO No.	APERTURA	
				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Libardo Suarez
Teléfono: 3136902647 — No de CC propietario: 3694850
Dirección: Cra 37 — No. de pisos: 1
Email: — Estrato: 1
Long. del frente (mts): 7.50 cm

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Teléfono: — No de CC propietario:
Dirección: — No. de piso:
Email: — Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. TICS		X	
7. Televisor Cable		X	
8. Otros			

USO ACTUAL

1. Vivienda	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Salud	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural*	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Cuenta: SI X NO
Cuentos: El garaje se usa como comercio: SI X NO

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	Buena	X Regular	Mala	Pintura	Buena	X Regular	Mala	Humedades	X Si	No
Puertas	Buena	X Regular	Mala	Viga canal	Buena	X Regular	Mala	Hundimiento de Pisos	X Si	No
Rejas	Buena	X Regular	Mala	Andenes	Buena	X Regular	Mala	Desplazamiento	Si	X No
Pisos	Buena	X Regular	Mala	Paredes	Buena	Regular	Mala	Grietas y fisuras	X Si	No

Otros:

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE.:

Casa #51 con humedades en fachada exteriores, desprendimiento de pintura, grietas y fisuras en piso de baldosa, sala garaje toda la baldosa, pared gruesa en deterioro parte superior de las puertas, una ventana vidrio y sin vidrio parte superior, 3 habitaciones con humedades, cocina con humedades y pisos en baldosa, patio con humedades y grietas

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

Vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacias, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Marverde

REVISÓ:
(Firma)
(Nombre)
Residente Técnico Interventoría

ACOMPAÑÓ:
(Firma)
(Nombre)
Residente Social-Interventoría

(Firma) NATALIA OTERO
(Nombre)
Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma)
(Nombre)
Propietario/Arrendatario/Responsable del Inmueble

Powered by CamScanner

CASA N° 31 FINCA EL PROGRESO

PROPIETARIO: LIBARDO SALINAS

ANEXO 1





La fachada principal presenta un aspecto deteriorado y con afectaciones visibles en acabados y elementos constructivos, se observa un desprendimiento generalizado de pintura particularmente en la parte inferior y media del muro, con parches amplios donde el recubrimiento ha desaparecido por completo, existen manchas oscuras de humedad ascendente a lo largo de la base del muro lo que evidencia filtración desde el suelo debido a la falta de barrera impermeable en la cimentación. Estas manchas están acompañadas de decoloración, y moho superficial, también se observan fisuras finas verticales y diagonales, principalmente en los extremos y uniones estructurales, los elementos metálicos, como marcos de puertas o posibles rejas, muestran corrosión activa, con pérdida del recubrimiento protector y manchas de óxido.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2



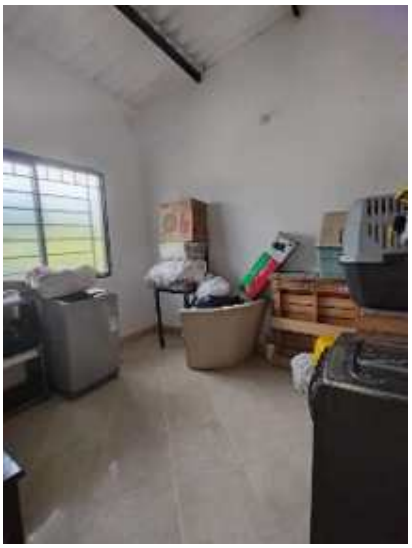






ACTA DE APERTURA








ACTA DE APERTURA











ACTA DE APERTURA










ACTA DE APERTURA

Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda del señor Libardo Salinas propietario de la Casa N°31 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- La fachada principal evidencia un desgaste superficial severo y deterioro progresivo por humedad, en el muro exterior presenta desprendimiento generalizado de pintura, sobre todo en la mitad inferior, se observan manchas oscuras de humedad ascendente, se ven fisuras verticales delgadas en esquinas y zonas cercanas al marco de la puerta principal., también se observan signos de corrosión en elementos metálicos, con pérdida de pintura anticorrosiva y presencia de óxido.
- La sala tiene Manchas de humedad intensas en las paredes concentradas en las zonas inferiores y esquinas, hay desprendimiento de pintura en grandes áreas, con superficies irregulares y revoque a la vista, además fisuras finas diagonales en las esquinas,
- El techo presenta manchas oscuras y pintura inflada,
- En las habitaciones la pintura esta desprendida casi por completo en la parte baja de los muros, hay manchas de humedad con moho y hongos visibles, así como presencia de fisuras delgadas verticales y horizontales en cercanías a ventanas y puertas y oscurecimiento del techo,
- En la cocina la humedad concentrada en el área del lavaplatos, con pintura descascarada y moho en el muro posterior, desprendimiento en la parte baja de la pared.
- Tuberías con oxidación ligera, lo cual sugiere exposición continua a humedad sin protección.
- En los baños hay presencia de moho negro en las uniones entre paredes y piso, principalmente en la zona de la ducha., manchas por humedad en el techo, con desprendimiento parcial de pintura en las paredes.
- En los pasillos la pintura cuarteada y agrietada a media altura en ambos lados del pasillo, hay fisuras delgadas localizadas en encuentros estructurales y bordes de puertas y también presencia de manchas de humedad en el techo, especialmente cercanas a esquinas.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

ACTA DE VECINDAD

CODIGO	FECHA	VERSION:
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA			PROYECTO No.	APERTURA	
DD	MM	AA		CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

Solo Permitio el registro fotografico Fachada

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

No Permitio el ingreso a la Vivienda para el registro Fotografico detallado

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Claudia Marcela Gonzalez
Teléfono: 3124240255 No de CC propietario: 24016040
Dirección: Cra 33 No. de piso: 2
Email: Estrato: 2
Long. del frente (mts): Fondos

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Teléfono: No de CC propietario:
Dirección: No. de piso:
Email: Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Acantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☐	☑	
5. Gas	☐	☑	
6. TICS	☐	☑	
7. Televisión Cable	☐	☑	
8. Otros	☐	☑	

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Bien de interés cultural*	☐
4. Institucional	☐	8. Otros	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☑
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☑

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Humedades	☐ Si	☑ No
Puertas	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Hundimiento de Pisos	☑ Si	☐ No
Rejas	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Desplazamiento	☑ Si	☐ No
Pisos	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Paredes	☐ Buena	☑ Regular	☐ Mala	Grietas y Fisuras	☑ Si	☐ No

Otros:

5. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Se hace Solo registro de la fachada de la casa ya que el propietario no adiciona fachada ya. Madera pisos fisuras y techo en mal estado Patio en Ladrillo Pintura Puerta Guadua y Lote estado Sentencia sin Judicial

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacías, a los 7 días del mes de Julio de 2025

ELABORÓ:	REVISÓ:	ACOMPAÑÓ:
(Firma)	(Firma)	(Firma)
(Nombre)	(Nombre)	(Nombre) NATALIA OSORIO
Residente Técnico Consorcio Marverde	Residente Técnico - Interventoría	Residente Social-Interventoría
(Firma)	(Firma)	
(Nombre)	(Nombre)	
Profesional Social - Consorcio Marverde	Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble	

Original: Interventoría
1ª copia: Propietario
2ª copia: Contratista

Powered by CamScanner

CASA N° 32 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: BLADIMIR CHOCONTA GONZALES

ANEXO 1







La fachada de la vivienda cuenta con una estructura de madera visible, mientras que las paredes son de ladrillo pintado, sin estuco ni pañete. La puerta del garaje se encuentra en buen estado, y la ventana posee vidrios completos. El tejado está elaborado en tejas tipo"sind y presenta signos de deterioro.

ACTA DE APERTURA









El andén presenta pisos rústicos con evidentes signos de deterioro, incluyendo desportilladuras, grietas visibles y áreas con hundimientos.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2

Cabe señalar que no se cuenta con registro fotográfico del Anexo Dos, debido a que el propietario de la vivienda no autorizó el ingreso al inmueble ni firmó el consentimiento requerido para la toma de fotografías. Por lo tanto, dicha información no pudo ser documentada visualmente.

DIAGNÓSTICO SOCIAL – ACTA DE APERTURA DE VECINDAD CASA N° 32 – (VEREDA EL CARMEN)

Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad de la fachada, previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde, se efectuó una inspección visual externa de la vivienda del señor BLADIMIR CHOCONTA GONZALES, propietario de la Casa N° 32. Dado que no se autorizó el ingreso al inmueble, el registro se limita exclusivamente a lo que se evidenció en la fachada y área frontal, en la cual se observaron las siguientes condiciones de desgaste:

- Estructura visible en madera (sercha) expuesta a la intemperie, con señales de desgaste superficial.
- Paredes en ladrillo pintado, sin estuco ni pañete, con apariencia deteriorada por exposición directa.
- Ventana principal con vidrios completos, sin fracturas visibles, aunque el marco presenta leve oxidación.
- Puerta de garaje en buen estado aparente, funcional y sin deformaciones.
- Cubierta en teja tipo “zinc”, indicios externos de deterioro.
- Pisos rústicos del andén, con múltiples desportilladuras, grietas longitudinales y hundimientos parciales que afectan su estabilidad y estética.



Melissa Meneses Castro
Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Jesus Arturo Girón., con documento de identidad número 19287877., en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Casa 33 Vereda el Carmén, autorizo expresamente a Melisa Meneses Castro con documento de identidad número 1.120.352.567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Meneses Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización
Nombre Jesus Arturo Girón
Nro. de Cedula
19287877

Powered by CamScanner

CONSORCIO MAR VERDE U.T. | USPEC | INPEC Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario | CONSORCIO ACI Mar Verde

ACTA DE VECINDAD

CODIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA			PROYECTO No.	APERTURA	
DD	MM	AA		CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Jesus Arturo Giron
Telefono: 3142424982 — No de CC propietario: 1192907871
Direccion: Cra 33 — No. de pisos: 1
Email: — Estrato: 1
Long. del frente (mts): 6 Metros 70 Cm.

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Telefono: — No de CC propietario:
Direccion: — No. de piso:
Email: — Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefonos	X		
5. Gas	X		
6. TICS	X		
7. Television Cable	X		
8. Otros		X	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Bodega	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI X	NO
Cuentas		
El garaje se usa como comercio	SI	NO X

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	X Buena	Regular	Mala	Pintura	X Buena	Regular	Mala	Humedades	Si	X No
Puertas	X Buena	Regular	Mala	Viga canal	X Buena	Regular	Mala	Hundimiento de Pisos	Si	X No
Rejas	X Buena	Regular	Mala	Anden	X Buena	Regular	Mala	Desplazamiento	Si	X No
Pisos	X Buena	Regular	Mala	Paredes	X Buena	Regular	Mala	Grietas y fisuras	X Si	No

Otros: Solo la pinta de la columna del frente frente una Friziura y Pintura en Ventana

5. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE:

Casa # 33 con frentero con buena Pintura puertas ventanas en buen estado techo de Asbesto chiflado Piso en condiciones buen estado pared en buenas Pinturas techo de eternit y machetiado en punto y desprendimiento de Pintura solo una grieta en la pinta de la columna del frente. Friziura en columna del frente

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos,

vigente en la fecha del presente periodo de reporte en Acacias, a los _____ dias del mes de _____ de _____

ELABORO: (Firma) (Nombre) — Residente Tecnico - Consorcio Marverde

REVISO: (Firma) Andrés Ramírez (Nombre) — Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑO: (Firma) (Nombre) — Residente Social-Interventoria

(Firma) (Nombre) — Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma) (Nombre) — Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

USPEC

Powered by CamScanner

CASA N° 33 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: JESUS ARTURO GIRON

ANEXO 1











La vivienda tiene rejas en metal con evidencia de oxido en las uniones, con columnas en el frente “con desportille en los bordos en el medio y en la parte baja” puerta, portón y ventana en metal con puntos de oxido, con vidrios “uno de los vidrios con fisura en la parte baja”, cubierta en tejas de Eternit.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2





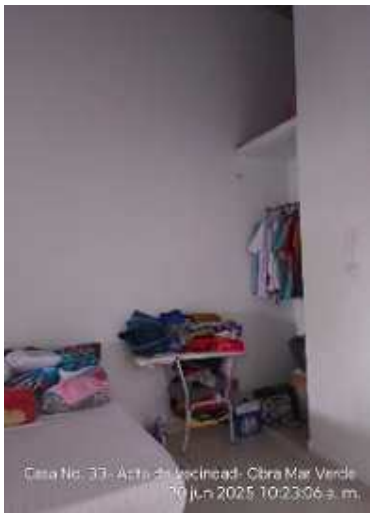














ACTA DE APERTURA







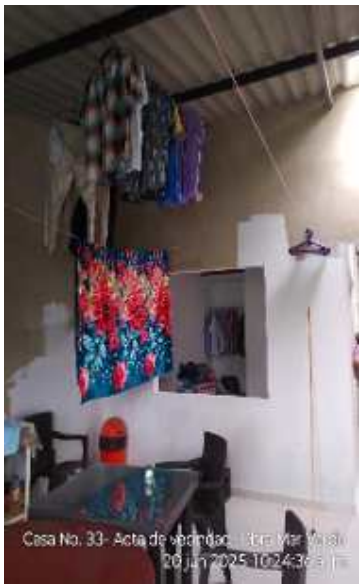












ACTA DE APERTURA







Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda del señor Jesús Arturo Girón de la Casa N°33 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- La vivienda cuenta con rejas metálicas en puertas, ventanas y portón, donde se observa, oxido visible en las uniones metálicas, pintura desgastada o inexistente en varios puntos, las columnas del frente, estructurales y decorativas, presentan desportilla miento en los bordes, tanto en la parte media como en la inferior, fisuras lineales y desprendimiento parcial del revoque en superficie visible.
- Se observan tejas de Eternit como cubierta, las cuales tienen manchas oscuras por humedad, se evidencia que uno de los vidrios presenta una fisura en la parte baja, las ventanas metálicas tienen signos de oxidación en los marcos, en especial en la unión con los muros laterales y parte inferior.
- En los muros exteriores se observan manchas verdosas y negras por humedad ascendente, revoque desprendido o desgastado en bordes inferiores y fisuras verticales y diagonales cerca de columnas y marcos.
- En los muros interiores se identifica descascara miento de pintura en bordes piso-muro, oscurecimiento en la unión muro-techo, presencia de moho o manchado en esquinas bajas y superiores.
- Las tejas de Eternit muestran manchas tipo mapa, especialmente cercanas a las uniones con los muros.
- Las uniones entre techo y pared están afectadas por fisuras finas longitudinales, pérdida de sellado y falta de pintura.

- Los bordes inferiores de las paredes de atrás muestran humedad, manchas oscuras y verdosas, y pintura levantada, en algunos sectores, el revoque está completamente desprendido, dejando a la vista el material base.
- Los bordes superiores (muro-techo) presentan oscurecimiento, moho y fisuras y zonas con escurrimiento visible desde el techo hacia los muros interiores.
- En el área de lavado y parte de trasera de la vivienda en la parte superior de las paredes se puede evidenciar falta de revestimiento en la pared.
- Las columnas de la parte externa tienen fisuras alrededor de la estructura y la pared externa se evidencia el desprendimiento de la pintura, así como su fisura miento.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Aracely Giron Rojas, con documento de identidad número 39533345, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Vereda el carmen carpa 34., autorizo expresamente a Melisa Munoz castro con documento de identidad número 1120352567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Munoz Castro. a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización Aracely Giron Rojas.
Nombre
Nro. de Cedula 39 533 345

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CODIGO	FECHA	VERSIÓN:
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA			PROYECTO No.	APERTURA	
DD	MM	AA		CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario
Teléfono 3208785783 No de CC propietario 39533343
Dirección Casa 77 No. de pisos 1
Email Estrato 1
Long. del frente (mts) 36 Metros

Nombre del Arrendador / Poseedor
Teléfono No de CC propietario
Dirección No. de pisos
Email Estrato
Long. del frente (mts)

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Internet
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. TICS		X	
7. Televisión Cable		X	
8. Otros		X	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Bálcio	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI NO
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI NO

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	Buena	Regular	Mala	Pintura	Buena	Regular	Mala	Humedades	Si	X	No
Puertas	Buena	Regular	Mala	Viga canal	Buena	Regular	Mala	Hundimiento de Pisos	Si		X No
Rejas	Buena	Regular	Mala	Anden	Buena	Regular	Mala	Desplazamiento	Si		X No
Pisos	Buena	Regular	Mala	Paredes	Buena	Regular	Mala	Grietas y Fisuras	X Si		No

Otros: En general, la parte trasera de la vivienda se encuentra desprendimiento de pintura y grietas.

5. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Casa # 34 con 36 Mt de frente y el lote vecino la fresa como puede ver 36 Metros en construcción cuenta con 2 habitaciones con teja de eternit, con humedades en muros exteriores y desprendimiento de pintura, humedad en cuartos respectivamente detallado, fotos anexas.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte en Acacias, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre)	REVISÓ: (Firma) (Nombre)	ACOMPAÑÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Marverde	Residente Técnico - Interventoria	Residente Social-Interventoria
(Firma) (Nombre)	(Por el) (Nombre) Araely Eliana Reyes	
Profesional Social - Consorcio Marverde	Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble	

Original: Expediente
1ª copia: Propietario
2ª copia: Constructor

USPEC.

Powered by CamScanner

CASA N° 34 VEREDA EL CAREMN

PROPIETARIO: ARACELY GIRON ROJAS

ANEXO 1









Vivienda de 38 metros de fondo por 24 de frente, cuenta con lotes vacíos usados como garaje y canchas de tejo, el garaje se encuentra encerrado en materiales como tejas, lona, tejas de zinc y madera, el techo del garaje es en zinc sostenido con cerchas y tubos de PVC, se evidencian marcas de oxido en las teja, cerchas y amarres, los pisos son en cemento rustico con fracturas, fisuras y presencia de moho, manchas oscuras e invasión de pequeña vegetación, las paredes externas así como muros de los 14 metros que están construidos tienen señal de manchas oscuras y verdosas debido a la exposición de aguas, el techo del andes es en tejas de zinc con marcas de oxido, el resto de la vivienda su techo es en Eternit.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2













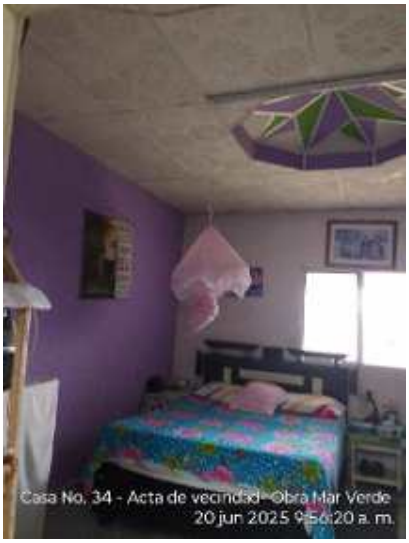


ACTA DE APERTURA



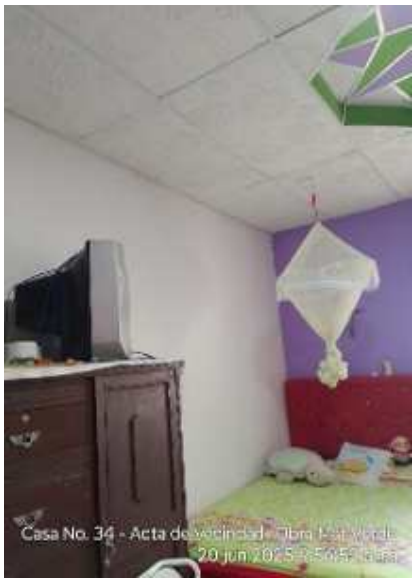




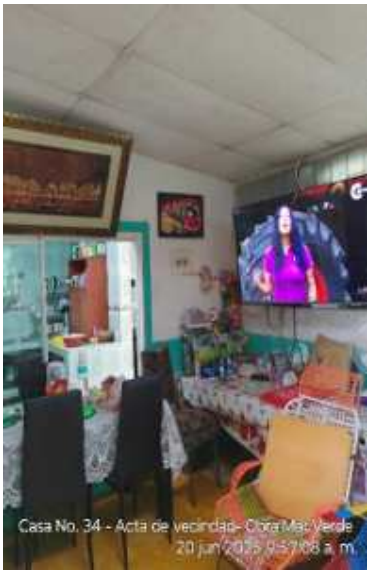






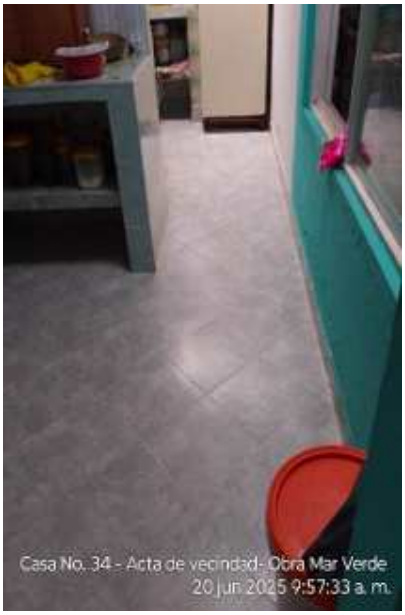






ACTA DE APERTURA

















ACTA DE APERTURA

















Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda de la señora Aracely Girón Rojas propietaria de la Casa N°34 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- El garaje está construido con materiales livianos y reciclados como tejas de zinc, lona, madera y tubos de PVC, se observan tejas de zinc oxidadas, con manchas oscuras por

humedad prolongada y corrosión, cerchas y amarres metálicos deteriorados, con óxido visible en varias uniones y el piso en cemento rústico con fisuras, fracturas evidentes, manchas negras por humedad, invasión de vegetación pequeña y presencia de moho en varios sectores.

- Las áreas abiertas (lotes vacíos) son utilizadas como cancha de tejo y espacio libre, presentan terreno sin tratamiento, con presencia de vegetación descontrolada en los bordes, suelos sin compactación uniforme, con desnivel y riesgo de charcos o acumulación de agua lluvia, no cuentan con delimitaciones estructurales, lo que genera escurrimientos hacia los muros construidos.
- El techo del andén está cubierto con tejas de zinc, las cuales tienen marcas de óxido generalizado, tanto en las láminas como en las uniones los desniveles entre láminas, con espacios por donde puede filtrarse agua.
- Las paredes externas y muros (14 metros construidos) presentan manchas oscuras y verdosas, especialmente en los bordes inferiores, desgaste del estuco o revoque en varias zonas, dejando a la vista el material base, señales de humedad ascendente y escurrimiento superficial y las paredes interiores presentan fisuras finas en vertical y horizontal, visibles especialmente en esquinas, manchas de humedad en los bordes bajos, acompañadas de pintura levantada y moho.
- El techo (en placa con recubrimiento Eternit) tiene manchas grises tipo mapa, especialmente en las uniones con los muros y oscurecimiento en esquinas altas, signo de condensación o filtración ligera.
- Las paredes de la cocina muestran manchas de humedad en la parte baja, y descascara miento de pintura en zonas cercanas a conexiones, el piso está manchado, agrietado y presenta zonas con residuos incrustados.
- Las habitaciones evidencian fisuras verticales en muros, especialmente en las esquinas superiores, manchas de humedad en bordes inferiores, pintura desgastada y oscurecimiento en uniones muro-techo, sin cielorraso visible, el piso, similar al resto de la vivienda, muestra fisuras, desgaste y manchas superficiales, el baño tiene condiciones de uso básico, fisuras en la unión entre piso y muro, con pérdida de sellos impermeables, manchas en muros por acumulación de vapor y escurrimiento sin drenaje adecuado.
- En todos los espacios observados del borde de los muros y techo, los bordes inferiores de las paredes muestran manchas por humedad ascendente, moho, descascara miento, así como en las paredes traseras y en los muros externos hay presencia me manchas oscuras y verdosas más deterioro del concreto.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

ACTA DE VECINDAD

CÓDIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		**LICENCIA DE CONSTRUCCION No**		**ACTA No.**	
FECHA		**PROYECTO No.**		**APERTURA**	
				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

Solo se anexa Foto como evidencia que estuvimos en la vivienda y su Propietario el señor orlando no permitio el registro fotográfico

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

Para la Apertura del Acta de Vecindad.

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Orlando Hernandez
Teléfono: ____ No de CC propietario: ____
Dirección: Casa 35 No. de pisos: ____
Email: ____ Estrato: ____
Long. del frente (mts): ____

Nombre del Arrendador / Poseedor: ____
Teléfono: ____ No de CC propietario: ____
Dirección: ____ No. de pisos: ____
Email: ____ Estrato: ____
Long. del frente (mts): ____

SERVICIOS PÚBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. TICS	☐	☐	
7. Televisión Cable	☐	☐	
8. Otros	☐	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial	☐	5. Institucional	☐	Garaje SI ☐ NO ☐
2. Comercial	☐	6. Bodega	☐	Cuantos
3. Industrial	☐	7. Otros (Especifique)	☐	El garaje es para comercio SI ☐ NO ☐
4. Institucional	☐	8. Otros	☐	

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Humedades	☐ Si	☐ No
Puertas	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☐ No
Rejas	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Desplazamiento	☐ Si	☐ No
Pisos	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Paredes	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras	☐ Si	☐ No

Otros:

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

El señor Orlando Hernandez no autoriza el ingreso a su vivienda para realizar el acta de apertura de vivienda, manifestando que el unico responsable, de cualquier daño generado por tal motivo no fue tenido en cuenta en el acta de Apertura de Vecindad de la Vivienda # 35

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacias, a los 04 días del mes de Julio de 2025

ELABORÓ: (Firma) ____ (Nombre) ____
Residente Técnico - Consorcio Marverde

REVISÓ: (Firma) ____ (Nombre) ____
Residente Técnico - Interventoria

ACOMPAÑÓ: (Firma) ____ (Nombre) ____
Residente Social-Interventoria

(Firma) ____ (Nombre) ____
Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma) ____ (Nombre) Orlando Hernandez
Propietario/Arrendatario/Responsable del Inmueble

Original Interventoria
1 copia Propietario
2 copia Contratista

Adura USPEC

Powered by CamScanner

ACTA DE APERTURA DE VECINDA NO EJECUTADA

CASA N° 35 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: ORLANDO HERNANDEZ

ANEXO 1









ACTA DE APERTURA

ANEXO 2

Sin registro fotográfico

DIAGNÓSTICO SOCIAL – ACTA DE APERTURA DE VECINDAD CASA N° 35 – (VEREDA EL CARMEN)

Durante la visita realizada el día 01 de julio de 2025, como parte del proceso de apertura de vecindad correspondiente a la Casa N° 35, ubicada en la vereda El Carmen, en el marco del proyecto Mar Verde, el señor Orlando Hernández manifestó expresamente que no autoriza la firma del consentimiento informado ni la ejecución de actividades técnicas o documentales relacionadas con la apertura del acta de vecindad de la Casa N° 32. Señaló que no desea que se le realice ningún tipo de intervención en su propiedad, y que asume personalmente toda responsabilidad frente a posibles daños o perjuicios derivados del desarrollo del proyecto.

Cabe resaltar que, previo a esta visita, se habían realizado diligencias anteriores en las que se dejó constancia mediante citación formal, con fecha y hora previamente agendadas para llevar a cabo la apertura de vecindad.

No obstante, el señor sí accedió a firmar el acta de vecindad, en la cual se dejó constancia de su posición a través de las observaciones registradas, aclarando que no fue ejecutada la apertura técnica ni documental correspondiente a su vivienda.



Melissa Meneses Castro
Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CASA N° 36 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: FRANCISCO ESLEIDER CRUZ

ANEXO 1









En la vivienda se puede evidenciar que las paredes exteriores presentan manchas de humedad en la parte inferior, signo de humedad ascendente, se evidencian fisuras verticales finas en el muro frontal, la pintura está deteriorada y descascarada, especialmente en la base del muro, el portón metálico y la ventana tienen oxidación en la parte baja de los marcos y el piso exterior en cemento rustico muestra fisuras y acumulación de residuos, así como presencia de maleza entre las juntas, lo cual refleja falta de mantenimiento y posible filtración de agua superficial.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2








ACTA DE APERTURA






Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda del señor Francisco Esleider Cruz propietario de la Casa N°36 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- Las paredes exteriores con manchas oscuras en la parte inferior, atribuibles a humedad ascendente, fisuras verticales finas en el muro frontal, principalmente en las zonas próximas a esquinas, pintura deteriorada y descascarada, con pérdida de cobertura especialmente en los tramos inferiores del muro.
- El portón metálico y ventana presentan oxidación visible en los marcos inferiores.
- El piso exterior en cemento rústico tiene fisuras longitudinales, presencia de maleza entre las juntas y posibles filtraciones superficiales de agua.
- Las paredes interiores de sala y pasillos con desprendimiento de pintura, presencia de manchas por humedad, especialmente en los bordes inferiores, fisuras finas verticales en esquinas y uniones con marcos de puertas.

ACTA DE APERTURA

- El techo sin cielorraso muestra la placa estructural con manchas tipo mapa y oscurecimientos en las esquinas, se evidencian espacios en los cuales las paredes no tienen pañete lo que deja el ladrillo a la vista.
- El piso, en cemento rustico presenta grietas superficiales visibles, desgaste por uso y corrosión del concreto.
- En las habitaciones y la cocina tiene los muros laterales con fisuras verticales finas y pintura deteriorada, tiene humedad en esquinas, con presencia de moho leve y en partes no hay recubrimiento en el ladrillo.
- En los bordes superiores (muro-techo) se evidencian manchas y oscurecimiento, signo de condensación.
- Las paredes del baño con moho visible en esquinas, recubrimiento levantado, las uniones entre piso y pared están fisuradas y el piso muestra manchas persistentes, fisuras finas y deterioro por escurrimientos continuos.
- Lavadero de concreto con grietas visibles y desgaste superficial por uso continuo, la pared posterior con manchas oscuras por humedad, pintura deteriorada y presencia de moho.
- Las columnas visibles presentan fisuras longitudinales finas, bordes desportillados y concreto expuesto en algunos sectores, pérdida de acabado superficial.
- Las ventanas cuentan con marcos metálicos que presentan oxidación en la parte inferior.
- No se evidencia rotura de vidrios.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

Desde 1983 contein Constructores Asociados	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE		
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00
			PÁGINA 1 DE 1

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Francisco Esteider Cruz., con documento de identidad número 1072434348, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Vereda el carmen casa #37., autorizo expresamente a Melisa Meneses Castro con documento de identidad número 1.112.352567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.

- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.

- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Meneses Castros a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización Esteider Cruz

Nombre

Nro. de Cedula 1.012.434.318.

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CODIGO	FECHA	VERSIÓN:
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA		PROYECTO No.		APERTURA	
DD	MM AA			CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Eduar Cilon cordero
Teléfono: _____ No de CC propietario: _____
Dirección: _____ No. de pisos: _____
Email: _____ Estrato: _____
Long. del frente (mts): _____

Nombre del Arrendador / Poseedor: Francisco Eskider Cruz.
Teléfono: 3011245243F No de CC propietario: 1072454313
Dirección: mz # 3F No. de pisos: 1
Email: _____ Estrato: _____
Long. del frente (mts): 7 metros

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Internet
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos		X	
5. Gas		X	
6. TICS		X	
7. Televisión Cable		X	
8. Otros		X	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural*	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI ☐ NO X
Cuantos
El garaje se usa como comercio: SI ☐ NO X

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUTURA EN GENERAL

Estructura	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Humedades	☐ Si	☐ No
Puertas	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☐ No
Rejas	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Desplazamiento	☐ Si	☐ No
Pisos	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Paredes	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras	☐ Si	☐ No

Otros:

5. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Casa # 3F con frentero en Piñata Pisos rusticos. Con soportillos y parte barande con deterioro en el piso cuenta con 3 habitaciones sin humedad grietas en el techo de la cocina, pisos todos en rustico

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacias, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Marverde

REVISÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Técnico - Interventoria

ACOMPAÑÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Social-Interventoria

(Firma) (Nombre)
Profesional Social - Consorcio Marverde

(Firma) Esteeder Cruz (Nombre)
Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

USPEC

Original: Interventoria
1° copia: Propietario
2° copia: Contratista

Powered by CamScanner

ACTA DE APERTURA DE VECINDA NO EJECUTADA

CASA N° 37 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: ABANDONADA

ANEXO 1







ACTA DE APERTURA





Desde la carretera se puede evidenciar que la vivienda presenta un avanzado estado de deterioro, lo cual es visible incluso a distancia. Las condiciones físicas externas del inmueble reflejan abandono prolongado:

- **Pintura**: Totalmente desgastada, con amplias zonas donde el revestimiento ha desaparecido por completo.
- **Paredes**: Se observan manchas de humedad, grietas visibles y signos de erosión en la estructura.
- **Techos**: Con tejas o láminas en mal estado, algunas parecen faltantes o desplazadas, lo que sugiere filtraciones y daño por exposición a la intemperie.

ACTA DE APERTURA

- **Pisos**: A través de las aberturas se alcanza a notar que están deteriorados, posiblemente con acumulación de polvo, vegetación o escombros.
- **Entorno general**: La vivienda está rodeada de maleza crecida y signos claros de falta de mantenimiento. No se evidencian señales de ocupación humana reciente ni presencia de objetos cotidianos.

Todo lo anterior permite concluir que se trata de una vivienda absolutamente abandonada, sin intervención visible en su infraestructura ni indicios de uso activo.

ANEXO 2

Sin registro fotográfico, casa abandonada

DIAGNÓSTICO SOCIAL – ACTA DE APERTURA DE VECINDAD CASA N° 37 – (VEREDA EL CARMEN) NO EJECUTADA

Durante las visitas realizadas los días 20 de junio y 01 de julio de 2025, como parte del proceso de apertura de vecindad correspondiente a la Casa N° 37, ubicada en la vereda El Carmen, se evidenció que la vivienda se encuentra en estado de abandono.

En ninguna de las ocasiones se encontró a persona alguna en el inmueble, y al consultar con vecinos del sector, se indicó que dicha casa ha estado deshabitada por muchos años. Los vecinos también manifestaron desconocer quién es el propietario, aunque mencionaron que, en contadas oportunidades, han observado personas llegar brevemente a la casa y retirarse sin que se sepa si son los dueños.

Dado que no se logró establecer contacto con residentes ni con un responsable del inmueble en repetidas visitas, no fue posible ejecutar el acta de apertura de vecindad en esta vivienda.



Melissa Meneses Castro
Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

ACTA DE APERTURA DE VECINDA NO EJECUTADA

CASA N° 38 VEREDA EL CARMEN

PROPIETARIO: SOLA

ANEXO 1





Primera visita, se brinda información, no muestran interés e ingresan nuevamente a la vivienda

ACTA DE APERTURA



Segunda visita nuevamente se les brinda información del acta de apertura de vecindad que se les está realizando con qué objetivo y manifiestan no interesarles.

Desde la carretera se puede evidenciar que la vivienda presenta una fachada en condiciones aceptables, con elementos visibles que reflejan cierto grado de conservación:

- **Estructura general**: La fachada se encuentra en buen estado, sin daños estructurales aparentes.
- **Puertas y ventanas**: Se observan en buen estado, con los vidrios completos y sin señales de rotura.
- **Viga canal**: Se encuentra instalada correctamente y en condiciones funcionales.
- **Andén**: El piso del andén está construido en cemento rústico, mostrando estabilidad y uso adecuado del material.

ANEXO 2

Sin registro fotográfico.

DIAGNÓSTICO SOCIAL – ACTA DE APERTURA DE VECINDAD CASA N° 38 – (VEREDA EL CARMEN) NO EJECUTADA

Durante las visitas realizadas los días 20 de junio y 01 de julio de 2025, en el marco del proceso de apertura de vecindad correspondiente a la Casa N° 38, ubicada en la vereda El Carmen, se evidenció la falta de interés por parte de los propietarios en participar de dicha actividad.

ACTA DE APERTURA

Aunque fue posible establecer contacto directo con los residentes, estos manifestaron de forma expresa que no estaban interesados en el proceso y, posteriormente, ingresaron a su vivienda sin permitir la continuidad del diálogo ni la recolección de información necesaria. No se mostraron dispuestos a colaborar ni a proporcionar datos que permitieran avanzar en el levantamiento de vecindad.

Dado el desinterés manifestado y la negativa de participación por parte de los propietarios, no fue posible ejecutar el acta de apertura de vecindad correspondiente a esta vivienda.



Melissa Meneses Castro
Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Yonnier Camilo Ortiz, con documento de identidad número 1.006.795782, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en Vereda el Cantil casa 39 fundación Nuevo Amanecer autorizo expresamente a Melissa Menezes Castro con documento de identidad número 1.120.332567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melissa Menezes Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Camilo Ortiz

Firma de Autorización
Nombre
Nro. de Cedula

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CODIGO	FECHA	VERSION:
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO					
CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA			PROYECTO No.	APERTURA	
DD	MM	AA		CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario
Telefono — No de CC propietario
Direccion — No. de pisos
Email — Estrato
Long. del frente (mts)

Nombre del Arrendador / Poseedor: Yanneri Camila Ortiz
Telefono: 3144112852 — No de CC propietario: 1006393758
Direccion: Mza. 20 — No. de pisos: 1
Email — Estrato: 1
Long. del frente (mts): 7 metros

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energia	X		
4. Telefonos		X	
5. Gas		X	
6. TICS		X	
7. Television Cable		X	
8. Otros			

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

Cuenta: SI X NO
Cuantos
El garaje se usa como comercio: SI NO X

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUCTURA EN GENERAL

Estructura	X Buena	Regular	Mala	Pintura	Buena	X Regular	Mala	Humedades	Si	X No
Puertas	X Buena	Regular	Mala	Viga canal	X Buena	Regular	Mala	Hundimiento de Piso	Si	X No
Rejas	Buena	X Regular	Mala	Anden	Buena	X Regular	Mala	Desplazamiento	Si	X No
Pisos	X Buena	Regular	Mala	Paredes	X Buena	Regular	Mala	Grietas y Fisuras	X Si	No

Otros:

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE

Casa # 3a Fisuras Arena Amarillo con Pisos en Baldosa de Gala Vidrios y cocina 2 Ventanas Puertas Exteriores sin Vidrios

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos,

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacias, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORO: (Firma) (Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Marverde

REVISO: (Firma) Andrés Ramírez (Nombre)
Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑO: (Firma) (Nombre)
Residente Social-Interventoría

(Firma) (Nombre)
Profesional Social - Consorcio Marverde

(Por el) (Nombre) Camilo Ortiz
Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

USPEC

Powered by CamScanner

CASA N° 39 VEREDA FUNDACION NUEVO AMANECER

PROPIETARIO: YONNIER CAMILO ORTIZ

ANEXO 1











La fachada de la vivienda tiene los muros frontales con fisuras verticales y diagonales, así como manchas oscuras en la parte inferior, indicativas de humedad ascendente y desportille del concreto, las rejas metálicas (puerta y ventana) muestran oxidación visible en las uniones inferiores uno de los vidrios ventanales frontales tiene fisura visible en la parte inferior derecha, lo que compromete su integridad, las columnas estructurales de fachada presentan desportilla miento en los bordes con fisuras finas verticales y desgaste superficial del concreto, el techo es de Eternit.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2



















ACTA DE APERTURA



















ACTA DE APERTURA

Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda del señor Yonnier Camilo Ortiz de la Casa N°25 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- En la fachada se puede evidenciar fisuras verticales y diagonales en los muros frontales y en las columnas, también manchas oscuras en la parte bajan de los muros, las rejas metálicas (puerta y ventana) con oxidación visible, especialmente en las uniones inferiores.
- Uno de los vidrios del ventanal frontal está fisurado en la parte superior e inferior derecha, las columnas estructurales visibles en fachada presentan desportilla miento en bordes, fisuras finas verticales y desgaste superficial del concreto, el techo es de Eternit, con láminas visiblemente oscurecidas, manchadas y con signos de humedad prolongada, en las paredes de la sala o pasillo con pintura deteriorada, manchas de humedad en la parte baja y fisuras finas en esquinas y uniones con marcos, en los bordes muro-piso, se aprecia levantamiento del revoque, moho, y escurrimientos visibles.
- El techo en placa sin cielorraso presenta manchas tipo mapa, típicas de filtraciones, con oscurecimiento en las esquinas y uniones con muros y el piso en baldosa de toda la casa muestra desgaste superficial.
- Las paredes en las habitaciones presentan fisuras verticales y manchas oscuras en bordes, signo de humedad por y desprendimiento parcial del revoque o pintura en varias secciones bajas de muro, en los baños o área de aseo hay moho visible en esquinas inferiores y fisuras en la unión piso-muro y pérdida del recubrimiento o sello impermeable, las paredes con pintura desgastada, manchas oscuras por humedad y desgaste en la zona de la ducha.
- El piso presenta Lavadero de concreto deteriorado, con fisuras visibles en la base, humedad acumulada en la pared posterior, con desprendimiento del acabado y presencia de moho, en los bordes de las paredes, se evidencia moho y pintura levantada por humedad continua.
- Fisuras finas verticales en columnas visibles, tanto internas como externas, desportilla miento en esquinas y bordes de columnas de fachada, uno de los vidrios frontales está fisurado, marcos metálicos de ventanas presentan oxidación leve, el l estado de los vidrios en habitaciones no muestra roturas.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO ACI Mar Verde	CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE			USPEC INPEC
	CÓDIGO: FO.HSE.084	FECHA: diciembre2022	REVISIÓN: 00	
			PÁGINA 1 DE 1	

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA LA VISITA Y ELABORACION DE ACTA DE VECINDAD PARA EL PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

Yo, Yamir Sanchez, con documento de identidad número 86060865, en calidad de propietario, administrador, representante y/o poseedor) del inmueble ubicado en casa # 40 Vereda Nuevo Amanecer., autorizo expresamente a Melisa Meneses Castro con documento de identidad número 1.123565567 para que realice la inspección y el levantamiento de las actas de vecindad en el mencionado inmueble.

Información proporcionada:

- Se me ha informado que el propósito de la inspección es verificar las condiciones actuales del inmueble y dejar constancia de estas en un acta de vecindad.
- Se me ha explicado que la inspección puede incluir la toma de fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Entiendo que tengo derecho a estar presente durante la inspección y a solicitar información adicional si lo considero necesario.

Autorización:

Autorizo a Melisa Meneses Castro a:

- Realizar la inspección del inmueble y tomar las medidas necesarias para levantar el acta de vecindad.
- Tomar fotografías, videos o notas sobre el estado de la propiedad.
- Recopilar información sobre el inmueble y sus condiciones actuales.

Confidencialidad:

Entiendo que la información recopilada durante la inspección será utilizada únicamente para los fines de la realización del acta de vecindad y será tratada de manera confidencial.

Firma de Autorización Yamir Sanchez
Nombre Yamir Sanchez
Nro. de Cedula 86060865

Powered by CamScanner

ACTA DE VECINDAD

CODIGO	FECHA	VERSIÓN
FO.EO.015	FEBRERO 2025	1

OBJETO

CONTRATO No.		LICENCIA DE CONSTRUCCION No		ACTA No.	
FECHA		PROYECTO No.		APERTURA	
				CIERRE	

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA - ANEXO 1

2. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO - ANEXO 2

3. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Yenir Sanchez
Teléfono: 3125780009 — No de CC propietario: 86060865
Dirección: Casa 40 — No. de predio: 1
Email: — Estrato: 1
Long. del frente (mts): 7 Metro con 55cm

Nombre del Arrendador / Poseedor:
Teléfono: — No de CC propietario:
Dirección: — No. de predio:
Email: — Estrato:
Long. del frente (mts):

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		Internet
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfono		X	
5. Gas		X	
6. TICS		X	
7. Televisión Cable		X	
8. Otros		X	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Salud	
3. Industrial		7. Bien de interés cultural*	
4. Institucional		8. Otros	

ACCESOS VEHICULARES

	SI	NO
Garaje		
Cuartos		
El garaje se usa como comercio		

4. DESCRIPCION DEL ESTADO DEL INMUEBLE PREVIO AL INICIO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO (VER REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO - 2)

FACHADA Y ESTRUCTURA EN GENERAL

Estructura	Buena	Regular	Mala	Pintura	Buena	Regular	Mala	Humedades	Si	No
Puertas	Buena	Regular	Mala	Viga canal	Buena	Regular	Mala	Hundimiento de Piso	Si	No
Rejas	Buena	Regular	Mala	Anden	Buena	Regular	Mala	Desplazamiento	Si	No
Pisos	Buena	Regular	Mala	Paredes	Buena	Regular	Mala	Grietas y Fisuras	Si	No

Otros: se nota fisura en la division de las dos casas
Puertas internas en buen estado

2. DESCRIBIR SI HUBO ALGUN TIPO DE AFECTACION AL INMUEBLE EN CUESTION DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO Y CUANDO SE REPORTO AL CONSTRUCTOR ADJUNTAR SOPORTE :

Casa # 40 Velecia el Nuevo Comenzar con Frente a Puerta Calle en Buen estado Interna con Ventana parte superior Pintura Suelta y Unpia en Piso Agrietado Con Grietas y Humedades en Columnas Techo en el Baño estado Piso con humedades en Baños Buen estado Instalaciones con humedades en todos los Muros Techo con humedades

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Acacías, a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Técnico - Consorcio Mar Verde

REVISÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Técnico - Interventoría

ACOMPAÑÓ: (Firma) (Nombre)
Residente Social-Interventoría

(Firma) (Nombre)
Profesional Social Consorcio Mar Verde

(Firma) (Nombre) Yenir Sanchez 86060865
Propietario/Arrendatario/Responsable del inmueble

USPEC

Powered by CamScanner

CASA N° 40 FUNDACION NUEVO AMANECER

PROPIETARIO: YAMIR SANCHEZ

ANEXO 1











Vivienda con puerta, ventana y portón en metal y vidrios en buen estado “faltan vidrios de la parte superior de la ventana, el piso del andén es en cemento rustico con fisuras y grietas pronunciadas, las vigas de amarre en las puntas tienen manchas oscuras y verdosas, así como levantamiento de la capa de pintura y fisuras en la misma, en los bordes de la pared se evidencian manchas oscuras y desportille en el pegue de los pisos del anden con la pared.

ACTA DE APERTURA

ANEXO 2







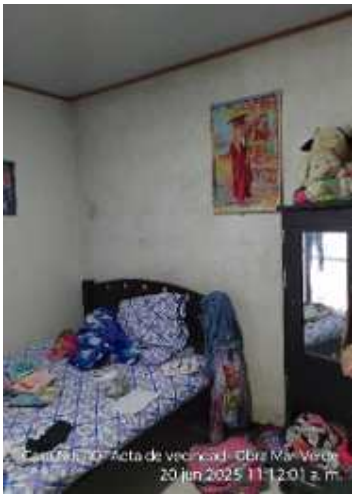












ACTA DE APERTURA



















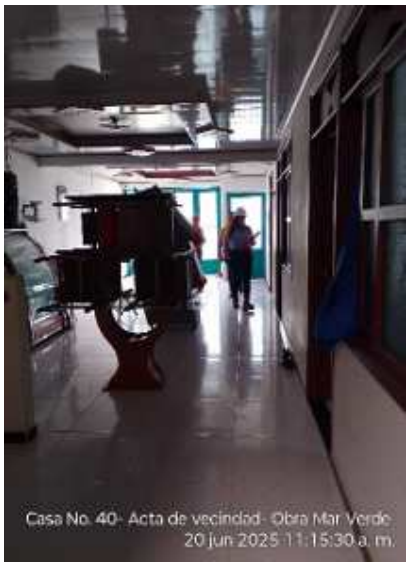
ACTA DE APERTURA

















ACTA DE APERTURA

Durante la visita realizada como parte del proceso de apertura de vecindad previo al inicio de las obras del proyecto Mar Verde se evidenciaron diversas condiciones de desgaste y afectación en la vivienda del señor Yamir Sánchez de la Casa N°40 a continuación se detalla el diagnóstico general registrado en dicha acta:

- La fachada con puerta, ventana y portón metálicos están en buen estado funcional, pero faltan algunos vidrios en la parte superior de la ventana, el marco de la ventana presenta oxidación leve en la base.
- La viga canal del frente muestra manchas verdosas y oscuras, asociadas a humedad y levantamiento de la pintura y fisuras finas visibles, especialmente en las esquinas de las vigas de amarre.
- El desagüe del frente evidencia estancamiento de agua, grietas pronunciadas en la pared y desprendimiento de la pintura.
- El piso del andén, en cemento rústico presenta fisuras longitudinales y transversalitas abiertas en varios puntos y manchas oscuras por filtración y acumulación de residuos.
- En la sala y pasillos las paredes interiores tienen la pintura deteriorada y levantada en bordes inferiores, manchas oscuras por humedad ascendente y fisuras finas verticales en esquinas y zonas de contacto con puertas y ventanas, el piso en baldosa tiene desgaste superficial.
- Los muros laterales y esquinas de las habitaciones tienen manchas de humedad en bordes bajos, fisuras verticales delgadas y descascara miento de pintura.
- En el baño las paredes tienen humedad acumulada en esquinas bajas, moho visible, principalmente en la unión piso-muro y desprendimiento parcial del recubrimiento, pintura, el piso con fisuras delgadas, manchas oscuras por agua estancada y deterioro de las juntas.
- El cuarto de lavado y lavadero de cemento esta deteriorado, con grietas visibles en su base y superficie rugosa y desgastada, la pared posterior con humedad intensa, manchas oscuras y descascara miento de pintura y el piso presenta pendiente deficiente.
- Las columnas de fachada y estructurales muestra desportilla miento en bordes, fisuras longitudinales en superficie, pérdida de recubrimiento en uniones con los muros y en algunas, se identifica desgaste por escurrimientos constantes, faltan algunos vidrios en la parte superior de la ventana frontal, los vidrios restantes están en buen estado.



Melissa Meneses Castro

Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

ACTA DE APERTURA

CONSORCIO MAR VERDE CV
FIHOLL & CIA SAS – CONTEIN SAS – INVYDES SAS

ACTA DE REUNIÓN COMPLEMENTARIA

Fecha: 01 de agosto del 2025

Hora: 10:00 a. m.

Lugar: Casa Los Potrillos, Vereda El Carmen

Propósito: Atender la solicitud de la comunidad relacionada con la complementación de la información presentada durante la reunión virtual realizada el día 11 de junio a las 09:00 am.

Desarrollo de la Reunión:

El día 24 de julio de 2025, la comunidad de la vereda El Carmen, a través del correo electrónico jacveredaelcarmen@gmail.com envió una solicitud formal para la realización de una reunión presencial con el fin de tratar temas específicos relacionados con el avance y ejecución del proyecto. Este correo fue firmado por el secretario de la Junta de Acción Comunal, señor Rigoberto Moreno Alvarado.

Cabe resaltar que, previamente, el equipo social del Consorcio Mar Verde había remitido una comunicación formal dirigida a la Junta de Acción Comunal de la vereda El Carmen, en la cual se les extendía la invitación para participar en la jornada de Capacitación Nº 2: Salud y seguridad en el hogar, programada para el día sábado 26 de julio a las 9:00 a.m., en el marco del Proyecto Mar Verde. Esta actividad hace parte del cronograma de actividades sociales establecidas para el fortalecimiento comunitario.

En dicha invitación se manifestó la importancia de su presencia en la jornada y se adjuntó la pieza gráfica con los detalles de la capacitación. No obstante, como respuesta a esta invitación, la Junta de Acción Comunal manifestó, mediante el mencionado correo, que no asistirían a la jornada si previamente no se realizaba una reunión complementaria de carácter informativo sobre el inicio de obra, con el fin de resolver inquietudes y aclarar puntos clave para la comunidad.

Powered by CamScanner

Registro fotográfico del correo recibido – 24 de julio


Respuesta a invitación socialización #2

Junta de Acción Comunal Vereda El Carmen <jacveredaelcarmen@gmail.com>
Para: Melisa Meneses Castro
Jue 24/07/2025 15:28

Reenvió este mensaje el Jue 24/07/2025 16:56.

Cordial saludo , respetuosa y comedidamente me permito dar respuesta a la invitación, por parte de consorcio mar verde, a segunda socialización con la comunidad vereda el Carmen , así:

Siguiendo instrucciones del señor presidente y vice presidente de la JAC vereda El Carmen , me permito en calidad de secretario de la misma junta , expresarle los siguiente, el señor presidente de JAC vereda el Carmen , no convocará a la comunidad para una nueva socialización por parte de ustedes , respecto al proyecto carcelario , hasta q no sean atendidos los requerimientos hechos en la primera socialización, especialmente en lo concerniente a información precisa acerca del impacto del proyecto en nuestro sector , vías , servicios públicos, oferta laboral ,muro perimetral, entrada de carga pesada y maquinaria etc.

Quedó atento por este medio , o a mi número tel 3123117783. Gracias .

ATT Rigoberto Moreno Alvarado
Secretario JAC vereda El Carmen

Responder Reenviar

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.

En respuesta a dicha solicitud, el 25 de julio de 2025, el equipo del proyecto emitió un oficio formal de respuesta a través del mismo correo electrónico, en el cual se confirmó la programación de la reunión para el 1 de agosto a las 10:00 a. m. en la Casa Los Potrillos. Además, esta información fue compartida vía WhatsApp con el secretario de la JAC, quien confirmó su recepción y reenvío a la comunidad.

Registro fotográfico del oficio enviado y confirmación por WhatsApp


Invitación a reunión de complementación – Proyecto Mar Verde

invitacion complementaci...

MC Melisa Meneses Castro
Responder Responder a todos Reenviar
Para: Junta de Acción Comunal Vereda El Carmen <jacveredaelcarmen@gmail.com>
Vie 25/07/2025 17:23

invitacion complementacion ... 330 KB

Estimados miembros de la comunidad de la vereda El Carmen,
Reciban un cordial saludo. Me permito hacerles llegar la invitación formal a la reunión de complementación del Proyecto Mar Verde, que se llevará a cabo el **01 de agosto de 2025 a las 10:00 a.m.** en la **Casa Los Tres Potrillos**.
Adjunto el oficio para su información.
Quedo atenta a su confirmación.

Saludos cordiales,
Melisa Meneses Castro
Profesional Social – Proyecto Mar Verde

Responder Reenviar

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.

Powered by CamScanner



A la hora indicada, el espacio destinado para la reunión se encontraba debidamente organizado, contando con la presencia de representantes del Consorcio, la Interventoría, la USPEC y el equipo social, listos para desarrollar la jornada y dar respuesta a las inquietudes planteadas.

Registro fotográfico del lugar de reunión y personal presente



Powered by CamScanner

Temas a tratar en la reunión del 1 de agosto:

1. Señalización para tránsito de maquinaria pesada

2. Horarios de circulación y afectación a la movilidad cotidiana

3. Distancia del muro perimetral respecto a viviendas

4. Funcionamiento e impacto de inhibidores de señal

5. Protección de la bocatoma de agua y presión del suministro

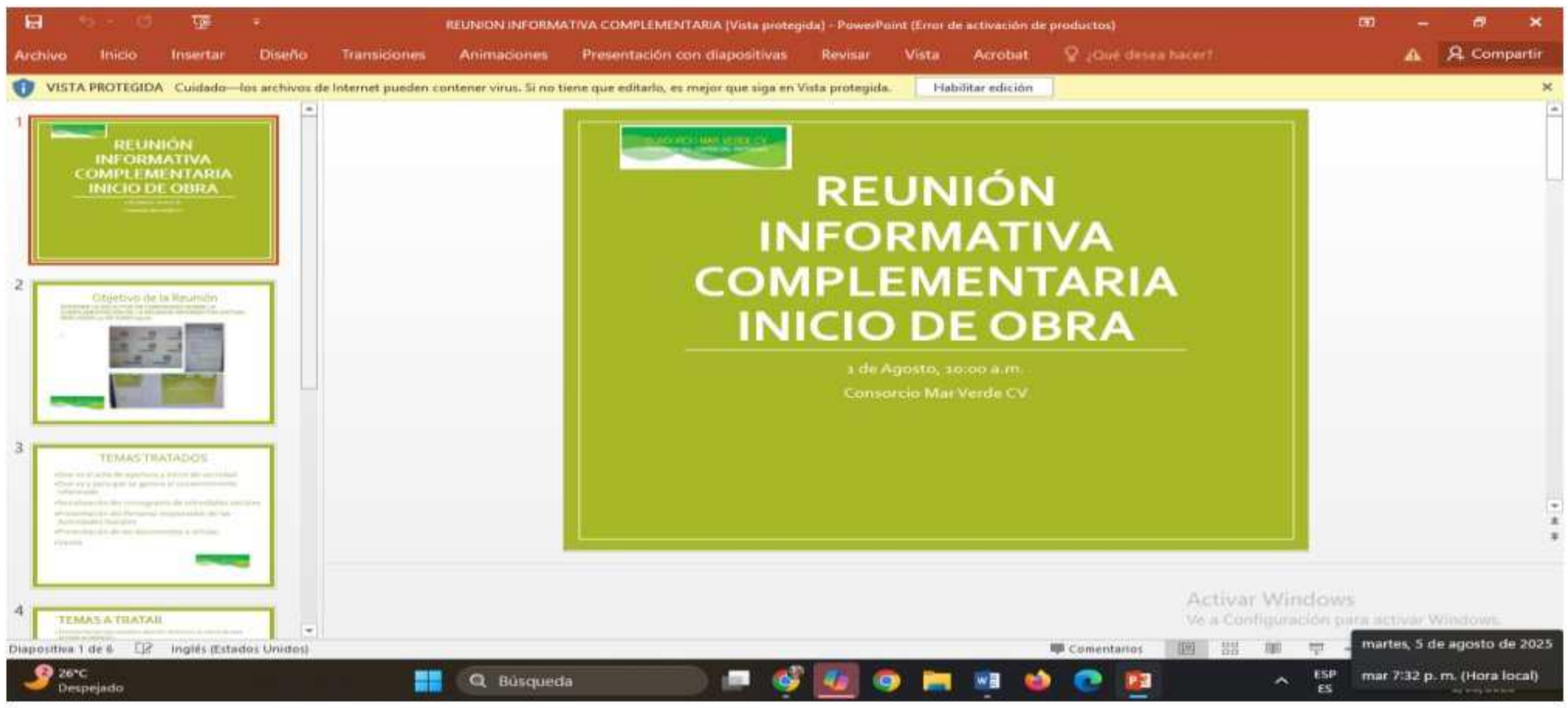
6. Oportunidades de empleo local

7. Manejo de accesos y circulación de maquinaria

8. Identificación visible de equipos y protocolos de operación

9. Entrega de las actas de apertura de vecindad ya digitalizadas con sus respectivos registros fotográficos

Registro fotográfico de materiales preparados y formatos a entregar



Estos temas fueron solicitados como complemento a los abordados durante la reunión virtual del 11 de junio, en la cual se socializó:

¿Qué es el acta de apertura y cierre de vecindad?

¿Qué es y para qué se genera el consentimiento informado?

Socialización del cronograma de actividades sociales

Presentación del personal responsable de las actividades sociales.

Powered by CamScanner

Registro fotográfico de pantallazo o evidencia de la reunión virtual



Observación:

Transcurrida media hora desde la hora de citación, ningún miembro de la comunidad previamente convocado se hizo presente. Se extendió el tiempo de espera hasta las 11:00 a. m., sin que se registrara asistencia comunitaria.

Registro fotográfico del espacio sin asistencia comunitaria



Powered by CamScanner

En cumplimiento de los protocolos establecidos, se procede al levantamiento de la presente acta, con el fin de dejar constancia del desarrollo de la jornada, la disposición del equipo profesional, la programación realizada conforme a la solicitud comunitaria, y la incomparecencia de los asistentes.

Profesionales presentes en el lugar:

- Pedro Cabarca – Residente HSEQ de la Interventoría
- Natalia Otero – Trabajadora Social de la Interventoría
- Andrés López – Representante de la USPEC
- Melisa Meneses – Profesional Social de la Contratista
- Juan Carlos Guido – Residente HSEQ del Contratista
- Carolina Alva Tovar – Directora de Obra, Ingeniera

Firma de los asistentes institucionales:

Pedro Cabarca Re HSEQ – Interventoría_____

Natalia Otero Trabajadora Social – Interventoría_____

Andrés López Representante – USPEC_____

Melisa Meneses P. Social Consorcio Mar verde CV _____

Juan Carlos Guido P. SST Consorcio Mar verde CV _____

Carolina Alva Tovar Directora de Obra – Ingeniera Consorcio Mar verde CV

_____

Powered by CamScanner

Acacias (Meta), viernes, 15 de agosto de 2025

INFORME DE VERIFICACIÓN – TRÁNSITO DE VOLQUETAS POR LA VÍA VEREDA EL CARMEN

Melisa Meneses Castro
Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

Contexto de la Verificación

En el marco de mis labores como profesional social del proyecto Mar Verde, se evidenció el tránsito constante de volquetas cargadas con material de construcción por la vía de la vereda El Carmen. Al observar que dichas volquetas no hacen parte de las actividades que está ejecutando el Consorcio Mar Verde CV, ya que toda la maquinaria y los equipos del proyecto están ingresando por la puerta principal de La Colonia, incluyendo las volquetas que transportan material para la obra Campamento para Mujeres Mar Verde, se procedió a realizar una verificación en campo con el fin de esclarecer el origen de dicho tránsito.

EVIDENCIA











Investigación Realizada

Se procedió a realizar una investigación en campo, acercándonos directamente al lugar a donde se dirige el tránsito de maquinaria y volquetas. Se evidenció que las volquetas y la maquinaria pesada están vinculadas a un proyecto que se está desarrollando en la vereda La Esperanza.

El administrador del proyecto, el señor Álvaro Castro Forero, nos atendió la visita de manera cordial y mostró la Resolución No. 390, con fecha del 29 de julio de 2025, mediante la cual se concede Licencia de subdivisión en la modalidad de subdivisión rural al predio denominado Lote Rural Área Remate – Vereda Las Blancas, con radicado No. 50006-0-25-0142.

Las propietarias del predio son las señoras Olga Lucía Forero y María Gladis Ortiz.

EVIDENCIA









Justificación del Tránsito de Volquetas

El señor Álvaro Castro Forero indicó que, debido a la construcción de una carretera dentro del predio mencionado, se requiere el ingreso de una gran cantidad de volquetas cargadas con balastro, material indispensable para la ejecución de dicha obra vial.

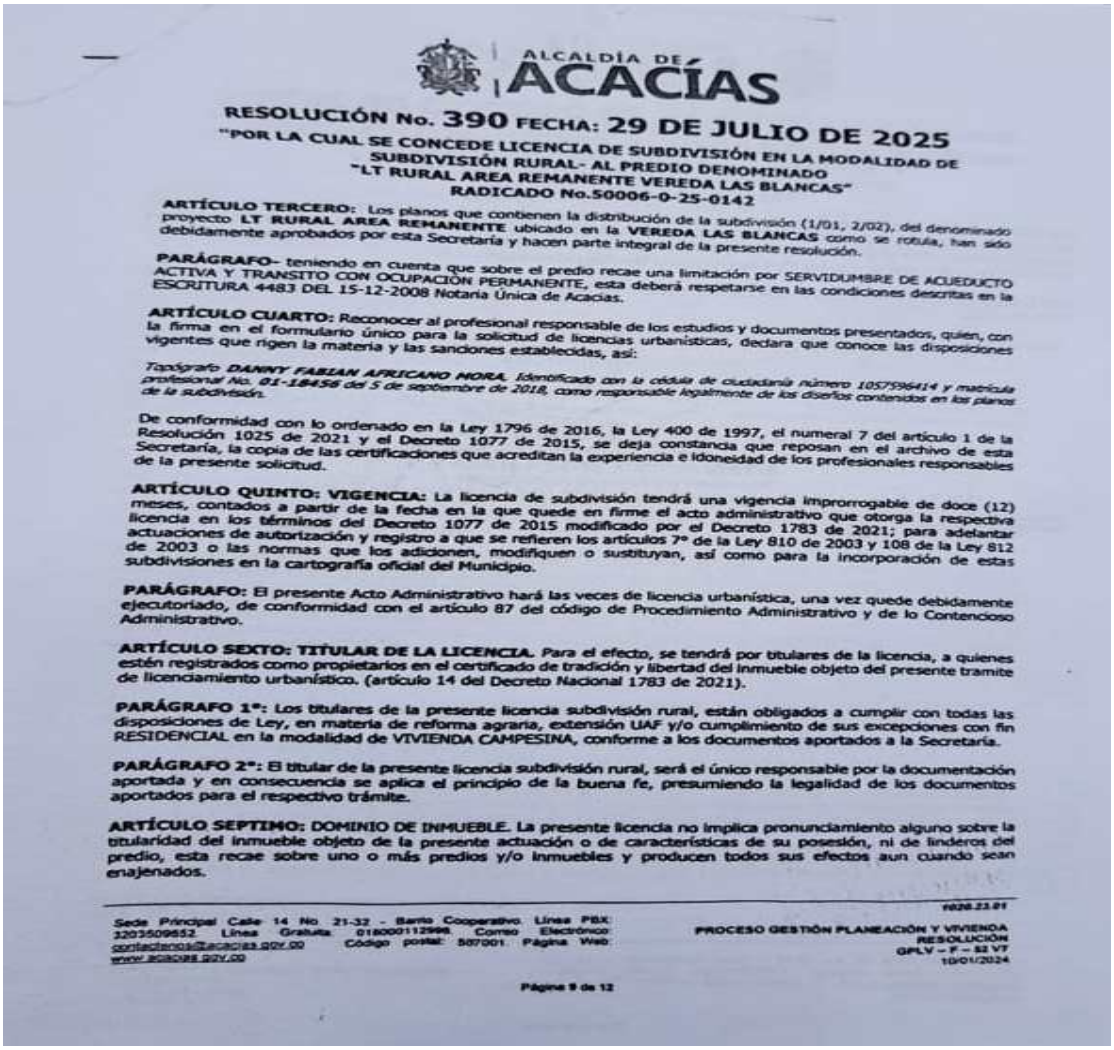
EVIDENCIA



Conclusión

Se deja constancia de que el tránsito de volquetas por la vía de la vereda El Carmen corresponde a un proyecto independiente al ejecutado por el Consorcio Mar Verde CV. Durante la visita de verificación, el administrador del proyecto en la vereda Las Blancas, el señor Álvaro Castro Forero, nos atendió personalmente, nos mostró la Resolución No. 390 del 29 de julio de 2025, y nos refirió que dicha maquinaria pertenece al proyecto de subdivisión rural autorizado en el predio denominado Lote Rural Área Remate – Vereda Las Blancas. Según lo manifestado por el administrador, el ingreso de volquetas está justificado por la construcción de una vía interna en el predio, la cual requiere una gran cantidad de balastro.

EVIDENCIA



ALCALDÍA DE ACACÍAS

RESOLUCIÓN No. 390 FECHA: 29 DE JULIO DE 2025

"POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN EN LA MODALIDAD DE SUBDIVISIÓN RURAL- AL PREDIO DENOMINADO "LT RURAL AREA REMANENTE VEREDA LAS BLANCAS" RADICADO No.50006-0-25-0142

ARTÍCULO TERCERO: Los planos que contienen la distribución de la subdivisión (1/01, 2/02), del denominado proyecto **LT RURAL AREA REMANENTE** ubicado en la **VEREDA LAS BLANCAS** como se rotula, han sido debidamente aprobados por esta Secretaría y hacen parte integral de la presente resolución.

PARÁGRAFO- teniendo en cuenta que sobre el predio recae una limitación por SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA Y TRANSITO CON OCUPACIÓN PERMANENTE, esta deberá respetarse en las condiciones descritas en la ESCRITURA 4483 DEL 15-12-2008 Notaria Única de Acacías.

ARTÍCULO CUARTO: Reconocer al profesional responsable de los estudios y documentos presentados, quien, con la firma en el formulario único para la solicitud de licencias urbanísticas, declara que conoce las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas, así:

Topógrafo ***DANNY FABIAN AFRICANO MORA****, identificado con la cédula de ciudadanía número 1057596414 y matrícula profesional No. 01-18456 del 5 de septiembre de 2018, como responsable legalmente de los diseños contenidos en los planos de la subdivisión.*

De conformidad con lo ordenado en la Ley 1796 de 2016, la Ley 400 de 1997, el numeral 7 del artículo 1 de la Resolución 1025 de 2021 y el Decreto 1077 de 2015, se deja constancia que reposan en el archivo de esta Secretaría, la copia de las certificaciones que acreditan la experiencia e idoneidad de los profesionales responsables de la presente solicitud.

ARTÍCULO QUINTO: VIGENCIA: La licencia de subdivisión tendrá una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia en los términos del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 1783 de 2021; para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial del Municipio.

PARÁGRAFO: El presente Acto Administrativo hará las veces de licencia urbanística, una vez quede debidamente ejecutoriado, de conformidad con el artículo 87 del código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: TITULAR DE LA LICENCIA. Para el efecto, se tendrá por titulares de la licencia, a quienes estén registrados como propietarios en el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto del presente tramite de licenciamiento urbanístico. (artículo 14 del Decreto Nacional 1783 de 2021).

PARÁGRAFO 1°: Los titulares de la presente licencia subdivisión rural, están obligados a cumplir con todas las disposiciones de Ley, en materia de reforma agraria, extensión UAF y/o cumplimiento de sus excepciones con fin RESIDENCIAL en la modalidad de VIVIENDA CAMPESINA, conforme a los documentos aportados a la Secretaría.

PARÁGRAFO 2°: El titular de la presente licencia subdivisión rural, será el único responsable por la documentación aportada y en consecuencia se aplica el principio de la buena fe, presumiendo la legalidad de los documentos aportados para el respectivo trámite.

ARTÍCULO SEPTIMO: DOMINIO DE INMUEBLE. La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre la titularidad del inmueble objeto de la presente actuación o de características de su posesión, ni de linderos del predio, esta recae sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados.

Sede Principal Calle 14 No. 21-32 - Barrio Cooperativo Línea PBX: 3203509652 Línea Gratuita 018000112998 Correo Electrónico: contactenos@acacias.gov.co Código postal: 507001 Página Web: www.acacias.gov.co

PROCESO GESTIÓN PLANEACIÓN Y VIVIENDA RESOLUCIÓN GPLV – F – 52 V7 10/01/2024

Página 9 de 12

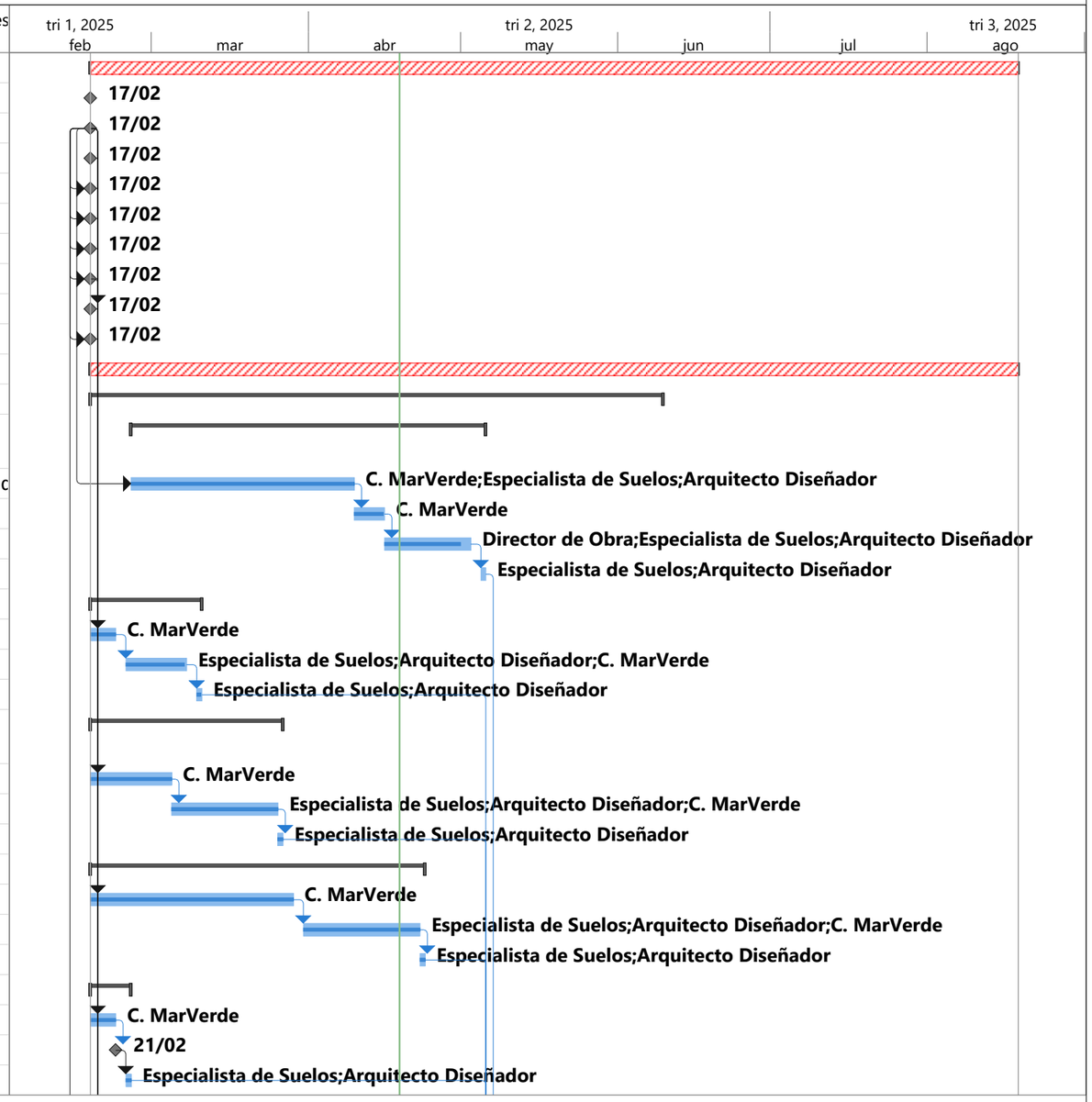


Melisa Meneses Castro
Profesional Social – Consorcio Mar Verde CV

CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE (Acacias - Meta)

PROGRAMACION DE PRECONSTRUCCION

Id	EDT	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Predeces
1	**1**	**PRECONSTRUCCION CAMPAMENTO MAR VERDE**	**124 día**	**lun 17/02/25**	**lun 18/08/25**	
2	**1.1**	**Acta de inicio**	**0 días**	**lun 17/02/25**	**lun 17/02/25**	
3	1.1.1	Firma Acta de Inicio	0 días	lun 17/02/25	lun 17/02/25	
4	**1.1.2**	**Documentos Entregados**	**0 días**	**lun 17/02/25**	**lun 17/02/25**	
5	1.1.2.1	Programa Inversion del Anticipo Aprobado	0 días	lun 17/02/25	lun 17/02/25	3CC
6	1.1.2.2	Entrega hojas de Vida Preconstrucción y construc	0 días	lun 17/02/25	lun 17/02/25	3CC
7	1.1.2.3	Aprobación Hojas de vida	0 días	lun 17/02/25	lun 17/02/25	3CC
8	1.1.2.4	Desglose del AIU	0 días	lun 17/02/25	lun 17/02/25	3CC
9	1.1.2.5	Aprobación desglose del AIU	0 días	lun 17/02/25	lun 17/02/25	8
10	1.1.2.6	Aprobación polizas del contrato	0 días	lun 17/02/25	lun 17/02/25	3CC
11	**1.2**	**PRECONSTRUCCION**	**124 día**	**lun 17/02/25**	**lun 18/08/25**	
12	**1.2.1**	**SISTEMAS DE GESTION**	**77 días**	**lun 17/02/25**	**lun 9/06/25**	
13	**1.2.1.1**	**Plan de Ejecucion BIM (PEB) y Plan de Calidad de Diseños**	**47 días**	**mar 25/02/25**	**lun 5/05/25**	
14	1.2.1.1.1	Definición Requerimientos y Metodologia	32 días	mar 25/02/25	mié 9/04/25	3CC+6 d
15	1.2.1.1.2	Elaboración	4 días	jue 10/04/25	mar 15/04/25	14
16	1.2.1.1.3	Revision - Mesa de Trabajo	10 días	mié 16/04/25	vie 2/05/25	15
17	1.2.1.1.4	Aprobación	1 día	lun 5/05/25	lun 5/05/25	16
18	**1.2.1.2**	**Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el trab**	**16 días**	**lun 17/02/25**	**lun 10/03/25**	
19	1.2.1.2.1	Elaboración	5 días	lun 17/02/25	vie 21/02/25	3
20	1.2.1.2.2	Revision - Mesa de Trabajo	10 días	lun 24/02/25	vie 7/03/25	19
21	1.2.1.2.3	Aprobación	1 día	lun 10/03/25	lun 10/03/25	20
22	**1.2.1.3**	**Plan de Gestion de Calidad Et Construcción y Plan de Inspeccion y ensayos**	**28 días**	**lun 17/02/25**	**mié 26/03/25**	
23	1.2.1.3.1	Elaboración	12 días	lun 17/02/25	mar 4/03/25	3
24	1.2.1.3.2	Revision - Mesa de Trabajo	15 días	mié 5/03/25	mar 25/03/25	23
25	1.2.1.3.3	Aprobación	1 día	mié 26/03/25	mié 26/03/25	24
26	**1.2.1.4**	**Plan de Gestion Ambiental y Residuos**	**46 días**	**lun 17/02/25**	**mié 23/04/25**	
27	1.2.1.4.1	Elaboración	30 días	lun 17/02/25	vie 28/03/25	3
28	1.2.1.4.2	Revision - Mesa de Trabajo	15 días	lun 31/03/25	mar 22/04/25	27
29	1.2.1.4.3	Aprobación	1 día	mié 23/04/25	mié 23/04/25	28
30	**1.2.1.5**	**Tabla de Fuerza de trabajo directivo**	**6 días**	**lun 17/02/25**	**lun 24/02/25**	
31	1.2.1.5.1	Elaboración	5 días	lun 17/02/25	vie 21/02/25	3
32	1.2.1.5.2	Revision - Mesa de Trabajo	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25	31
33	1.2.1.5.3	Aprobación	1 día	lun 24/02/25	lun 24/02/25	32



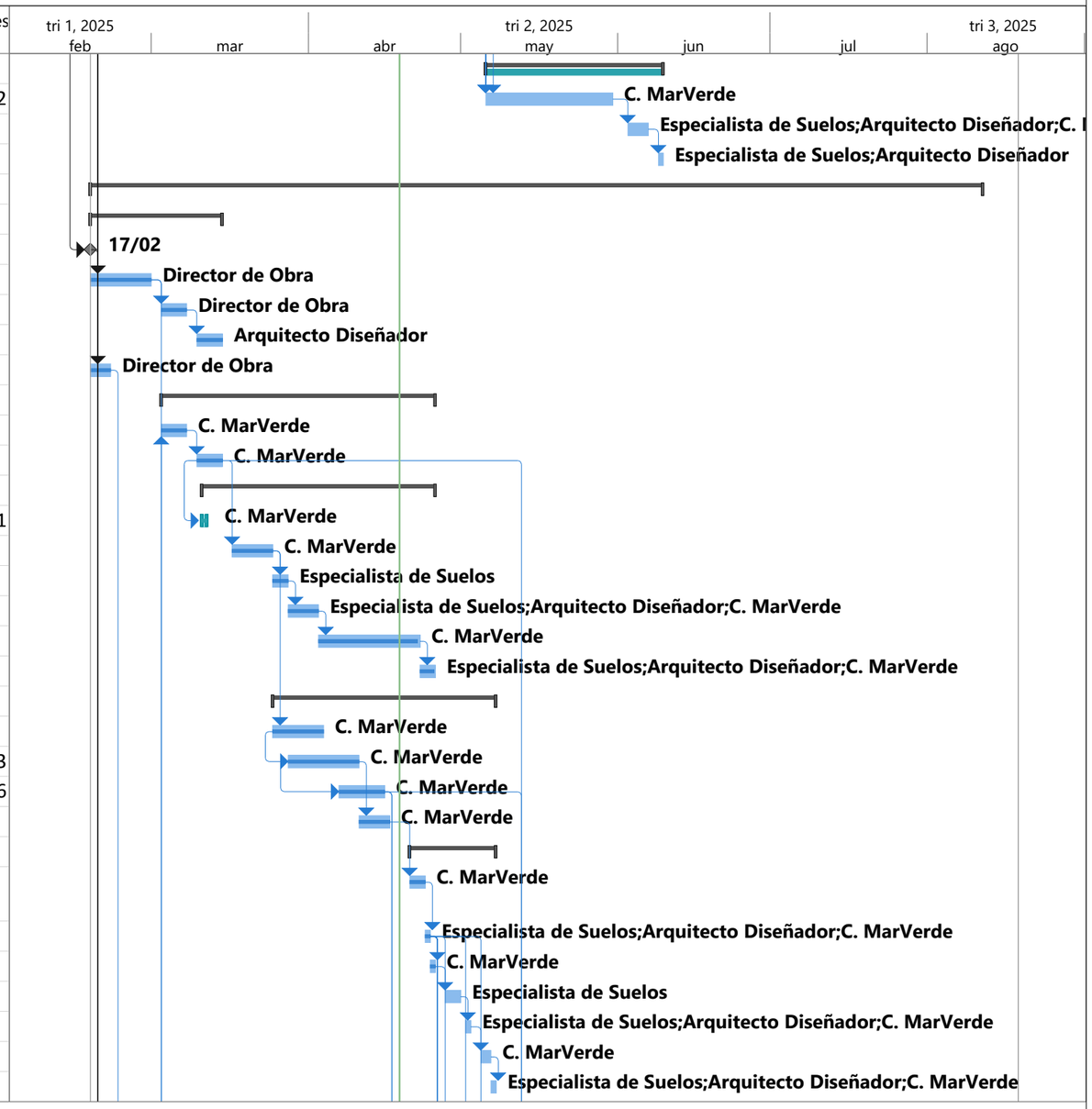
Proyecto: Programacion Unitari
Fecha: sáb 19/04/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite			
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso			
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual			
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Ruta Critica			

CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE (Acacias - Meta)

PROGRAMACION DE PRECONSTRUCCION

Id	EDT	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Predeces
34	**1.2.1.6**	**Manual de Operación del Proyecto**	**24 días**	**mar 6/05/25**	**lun 9/06/25**	
35	1.2.1.6.1	Elaboración	19 días	mar 6/05/25	vie 30/05/25	25;17;2
36	1.2.1.6.2	Revision - Mesa de Trabajo	4 días	mar 3/06/25	vie 6/06/25	35
37	1.2.1.6.3	Aprobación	1 día	lun 9/06/25	lun 9/06/25	36
38	**1.2.2**	**DISEÑOS**	**119 día**	**lun 17/02/25**	**lun 11/08/25**	
39	**1.2.2.1**	**DATOS DE ENTRADA**	**20 días**	**lun 17/02/25**	**vie 14/03/25**	
40	1.2.2.1.1	Entrega planos iniciales	0 días	lun 17/02/25	lun 17/02/25	3CC
41	1.2.2.1.2	Revisión planos Arquitectonicos y Estructurale	10 días	lun 17/02/25	vie 28/02/25	40
42	1.2.2.1.3	Solicitud Planos Faltantes	5 días	lun 3/03/25	vie 7/03/25	41
43	1.2.2.1.4	Recibo planos faltantes	5 días	lun 10/03/25	vie 14/03/25	42
44	1.2.2.1.5	Visita de Obra	4 días	lun 17/02/25	jue 20/02/25	3
45	**1.2.2.2**	**TOPOGRAFIA**	**38 días**	**lun 3/03/25**	**vie 25/04/25**	
46	1.2.2.2.1	Levantamiento topografico	5 días	lun 3/03/25	vie 7/03/25	71
47	1.2.2.2.2	Calculos y elaboración de planos	5 días	lun 10/03/25	vie 14/03/25	46
48	**1.2.2.2.3**	**Entregables**	**32 días**	**mar 11/03/25**	**vie 25/04/25**	
49	1.2.2.2.3.1	Entrega levantamiento planimetrico	1 día	mar 11/03/25	mar 11/03/25	47CC+1
50	1.2.2.2.3.2	Entrega Informe Topografico y planos	6 días	lun 17/03/25	lun 24/03/25	47
51	1.2.2.2.3.3	Revisión Interventoria	3 días	mar 25/03/25	jue 27/03/25	50
52	1.2.2.2.3.4	Mesa de trabajo	4 días	vie 28/03/25	mié 2/04/25	51
53	1.2.2.2.3.5	Revisión Constructor	12 días	jue 3/04/25	mar 22/04/25	52
54	1.2.2.2.3.6	Aprobación	3 días	mié 23/04/25	vie 25/04/25	53
55	**1.2.2.3**	**ESTUDIO DE SUELOS**	**29 días**	**mar 25/03/25**	**mié 7/05/25**	
56	1.2.2.3.1	Exploracion de suelos en campo	8 días	mar 25/03/25	jue 3/04/25	50
57	1.2.2.3.2	Ensayos de laboratorio	10 días	vie 28/03/25	jue 10/04/25	56CC+3
58	1.2.2.3.3	Datos para revisión de cimentación	7 días	lun 7/04/25	mar 15/04/25	57CC+6
59	1.2.2.3.4	Analisis y elaboración de Informe	4 días	vie 11/04/25	mié 16/04/25	57
60	**1.2.2.3.5**	**Entregables**	**12 días**	**lun 21/04/25**	**mié 7/05/25**	
61	1.2.2.3.5.1	Revision - Mesa de trabajo Datos para revisión de estructuras	3 días	lun 21/04/25	mié 23/04/25	59
62	1.2.2.3.5.2	Aprobación Datos de Suelos para revisión de	1 día	jue 24/04/25	jue 24/04/25	61
63	1.2.2.3.5.3	Entrega de Estudio de suelos	1 día	vie 25/04/25	vie 25/04/25	62
64	1.2.2.3.5.4	Revisión Interventoria	3 días	lun 28/04/25	mié 30/04/25	63
65	1.2.2.3.5.5	Mesa de trabajo	1 día	vie 2/05/25	vie 2/05/25	64
66	1.2.2.3.5.6	Revisión Constructor	2 días	lun 5/05/25	mar 6/05/25	65
67	1.2.2.3.5.7	Aprobación	1 día	mié 7/05/25	mié 7/05/25	66



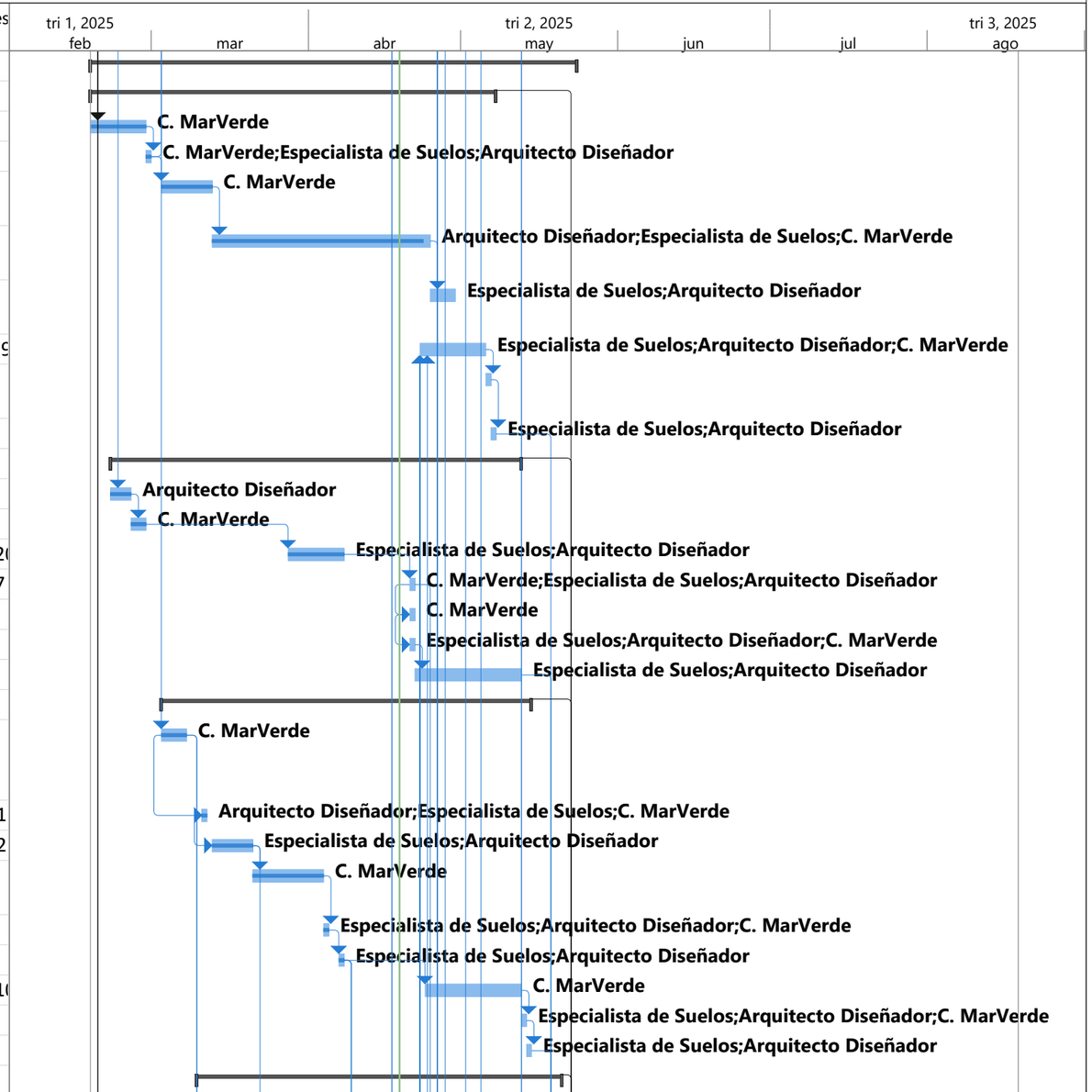
Proyecto: Programacion Unitari
Fecha: sáb 19/04/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Ruta Critica

CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE (Acacias - Meta)

PROGRAMACION DE PRECONSTRUCCION

Id	EDT	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Predeces
68	**1.2.2.4**	**DISEÑO ARQUITECTONICO**	**67 días**	**lun 17/02/25**	**vie 23/05/25**	
69	**1.2.2.4.1**	**Implantación del Proyecto**	**55 días**	**lun 17/02/25**	**mié 7/05/25**	
70	1.2.2.4.1.1	Alternativas de Implantacion	9 días	lun 17/02/25	jue 27/02/25	3
71	1.2.2.4.1.2	Revision en comité - Selección de zona de in	1 día	vie 28/02/25	vie 28/02/25	70
72	1.2.2.4.1.3	Revisión Implantación entregado por USPEC vrs Visita de Obra vrs Bioclimatico	8 días	lun 3/03/25	mié 12/03/25	71
73	1.2.2.4.1.4	Revision - Mesa de trabajo Anteproyecto Implantación Arquitectonico	29 días	jue 13/03/25	jue 24/04/25	72
74	1.2.2.4.1.5	Aprobación Anteproyecto Implantación arquitectónica preliminar	3 días	vie 25/04/25	mar 29/04/25	73
75	1.2.2.4.1.6	Implantación definitiva	8 días	mié 23/04/25	lun 5/05/25	109;119
76	1.2.2.4.1.7	Revisión - Mesa de trabajo Implantación arquitectónica definitiva	1 día	mar 6/05/25	mar 6/05/25	75
77	1.2.2.4.1.8	Aprobación Implantación arquitectónico	1 día	mié 7/05/25	mié 7/05/25	76
78	**1.2.2.4.2**	**Cerramiento**	**54 días**	**vie 21/02/25**	**lun 12/05/25**	
79	1.2.2.4.2.1	Entrega especificación Uspec	2 días	vie 21/02/25	lun 24/02/25	44
80	1.2.2.4.2.2	Elaboración Detalle cerramiento	3 días	mar 25/02/25	jue 27/02/25	79
81	1.2.2.4.2.3	Revision - Mesa de trabajo Detalle Cerramie	7 días	vie 28/03/25	lun 7/04/25	80FC+2(
82	1.2.2.4.2.4	Aprobacion Detalle Cerramiento	1 día	lun 21/04/25	lun 21/04/25	81FC+7
83	1.2.2.4.2.5	Trazado cerramiento	1 día	lun 21/04/25	lun 21/04/25	82CC
84	1.2.2.4.2.6	Revision - Mesa de trabajo Trazado Cerrami	1 día	lun 21/04/25	lun 21/04/25	83CC
85	1.2.2.4.2.7	Aprobación Trazado Cerramiento	14 días	mar 22/04/25	lun 12/05/25	84
86	**1.2.2.4.3**	**Pabellón Reclusión de Mujeres**	**50 días**	**lun 3/03/25**	**mié 14/05/25**	
87	1.2.2.4.3.1	Revisión esquema basico entregado por USPEC aplicación de normativa, elaboración de ajustes a nivel de	5 días	lun 3/03/25	vie 7/03/25	41
88	1.2.2.4.3.2	Revision - Mesa de trabajo Esquema Basico	1 día	mar 11/03/25	mar 11/03/25	87CC+1
89	1.2.2.4.3.3	Aprobación Esquema Basico	6 días	jue 13/03/25	jue 20/03/25	88CC+2
90	1.2.2.4.3.4	Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	10 días	vie 21/03/25	jue 3/04/25	89
91	1.2.2.4.3.5	Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquite	1 día	vie 4/04/25	vie 4/04/25	90
92	1.2.2.4.3.6	Aprobación Proyecto arquitectónico	1 día	lun 7/04/25	lun 7/04/25	91
93	1.2.2.4.3.7	Elaboración Detalles Arquitectónicos	12 días	jue 24/04/25	lun 12/05/25	92FC+1(
94	1.2.2.4.3.8	Revision - Mesa de trabajo Detalles Arquitec	1 día	mar 13/05/25	mar 13/05/25	93
95	1.2.2.4.3.9	Aprobación Detalles arquitectónicos	1 día	mié 14/05/25	mié 14/05/25	94
96	**1.2.2.4.4**	**Pabellón DIER - Pabellón Maternas**	**49 días**	**lun 10/03/25**	**mar 20/05/25**	



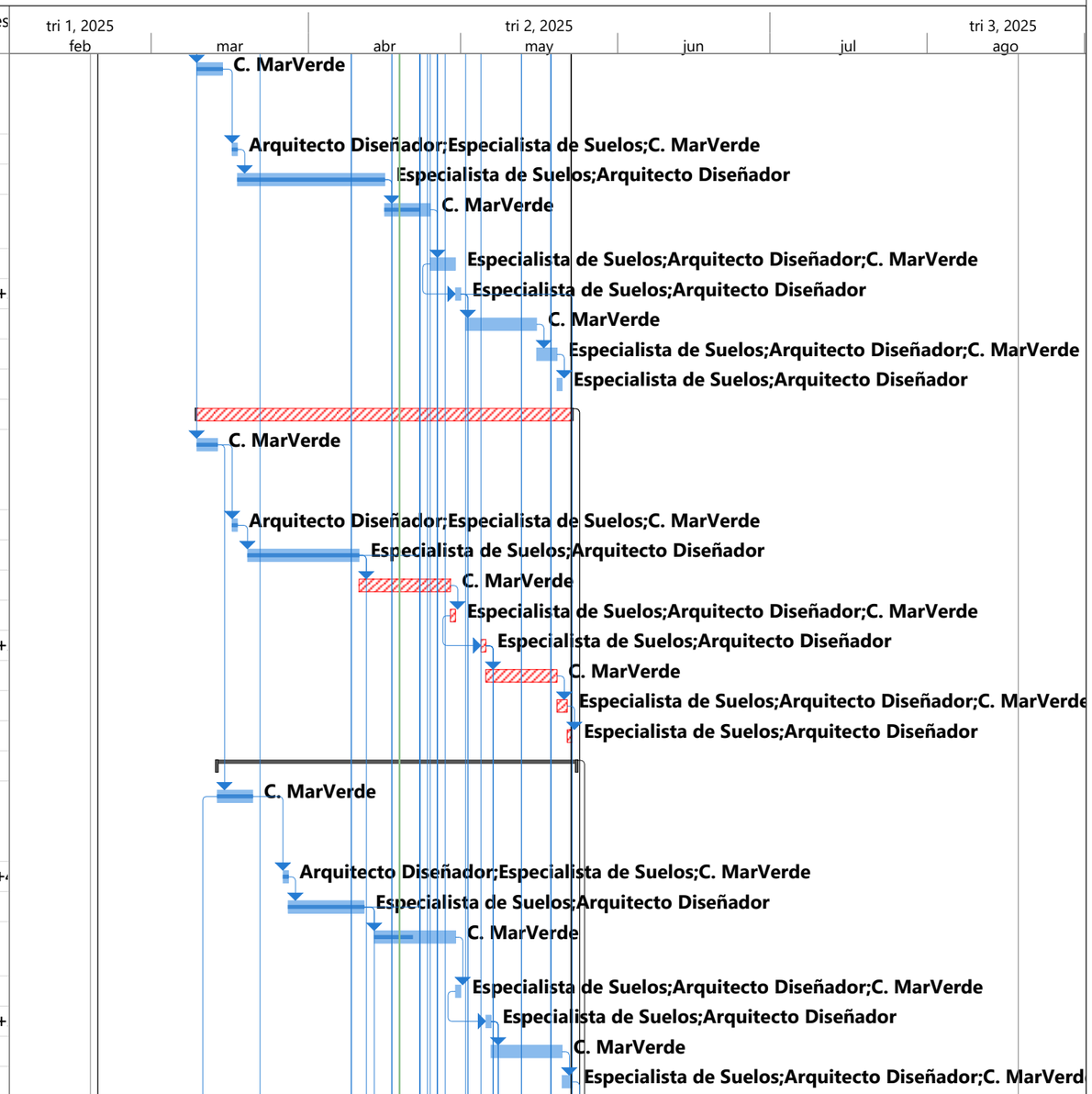
Proyecto: Programacion Unitari
Fecha: sáb 19/04/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite			
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso			
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual			
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Ruta Critica			

CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE (Acacias - Meta)

PROGRAMACION DE PRECONSTRUCCION

Id	EDT	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Predeces
97	1.2.2.4.4.1	Revisión esquema basico entregado por USPEC aplicación de normativa, elaboración de ajustes a nivel de	5 días	lun 10/03/25	vie 14/03/25	87
98	1.2.2.4.4.2	Revision - Mesa de trabajo Esquema Basico	1 día	lun 17/03/25	lun 17/03/25	97
99	1.2.2.4.4.3	Aprobación Esquema Basico	21 días	mar 18/03/25	mar 15/04/25	98
100	1.2.2.4.4.4	Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	5 días	mié 16/04/25	jue 24/04/25	99
101	1.2.2.4.4.5	Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquite	3 días	vie 25/04/25	mar 29/04/25	100
102	1.2.2.4.4.6	Aprobación Proyecto arquitectónico	1 día	mié 30/04/25	mié 30/04/25	101CC+
103	1.2.2.4.4.7	Elaboración Detalles Arquitectónicos	10 días	vie 2/05/25	jue 15/05/25	102
104	1.2.2.4.4.8	Revision - Mesa de trabajo Detalles Arquitec	2 días	vie 16/05/25	lun 19/05/25	103
105	1.2.2.4.4.9	Aprobación Detalles arquitectónicos	1 día	mar 20/05/25	mar 20/05/25	104
106	**1.2.2.4.5**	**Talleres**	**51 días**	**lun 10/03/25**	**jue 22/05/25**	
107	1.2.2.4.5.1	Revisión esquema basico entregado por USPEC aplicación de normativa, elaboración de ajustes a nivel de	4 días	lun 10/03/25	jue 13/03/25	87
108	1.2.2.4.5.2	Revision - Mesa de trabajo Esquema Basico	1 día	lun 17/03/25	lun 17/03/25	107
109	1.2.2.4.5.3	Aprobación Esquema Basico	16 días	jue 20/03/25	jue 10/04/25	108
110	1.2.2.4.5.4	Elaboración Proyecto final arquitectonico	10 días	vie 11/04/25	lun 28/04/25	109
111	1.2.2.4.5.5	Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquite	1 día	mar 29/04/25	mar 29/04/25	110
112	1.2.2.4.5.6	Aprobación Proyecto arquitectónico	1 día	lun 5/05/25	lun 5/05/25	111CC+
113	1.2.2.4.5.7	Elaboración Detalles Arquitectónicos	10 días	mar 6/05/25	lun 19/05/25	112
114	1.2.2.4.5.8	Revision - Mesa de trabajo Detalles Arquitec	2 días	mar 20/05/25	mié 21/05/25	113
115	1.2.2.4.5.9	Aprobación Detalles arquitectónicos	1 día	jue 22/05/25	jue 22/05/25	114
116	**1.2.2.4.6**	**Sanidad**	**48 días**	**vie 14/03/25**	**vie 23/05/25**	
117	1.2.2.4.6.1	Revisión esquema basico entregado por USPEC aplicación de normativa, elaboración de ajustes a nivel de	5 días	vie 14/03/25	jue 20/03/25	107
118	1.2.2.4.6.2	Revision - Mesa de trabajo Esquema Basico	1 día	jue 27/03/25	jue 27/03/25	117FC+4
119	1.2.2.4.6.3	Aprobación Esquema Basico	11 días	vie 28/03/25	vie 11/04/25	118
120	1.2.2.4.6.4	Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	10 días	lun 14/04/25	mar 29/04/25	119
121	1.2.2.4.6.5	Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquite	1 día	mié 30/04/25	mié 30/04/25	120
122	1.2.2.4.6.6	Aprobación Proyecto arquitectónico	1 día	mar 6/05/25	mar 6/05/25	121CC+
123	1.2.2.4.6.7	Elaboración Detalles Arquitectónicos	10 días	mié 7/05/25	mar 20/05/25	122
124	1.2.2.4.6.8	Revision - Mesa de trabajo Detalles Arquitec	2 días	mié 21/05/25	jue 22/05/25	123



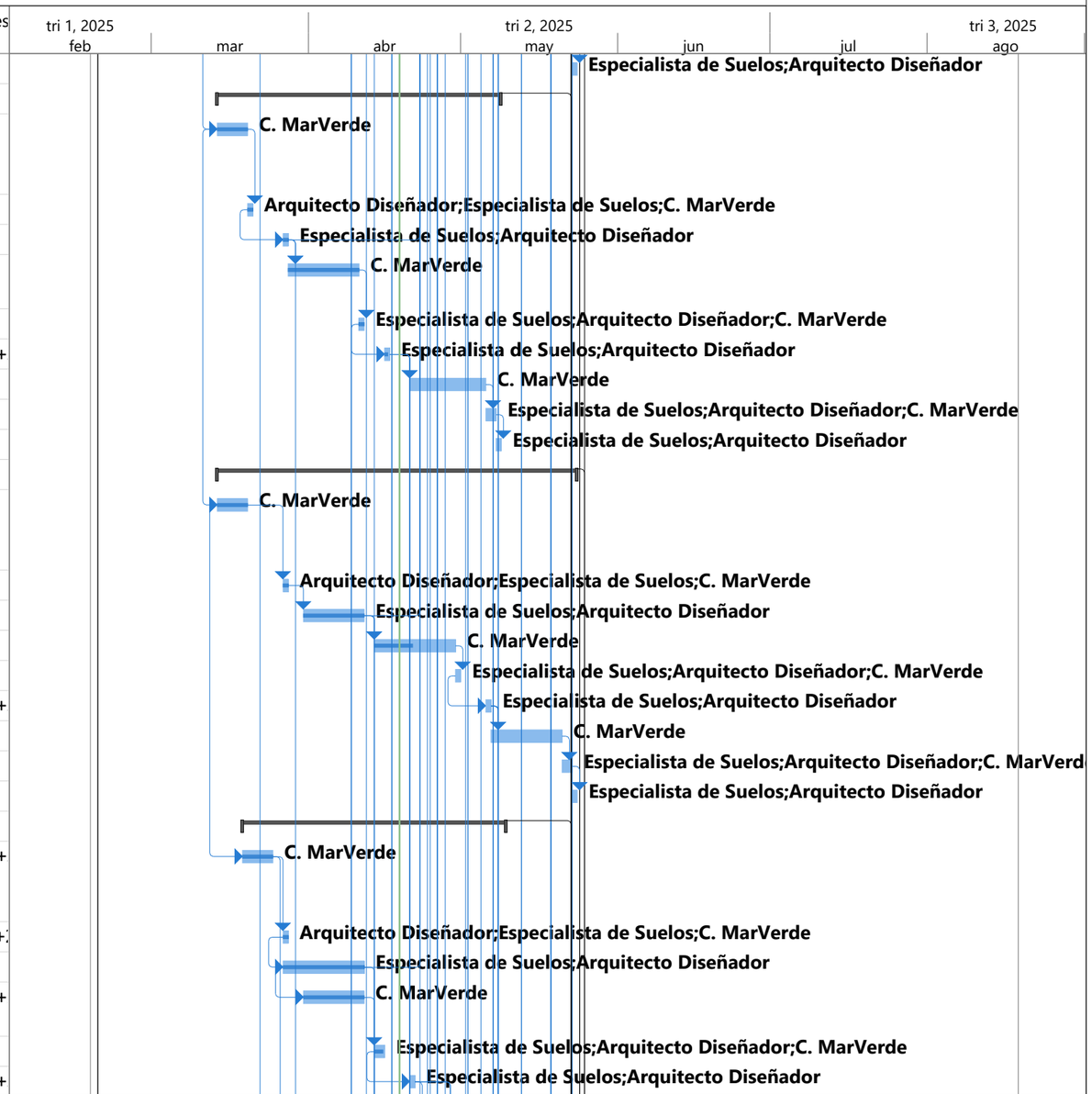
Proyecto: Programacion Unitari
Fecha: sáb 19/04/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Ruta Critica

CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE (Acacias - Meta)

PROGRAMACION DE PRECONSTRUCCION

Id	EDT	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Predeces
125	1.2.2.4.6.9	Aprobación Detalles arquitectónicos	1 día	vie 23/05/25	vie 23/05/25	124
126	**1.2.2.4.7**	**Visitas**	**37 días**	**vie 14/03/25**	**jue 8/05/25**	
127	1.2.2.4.7.1	Revisión esquema basico entregado por USPEC aplicación de normativa, elaboración de ajustes a nivel de	4 días	vie 14/03/25	mié 19/03/25	117CC
128	1.2.2.4.7.2	Revision - Mesa de trabajo Esquema Basico	1 día	jue 20/03/25	jue 20/03/25	127
129	1.2.2.4.7.3	Aprobación Esquema Basico	1 día	jue 27/03/25	jue 27/03/25	128CC
130	1.2.2.4.7.4	Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	10 días	vie 28/03/25	jue 10/04/25	129
131	1.2.2.4.7.5	Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquite	1 día	vie 11/04/25	vie 11/04/25	130
132	1.2.2.4.7.6	Aprobación Proyecto arquitectónico	1 día	mié 16/04/25	mié 16/04/25	131CC+
133	1.2.2.4.7.7	Elaboración Detalles Arquitectónicos	10 días	lun 21/04/25	lun 5/05/25	132
134	1.2.2.4.7.8	Revision - Mesa de trabajo Detalles Arquitec	2 días	mar 6/05/25	mié 7/05/25	133
135	1.2.2.4.7.9	Aprobación Detalles arquitectónicos	1 día	jue 8/05/25	jue 8/05/25	134
136	**1.2.2.4.8**	**Rancho - Asadero - Alojamiento Cocineras**	**48 días**	**vie 14/03/25**	**vie 23/05/25**	
137	1.2.2.4.8.1	Revisión esquema basico entregado por USPEC aplicación de normativa, elaboración de ajustes a nivel de	4 días	vie 14/03/25	mié 19/03/25	127CC
138	1.2.2.4.8.2	Revision - Mesa de trabajo Esquema Basico	1 día	jue 27/03/25	jue 27/03/25	137
139	1.2.2.4.8.3	Aprobación Esquema Basico	10 días	lun 31/03/25	vie 11/04/25	138
140	1.2.2.4.8.4	Elaboración Proyecto final arquitectonico	10 días	lun 14/04/25	mar 29/04/25	139
141	1.2.2.4.8.5	Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquite	1 día	mié 30/04/25	mié 30/04/25	140
142	1.2.2.4.8.6	Aprobación Proyecto arquitectónico	1 día	mar 6/05/25	mar 6/05/25	141CC+
143	1.2.2.4.8.7	Elaboración Detalles Arquitectónicos	10 días	mié 7/05/25	mar 20/05/25	142
144	1.2.2.4.8.8	Revision - Mesa de trabajo Detalles Arquitec	2 días	mié 21/05/25	jue 22/05/25	143
145	1.2.2.4.8.9	Aprobación Detalles arquitectónicos	1 día	vie 23/05/25	vie 23/05/25	144
146	**1.2.2.4.9**	**Guardia Interna - Guardia Externa**	**35 días**	**mié 19/03/25**	**vie 9/05/25**	
147	1.2.2.4.9.1	Revisión esquema basico entregado por USPEC aplicación de normativa, elaboración de ajustes a nivel de	4 días	mié 19/03/25	lun 24/03/25	137CC+ días
148	1.2.2.4.9.2	Revision - Mesa de trabajo Esquema Basico	1 día	jue 27/03/25	jue 27/03/25	147FC+
149	1.2.2.4.9.3	Aprobación Esquema Basico	12 días	jue 27/03/25	vie 11/04/25	148CC
150	1.2.2.4.9.4	Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	10 días	lun 31/03/25	vie 11/04/25	149CC+ días
151	1.2.2.4.9.5	Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquite	2 días	lun 14/04/25	mar 15/04/25	150
152	1.2.2.4.9.6	Aprobación Proyecto arquitectónico	1 día	lun 21/04/25	lun 21/04/25	151CC+



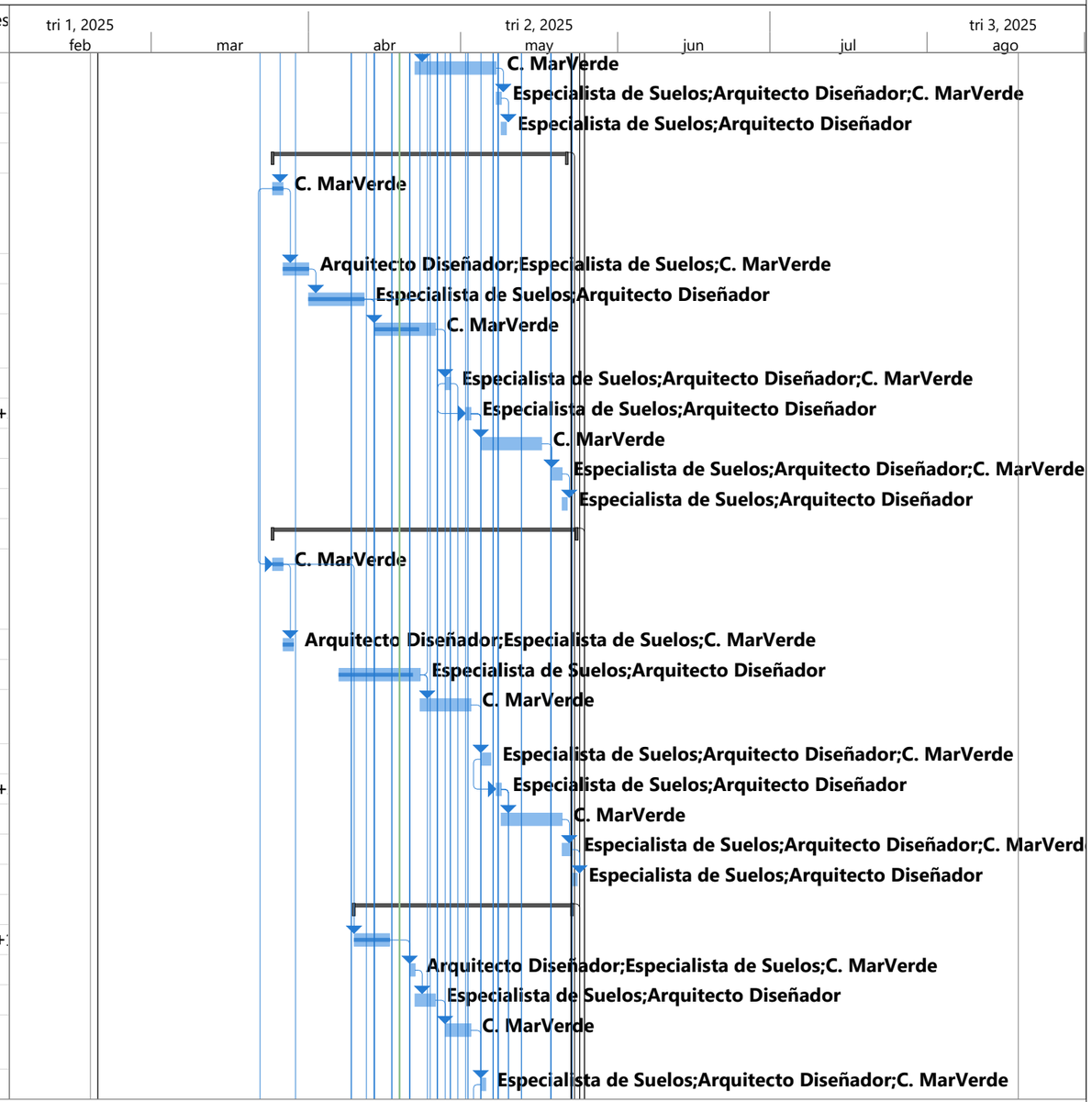
Proyecto: Programacion Unitari
Fecha: sáb 19/04/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Ruta Critica

CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE (Acacias - Meta)

PROGRAMACION DE PRECONSTRUCCION

Id	EDT	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Predeces
153	1.2.2.4.9.7	Elaboración Detalles Arquitectónicos	11 días	mar 22/04/25	mié 7/05/25	152
154	1.2.2.4.9.8	Revision - Mesa de trabajo Detalles Arquitec	1 día	jue 8/05/25	jue 8/05/25	153
155	1.2.2.4.9.9	Aprobación Detalles arquitectónicos	1 día	vie 9/05/25	vie 9/05/25	154
156	**1.2.2.4.10**	**Alojamiento Guardianas**	**39 días**	**mar 25/03/25**	**mié 21/05/25**	
157	1.2.2.4.10.1	Revisión esquema basico entregado por USPEC aplicación de normativa, elaboración de ajustes a nivel de	2 días	mar 25/03/25	mié 26/03/25	147
158	1.2.2.4.10.2	Revision - Mesa de trabajo Esquema Basico	3 días	jue 27/03/25	lun 31/03/25	157
159	1.2.2.4.10.3	Aprobación Esquema Basico	9 días	mar 1/04/25	vie 11/04/25	158
160	1.2.2.4.10.4	Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	8 días	lun 14/04/25	vie 25/04/25	159
161	1.2.2.4.10.5	Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquite	1 día	lun 28/04/25	lun 28/04/25	160
162	1.2.2.4.10.6	Aprobación Proyecto arquitectónico	1 día	vie 2/05/25	vie 2/05/25	161CC+
163	1.2.2.4.10.7	Elaboración Detalles Arquitectónicos	10 días	lun 5/05/25	vie 16/05/25	162
164	1.2.2.4.10.8	Revision - Mesa de trabajo Detalles Arquitec	2 días	lun 19/05/25	mar 20/05/25	163
165	1.2.2.4.10.9	Aprobación Detalles arquitectónicos	1 día	mié 21/05/25	mié 21/05/25	164
166	**1.2.2.4.11**	**Garitas**	**41 días**	**mar 25/03/25**	**vie 23/05/25**	
167	1.2.2.4.11.1	Revisión esquema basico entregado por USPEC aplicación de normativa, elaboración de ajustes a nivel de	2 días	mar 25/03/25	mié 26/03/25	157CC
168	1.2.2.4.11.2	Revision - Mesa de trabajo Esquema Basico	2 días	jue 27/03/25	vie 28/03/25	167
169	1.2.2.4.11.3	Aprobación Esquema Basico	10 días	lun 7/04/25	mar 22/04/25	
170	1.2.2.4.11.4	Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	7 días	mié 23/04/25	vie 2/05/25	169
171	1.2.2.4.11.5	Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquite	2 días	lun 5/05/25	mar 6/05/25	170
172	1.2.2.4.11.6	Aprobación Proyecto arquitectónico	1 día	jue 8/05/25	jue 8/05/25	171CC+
173	1.2.2.4.11.7	Elaboración Detalles Arquitectónicos	8 días	vie 9/05/25	mar 20/05/25	172
174	1.2.2.4.11.8	Revision - Mesa de trabajo Detalles Arquitec	2 días	mié 21/05/25	jue 22/05/25	173
175	1.2.2.4.11.9	Aprobación Detalles arquitectónicos	1 día	vie 23/05/25	vie 23/05/25	174
176	**1.2.2.4.12**	**Urbanismo**	**28 días**	**jue 10/04/25**	**jue 22/05/25**	
177	1.2.2.4.12.1	Anteproyecto de Urbanismo	5 días	jue 10/04/25	mié 16/04/25	167FC+
178	1.2.2.4.12.2	Revision - Mesa de trabajo Anteproyecto Ar	1 día	lun 21/04/25	lun 21/04/25	177
179	1.2.2.4.12.3	Aprobación anteproyecto arquitectónico	4 días	mar 22/04/25	vie 25/04/25	178
180	1.2.2.4.12.4	Elaboración Proyecto final arquitectonico - Coordinación BIM	4 días	lun 28/04/25	vie 2/05/25	179
181	1.2.2.4.12.5	Revision - Mesa de trabajo Proyecto Arquite	1 día	lun 5/05/25	lun 5/05/25	180



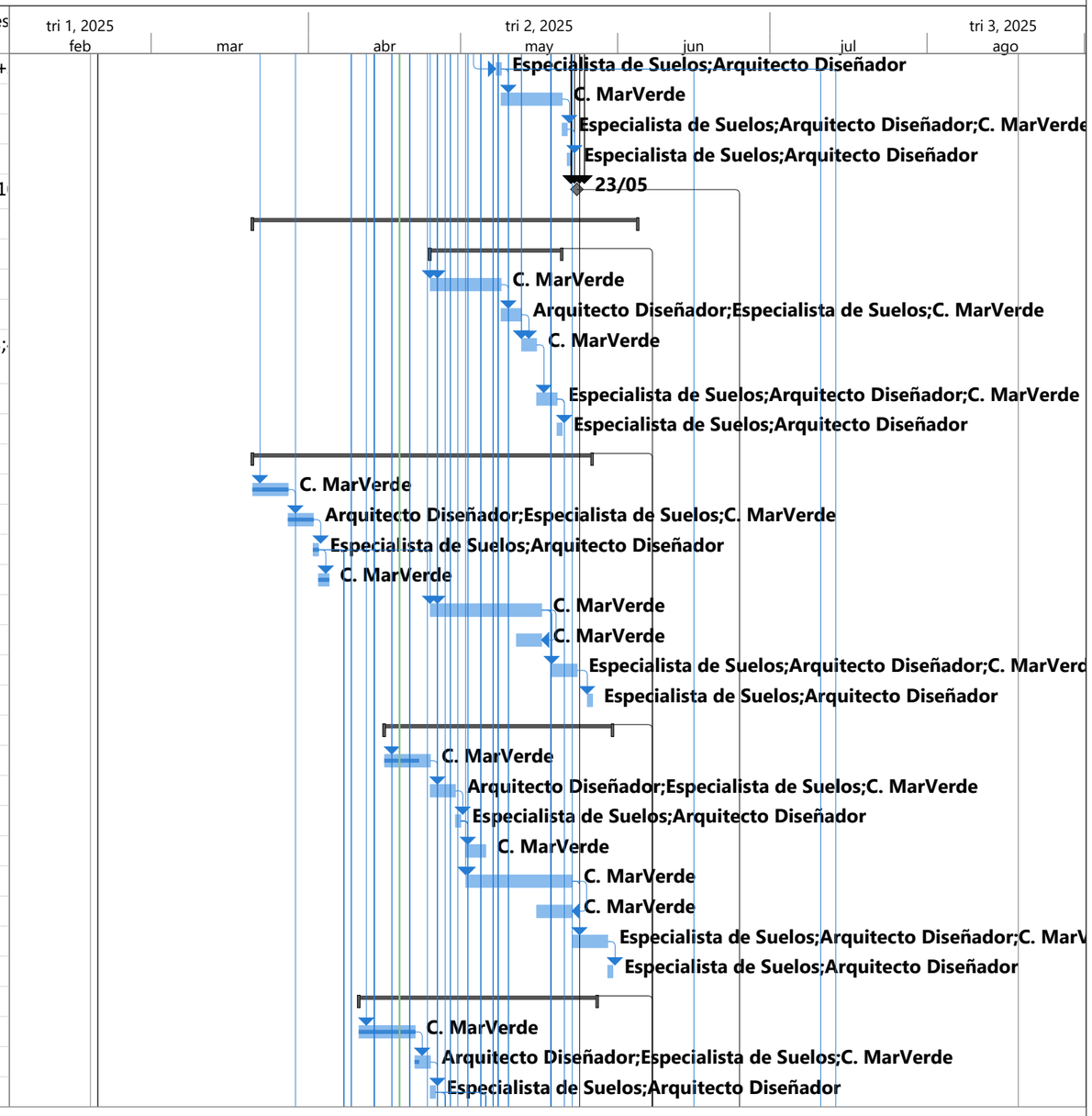
Proyecto: Programacion Unitari
Fecha: sáb 19/04/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Ruta Critica

CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE (Acacias - Meta)

PROGRAMACION DE PRECONSTRUCCION

Id	EDT	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Predeces
182	1.2.2.4.12.6	Aprobación Proyecto arquitectónico	1 día	jue 8/05/25	jue 8/05/25	181CC+
183	1.2.2.4.12.7	Elaboración Detalles Arquitectónicos	8 días	vie 9/05/25	mar 20/05/25	182
184	1.2.2.4.12.8	Revision - Mesa de trabajo Detalles Arquitec	1 día	mié 21/05/25	mié 21/05/25	183
185	1.2.2.4.12.9	Aprobación Detalles arquitectónicos	1 día	jue 22/05/25	jue 22/05/25	184
186	1.2.2.4.13	**Fin Diseño Arquitectonico**	0 días	vie 23/05/25	vie 23/05/25	69;86;1
187	**1.2.2.5**	**DISEÑO ESTRUCTURAL**	**50 días**	**vie 21/03/25**	**mié 4/06/25**	
188	**1.2.2.5.1**	**Cerramiento**	**17 días**	**vie 25/04/25**	**mar 20/05/25**	
189	1.2.2.5.1.1	Diseño estructural Cerramiento	9 días	vie 25/04/25	jue 8/05/25	82;62
190	1.2.2.5.1.2	Revision - Mesa de trabajo Diseño estructur	2 días	vie 9/05/25	lun 12/05/25	189
191	1.2.2.5.1.3	Revisión diseño de acuerdo a Estudio de suelos y topografica	3 días	mar 13/05/25	jue 15/05/25	190;58;
192	1.2.2.5.1.4	Revision - Mesa de trabajo Diseño estructur	2 días	vie 16/05/25	lun 19/05/25	191
193	1.2.2.5.1.5	Aprobación Diseño Estructural Cerramiento	1 día	mar 20/05/25	mar 20/05/25	192
194	**1.2.2.5.2**	**Pabellón Reclusión de Mujeres**	**44 días**	**vie 21/03/25**	**lun 26/05/25**	
195	1.2.2.5.2.1	Planteamiento estructural	5 días	vie 21/03/25	jue 27/03/25	89
196	1.2.2.5.2.2	Revision - Mesa de trabajo planteamiento e	3 días	vie 28/03/25	mar 1/04/25	195
197	1.2.2.5.2.3	Aprobación Planteamiento Estructural	1 día	mié 2/04/25	mié 2/04/25	196
198	1.2.2.5.2.4	Verificacion Coordinación BIM	2 días	jue 3/04/25	vie 4/04/25	197
199	1.2.2.5.2.5	Calculo detallado - Elaboración de planos	15 días	vie 25/04/25	vie 16/05/25	197;62
200	1.2.2.5.2.6	Verificacion Coordinacion BIM	5 días	lun 12/05/25	vie 16/05/25	199FF
201	1.2.2.5.2.7	Revision - Mesa de trabajo Diseño estructur	5 días	lun 19/05/25	vie 23/05/25	199
202	1.2.2.5.2.8	Aprobación Proyecto Estructural y planos	1 día	lun 26/05/25	lun 26/05/25	201
203	**1.2.2.5.3**	**Pabellón DIER - Pabellón Maternas**	**30 días**	**mié 16/04/25**	**vie 30/05/25**	
204	1.2.2.5.3.1	Planteamiento estructural	5 días	mié 16/04/25	jue 24/04/25	99
205	1.2.2.5.3.2	Revision - Mesa de trabajo planteamiento e	3 días	vie 25/04/25	mar 29/04/25	204
206	1.2.2.5.3.3	Aprobación Planteamiento Estructural	1 día	mié 30/04/25	mié 30/04/25	205
207	1.2.2.5.3.4	Verificacion Coordinación BIM	2 días	vie 2/05/25	lun 5/05/25	206
208	1.2.2.5.3.5	Calculo detallado - Elaboración de planos	15 días	vie 2/05/25	jue 22/05/25	206;62
209	1.2.2.5.3.6	Verificacion Coordinacion BIM	5 días	vie 16/05/25	jue 22/05/25	208FF
210	1.2.2.5.3.7	Revision - Mesa de trabajo Diseño estructur	5 días	vie 23/05/25	jue 29/05/25	208
211	1.2.2.5.3.8	Aprobación Proyecto Estructural y planos	1 día	vie 30/05/25	vie 30/05/25	210
212	**1.2.2.5.4**	**Talleres**	**30 días**	**vie 11/04/25**	**mar 27/05/25**	
213	1.2.2.5.4.1	Planteamiento estructural	5 días	vie 11/04/25	lun 21/04/25	109
214	1.2.2.5.4.2	Revision - Mesa de trabajo planteamiento e	3 días	mar 22/04/25	jue 24/04/25	213
215	1.2.2.5.4.3	Aprobación Planteamiento Estructural	1 día	vie 25/04/25	vie 25/04/25	214



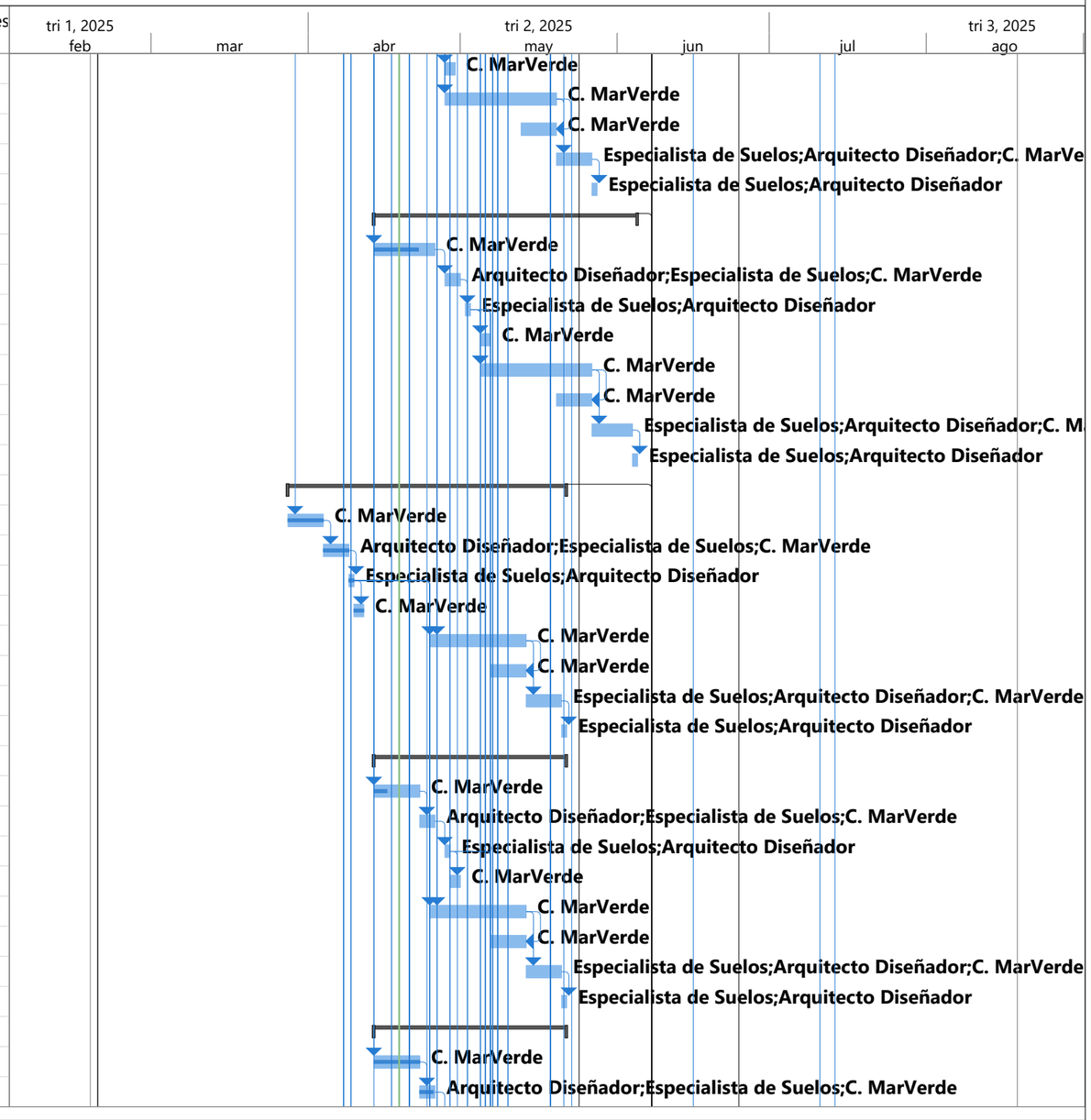
Proyecto: Programacion Unitari
Fecha: sáb 19/04/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Ruta Critica

CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE (Acacias - Meta)

PROGRAMACION DE PRECONSTRUCCION

Id	EDT	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Predeces
216	1.2.2.5.4.4	Verificacion Coordinación BIM	2 días	lun 28/04/25	mar 29/04/25	215
217	1.2.2.5.4.5	Calculo detallado - Elaboración de planos	15 días	lun 28/04/25	lun 19/05/25	215;62
218	1.2.2.5.4.6	Verificacion Coordinacion BIM	5 días	mar 13/05/25	lun 19/05/25	217FF
219	1.2.2.5.4.7	Revision - Mesa de trabajo Diseño estructur	5 días	mar 20/05/25	lun 26/05/25	217
220	1.2.2.5.4.8	Aprobación Proyecto Estructural y planos	1 día	mar 27/05/25	mar 27/05/25	219
221	**1.2.2.5.5**	**Sanidad**	**34 días**	**lun 14/04/25**	**mié 4/06/25**	
222	1.2.2.5.5.1	Planteamiento estructural	8 días	lun 14/04/25	vie 25/04/25	119
223	1.2.2.5.5.2	Revision - Mesa de trabajo planteamiento e	3 días	lun 28/04/25	mié 30/04/25	222
224	1.2.2.5.5.3	Aprobación Planteamiento Estructural	1 día	vie 2/05/25	vie 2/05/25	223
225	1.2.2.5.5.4	Verificacion Coordinación BIM	2 días	lun 5/05/25	mar 6/05/25	224
226	1.2.2.5.5.5	Calculo detallado - Elaboración de planos	16 días	lun 5/05/25	lun 26/05/25	224;62
227	1.2.2.5.5.6	Verificacion Coordinacion BIM	5 días	mar 20/05/25	lun 26/05/25	226FF
228	1.2.2.5.5.7	Revision - Mesa de trabajo Diseño estructur	5 días	mar 27/05/25	mar 3/06/25	226
229	1.2.2.5.5.8	Aprobación Proyecto Estructural y planos	1 día	mié 4/06/25	mié 4/06/25	228
230	**1.2.2.5.6**	**Visitas**	**36 días**	**vie 28/03/25**	**mié 21/05/25**	
231	1.2.2.5.6.1	Planteamiento estructural	5 días	vie 28/03/25	jue 3/04/25	129
232	1.2.2.5.6.2	Revision - Mesa de trabajo planteamiento e	3 días	vie 4/04/25	mar 8/04/25	231
233	1.2.2.5.6.3	Aprobación Planteamiento Estructural	1 día	mié 9/04/25	mié 9/04/25	232
234	1.2.2.5.6.4	Verificacion Coordinación BIM	2 días	jue 10/04/25	vie 11/04/25	233
235	1.2.2.5.6.5	Calculo detallado - Elaboración de planos	12 días	vie 25/04/25	mar 13/05/25	233;62
236	1.2.2.5.6.6	Verificacion Coordinacion BIM	5 días	mié 7/05/25	mar 13/05/25	235FF
237	1.2.2.5.6.7	Revision - Mesa de trabajo Diseño estructur	5 días	mié 14/05/25	mar 20/05/25	235
238	1.2.2.5.6.8	Aprobación Proyecto Estructural y planos	1 día	mié 21/05/25	mié 21/05/25	237
239	**1.2.2.5.7**	**Rancho - Asadero - Alojamiento Cocinera**	**25 días**	**lun 14/04/25**	**mié 21/05/25**	
240	1.2.2.5.7.1	Planteamiento estructural	5 días	lun 14/04/25	mar 22/04/25	139
241	1.2.2.5.7.2	Revision - Mesa de trabajo planteamiento e	3 días	mié 23/04/25	vie 25/04/25	240
242	1.2.2.5.7.3	Aprobación Planteamiento Estructural	1 día	lun 28/04/25	lun 28/04/25	241
243	1.2.2.5.7.4	Verificacion Coordinación BIM	2 días	mar 29/04/25	mié 30/04/25	242
244	1.2.2.5.7.5	Calculo detallado - Elaboración de planos	12 días	vie 25/04/25	mar 13/05/25	233;62
245	1.2.2.5.7.6	Verificacion Coordinacion BIM	5 días	mié 7/05/25	mar 13/05/25	244FF
246	1.2.2.5.7.7	Revision - Mesa de trabajo Diseño estructur	5 días	mié 14/05/25	mar 20/05/25	244
247	1.2.2.5.7.8	Revision - Mesa de trabajo Diseño estructur	1 día	mié 21/05/25	mié 21/05/25	246
248	**1.2.2.5.8**	**Guardia Interna - Guardia Externa**	**25 días**	**lun 14/04/25**	**mié 21/05/25**	
249	1.2.2.5.8.1	Planteamiento estructural	5 días	lun 14/04/25	mar 22/04/25	149
250	1.2.2.5.8.2	Revision - Mesa de trabajo planteamiento e	3 días	mié 23/04/25	vie 25/04/25	249



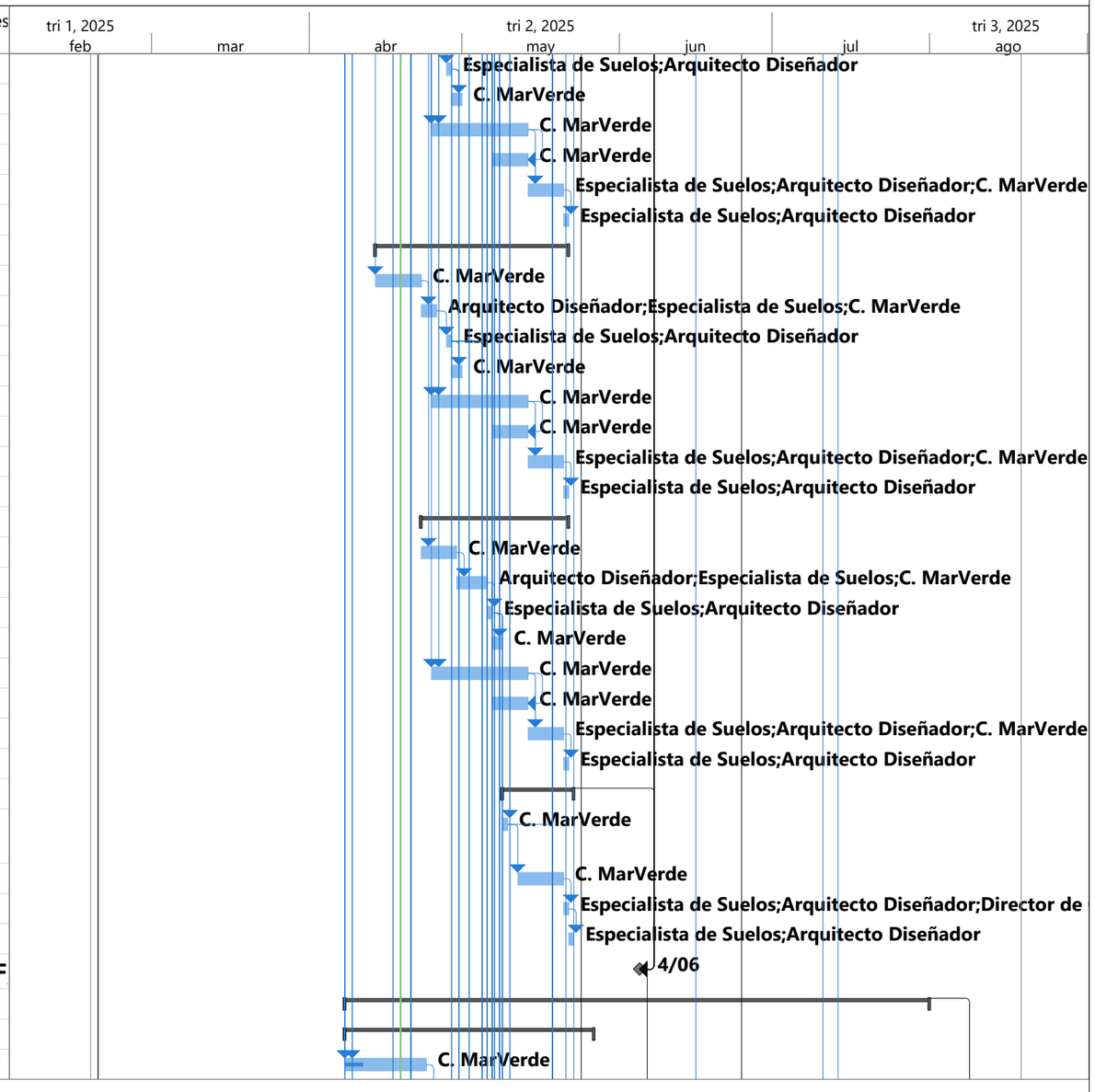
Proyecto: Programacion Unitari
Fecha: sáb 19/04/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Ruta Critica

CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE (Acacias - Meta)

PROGRAMACION DE PRECONSTRUCCION

Id	EDT	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Predeces
251	1.2.2.5.8.3	Aprobación Planteamiento Estructural	1 día	lun 28/04/25	lun 28/04/25	250
252	1.2.2.5.8.4	Verificacion Coordinación BIM	2 días	mar 29/04/25	mié 30/04/25	251
253	1.2.2.5.8.5	Calculo detallado - Elaboración de planos	12 días	vie 25/04/25	mar 13/05/25	233;62
254	1.2.2.5.8.6	Verificacion Coordinacion BIM	5 días	mié 7/05/25	mar 13/05/25	253FF
255	1.2.2.5.8.7	Revision - Mesa de trabajo Diseño estructur	5 días	mié 14/05/25	mar 20/05/25	253
256	1.2.2.5.8.8	Revision - Mesa de trabajo Diseño estructur	1 día	mié 21/05/25	mié 21/05/25	255
257	**1.2.2.5.9**	**Alojamiento de Guardianas**	**25 días**	**lun 14/04/25**	**mié 21/05/25**	
258	1.2.2.5.9.1	Planteamiento estructural	5 días	lun 14/04/25	mar 22/04/25	159
259	1.2.2.5.9.2	Revision - Mesa de trabajo planteamiento e	3 días	mié 23/04/25	vie 25/04/25	258
260	1.2.2.5.9.3	Aprobación Planteamiento Estructural	1 día	lun 28/04/25	lun 28/04/25	259
261	1.2.2.5.9.4	Verificacion Coordinación BIM	2 días	mar 29/04/25	mié 30/04/25	260
262	1.2.2.5.9.5	Calculo detallado - Elaboración de planos	12 días	vie 25/04/25	mar 13/05/25	233;62
263	1.2.2.5.9.6	Verificacion Coordinacion BIM	5 días	mié 7/05/25	mar 13/05/25	262FF
264	1.2.2.5.9.7	Revision - Mesa de trabajo Diseño estructur	5 días	mié 14/05/25	mar 20/05/25	262
265	1.2.2.5.9.8	Revision - Mesa de trabajo Diseño estructur	1 día	mié 21/05/25	mié 21/05/25	264
266	**1.2.2.5.10**	**Garitas**	**20 días**	**mié 23/04/25**	**mié 21/05/25**	
267	1.2.2.5.10.1	Planteamiento estructural	5 días	mié 23/04/25	mar 29/04/25	169
268	1.2.2.5.10.2	Revision - Mesa de trabajo planteamiento e	3 días	mié 30/04/25	lun 5/05/25	267
269	1.2.2.5.10.3	Aprobación Planteamiento Estructural	1 día	mar 6/05/25	mar 6/05/25	268
270	1.2.2.5.10.4	Verificacion Coordinación BIM	2 días	mié 7/05/25	jue 8/05/25	269
271	1.2.2.5.10.5	Calculo detallado - Elaboración de planos	12 días	vie 25/04/25	mar 13/05/25	233;62
272	1.2.2.5.10.6	Verificacion Coordinacion BIM	5 días	mié 7/05/25	mar 13/05/25	271FF
273	1.2.2.5.10.7	Revision - Mesa de trabajo Diseño estructur	5 días	mié 14/05/25	mar 20/05/25	271
274	1.2.2.5.10.8	Revision - Mesa de trabajo Diseño estructur	1 día	mié 21/05/25	mié 21/05/25	273
275	**1.2.2.5.11**	**Urbanismo**	**10 días**	**vie 9/05/25**	**jue 22/05/25**	
276	1.2.2.5.11.1	Definicion de elementos de urbanismo que requieren diseño	1 día	vie 9/05/25	vie 9/05/25	182
277	1.2.2.5.11.2	Calculo detallado - Elaboración de planos	7 días	lun 12/05/25	mar 20/05/25	276
278	1.2.2.5.11.3	Revision - Mesa de trabajo Diseño estructur	1 día	mié 21/05/25	mié 21/05/25	277
279	1.2.2.5.11.4	Aprobación Proyecto Estructural y planos	1 día	jue 22/05/25	jue 22/05/25	278
280	**1.2.2.5.12**	**Fin Diseño Estructural**	**0 días**	**mié 4/06/25**	**mié 4/06/25**	**194FF**
281	**1.2.2.6**	**DISEÑO HIDROSANITARIO Y RED CONTRA INCEN**	**77 días**	**mar 8/04/25**	**jue 31/07/25**	
282	**1.2.2.6.1**	**Pabellón Reclusión de Mujeres**	**32 días**	**mar 8/04/25**	**lun 26/05/25**	
283	1.2.2.6.1.1	Planteamiento Diseño Hidrosanitario y RCI	10 días	mar 8/04/25	mié 23/04/25	92;197



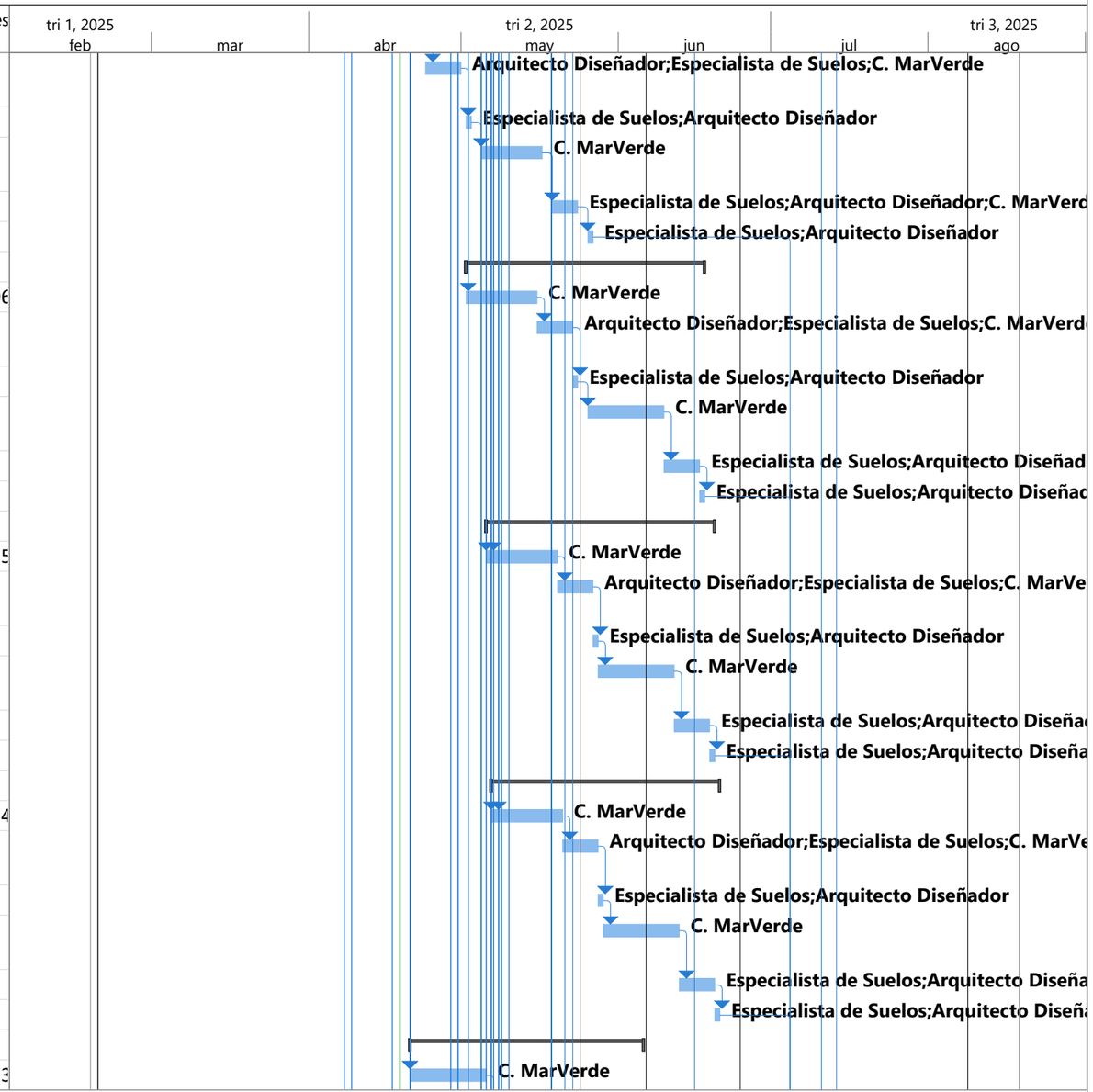
Proyecto: Programacion Unitari
Fecha: sáb 19/04/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Ruta Critica

CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE (Acacias - Meta)

PROGRAMACION DE PRECONSTRUCCION

Id	EDT	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Predeces
284	1.2.2.6.1.2	Revision - Mesa de trabajo Planteamiento diseño hidrosanitario y RCI	5 días	jue 24/04/25	mié 30/04/25	283
285	1.2.2.6.1.3	Aprobación Planteamiento Diseño hidrosani	1 día	vie 2/05/25	vie 2/05/25	284
286	1.2.2.6.1.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	10 días	lun 5/05/25	vie 16/05/25	285
287	1.2.2.6.1.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	lun 19/05/25	vie 23/05/25	286
288	1.2.2.6.1.6	Aprobación Diseño Hidrosanitario y RCI y pl	1 día	lun 26/05/25	lun 26/05/25	287
289	**1.2.2.6.2**	**DIER - Pabellón Maternas**	**32 días**	**vie 2/05/25**	**mar 17/06/25**	
290	1.2.2.6.2.1	Planteamiento Diseño Hidrosanitario y RCI	10 días	vie 2/05/25	jue 15/05/25	102;206
291	1.2.2.6.2.2	Revision - Mesa de trabajo Planteamiento diseño hidrosanitario y RCI	5 días	vie 16/05/25	jue 22/05/25	290
292	1.2.2.6.2.3	Aprobación Planteamiento Diseño hidrosani	1 día	vie 23/05/25	vie 23/05/25	291
293	1.2.2.6.2.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	10 días	lun 26/05/25	lun 9/06/25	292
294	1.2.2.6.2.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	mar 10/06/25	lun 16/06/25	293
295	1.2.2.6.2.6	Aprobación Diseño Hidrosanitario y RCI y pl	1 día	mar 17/06/25	mar 17/06/25	294
296	**1.2.2.6.3**	**Talleres**	**32 días**	**mar 6/05/25**	**jue 19/06/25**	
297	1.2.2.6.3.1	Planteamiento Diseño Hidrosanitario y RCI	10 días	mar 6/05/25	lun 19/05/25	112;215
298	1.2.2.6.3.2	Revision - Mesa de trabajo Planteamiento diseño hidrosanitario y RCI	5 días	mar 20/05/25	lun 26/05/25	297
299	1.2.2.6.3.3	Aprobación Planteamiento Diseño hidrosani	1 día	mar 27/05/25	mar 27/05/25	298
300	1.2.2.6.3.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	10 días	mié 28/05/25	mié 11/06/25	299
301	1.2.2.6.3.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	jue 12/06/25	mié 18/06/25	300
302	1.2.2.6.3.6	Aprobación Diseño Hidrosanitario y RCI y pl	1 día	jue 19/06/25	jue 19/06/25	301
303	**1.2.2.6.4**	**Sanidad**	**32 días**	**mié 7/05/25**	**vie 20/06/25**	
304	1.2.2.6.4.1	Planteamiento Diseño Hidrosanitario y RCI	10 días	mié 7/05/25	mar 20/05/25	122;224
305	1.2.2.6.4.2	Revision - Mesa de trabajo Planteamiento diseño hidrosanitario y RCI	5 días	mié 21/05/25	mar 27/05/25	304
306	1.2.2.6.4.3	Aprobación Planteamiento Diseño hidrosani	1 día	mié 28/05/25	mié 28/05/25	305
307	1.2.2.6.4.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	10 días	jue 29/05/25	jue 12/06/25	306
308	1.2.2.6.4.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	vie 13/06/25	jue 19/06/25	307
309	1.2.2.6.4.6	Aprobación Diseño Hidrosanitario y RCI y pl	1 día	vie 20/06/25	vie 20/06/25	308
310	**1.2.2.6.5**	**Visitas**	**32 días**	**lun 21/04/25**	**jue 5/06/25**	
311	1.2.2.6.5.1	Planteamiento Diseño Hidrosanitario y RCI	10 días	lun 21/04/25	lun 5/05/25	132;233



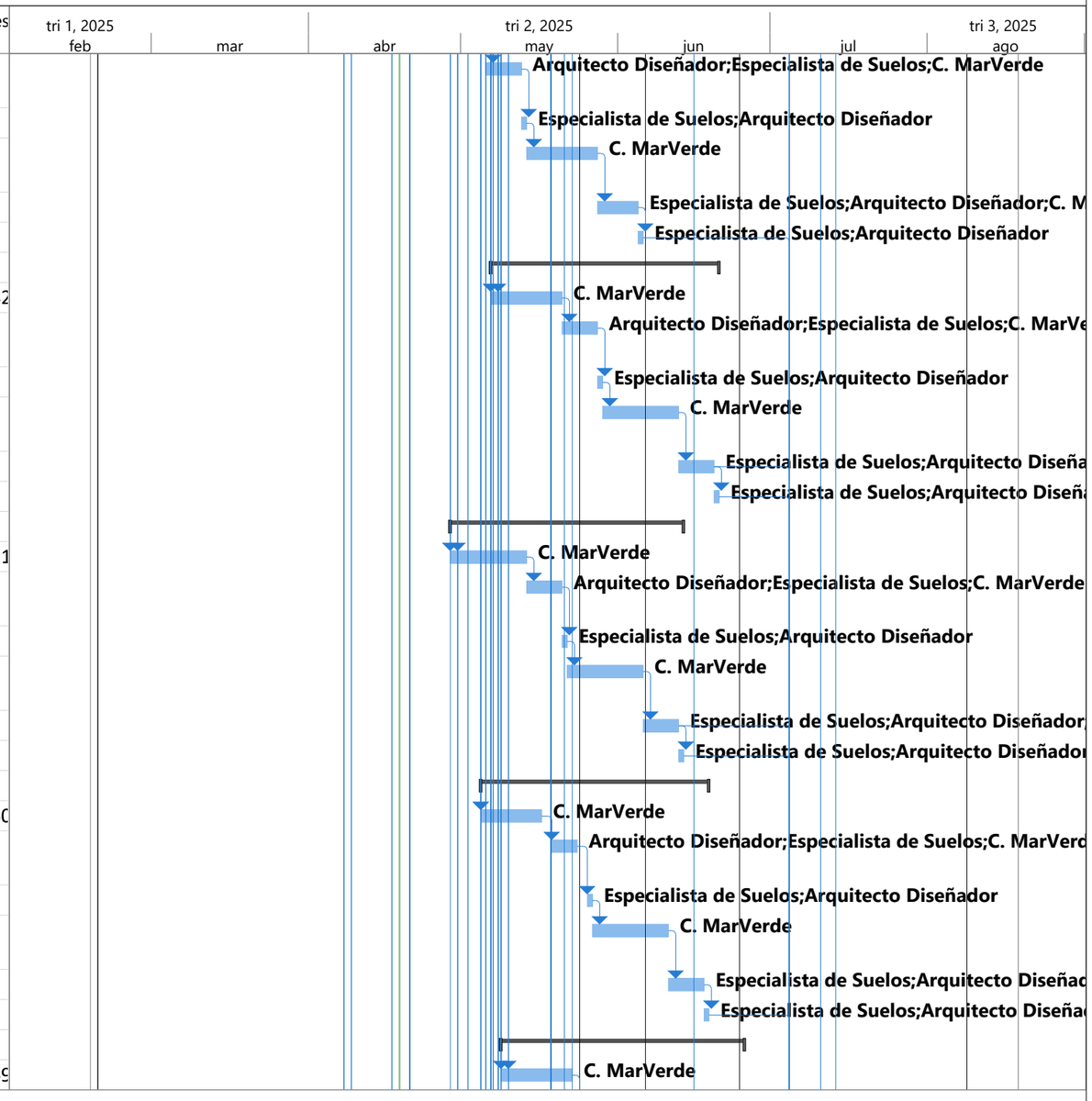
Proyecto: Programacion Unitari
Fecha: sáb 19/04/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Ruta Critica

CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE (Acacias - Meta)

PROGRAMACION DE PRECONSTRUCCION

Id	EDT	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Predeces
312	1.2.2.6.5.2	Revision - Mesa de trabajo Planteamiento diseño hidrosanitario y RCI	5 días	mar 6/05/25	lun 12/05/25	311
313	1.2.2.6.5.3	Aprobación Planteamiento Diseño hidrosani	1 día	mar 13/05/25	mar 13/05/25	312
314	1.2.2.6.5.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	10 días	mié 14/05/25	mar 27/05/25	313
315	1.2.2.6.5.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	mié 28/05/25	mié 4/06/25	314
316	1.2.2.6.5.6	Aprobación Diseño Hidrosanitario y RCI y pl	1 día	jue 5/06/25	jue 5/06/25	315
317	**1.2.2.6.6**	**Rancho - Asadero - Alojamiento Cocineras**	**32 días**	**mié 7/05/25**	**vie 20/06/25**	
318	1.2.2.6.6.1	Planteamiento Diseño Hidrosanitario y RCI	10 días	mié 7/05/25	mar 20/05/25	142;242
319	1.2.2.6.6.2	Revision - Mesa de trabajo Planteamiento diseño hidrosanitario y RCI	5 días	mié 21/05/25	mar 27/05/25	318
320	1.2.2.6.6.3	Aprobación Planteamiento Diseño hidrosani	1 día	mié 28/05/25	mié 28/05/25	319
321	1.2.2.6.6.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	10 días	jue 29/05/25	jue 12/06/25	320
322	1.2.2.6.6.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	vie 13/06/25	jue 19/06/25	321
323	1.2.2.6.6.6	Aprobación Diseño Hidrosanitario y RCI y pl	1 día	vie 20/06/25	vie 20/06/25	322
324	**1.2.2.6.7**	**Guardia Interna - Guardia Externa**	**32 días**	**mar 29/04/25**	**vie 13/06/25**	
325	1.2.2.6.7.1	Planteamiento Diseño Hidrosanitario y RCI	10 días	mar 29/04/25	mar 13/05/25	152;251
326	1.2.2.6.7.2	Revision - Mesa de trabajo Planteamiento diseño hidrosanitario y RCI	5 días	mié 14/05/25	mar 20/05/25	325
327	1.2.2.6.7.3	Aprobación Planteamiento Diseño hidrosani	1 día	mié 21/05/25	mié 21/05/25	326
328	1.2.2.6.7.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	10 días	jue 22/05/25	jue 5/06/25	327
329	1.2.2.6.7.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	vie 6/06/25	jue 12/06/25	328
330	1.2.2.6.7.6	Aprobación Diseño Hidrosanitario y RCI y pl	1 día	vie 13/06/25	vie 13/06/25	329
331	**1.2.2.6.8**	**Alojamiento Guardianas**	**32 días**	**lun 5/05/25**	**mié 18/06/25**	
332	1.2.2.6.8.1	Planteamiento Diseño Hidrosanitario y RCI	10 días	lun 5/05/25	vie 16/05/25	162;260
333	1.2.2.6.8.2	Revision - Mesa de trabajo Planteamiento diseño hidrosanitario y RCI	5 días	lun 19/05/25	vie 23/05/25	332
334	1.2.2.6.8.3	Aprobación Planteamiento Diseño hidrosani	1 día	lun 26/05/25	lun 26/05/25	333
335	1.2.2.6.8.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	10 días	mar 27/05/25	mar 10/06/25	334
336	1.2.2.6.8.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	mié 11/06/25	mar 17/06/25	335
337	1.2.2.6.8.6	Aprobación Diseño Hidrosanitario y RCI y pl	1 día	mié 18/06/25	mié 18/06/25	336
338	**1.2.2.6.9**	**Garitas**	**32 días**	**vie 9/05/25**	**mié 25/06/25**	
339	1.2.2.6.9.1	Planteamiento Diseño Hidrosanitario y RCI	10 días	vie 9/05/25	jue 22/05/25	172;269



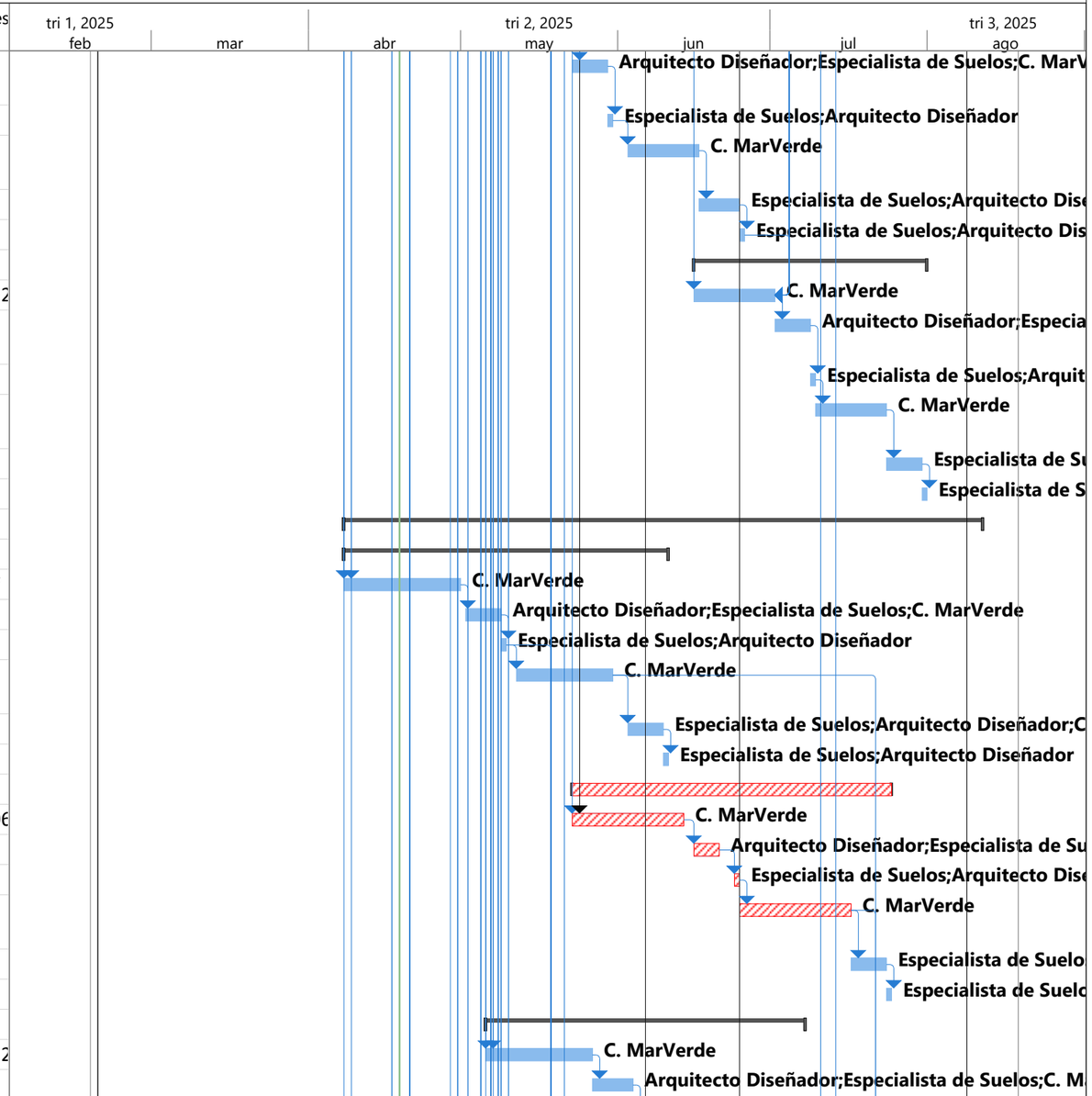
Proyecto: Programacion Unitari
Fecha: sáb 19/04/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Ruta Critica

CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE (Acacias - Meta)

PROGRAMACION DE PRECONSTRUCCION

Id	EDT	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Predeces
340	1.2.2.6.9.2	Revision - Mesa de trabajo Planteamiento diseño hidrosanitario y RCI	5 días	vie 23/05/25	jue 29/05/25	339
341	1.2.2.6.9.3	Aprobación Planteamiento Diseño hidrosani	1 día	vie 30/05/25	vie 30/05/25	340
342	1.2.2.6.9.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	10 días	mar 3/06/25	lun 16/06/25	341
343	1.2.2.6.9.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	mar 17/06/25	mar 24/06/25	342
344	1.2.2.6.9.6	Aprobación Diseño Hidrosanitario y RCI y pl	1 día	mié 25/06/25	mié 25/06/25	343
345	**1.2.2.6.10**	**Redes Exteriores -Urbanismo**	**32 días**	**lun 16/06/25**	**jue 31/07/25**	
346	1.2.2.6.10.1	Planteamiento Diseño Hidrosanitario y RCI	10 días	lun 16/06/25	mar 1/07/25	182;322
347	1.2.2.6.10.2	Revision - Mesa de trabajo Planteamiento diseño hidrosanitario y RCI	5 días	mié 2/07/25	mar 8/07/25	346
348	1.2.2.6.10.3	Aprobación Planteamiento Diseño hidrosani	1 día	mié 9/07/25	mié 9/07/25	347
349	1.2.2.6.10.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	10 días	jue 10/07/25	mié 23/07/25	348
350	1.2.2.6.10.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	jue 24/07/25	mié 30/07/25	349
351	1.2.2.6.10.6	Aprobación Diseño Hidrosanitario y RCI y pl	1 día	jue 31/07/25	jue 31/07/25	350
352	**1.2.2.7**	**DISEÑO ELECTRICO E ILUMINACION**	**83 días**	**mar 8/04/25**	**lun 11/08/25**	
353	**1.2.2.7.1**	**Pabellón Reclusión de Mujeres**	**42 días**	**mar 8/04/25**	**mar 10/06/25**	
354	1.2.2.7.1.1	Planteamiento diseño eléctrico	15 días	mar 8/04/25	mié 30/04/25	92;197
355	1.2.2.7.1.2	Revision - Mesa de trabajo diseño eléctrico	5 días	vie 2/05/25	jue 8/05/25	354
356	1.2.2.7.1.3	Aprobación Diseño eléctrico	1 día	vie 9/05/25	vie 9/05/25	355
357	1.2.2.7.1.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	15 días	lun 12/05/25	vie 30/05/25	356
358	1.2.2.7.1.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	mar 3/06/25	lun 9/06/25	357
359	1.2.2.7.1.6	Aprobación Diseño Eléctrico y planos	1 día	mar 10/06/25	mar 10/06/25	358
360	**1.2.2.7.2**	**DIER - Pabellón Maternas**	**42 días**	**vie 23/05/25**	**jue 24/07/25**	
361	1.2.2.7.2.1	Planteamiento diseño eléctrico	15 días	vie 23/05/25	vie 13/06/25	102;106
362	1.2.2.7.2.2	Revision - Mesa de trabajo diseño eléctrico	5 días	lun 16/06/25	vie 20/06/25	361
363	1.2.2.7.2.3	Aprobación Diseño eléctrico	1 día	mar 24/06/25	mar 24/06/25	362
364	1.2.2.7.2.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	15 días	mié 25/06/25	mié 16/07/25	363
365	1.2.2.7.2.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	jue 17/07/25	mié 23/07/25	364
366	1.2.2.7.2.6	Aprobación Diseño Eléctrico y planos	1 día	jue 24/07/25	jue 24/07/25	365
367	**1.2.2.7.3**	**Talleres**	**42 días**	**mar 6/05/25**	**lun 7/07/25**	
368	1.2.2.7.3.1	Planteamiento diseño eléctrico	15 días	mar 6/05/25	lun 26/05/25	215;112
369	1.2.2.7.3.2	Revision - Mesa de trabajo diseño eléctrico	5 días	mar 27/05/25	mar 3/06/25	368



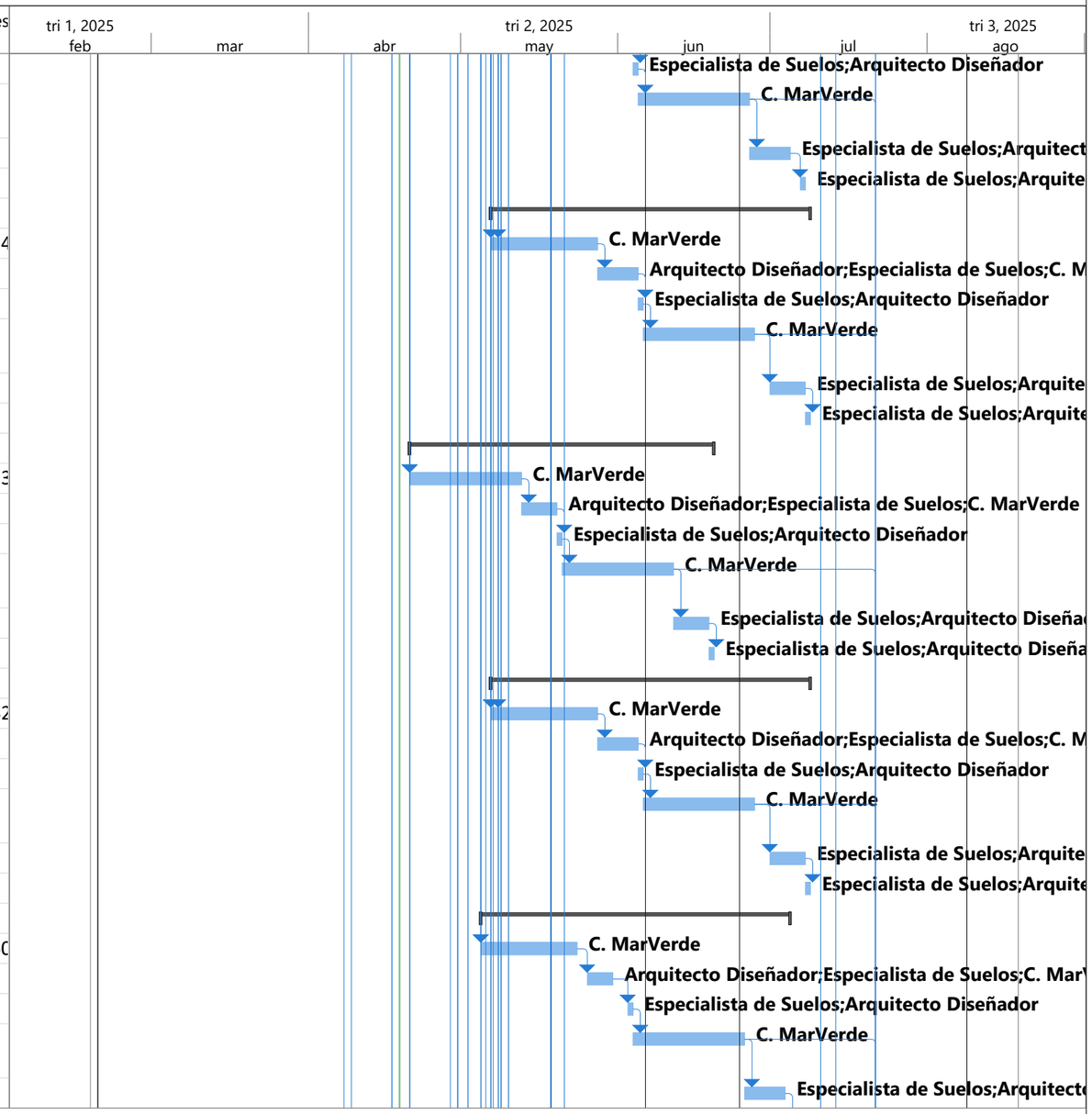
Proyecto: Programacion Unitari
Fecha: sáb 19/04/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Ruta Critica

CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE (Acacias - Meta)

PROGRAMACION DE PRECONSTRUCCION

Id	EDT	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Predeces
370	1.2.2.7.3.3	Aprobación Diseño eléctrico	1 día	mié 4/06/25	mié 4/06/25	369
371	1.2.2.7.3.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	15 días	jue 5/06/25	jue 26/06/25	370
372	1.2.2.7.3.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	vie 27/06/25	vie 4/07/25	371
373	1.2.2.7.3.6	Aprobación Diseño Eléctrico y planos	1 día	lun 7/07/25	lun 7/07/25	372
374	**1.2.2.7.4**	**Sanidad**	**42 días**	**mié 7/05/25**	**mar 8/07/25**	
375	1.2.2.7.4.1	Planteamiento diseño eléctrico	15 días	mié 7/05/25	mar 27/05/25	122;224
376	1.2.2.7.4.2	Revision - Mesa de trabajo diseño eléctrico	5 días	mié 28/05/25	mié 4/06/25	375
377	1.2.2.7.4.3	Aprobación Diseño eléctrico	1 día	jue 5/06/25	jue 5/06/25	376
378	1.2.2.7.4.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	15 días	vie 6/06/25	vie 27/06/25	377
379	1.2.2.7.4.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	mar 1/07/25	lun 7/07/25	378
380	1.2.2.7.4.6	Aprobación Diseño Eléctrico y planos	1 día	mar 8/07/25	mar 8/07/25	379
381	**1.2.2.7.5**	**Visitas**	**42 días**	**lun 21/04/25**	**jue 19/06/25**	
382	1.2.2.7.5.1	Planteamiento diseño eléctrico	15 días	lun 21/04/25	lun 12/05/25	132;233
383	1.2.2.7.5.2	Revision - Mesa de trabajo diseño eléctrico	5 días	mar 13/05/25	lun 19/05/25	382
384	1.2.2.7.5.3	Aprobación Diseño eléctrico	1 día	mar 20/05/25	mar 20/05/25	383
385	1.2.2.7.5.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	15 días	mié 21/05/25	mié 11/06/25	384
386	1.2.2.7.5.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	jue 12/06/25	mié 18/06/25	385
387	1.2.2.7.5.6	Aprobación Diseño Eléctrico y planos	1 día	jue 19/06/25	jue 19/06/25	386
388	**1.2.2.7.6**	**Rancho - Asadero - Alojamiento Cocineras**	**42 días**	**mié 7/05/25**	**mar 8/07/25**	
389	1.2.2.7.6.1	Planteamiento diseño eléctrico	15 días	mié 7/05/25	mar 27/05/25	142;242
390	1.2.2.7.6.2	Revision - Mesa de trabajo diseño eléctrico	5 días	mié 28/05/25	mié 4/06/25	389
391	1.2.2.7.6.3	Aprobación Diseño eléctrico	1 día	jue 5/06/25	jue 5/06/25	390
392	1.2.2.7.6.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	15 días	vie 6/06/25	vie 27/06/25	391
393	1.2.2.7.6.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	mar 1/07/25	lun 7/07/25	392
394	1.2.2.7.6.6	Aprobación Diseño Eléctrico y planos	1 día	mar 8/07/25	mar 8/07/25	393
395	**1.2.2.7.7**	**Guardia Interna - Guardia Externa**	**42 días**	**lun 5/05/25**	**vie 4/07/25**	
396	1.2.2.7.7.1	Planteamiento diseño eléctrico	15 días	lun 5/05/25	vie 23/05/25	162;260
397	1.2.2.7.7.2	Revision - Mesa de trabajo diseño eléctrico	5 días	lun 26/05/25	vie 30/05/25	396
398	1.2.2.7.7.3	Aprobación Diseño eléctrico	1 día	mar 3/06/25	mar 3/06/25	397
399	1.2.2.7.7.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	15 días	mié 4/06/25	mié 25/06/25	398
400	1.2.2.7.7.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	jue 26/06/25	jue 3/07/25	399



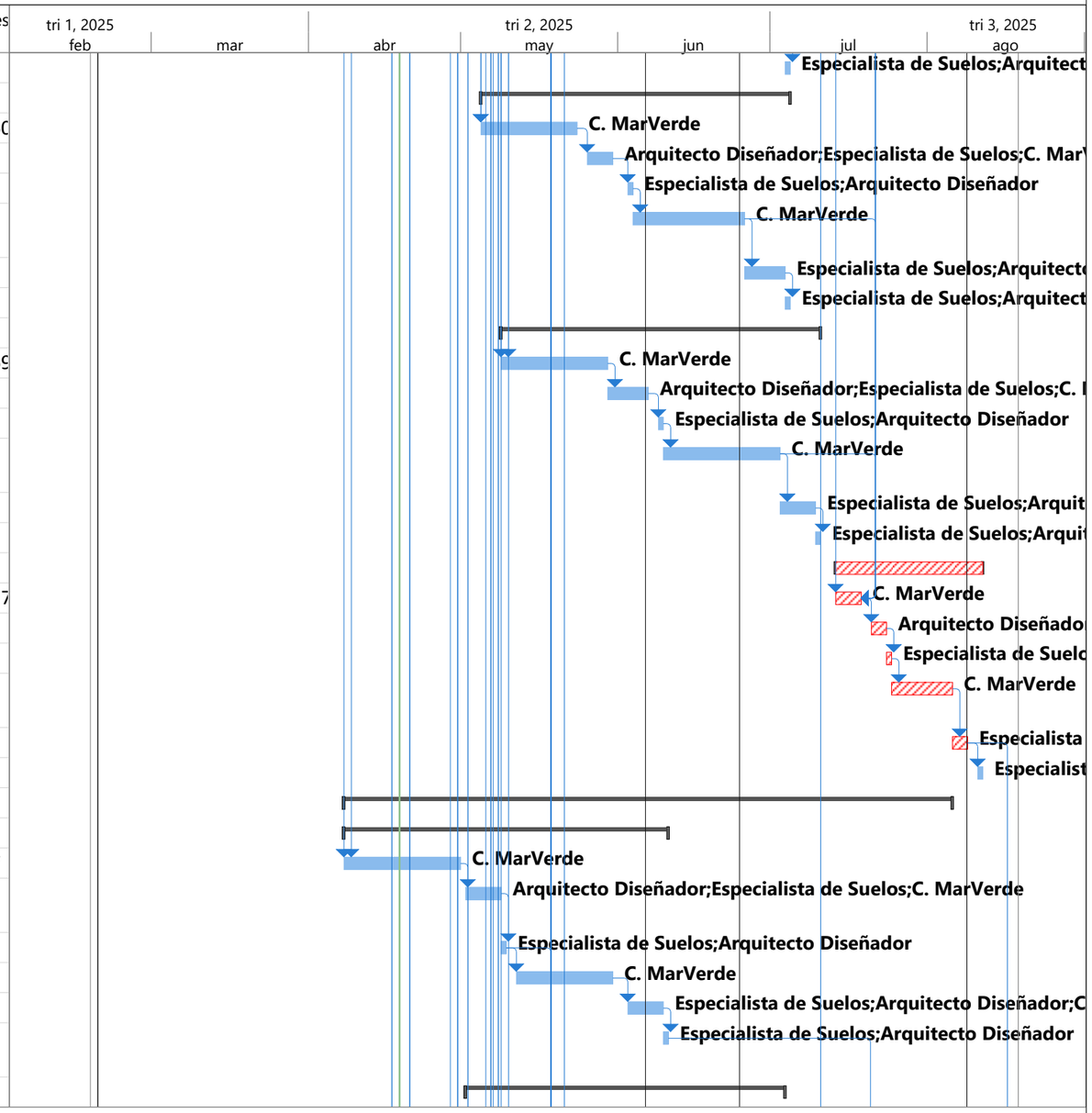
Proyecto: Programacion Unitari
Fecha: sáb 19/04/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Ruta Critica

CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE (Acacias - Meta)

PROGRAMACION DE PRECONSTRUCCION

Id	EDT	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Predeces
401	1.2.2.7.7.6	Aprobación Diseño Eléctrico y planos	1 día	vie 4/07/25	vie 4/07/25	400
402	**1.2.2.7.8**	**Alojamiento Guardianas**	**42 días**	**lun 5/05/25**	**vie 4/07/25**	
403	1.2.2.7.8.1	Planteamiento diseño eléctrico	15 días	lun 5/05/25	vie 23/05/25	162;260
404	1.2.2.7.8.2	Revision - Mesa de trabajo diseño eléctrico	5 días	lun 26/05/25	vie 30/05/25	403
405	1.2.2.7.8.3	Aprobación Diseño eléctrico	1 día	mar 3/06/25	mar 3/06/25	404
406	1.2.2.7.8.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	15 días	mié 4/06/25	mié 25/06/25	405
407	1.2.2.7.8.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	jue 26/06/25	jue 3/07/25	406
408	1.2.2.7.8.6	Aprobación Diseño Eléctrico y planos	1 día	vie 4/07/25	vie 4/07/25	407
409	**1.2.2.7.9**	**Garitas**	**42 días**	**vie 9/05/25**	**jue 10/07/25**	
410	1.2.2.7.9.1	Planteamiento diseño eléctrico	15 días	vie 9/05/25	jue 29/05/25	172;269
411	1.2.2.7.9.2	Revision - Mesa de trabajo diseño eléctrico	5 días	vie 30/05/25	vie 6/06/25	410
412	1.2.2.7.9.3	Aprobación Diseño eléctrico	1 día	lun 9/06/25	lun 9/06/25	411
413	1.2.2.7.9.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	15 días	mar 10/06/25	mié 2/07/25	412
414	1.2.2.7.9.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	jue 3/07/25	mié 9/07/25	413
415	1.2.2.7.9.6	Aprobación Diseño Eléctrico y planos	1 día	jue 10/07/25	jue 10/07/25	414
416	**1.2.2.7.10**	**Redes Exteiores - Urbanismo**	**20 días**	**lun 14/07/25**	**lun 11/08/25**	
417	1.2.2.7.10.1	Planteamiento diseño eléctrico	5 días	lun 14/07/25	vie 18/07/25	182;357
418	1.2.2.7.10.2	Revision - Mesa de trabajo diseño eléctrico	3 días	lun 21/07/25	mié 23/07/25	417
419	1.2.2.7.10.3	Aprobación Diseño eléctrico	1 día	jue 24/07/25	jue 24/07/25	418
420	1.2.2.7.10.4	Calculo detallado - Elaboración de planos - Coordinación BIM	8 días	vie 25/07/25	mar 5/08/25	419
421	1.2.2.7.10.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	2 días	mié 6/08/25	vie 8/08/25	420
422	1.2.2.7.10.6	Aprobación Diseño Eléctrico y planos	1 día	lun 11/08/25	lun 11/08/25	421
423	**1.2.2.8**	**DISEÑO DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y C(**	**80 días**	**mar 8/04/25**	**mar 5/08/25**	
424	**1.2.2.8.1**	**Pabellón Reclusión de Mujeres**	**42 días**	**mar 8/04/25**	**mar 10/06/25**	
425	1.2.2.8.1.1	Planteamiento diseño comunicaciones, segu	15 días	mar 8/04/25	mié 30/04/25	92;197
426	1.2.2.8.1.2	Revision - Mesa de trabajo diseño comunicaciones, seguridad y control	5 días	vie 2/05/25	jue 8/05/25	425
427	1.2.2.8.1.3	Aprobación Diseño comunicaciones, segurid	1 día	vie 9/05/25	vie 9/05/25	426
428	1.2.2.8.1.4	Calculo detallado - Elaboración de planos	15 días	lun 12/05/25	vie 30/05/25	427
429	1.2.2.8.1.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	mar 3/06/25	lun 9/06/25	428
430	1.2.2.8.1.6	Aprobación Diseño comunicaciones, seguridad y control y planos	1 día	mar 10/06/25	mar 10/06/25	429
431	**1.2.2.8.2**	**DIER - Pabellón Maternas**	**42 días**	**vie 2/05/25**	**jue 3/07/25**	



Proyecto: Programacion Unitari
Fecha: sáb 19/04/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Ruta Critica

CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE (Acacias - Meta)

PROGRAMACION DE PRECONSTRUCCION

Id	EDT	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Predeces
432	1.2.2.8.2.1	Planteamiento diseño comunicaciones, segu	15 días	vie 2/05/25	jue 22/05/25	102;206
433	1.2.2.8.2.2	Revision - Mesa de trabajo diseño comunicaciones, seguridad y control	5 días	vie 23/05/25	jue 29/05/25	432
434	1.2.2.8.2.3	Aprobación Diseño comunicaciones, segurid	1 día	vie 30/05/25	vie 30/05/25	433
435	1.2.2.8.2.4	Calculo detallado - Elaboración de planos	15 días	mar 3/06/25	mar 24/06/25	434
436	1.2.2.8.2.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	mié 25/06/25	mié 2/07/25	435
437	1.2.2.8.2.6	Aprobación Diseño comunicaciones, seguridad y control y planos	1 día	jue 3/07/25	jue 3/07/25	436
438	**1.2.2.8.3**	**Talleres**	**42 días**	**mar 6/05/25**	**lun 7/07/25**	
439	1.2.2.8.3.1	Planteamiento diseño comunicaciones, segu	15 días	mar 6/05/25	lun 26/05/25	112;215
440	1.2.2.8.3.2	Revision - Mesa de trabajo diseño comunicaciones, seguridad y control	5 días	mar 27/05/25	mar 3/06/25	439
441	1.2.2.8.3.3	Aprobación Diseño comunicaciones, segurid	1 día	mié 4/06/25	mié 4/06/25	440
442	1.2.2.8.3.4	Calculo detallado - Elaboración de planos	15 días	jue 5/06/25	jue 26/06/25	441
443	1.2.2.8.3.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	vie 27/06/25	vie 4/07/25	442
444	1.2.2.8.3.6	Aprobación Diseño comunicaciones, seguridad y control y planos	1 día	lun 7/07/25	lun 7/07/25	443
445	**1.2.2.8.4**	**Sanidad**	**42 días**	**mié 7/05/25**	**mar 8/07/25**	
446	1.2.2.8.4.1	Planteamiento diseño comunicaciones, segu	15 días	mié 7/05/25	mar 27/05/25	122;224
447	1.2.2.8.4.2	Revision - Mesa de trabajo diseño comunicaciones, seguridad y control	5 días	mié 28/05/25	mié 4/06/25	446
448	1.2.2.8.4.3	Aprobación Diseño comunicaciones, segurid	1 día	jue 5/06/25	jue 5/06/25	447
449	1.2.2.8.4.4	Calculo detallado - Elaboración de planos	15 días	vie 6/06/25	vie 27/06/25	448
450	1.2.2.8.4.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	mar 1/07/25	lun 7/07/25	449
451	1.2.2.8.4.6	Aprobación Diseño comunicaciones, seguridad y control y planos	1 día	mar 8/07/25	mar 8/07/25	450
452	**1.2.2.8.5**	**Visitas**	**42 días**	**lun 21/04/25**	**jue 19/06/25**	
453	1.2.2.8.5.1	Planteamiento diseño comunicaciones, segu	15 días	lun 21/04/25	lun 12/05/25	132;233
454	1.2.2.8.5.2	Revision - Mesa de trabajo diseño comunicaciones, seguridad y control	5 días	mar 13/05/25	lun 19/05/25	453
455	1.2.2.8.5.3	Aprobación Diseño comunicaciones, segurid	1 día	mar 20/05/25	mar 20/05/25	454
456	1.2.2.8.5.4	Calculo detallado - Elaboración de planos	15 días	mié 21/05/25	mié 11/06/25	455
457	1.2.2.8.5.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	jue 12/06/25	mié 18/06/25	456
458	1.2.2.8.5.6	Aprobación Diseño comunicaciones, seguridad y control y planos	1 día	jue 19/06/25	jue 19/06/25	457
459	**1.2.2.8.6**	**Rancho - Asadero - Alojamiento cocineras**	**42 días**	**mié 7/05/25**	**mar 8/07/25**	
460	1.2.2.8.6.1	Planteamiento diseño comunicaciones, segu	15 días	mié 7/05/25	mar 27/05/25	142;242



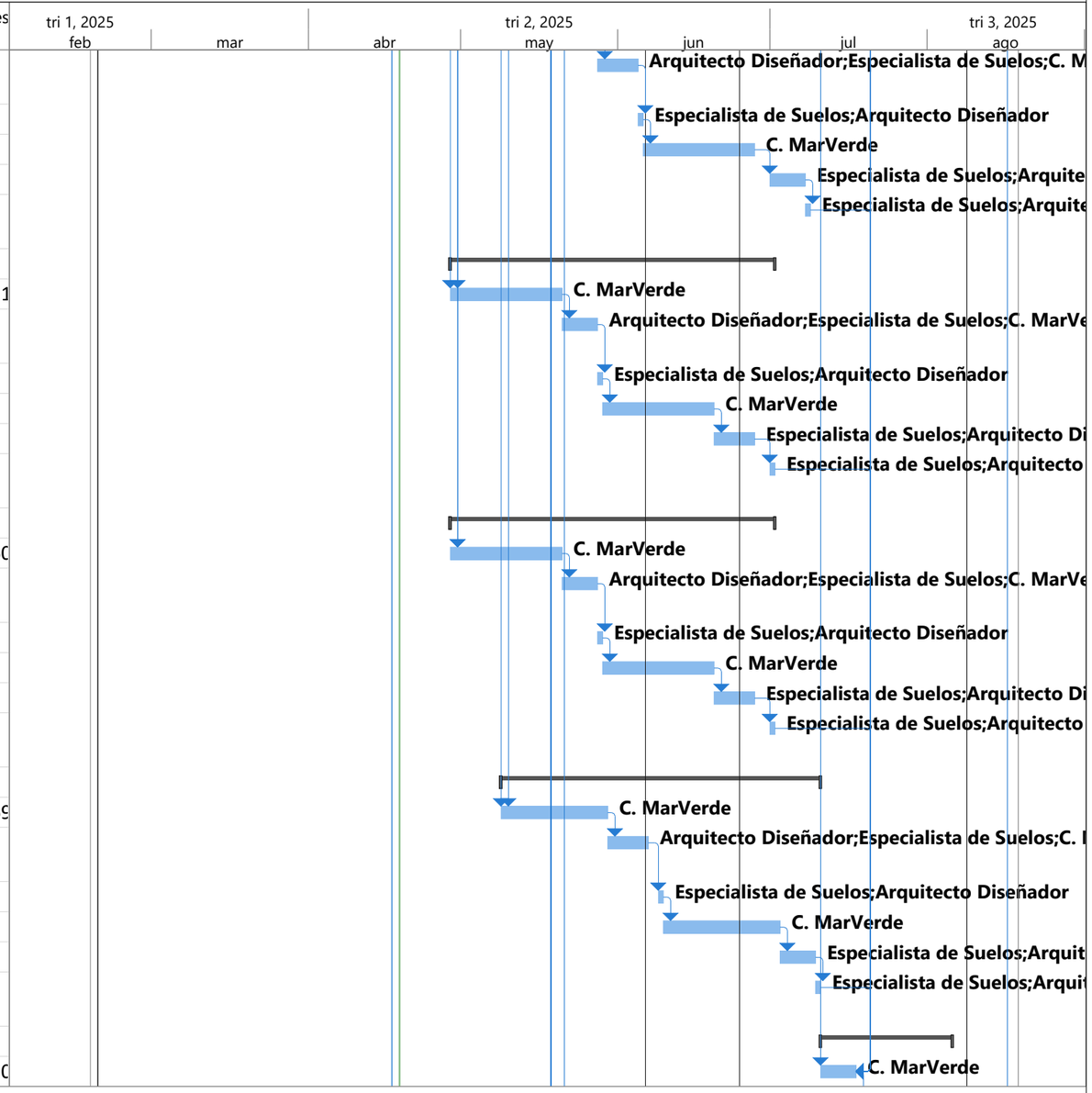
Proyecto: Programacion Unitari
Fecha: sáb 19/04/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Ruta Critica

CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE (Acacias - Meta)

PROGRAMACION DE PRECONSTRUCCION

Id	EDT	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Predeces
461	1.2.2.8.6.2	Revision - Mesa de trabajo diseño comunicaciones, seguridad y control	5 días	mié 28/05/25	mié 4/06/25	460
462	1.2.2.8.6.3	Aprobación Diseño comunicaciones, segurid	1 día	jue 5/06/25	jue 5/06/25	461
463	1.2.2.8.6.4	Calculo detallado - Elaboración de planos	15 días	vie 6/06/25	vie 27/06/25	462
464	1.2.2.8.6.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	mar 1/07/25	lun 7/07/25	463
465	1.2.2.8.6.6	Aprobación Diseño comunicaciones, seguridad y control y planos	1 día	mar 8/07/25	mar 8/07/25	464
466	**1.2.2.8.7**	**Guardia Interna - Guardia Externa**	**42 días**	**mar 29/04/25**	**mar 1/07/25**	
467	1.2.2.8.7.1	Planteamiento diseño comunicaciones, segu	15 días	mar 29/04/25	mar 20/05/25	152;251
468	1.2.2.8.7.2	Revision - Mesa de trabajo diseño comunicaciones, seguridad y control	5 días	mié 21/05/25	mar 27/05/25	467
469	1.2.2.8.7.3	Aprobación Diseño comunicaciones, segurid	1 día	mié 28/05/25	mié 28/05/25	468
470	1.2.2.8.7.4	Calculo detallado - Elaboración de planos	15 días	jue 29/05/25	jue 19/06/25	469
471	1.2.2.8.7.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	vie 20/06/25	vie 27/06/25	470
472	1.2.2.8.7.6	Aprobación Diseño comunicaciones, seguridad y control y planos	1 día	mar 1/07/25	mar 1/07/25	471
473	**1.2.2.8.8**	**Alojamiento Guardianas**	**42 días**	**mar 29/04/25**	**mar 1/07/25**	
474	1.2.2.8.8.1	Planteamiento diseño comunicaciones, segu	15 días	mar 29/04/25	mar 20/05/25	161;260
475	1.2.2.8.8.2	Revision - Mesa de trabajo diseño comunicaciones, seguridad y control	5 días	mié 21/05/25	mar 27/05/25	474
476	1.2.2.8.8.3	Aprobación Diseño comunicaciones, segurid	1 día	mié 28/05/25	mié 28/05/25	475
477	1.2.2.8.8.4	Calculo detallado - Elaboración de planos	15 días	jue 29/05/25	jue 19/06/25	476
478	1.2.2.8.8.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	vie 20/06/25	vie 27/06/25	477
479	1.2.2.8.8.6	Aprobación Diseño comunicaciones, seguridad y control y planos	1 día	mar 1/07/25	mar 1/07/25	478
480	**1.2.2.8.9**	**Garitas**	**42 días**	**vie 9/05/25**	**jue 10/07/25**	
481	1.2.2.8.9.1	Planteamiento diseño comunicaciones, segu	15 días	vie 9/05/25	jue 29/05/25	172;269
482	1.2.2.8.9.2	Revision - Mesa de trabajo diseño comunicaciones, seguridad y control	5 días	vie 30/05/25	vie 6/06/25	481
483	1.2.2.8.9.3	Aprobación Diseño comunicaciones, segurid	1 día	lun 9/06/25	lun 9/06/25	482
484	1.2.2.8.9.4	Calculo detallado - Elaboración de planos	15 días	mar 10/06/25	mié 2/07/25	483
485	1.2.2.8.9.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	5 días	jue 3/07/25	mié 9/07/25	484
486	1.2.2.8.9.6	Aprobación Diseño comunicaciones, seguridad y control y planos	1 día	jue 10/07/25	jue 10/07/25	485
487	**1.2.2.8.10**	**Redes Exteriores - Urbanismo**	**18 días**	**vie 11/07/25**	**mar 5/08/25**	
488	1.2.2.8.10.1	Planteamiento diseño comunicaciones, segu	5 días	vie 11/07/25	jue 17/07/25	182;430



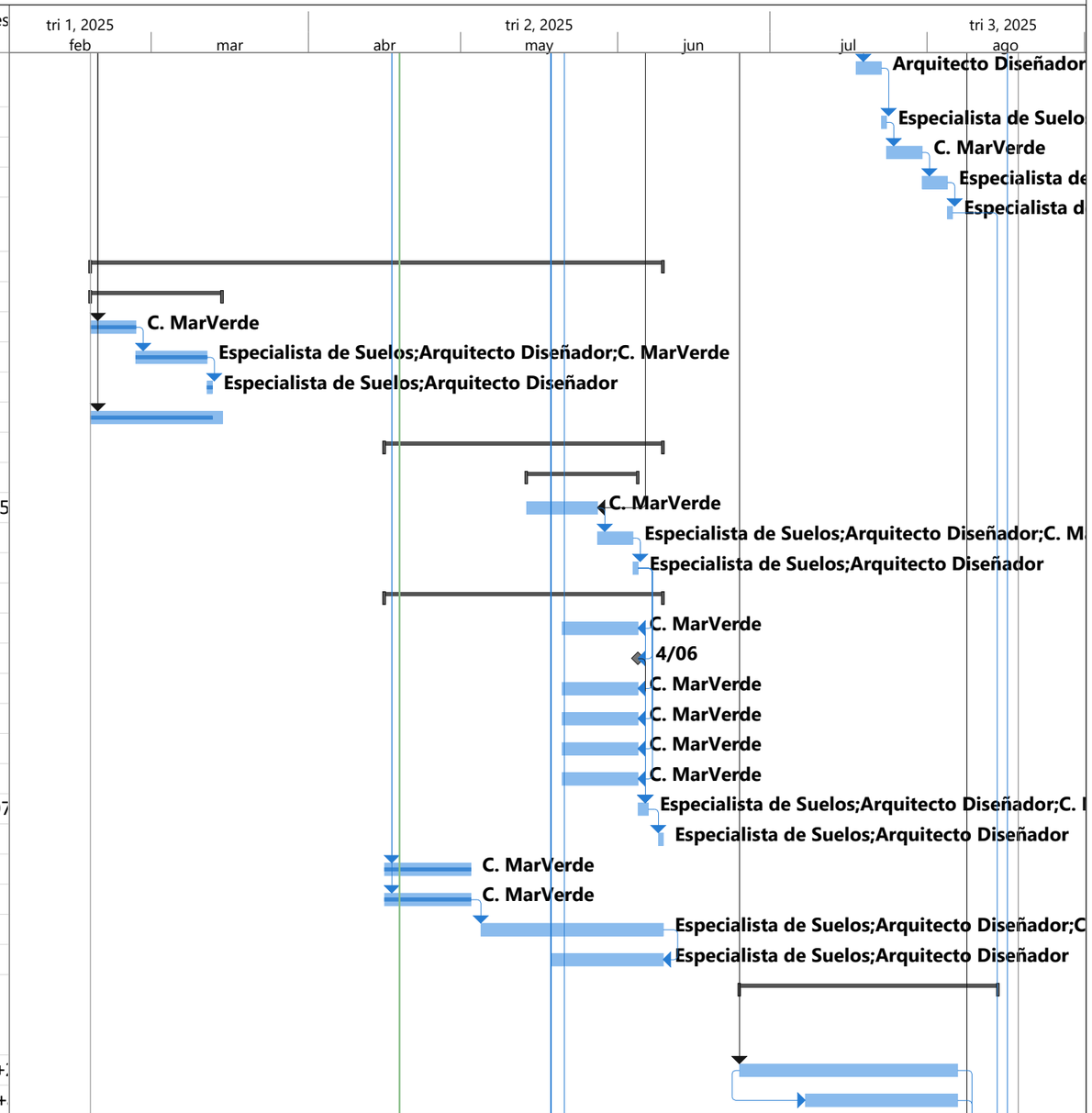
Proyecto: Programacion Unitari
Fecha: sáb 19/04/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Ruta Critica

CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE (Acacias - Meta)

PROGRAMACION DE PRECONSTRUCCION

Id	EDT	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Predeces
489	1.2.2.8.10.2	Revision - Mesa de trabajo diseño comunicaciones, seguridad y control	3 días	vie 18/07/25	mar 22/07/25	488
490	1.2.2.8.10.3	Aprobación Diseño comunicaciones, segurid	1 día	mié 23/07/25	mié 23/07/25	489
491	1.2.2.8.10.4	Calculo detallado - Elaboración de planos	5 días	jue 24/07/25	mié 30/07/25	490
492	1.2.2.8.10.5	Revision - Mesa de trabajo Diseño y planos	3 días	jue 31/07/25	lun 4/08/25	491
493	1.2.2.8.10.6	Aprobación Diseño comunicaciones, seguridad y control y planos	1 día	mar 5/08/25	mar 5/08/25	492
494	**1.2.3**	**PROGRAMACION DE OBRA**	**77 días**	**lun 17/02/25**	**lun 9/06/25**	
495	**1.2.3.1**	**Programacion Preconstrucción Etapa 1**	**20 días**	**lun 17/02/25**	**vie 14/03/25**	
496	1.2.3.1.1	Entrega	7 días	lun 17/02/25	mar 25/02/25	3
497	1.2.3.1.2	Revisión Interventoria - Mesa de trabajo	10 días	mié 26/02/25	mar 11/03/25	496
498	1.2.3.1.3	Aprobación	1 día	mié 12/03/25	mié 12/03/25	497
499	1.2.3.1.4	Programa de Fuerza Operativa de la Fase 1	20 días	lun 17/02/25	vie 14/03/25	3
500	**1.2.3.2**	**Programación Construcción**	**35 días**	**mié 16/04/25**	**lun 9/06/25**	
501	**1.2.3.2.1**	**Programación**	**15 días**	**mié 14/05/25**	**mié 4/06/25**	
502	1.2.3.2.1.1	Elaboración	10 días	mié 14/05/25	mar 27/05/25	280FF-5
503	1.2.3.2.1.2	Revision - Mesa de Trabajo	4 días	mié 28/05/25	mar 3/06/25	502
504	1.2.3.2.1.3	Aprobación	1 día	mié 4/06/25	mié 4/06/25	503
505	**1.2.3.2.2**	**Entregables**	**35 días**	**mié 16/04/25**	**lun 9/06/25**	
506	1.2.3.2.2.1	Estructura desglosada del trabajo EDT	10 días	mié 21/05/25	mié 4/06/25	504FF
507	1.2.3.2.2.2	Programación de obra detallada	0 días	mié 4/06/25	mié 4/06/25	504FF
508	1.2.3.2.2.3	Programa mensual de uso de Fuerza de trab	10 días	mié 21/05/25	mié 4/06/25	504FF
509	1.2.3.2.2.4	Programa de suministro de Materiales	10 días	mié 21/05/25	mié 4/06/25	504FF
510	1.2.3.2.2.5	Programa de subcontratos y compras	10 días	mié 21/05/25	mié 4/06/25	504FF
511	1.2.3.2.2.6	Programa de uso de equipo y maquinaria	10 días	mié 21/05/25	mié 4/06/25	504FF
512	1.2.3.2.2.7	Revision Mesa de trabajo - entregables	2 días	jue 5/06/25	vie 6/06/25	506;507
513	1.2.3.2.2.8	Aprobación	1 día	lun 9/06/25	lun 9/06/25	512
514	1.2.3.2.2.9	Programa de Inversión mensual del Anticipo	10 días	mié 16/04/25	vie 2/05/25	58
515	1.2.3.2.2.10	Programa de Inversión mensual del proyect	10 días	mié 16/04/25	vie 2/05/25	58
516	1.2.3.2.2.11	Revision Mesa de trabajo - entregables	25 días	lun 5/05/25	lun 9/06/25	515
517	1.2.3.2.2.12	Aprobación	15 días	lun 19/05/25	lun 9/06/25	516FF
518	**1.2.4**	**BALANCE PRESUPUESTO (Nota solamente se puede hacer de Arquitectura y Estructura, porque el resto de diseños para la fecha establecida en el**	**35 días**	**mié 25/06/25**	**jue 14/08/25**	
519	1.2.4.1	Calculo de cantidades Arquitectonicas	30 días	mié 25/06/25	mié 6/08/25	186FC+
520	1.2.4.2	Calculo de cantidades Estructurales	22 días	mar 8/07/25	mié 6/08/25	519CC+



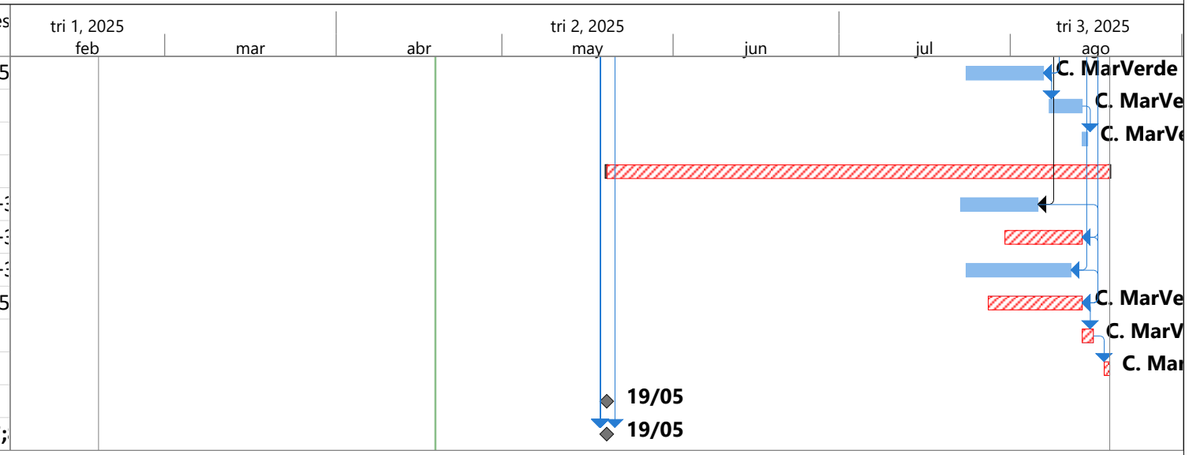
Proyecto: Programacion Unitari
Fecha: sáb 19/04/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Ruta Critica

CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE (Acacias - Meta)

PROGRAMACION DE PRECONSTRUCCION

Id	EDT	Nombre de tarea	Duració	Comienzo	Fin	Predeces
521	1.2.4.3	Elaboración Balance	10 días	jue 24/07/25	mié 6/08/25	519FF;5
522	1.2.4.4	Revisión	4 días	vie 8/08/25	mié 13/08/25	521
523	1.2.4.5	Aprobación	1 día	jue 14/08/25	jue 14/08/25	522
524	**1.2.5**	**AJUSTE PRESUPUESTO INSTALACIONES TECNICAS**	**61 días**	**lun 19/05/25**	**lun 18/08/25**	
525	1.2.5.1	Calculo de cantidades Hidrosanitarias y RCI	10 días	mié 23/07/25	mar 5/08/25	281FF+3
526	1.2.5.2	Calculo de cantidades Eléctricas	9 días	jue 31/07/25	mié 13/08/25	421FF+3
527	1.2.5.3	Calculo de cantidades Red de Comunicaciones y S	12 días	jue 24/07/25	lun 11/08/25	493FF+3
528	1.2.5.4	Elaboración Balance	12 días	lun 28/07/25	mié 13/08/25	525FF;5
529	1.2.5.5	Revisión	2 días	jue 14/08/25	vie 15/08/25	528
530	1.2.5.6	Aprobación	1 día	lun 18/08/25	lun 18/08/25	529
531	**1.2.5.7**	**CONSTRUCCION**	**0 días**	**lun 19/05/25**	**lun 19/05/25**	
532	1.2.5.7.1	Inicio Construcción	0 días	lun 19/05/25	lun 19/05/25	**182;77;**



Proyecto: Programacion Unitari
Fecha: sáb 19/04/25

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Ruta Critica

CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL

DEL CONSORCIO MAR VERDE CV

El suscrito, Carlos Alberto Moreno Neira, identificado con cédula número 19.272.802, en calidad de Representante Legal del CONSORCIO MAR VERDE CV con Nit.901.900.732-3 certifico que:

Para efectos del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-293-2024 UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS –USPEC.,

Manifiesto que el Consorcio se encuentra al día con el cumplimiento respecto al pago de las obligaciones legales en el sistema de seguridad social en salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes a caja de compensación familiar, FIC en relación con sus empleados, del 17 de febrero de 2025 cuando se constituyó el Consorcio, hasta al 31 de JULIO de 2025.

Dando así cumplimiento con las normas legales estipuladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Art. 1o de la Ley 828 DE 2003, del art. 23 de la ley 1150 de 2007.

Relación trabajadores 1-31 julio 2025:

No. de Identificación	NOMBRE
1,122,131,115	ABELLO RAMIREZ CRISTIAN DAVID
16,553,945	VELEZ ROJAS VICTOR ALFONSO
45,483,122	ALFONSO SALDARRIAGA PATRICIA
1,122,125,197	ASTROS MILLAN ALEYDA PATRICIA
1,003,359,454	CAMPOS CONTRERAS JUAN FELIPE
3,163,398	COGUA ANDRADE JOSE ISIDRO
74,381,571	GUIO MORENO JUAN CARLOS
1,120,352,567	MENESES CASTRO MELISA
1,003,843,173	NUÑEZ REYES NELSON EDUARDO
80,199,878	OLARTE ORTIZ DIEGO FERNANDO
80,734,485	REYES RODRIGUEZ VICTOR
1,122,122,747	ROJAS RODRIGUEZ YULIAN ALEJANDRO
79,406,738	VELANDIA MORENO YESID MAURICIO
1,122,918,813	VELASCO MORA EVER
16,553,945	VELEZ ROJAS VICTOR ALFONSO
14,136,677	ZAMORA SANABRIA JOHN GILBERTO

Dada en Bogotá D.C., (25) días del mes de agosto 2025.

Carlos Alberto Moreno Neira
Representante Legal

PLAN DE MANEJO DE TRAFICO

LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META

MUNICIPIO DE ACACIAS -META

MAYO DE 2025

Contenido

PLAN DE MANEJO DE TRAFICO 1
1. INTRODUCCION 3
2. OBJETIVOS 3
2.1 Objetivos General. ***3***
2.2 Objetivos Específicos. ***3***
3. PRINCIPIOS FUNDAMENTALES 4
3.1 METODOLOGIA ***4***
3.2 HORARIO Y PERIODO DE EJECUCIÓN ***4***
3.3 CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS. ***5***
3.4 ACTIVIDADES GENERALES A REALIZAR EN LA OBRA ***5***
3.5 MAQUINARIA A EMPLEAR Y/O MOVILIZAR ***5***
4. CARACTERÍSTICA DE LA ZONA 5
4.1 Características de la Zona ***6***
5 DISEÑO DEL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO 7
5.1 DIAGNÓSTICO DE LAS CONDICIONES EXISTENTES ***7***
5.2 MANEJO DEL TRÁNSITO VEHICULAR ***8***
5.3 MANEJO DEL TRÁNSITO PEATONAL SI APLICA ***9***
5.4 SEÑALIZACIÓN Y ADECUACIONES TEMPORALES ***9***
5.5 SEÑALES PREVENTIVAS ***9***
5.6 SEÑALES REGLAMENTARIAS ***11***
5.7 SEÑALES INFORMATIVAS. ***11***
5.8 BANDERAS Y PALETAS ***12***
6 INFORMACION Y DIVULGACION DEL PLAN 14
7 CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PMT 14
7.1 PERSONAL Y EQUIPO REQUERIDO ***14***
8 EVALUACION DE IMPACTOS 15
8.1 IMPACTO GENERAL SOBRE EL TRÁFICO LOCAL Y DE LARGA DISTANCIA. ***15***
8.2 IMPACTO SOBRE EL ACCESO DE PERSONAS Y VEHICULOS A LAS VEREDAS ALEDAÑAS: ***15***
9 CONCLUSIONES 15

1. INTRODUCCION

A continuación, se presenta el documento Plan de Manejo de Trafico para el proceso constructivo del proyecto "**LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META**. Con el fin de minimizar el impacto negativo que pueda generar el tránsito de vehículos, maquinaria y personal.

2. OBJETIVOS

2.1 Objetivos General.

- El objetivo de este documento es el de mitigar el impacto generado por las obras durante la construcción del proyecto, con el propósito de brindar un ambiente seguro, limpio, ágil y cómodo a los conductores, peatones, personal de la obra y vecinos del lugar, bajo el cumplimiento de las normas establecidas para la regulación del tránsito.

2.2 Objetivos Específicos.

- Procurar en la medida de lo posible las restricciones u obstrucciones de los flujos vehicularas y/o peatonales, en la zona de influencia de la obra.
- Proporcionarles a los usuarios una Señalización Clara y de fácil interpretación, con el fin que les permita una toma de decisiones de manera oportuna, ágil y segura.
- Brindar seguridad a los peatones mediante la conformación de senderos peatonales Cómodos y seguros para éstos, cuando aplique.
- Permitirle al transporte público y particular la optimización de velocidades, distancias y tiempos de recorrido, de acuerdo con los cierres parciales o totales requeridos para la ejecución de las obras. Garantizar seguridad de los usuarios, peatones y trabajadores durante los cierres totales o parciales.

3. PRINCIPIOS FUNDAMENTALES

Las estrategias para el manejo temporal del tránsito por obras civiles deben apoyarse en los siguientes principios fundamentales:

- La seguridad de los usuarios en áreas de control temporal del tránsito, debe ser un elemento integral y de alta prioridad de todo proyecto.
- La circulación vial deberá ser restringida u obstruida lo menos posible.
- Los conductores y los peatones deben ser guiados de manera clara mediante dispositivos, mientras se aproximan y atraviesan la zona de intervención puntual.
- Con el propósito de asegurar niveles de operación aceptables, se deben realizar inspecciones rutinarias de los elementos de regulación del tránsito.
- Debido al incremento potencial de riesgos, durante la regulación temporal del tránsito, la seguridad en la zona debe tener constante atención.
- Para la toma de decisiones de trabajo, cada persona, cuyas acciones afectan el control temporal del tránsito, debe recibir entrenamiento adecuado, desde el nivel superior del personal administrativo hasta el personal de campo.
- La regulación del tránsito a través de las áreas de trabajo es una parte esencial en la ejecución de obras.

Es importante considerar la difusión de los trabajos por desarrollar, con el propósito de que se tenga un conocimiento por parte de los usuarios de las vías y los habitantes de la zona.

1.1 METODOLOGIA

La metodología desarrollada para la elaboración del Plan de Manejo de Tránsito es la establecida en el manual de señalización vial del Instituto Nacional De Vía INVIAS

- Conocimiento de las características de las obras.
- Identificación de las características generales de la zona de influencia de la obra.
- Toma de información básica requerida para elaborar el plan de manejo del tránsito.
- Diseño del plan de manejo del tránsito.
- Puesta en marcha del plan de manejo del tránsito.
- Supervisión del plan de manejo del tránsito.

1.2 HORARIO Y PERIODO DE EJECUCIÓN

Los dispositivos de señalización estarán permanentemente en la zona de la obra y su área de influencia y el personal para orientar el tráfico que transita se mantendrán de 7:00 a.m. hasta las 4: 00p.m. durante el tiempo que dure la

actividad de construcción de la obra.

1.3 CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS.

Debido a la naturaleza de este tipo de obra, magnitud y duración de la intervención, se darán las pautas generales aplicable, por las repercusiones directas en el tránsito de esta vía tiene un tráfico considerable.

1.4 ACTIVIDADES GENERALES A REALIZAR EN LA OBRA

- Movimiento de tierra.
- Excavaciones mecánicas y manuales
- Cargue y botadas de materia.
- Instalación de materiales granulares
- Obras de drenaje
- Construcción de Vías Internas
- Construcción de Edificaciones

1.5 MAQUINARIA A EMPLEAR Y/O MOVILIZAR

Para la ejecución de la obra se empleará la siguiente maquinaria y equipos los cuales tendrán inspecciones permanentes para verificar el cumplimiento de la señalización, transporte de maquinaria pesada, transporte de materiales etc., dando cumplimiento al código nacional de tránsito.

- Retroexcavadoras.
- Vibro compactador
- Retrocargador
- Camión Grúa
- Volquetas
- Camionetas
- Tracto Camiones
- Vehículos Livianos
- Motos

4. CARACTERÍSTICA DE LA ZONA

El proyecto se desarrollada en un predio perteneciente al INPEC junto a la colonia

existente este proyecto se encuentra ubicado entre las veredas el Carmen el Diamante y la calle 15.

Tabla 1. Características de las vías circundantes

Características	Vias Secundarias
Jerarquía de la vía	Vias Veredales
Calzadas	1
Ancho de sección	5-6m
Número de carriles	1
Sentidos de circulación	2
Velocidad de la Vía	40-60 Km/h

Fuente: Elaboración propia

2.1 Características de la Zona

No se cuenta con estudio de tránsito, pero se cuenta con la presencia de la siguiente categoría de vehículos:

Tabla 2. Categoría de los vehículos

Categoría	Descripción	Via terciaria
I	Automóviles, camperos	x
II	Buses, Busetas	x
III	Camiones de dos ejes	x
IV	Camiones grandes de 2	x
V	Camiones de 3 y 4 ejes	x
VI	Camiones de 5 ejes	x

Motociclistas para los dos tipos de vías
Elaboración propia

3 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO

3.1 DIAGNÓSTICO DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

La intervención que se va a presentar en la vía no es constante esta se realizará durante el ingreso y salida de materiales herramientas equipos y personal, pero esto será controlado por un señalero y los dispositivos preventivos a instalar.

Para el ingreso a la Obra se utilizarán 2 Rutas

RUTA 1 (Carga Pesada)

Esta ruta se utilizará para el ingreso de Vehículos pesados y se pretende utilizar la vía de ingreso actual de la colonia este recorrido interno dentro del establecimiento será de aproximadamente 700 metros como se ve en la siguiente fotografía y sobre la diagonal 15 se instalarán las señalizaciones vistas en la grafica.



RUTA 2 (Vehículos hasta de 1 Toneladas) Acceso por el barrio Nuevo Amanecer.

Esta ruta que involucra a la vereda el Carmen ye el Barrio nuevo amanecer, y será utilizada para el ingreso de personal y vehículos livianos al Proyecto esta Ruta se describe en la siguiente fotografía junto a la señalización a instalar acorde al poco transito que se va a tener.



3.2 MANEJO DEL TRÁNSITO VEHICULAR

Dado la importancia de esta vía (DIAGONAL 15), no se realizará en ningún momento cierre total de alguna de la calzada de estas vías, así los trabajos en la medida de lo posible se realizarán en las horas no Pico, para el resto de las vías, si la intervención lo amerita se trabajará primero un carril y posteriormente el otro, solo en caso de que la intervención se requiera se realizara el cierre total de estas vías previa divulgación y por un periodo no mayor a dos horas.

Se instalara la señalización necesaria Reglamentaria acorde a la necesidad de la vía y/o punto a intervenir.

3.3 MANEJO DEL TRÁNSITO PEATONAL SI APLICA

Se dispondrá de todos los elementos necesarios exigidos por las normas para dar seguridad y accesibilidad a los peatones, se implementarán señales verticales y horizontales que orienten al peatón. En caso tal de que un peatón presente alguna discapacidad o se presente una emergencia, se le prestara la debida ayuda por medio del personal encargado especialmente para dichos eventos.

3.4 SEÑALIZACIÓN Y ADECUACIONES TEMPORALES

En caso de que aplique frente a las adecuaciones temporales tenemos la instalación del sendero peatonal, como se ilustra a continuación. Siempre y cuando el desarrollo de la obra se presente interrupción del andén existente:



El ancho del sendero no debe ser inferior a 1.0 metro. Debe instalarse señalización que indique la ubicación de los senderos y cruces habilitados

Las señalizaciones preventivas, reglamentarias e informativas se ilustrarán más adelante

3.5 SEÑALES PREVENTIVAS

Tienen por objeto advertir a los usuarios de la vía sobre los peligros potenciales existentes en la zona, cuando existe una obra que afecta el tránsito y puede presentarse un cierre parcial de la vía. Las señales preventivas deberán ubicarse con suficiente anticipación al lugar de inicio de la obra. Las señales preventivas tienen forma de rombo y sus colores serán naranja para el fondo y negro para símbolos, textos, flechas y orla. Se colocarán a el (los) lado(s) (derecho y/o izquierdo) de la vía que se afecte por la obra.

SPO-01. TRABAJOS EN LA VÍA



Esta señal se empleará para advertir la proximidad a un tramo de la vía que se ve afectado por la ejecución de una obra que perturba el tránsito por la calzada o sus zonas aledañas.

SPO-02. MAQUINARIA EN LA VÍA



SPO-03.BANDEREROS



SP-25. RESALTO



3.6 SEÑALES REGLAMENTARIAS

Los trabajos en las vías públicas o en las zonas próximas a ellas que afecten el tránsito, originan situaciones que requieren atención especial. Si en tales condiciones son necesarias medidas de reglamentación diferentes a las usadas normalmente, los dispositivos reglamentarios permanentes se removerán o se cubrirán adecuadamente

y se reemplazarán por los que resulten apropiados para las nuevas condiciones del tránsito. Estas señales se identificarán con el código SRO-Número.

SR-30 VELOCIDAD MAXIMA



3.7 SEÑALES INFORMATIVAS.

SIO-02. SIO-03. INFORMACIÓN DE INICIO O FIN DE OBRA



Esta señal indicará el inicio de los trabajos en la vía o zona adyacente a ella, con el mensaje "INICIO DE OBRA". Igualmente, se instalará otra señal con las mismas características, pero indicando el sitio de finalización de la obra, con la leyenda "FIN DE OBRA".

3.8 BANDERAS Y PALETAS

Los bandereros emplean banderas o paletas. Las banderas son franjas de tela de color rojo, de 30 por 30 cm.

Son dispositivos que se usan comúnmente en las horas del día para efectos de regulación del tránsito en vías afectadas por la ejecución de obras. Las paletas son elementos fabricados en madera, plástico u otros materiales semirrígidos livianos, que tienen la misma forma y características de la señal SR-01 Pare y que contiene los mensajes de "PARE" por una cara y de "SIGA" o "LENTO" en la otra cara. El tamaño mínimo de la paleta corresponderá a la inscripción de un octágono dentro de un círculo mínimo de 30 cm de diámetro.

El fondo de la cara de "PARE", será de color rojo con letras y bordes blanco y el fondo de la cara "SIGA", será de color verde con letras y bordes blancos, todos ellos fabricados en lámina reflectiva Tipo I.

La indumentaria del bandereros constará de:

Un casco de color amarillo, chaleco color naranja o verde con un mínimo de dos franjas (horizontales, verticales u oblicuas), de 5 cm cada una, en cinta reflectiva que cumpla con los coeficientes de retrorreflexión especificados en la norma técnica colombiana NTC - 4739, para la lámina reflectiva Tipo I.

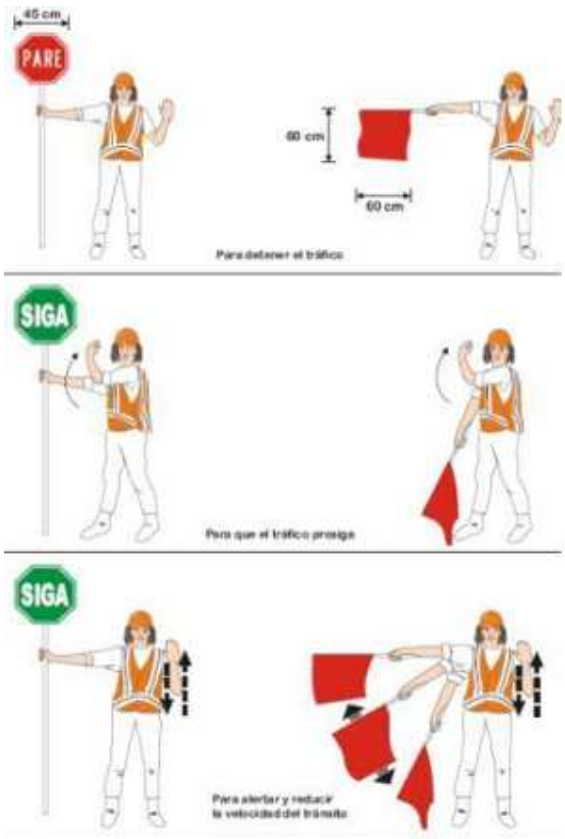
Cuando las condiciones climáticas lo requieran, el bandereros usará un impermeable de color amarillo, con una franja blanca en cinta reflectiva de 15 cm de ancho, colocada horizontalmente en el tercio superior, a la altura del tórax.

El bandereros deberá estar visible para los conductores que se acercan, desde una distancia suficiente que permita una respuesta oportuna en el cumplimiento de las instrucciones que se impartan. Esta distancia está relacionada con las velocidades de aproximación.

- Detención del tránsito: El banderero estará de frente al tránsito y extenderá la bandera horizontalmente a través del canal de tránsito en una posición estacionaria, de tal forma que toda la bandera sea visible. Para dar un énfasis mayor la mano libre se puede levantar con la palma de frente al tránsito que se aproxima.
- Circulación del tránsito: El banderero estará parado en dirección paralela al movimiento de tránsito, y con la bandera y el brazo debajo de la línea visual del conductor, indicará a los conductores que prosigan, moviendo su mano libre. No se usarán las banderas para indicar al tránsito que prosiga. Cuando se utilicen banderas se seguirán las siguientes instrucciones para dar las señales a los conductores:

- Aproximación lenta: El banderero estará parado de frente al tránsito y moverá la bandera despacio, en un movimiento hacia arriba y hacia abajo sin levantar el brazo sobre la posición horizontal.

Siempre que sea posible, el banderero les indicará a los conductores la razón de la demora y el período aproximado de tiempo de detención del tránsito. Es necesario hacer entender a los bandereros y operadores de equipo que debe concederse el derecho de paso al público y evitar demoras excesivas.



CONSORCIO MARVERDE garantizara que en todo momento se encuentren aislados los sitios en los que se realice cualquier actividad de obra, etc objeto del control del flujo peatonal y/o vehicular y se dé plena seguridad tanto a trabajadores, como a peatones y vehículos.

Los dispositivos para la regulación de tránsito, se ubicarán con anterioridad al inicio de obra, permanecerán en su totalidad durante la ejecución de la misma y serán retirados una vez cesen las condiciones que dieron origen a su instalación.

Todos los elementos de señalización y de aislamiento se deben mantener perfectamente limpios y bien colocados.

Se debe separar el flujo peatonal de los trabajos propios de la obra y del flujo vehicular.

4 INFORMACION Y DIVULGACION DEL PLAN

Este plan se dará a conocer a través a través de los lideres de la comunidad a través de la profesional Social del Consorcio MARVERDE a la interventoría y al cliente minimizando los riesgos de accidentes de tránsito.

5 CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PMT

Es de vital importancia realizar un seguimiento al Plan de Manejo del Tránsito durante la ejecución de la obra, con el fin de Monitorear el tránsito vehicular y peatonal, y de acuerdo con ello tomar las medidas correctivas que fuesen necesarias para garantizar un eficaz funcionamiento de éste, lo cual se hará en los diferentes comités de obra.

5.1 PERSONAL Y EQUIPO REQUERIDO

Los requerimientos de personal y su dedicación durante la ejecución de las obras se muestran a continuación. Además, se incluyen las funciones que deberá desempeñar el personal de acuerdo con el cargo.

- Bandereros:

  Corresponde al personal encargado de controlar el tránsito de vehículos dentro de la zona afectada por la obra. Serán los encargados de guiar en forma segura los conductores y trabajadores y estarán en contacto directo con la ciudadanía; en consecuencia, para desempeñarse en este ROL, se dispondrá de personal capacitado con educación básica, con buenas relaciones interpersonales, buenos reflejos y reacciones, sentido de responsabilidad, conocimiento de las normas básicas de tránsito, buenas condiciones físicas y mentales. Su dedicación es de tiempo completo durante la afectación al trafico normal de la via.

- Personal a cargo de señalización:

Personal de la obra que estará pendiente dentro de sus funciones de la movilización, ubicación y revisión de la estabilidad de las señales colocadas. Dedicación puede ser parcial dentro de otra función que tengan asignados en el frente de trabajo.

El Plan de Manejo del Tránsito ha de implementarse antes del inicio de obras, por lo que ha de asignarse el responsable de la implementación, capacitación y puesta en marcha del mismo, usualmente a cargo del Ingeniero Residente de la obra, por lo que las señales y equipo mínimo requerido han de estar instalados y disponibles antes del inicio de las mismas.

- Ingeniero Residente:

Corresponde al profesional encargado, entre otras funciones, de la implementación del PMT en obra, tendrá bajo su dirección a la brigada de mantenimiento y los bandereros, y estará en permanente comunicación con el Residente de Tráfico. Este profesional deberá poseer título de Ingeniero Civil.

6 EVALUACION DE IMPACTOS

Tomando como base el área de influencia de la obra se recopilo la información necesaria para estimar los parámetros con los que se pueda evaluar en general el impacto que tendrá la obra sobre el normal desarrollo de las actividades propias de los usuarios del corredor vial y los habitantes del sector.

Se proponen las siguientes actividades para el control del tráfico en el desarrollo de las actividades: Vale la pena anotar que esta es una actividad que se desarrollara entre las 7:00 a.m. a las 5:00 p.m.

del año en curso hasta que se finalicé la labor del día, por lo que se hace necesario controlar el tráfico

6.1 IMPACTO GENERAL SOBRE EL TRÁFICO LOCAL Y DE LARGA DISTANCIA.

Sobre el tráfico habrá una mediana influencia para lo cual se realizar un manejo del tráfico coordinado con el fin de causar el menor traumatismo posible propendiendo por la movilidad de los usuarios de este sector de la vía.

6.2 IMPACTO SOBRE EL ACCESO DE PERSONAS Y VEHICULOS A LAS VEREDAS ALEDAÑAS:

El impacto que se causará sobre la movilidad de personas y vehículos es el generado al ingresar y salir de la obra, ya que se debe tener en cuenta no se tienen considerados cierres completos lo cual no generará mayor incidencia en el flujo vehicular.

7 CONCLUSIONES

- El Plan de Manejo del Tránsito (PMT) realizado pretende adecuarse a las condiciones

actuales de la via. En los posibles no debe cerrarse un trayecto a menos que se estén realizando obras sobre él.

- El ingeniero director de Obra y/o el ingeniero residente son los responsables de implementar de manera adecuada el Plan de Manejo de Tránsito que se ha propuesto en este documento para la construcción de las obras.

- El punto a intervenir (Diagonal 15), es una zona de bajo tránsito, sin embargo, va a estar muy bien señalizada y se va a restringir totalmente el estacionamiento de vehículos.

- La señalización que se ha considerado en el PMT contempla señales informativas, preventivas y reglamentarias, además de dispositivos especiales como son las barricadas, delineadores tubulares, cinta plástica, conos y maletines, recomendados en el Manual de Señalización Vial del Ministerio de Transporte.

MANUAL DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

VERSIÓN 0

Nombre del Proyecto: CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE EN COLONIA AGRICOLA DE ACACIAS (META)

Ubicación del Proyecto: Colonia Agrícola de Acacias Meta, en lote de terreno aledaño al campamento para hombres “Colepato”.

Número de Contrato: USPEC-CTO-293-2024

Entidad Contratante: Unidad de Servicios Penitenciarios y carcelarios – USPEC

Datos del Contratista: Consorcio Mar verde CV

Datos de la Interventoría: Consorcio ACI Mar Verde

USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

CONSORCIO MAR VERDE CV
VARELA FINOL & CIA SAS - CONTEIN SAS - INVYDES SAS

ACI proyectos

Mayo 2025

CONTROL EDICIÓN MODIFICACIONES COPIAS:

PARTE A

DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
PROYECTO:	**LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.**

PLAZO DE EJECUCIÓN:

No.	ACTIVIDAD	PLAZO DE ACTIVIDAD
FASE 1	PLANEAMIENTO Y PRE – CONSTRUCCIÓN	MÁXIMO 6 MESES O AL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ESTAS ACTIVIDADES: CONTEMPLA FASE 1 TEMPRANA, CORERESPONDIENTE A LOS TRES (3) PRIMEROS MESES.
FASE 2	EJECUCIÓN	9 MESES
FASE 2	ENTREGA, CIERRE Y LIQUIDACIÓN	2 MESES
		14 MESES La fase II deberá iniciar a los tres (3) meses de la fase uno (1), previa entrega de los estudios y diseños recibidos y aprobados por la interventoría de la fase 1 temprana.

FECHA INICIO: 17 de febrero de 2025	**FECHA TERMINACIÓN: 31 de diciembre de 2025**
DELEGADO POR EL CONTRATANTE:	Ing. Juan Jose Casasfranco Medellin Ing. Edgar Gutiérrez Barrera
DELEGADO POR EL CONTRATISTA:	Ing. Jairo Enrique Varela Fiholl Ing. Carlos Alberto Moreno Ing. Ernesto Rodriguez Ing. Carolina Alba
DELEGADO POR INTERVENTORIA:	Ing. Jorge Alberto Calderón Barón - Gerente General Dra. Jhuliana Sarmiento García - Representante Legal. Ing. Sandra J. Hernández Martínez - Gerente Técnico Ing. Olga Patricia Rentería - Directora de interventoría Lo anterior acorde a la comunicación recibida con el Radicado No. SAL-25-001811 2025-02-07.

PARTE B

Las firmas consignadas en esta tabla dan como aceptación el manual y las modificaciones respectivas y comprometen a cada una de las partes involucradas a seguir estrictamente este manual durante la ejecución de la obra, sin que implique modificación alguna de los contratos suscritos entre las partes. En cualquier caso, prevalece el contrato sobre el presente manual.

Cualquier cambio en alguno de los procedimientos aquí consignados deberá ser concertado y legalizado entre las partes en el Comité de Seguimiento de Obra y legalizado mediante actas de modificaciones, las cuales serán consignadas e incorporadas al presente documento.

DESCRIPCIÒN VERSIÓN	**0**	**1**	**2**
FECHA:	15/05/2025		
SECCIONES MODIFICADAS:	N.A.		
OBSERVACIONES:			
APROBACIÓN CONTRATANTE:			
APROBACIÓN CONTRATISTA:			
APROBACIÓN INTERVENTORIA:			

PARTE C

DISTRIBUCIÓN Y CONTROL COPIAS

VERSION **EMPRESA**	**0**	**1**
USPEC	1 copia – 15 Mayo 2025	
CONSORCIO MAR VERDE CV	1 copia – 15 Mayo 2025	
CONSORCIO ACI PROYECTOS	1 copia – 15 Mayo 2025	

Contenido

MANUAL DE OPERACIÓN DEL PROYECTO 1
PARTE A 2
1.0 OBJETO 5
2.1 ALCANCE 5
3.0 MANEJO DE CORRESPONDENCIA Y TRÁMITE DE DOCUMENTOS 6
4.0 LIBRO DE OBRA 8
5. REVISIÓN Y APROBACIÓN ACTIVIDADES DE OBRA 9
(PROGRAMACION Y CONTROL) 9
6. MEDICIÓN DE OBRA Y APROBACIÓN DE CUENTAS 13
7. SOLICITUD, REVISIÓN Y APROBACIÓN CAMBIOS Y MODIFICACIONES TÉCNICAS 14
8. APROBACIÓN MAYORES/MENORES CANTIDADES DE OBRA Y/O ÍTEM 16
ADICIONALES Y CAMBIOS EN EL PRESUPUESTO DE OBRA 16
9. ACTAS DEL PROYECTO 18
ACTA DE APROBACION DE PRECIOS DE ITEMS NO PREVISTOS: Documento 18
10. EQUIPO MINIMO 19
11. COMITÉS Y REUNIONES DEL PROYECTO 19
12. INFORMES 21
13. PLANES DE CONTINGENCIA 22

1.0 OBJETO

Este documento define los procedimientos a seguir durante la etapa de construcción del proyecto **"CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE"** en la interacción entre **CONSORCIO ACI MAR VERDE** (de ahora en adelante el interventor), los lineamientos de la entidad contratante USPEC (de ahora en adelante el contratante), y las obligaciones contractuales **CONSORCIO MAR VERDE CV** (de ahora en adelante el constructor).

2.1 ALCANCE

Este manual aplica para la ejecución de la construcción del proyecto **"CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE- DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE."** y regirá la actuación de las partes involucradas (Contratante, Constructor e Interventor) durante la ejecución de estas obras.

- Todas las actividades que se ejecuten dentro del proyecto cumplirán con la normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo de acuerdo con el DECRETO 1072 del 2015 y la Resolución 0312 del 2019.

- Se cumplirá con la Resolución 0312 del 2019 con los estándares mínimos en materia de SST y su implementación es obligatoria al igual que a los subcontratistas del Consorcio Mar Verde CV.

- Cada subcontratista debe tener implementado su SG-SST y contar con un SST dentro del proyecto que supervise las actividades de sus trabajadores sin importar el tamaño de la empresa y el número de trabajadores dentro del proyecto. Para el número de trabajadores de cada subcontratista se debe cumplir con la normativa vigente.

3.0 MANEJO DE CORRESPONDENCIA Y TRÁMITE DE DOCUMENTOS

Con el fin de tener claridad en los conductos regulares y los aspectos básicos del flujo de documentos que se enviarán y recibirán entre las tres (3) partes, se establecen las siguientes reglas generales:

La correspondencia a la Interventoría será recibida y radicada en medio digital a través de la plataforma de la Interventoría (aciproyectos.com/radicación- web/) con sus respectivas nomenclaturas de identificación o número de radicado, a quien va dirigido, fecha y asunto.

La correspondencia al Contratista será recibida en medio digital a través del correo marverdecontein.com.co con sus respectivas nomenclaturas de identificación o número de radicado, a quien va dirigido, fecha y asunto.

De acuerdo con la naturaleza de la comunicación recibida, después de evaluarla y analizarla, el Interventor, Constructor o Entidad, procederá a dar respuesta por medio digital.

La respuesta a solicitudes y/o requerimientos se debe producir en un término no mayor a 7 días hábiles.

La correspondencia enviada por la interventoría, o Constructor será dirigida con la firma

del Director de Interventoría, Director de Obra, o Representantes legales.

- Cada comunicación debe limitarse a un solo asunto.
- Las definiciones, acuerdos técnicos o informaciones transmitidas de manera verbal deben ser confirmados por carta, correo electrónico, en libro de obra o en actas de reunión. Tales confirmaciones deben describir con claridad los asuntos al que hacen referencia.
- Los correos electrónicos son una comunicación válida del Proyecto, sin embargo, cualquier comunicación oficial debe copiarse al Director de Interventoría y al Director de obra:

Director de Interventoría:

Interventoriamarverde@aciproyectos.com

olgarenteria@aciproyectos.com

Director de obra:

marverde@contein.com.co

Cualquier comunicación que no se envíen o se copien a estas direcciones según destinatario, no se considerarán válidas y recibidas, además se deja claridad que estas comunicaciones se gestionaran solamente en horas hábiles independientemente de la hora de envió.

Se radicarán por la plataforma los siguientes los documentos, procedimientos e informes que sean de tipo contractual, las comunicaciones que no necesiten una respuesta formal o que impacte directamente en el objeto contractual del contrato se puede enviar y contestar vía email directamente al igual que los documentos de trámite de ingresos de personal, maquinarias, equipos.

Horario para la radicación de documentos:

Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 4:00 p.m. Sábados de 7:00 a.m. a 11 p.m. A partir del 15 de julio de 2025 como parte de la implementación gradual de la ley 2101 de 2021

Las comunicaciones recibidas después de los horarios laborales se darán por recibida el siguiente día hábil.

4.0 LIBRO DE OBRA

El libro de obra (bitácora) se suscribirá entre el contratista y la Interventoría. Será un libro no descuadernable y foliado previamente; sus hojas por ningún motivo deben ser desprendidas; no se permitirán espacios en blanco, todo espacio en blanco se deberá rellenar mediante una línea diagonal o un sello que diga espacio en blanco. No se podrá utilizar ningún tipo de corrector o enmendadura; si es el caso se debe repetir la nota.

El libro de obra permanecerá en la oficina del área técnica del constructor, la primera hoja debe llevar: nombre del proyecto, nombre del constructor, nombre de la interventoría, nombre del coordinador de parte del contratante, fecha de apertura y el registro de las firmas de las partes involucradas en la ejecución del contrato.

La bitácora de obra es el instrumento mediante el cual la Interventoría ejerce control técnico durante la ejecución de la Obra y valida o certifica que la obra se realizó dentro de los parámetros de calidad contratados y especificaciones del proyecto. Toda obra no aprobada y/o no recibida por no cumplir con la calidad especificada debe quedar registrada.

Instrucciones Generales:

En cada anotación que se realice debe registrarse el consecutivo, la fecha y al final la firma de quien realiza la anotación. Con el fin de que se garantice que la observación fue leída y que las partes están enteradas, deben registrar su firma al final con la palabra Enterado, y la fecha en que firma.

La bitácora de obra es el instrumento mediante el cual se ejerce control técnico durante la ejecución de la Obra y valida o certifica que la obra se realizó dentro de los parámetros de calidad contratados y especificaciones del proyecto.

Toda obra no aprobada y/o no recibida por no cumplir con la calidad especificada debe quedar registrada

Se describirán las actividades diarias ejecutadas y anotaciones sobre la ejecución de estas. Se consignarán las observaciones de la Interventoría, Constructor, o entidad contratante, sobre las especificaciones y métodos de construcción, sobre la calidad de las obras y manejo del Contratista. La conclusión de los informes y recomendaciones de los Asesores Técnicos de la Interventoría, Constructor y entidad contratante.

Responsables

Tendrán acceso al libro de obra y serán responsables del mismo, el Supervisor de la entidad contratante, Director de Interventoría, Director de Obra y los Residentes e Inspectores, tanto de la Interventoría como los del Constructor

Finalización De La Obra:

Al finalizar la ejecución del proyecto se hará un cierre del Libro finalizando la obra registrando la fecha y firma de las partes. Los libros reposaran en la oficina del contratista y mensualmente de entregará una copia a la interventoría para su información y fines pertinentes.

5. REVISIÓN Y APROBACIÓN ACTIVIDADES DE OBRA (PROGRAMACION Y CONTROL)

Para realizar trazabilidad a los procesos de ejecución de obra y verificar las acciones del constructor enfocadas a garantizar la calidad de la misma, se llevarán los formatos de Listas de Chequeo de Actividades contenidas en el Plan de Calidad. Las Listas de Chequeo serán el instrumento mediante el cual la Interventoría ejerce control técnico durante la ejecución de la Obra y valida o certifica que la obra se realizó dentro de los parámetros de calidad contratados y especificaciones del proyecto:

FO.EO.003	Lista de Chequeo General
FO.EO.003-1	Lista de chequeo Excavacion
FO.EO.003-10	Lista de Chequeo Hidrosanitarias
FO.EO.003-12	Lista de Chequeo Instalaciones Electricas Internas
FO.EO.003-13	Lista de Chequeo Instalacion Cables Fuerza y Control

FO.EO.003-14	Lista de Chequeo Sistema de Puesta a Tierra
FO.EO.003-15	Lista de Chequeo Pintura
FO.EO.003-16	Lista de Chequeo Instalacion de UPS
FO.EO.003-17	Lista de Chequeo Instalaciones Tuberia Contra Incendio
FO.EO.003-18	Lista de Chequeo Panete
FO.EO.003-19	Lista de Chequeo Pantallas Pre-Excavadas
FO.EO.003-2	Lista de chequeo Rellenos
FO.EO.003-20	Lista de Chequeo Acabados - Pisos
FO.EO.003-21	Lista de Chequeo Acabados - Cielos Rasos
FO.EO.003-22	Lista de Chequeo Acabados - Barandas
FO.EO.003-23	Lista de Chequeo Acabados - Escalera Gato
FO.EO.003-24	Lista de Chequeo Acabados - Impermeabilizacion
FO.EO.003-25	Lista de Chequeo Acabados - Ventaneria y Puertas en Vidrio

FO.EO.003-26	Lista de Chequeo Urbanismo
FO.EO.003-27	Lista de Chequeo Acabados - Muros en Drywall
FO.EO.003-28	Lista de Chequeo Acabados - Banos
FO.EO.003-29	Lista de Chequeo Acabados - Puertas
FO.EO.003-3	Lista de chequeo Estructura en Concreto
FO.EO.003-4	Lista de chequeo Concreto Pobre
FO.EO.003-5	Lista de chequeo Mamposteria
FO.EO.003-7	Lista de Chequeo Losas de Piso
FO.EO.003-8	Lista de chequeo Estructuras Metalicas

Las listas de chequeo se suscribirán entre los representantes técnicos del constructor y la Interventoría (Directores y/o residentes de obra e Interventoría) y allí se registrarán los datos contenidos en cada formato.

- Consecutivo de revisión
- Localización (copia del plano reducida, esquema del elemento o de la zona a revisar, descripción locativa)
- Descripción de la actividad a revisar.
- Firma de quien la solicita (constructor).
- Fecha de revisión por parte de la Interventoría.
- Observaciones, aceptación o rechazo y tipo de corrección a realizar.
- Firma del Residente de Interventoría
- Las Listas de Chequeo deben ser utilizado para todas las actividades de obra y se almacenarán en azetas marcados de acuerdo con cada Especialidad. Los azetas deben permanecer en las oficinas del Constructor en un sitio de fácil consulta para la Interventoría. Las listas de chequeo deben estar foliadas.
- La actividad que no tenga la respectiva aprobación de revisión no estará avalada por la interventoría.
- La Interventoría y el constructor se comprometen a respetar este recurso de

control y darle a su aplicación la celeridad del caso, con el único objetivo de asegurar la calidad de la obra.

- Las actividades de obra se deberán iniciar o ejecutar previa autorización por parte de la Interventoría.
- En los azetas de las diferentes especialidades, la Interventoría y el Contratista podrán llevar un registro gráfico mediante planos reducidos o esquemas de las revisiones efectuadas. Registros que deben estar foliados y cumplir con el respectivo consecutivo.
- La interventoría tiene como mínimo dos (2) días hábiles para la liberación aprobación de cualquier actividad o aprobación de inicio de actividades. El contratista debe realizar la gestión con suficiente anticipación para la debida revisión por parte de la Interventoría.
- Si en la revisión realizada por la interventoría resultaren observaciones o correcciones a realizar por parte del Constructor éste tiene como máximo dos (2) días para realizar las correcciones. Realizadas éstas se solicitarán nuevamente a la interventoría para su revisión y aprobación.

Para el seguimiento y control del proyecto se planea la utilización del software Microsoft Project, Formatos en archivos XLS, registros fotográficos, cantidades de obra arrojadas por los modelos BIM, etc. Los programas de computador deberán ser licenciados.

Dentro de las herramientas que se utilizarán para el seguimiento y control están el diagrama de Gantt, la curva S del tiempo y la inversión, histogramas, cronograma de hitos, memorias de cantidades de obra, Diagrama de ruta crítica y todas aquellas representaciones gráficas y descripciones, que muestren el desempeño del proyecto.

Se reitera el cumplimiento de todos los ítems contractuales y los descritos en el Anexo técnico y del artículo del A.T 17.1.1.3. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LOS EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.

El procedimiento para la realización de las conciliaciones porcentuales en el seguimiento y control del cronograma, tanto en el indicador del avance en función del tiempo (PDT) y en función de la inversión se realizará entre los Profesionales de Seguimiento y Control del Contratista y de la Interventoría y deben ser acordados antes de cada comité de seguimiento de obra semanal.

La producción de la información y la emisión del seguimiento debe estar soportado por los avances físicos ejecutados en obra y traslados posteriormente a la herramienta de control para su respectivo análisis. La información conciliada debe quedar consignada en reportes semanales, mensuales, reportes de la entidad, actas de comité de obra, presentaciones de comité y en todas aquellas que requieran de esta información

6. MEDICIÓN DE OBRA Y APROBACIÓN DE CUENTAS

En la tabla siguiente se muestra el proceso detallado para el trámite de las actas ilustrando los diferentes procedimientos, los responsables, los tiempos de respuestas y la época del mes aproximada en la cual transcurre cada procedimiento.

Proceso	Procedimiento	Medio de Comunicación	Responsable	Tiempo de Respuesta	Época del Mes
MEDICIÓN DE OBRA Y APROBACIÓN DE CUENTAS	1.0 Conciliación, verificación de memorias de cantidades de obra por parte de los residentes técnicos, alimentadas bajo la revision conjunto bajo la metodolgia BIM *Formato de Memoria de Cantidad de obra	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	Residentes técnicos del Contratista/ Interventoría.	1 o 2 días Máximo (hábiles de lunes a Sábado)	Viernes de cada semana se conciliará las cantidades realmente ejecutadas en la semana, estas serán firmadas por el constructor e Interventor
	2.0 Revisión, conciliación y liberación por parte del área del de calidad los elementos a que haya lugar en la solicitud de pago *Formatos a que haya lugar	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	Área de Calidad de Interventoría y Constructor	de 4 a 5 días (hábiles de lunes a Sábado)	del 25 al 01 de cada Mes
	3.0 Recepción, revisión y Conciliación de la Pre-acta de Obra con las memorias de cantidades de obra debidas firmas alimentadas bajo la revision conjunto bajo la metodolgia BIM. CONSTRUCTOR/INTERVENTORIA *Formato de Memoria de Cantidad de obra *Formato de Acta Parcial de obra	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	Área de Costos presupuestos de la INTERVENTORIA y CONSTRUCTOR	5 días (hábiles de lunes a Sábado)	del 02 al 07 de cada Mes
	4.0 Devolución de la Pre -acta parcial de obra para ajustes y correcciones por parte de la INTERVENTORIA *Comunicado escrito impreso y/o E-mail corporativo.	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	Área de Costos presupuestos de la INTERVENTORIA/ CONSTRUCTOR	2 días (hábiles de lunes a Sábado)	del 08 al 09 de cada Mes
	5.0 Conciliación final y liberación de la pre acta de obra en cuanto cantidades valores por parte de la INTERVENTORIA. *Memorias de Cantidades de Obra *Acta parcial de obra.	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	Área de Costos presupuestos de la INTERVENTORIA Y CONSTRUCTOR	2 días (hábiles de lunes a Sábado)	del 10 al 12 de cada Mes
	6.0 Emisión de documentos anexos por parte del CONSTRUCTOR.	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	Área Administrativa del CONSORCIO	3 días (hábiles de lunes a Sábado)	Del 13 al 15 de cada Mes
	7.0 Revisión ajustes y conciliación de documentación para envío a USPEC. * Factura debidamente diligenciada, conforme los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, señalando el descuento correspondiente por amortización del anticipo y discriminando el IVA sobre la utilidad. * Acta parcial suscrita por el Director del proyecto y Director General de la interventoría en formato de la USPEC. Con los soportes correspondientes (memoria de cálculo de cantidades, pre acta, etc.) * Informe de inversión del anticipo. * Adjuntar al informe mensual que presenta al interventor, las certificaciones y/o anexos requeridos, sobre el cumplimiento de las obligaciones laborales y de pago de aportes a la Seguridad Social Integral por parte del CONTRATISTA; este Informe mensual de avance de obra debe estar revisado y aprobado por la interventoría. *. Certificación del Revisor Fiscal, si existe la obligación de tenerlo o, Contador Público, en relación con el cumplimiento del pago de la Contribución al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC), en la cual se indique el valor base, número de trabajadores y la contribución pagada; acorde con lo establecido en el Decreto 2375 de 1984, Decreto 083 de 1976, Decreto 1047 de 1983 y Resoluciones 662 de 1986 y No. 1449 de 2012 expedidas por el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y demás normatividad vigente. * Demás documentos exigidos por tesorería de la USPEC según instructivo	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	Contabilidad - Facturación Interventoría/ Contabilidad Consorcio	2 días (hábiles de lunes a Sábado)	Del 16 al 18 de cada Mes.
	8.0 Tramite revisión y generación pago de la Factura por parte de la ENTIDAD	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	USPEC	Los tiempos que destine la Entidad Contratante	Los tiempos que destine la entidad, Para realizar el pago

7. SOLICITUD, REVISIÓN Y APROBACIÓN CAMBIOS Y MODIFICACIONES TÉCNICAS

Con el fin de generar la correcta trazabilidad sobre las solicitudes, revisiones y aprobaciones de cambios y modificaciones se deberá llevar el formato **FO.HSEQ.009 REGISTRO PARA LA GESTION DEL CAMBIO** en el cual se diligenciará la solicitud requerida plasmando así la afectación que esta pueda tener tanto en presupuesto como en programación de obra. Luego de ser correctamente diligenciado por los residentes, este deberá ser revisado por los directores de obra e interventoría y posteriormente firmado para ser aprobada o rechazada según sea el caso.

Se debe llevar la trazabilidad de los cambios en un documento donde se registre o se consolide uno a uno los cambios aprobados durante la ejecución del proyecto, esto como insumo indispensable para la creación de los planos récord al finalizar el proyecto.

Cuando la solicitud de los cambios y/o modificaciones técnicas afecten directamente el presupuesto y los tiempos estimados dentro de la programación de obra, estos deberán ser avalados por el cliente, es responsabilidad de los residentes y director de obra e interventoría remitir al supervisor del contrato en representación del cliente el formato **FO.HSEQ.009 REGISTRO PARA LA GESTION DEL CAMBIO** V0 para ser verificado, analizado y posteriormente firmado para dar aprobación o negar la solicitud según sea el caso.

De esta manera la solicitud de revisión y aprobación de cambios y/o modificaciones técnicas será eficaz y estará completamente avalada y respalda por el proyecto.

Es importante tener en cuenta las siguientes condiciones del contrato a la hora de realizar o solicitar una orden de cambio:

EL CONTRATANTE podrán proponer cambios en las obras en cualquier momento antes de la suscripción del acta de liquidación final del **CONTRATO**. Las propuestas serán notificadas por escrito a la **INTERVENTORIA,** esta debe tener la información suficiente correspondiente a los cambios con el fin de validar la afectación del presupuesto aprobado, Programa general de obra e hitos principales del **CONTRATO.**

En el evento que durante la ejecución del contrato se expidan normas que impliquen una modificación al **PRESUPUESTO APROBADO,** o al programa general de obra e hitos principales del CONTRATO, dichas aprobaciones deben ser ratificadas por la **USPEC**, debiéndose anexar las respectivas actas de comité donde se aprobaron, y harán parte del otrosí respectivo.

En el evento anterior, el CONTRATISTA deberá presentar, en un plazo máximo de 10 días calendario, contados o partir de la fecha en la cual se recibe la notificación, una propuesta escrita con las condiciones de precio y plazo para su ejecución de acuerdo con lo dispuesto en el contrato, las cuales deberán ser acordes con los mejores precios del mercado y con los mayores rendimientos de las actividades, tomando también en consideración los menores costos y ganancias que dicho cambio pudiera generar en el Proyecto.

No se iniciarán trabajos que involucren un cambio sin una orden de cambio, sin antes ser revisada y aprobada por parte de la INTERVENTORIA y el CONTRATANTE, ya que en cualquier circunstancia este debe ser validado por los profesionales correspondientes al cambio, afectación de presupuesto, afectación y/o cambios de la programación.

Si el CONTRATANTE o la INTERVENTORIA determinan que la documentación y la justificación suministrada por el CONTRATISTA no son suficientes para una adecuada evaluación de la solicitud de modificación del programa general de obra, e hitos principales del CONTRATO o PRESUPUESTO APROBADO según corresponda, el CONTRATISTA deberá suministrar la información solicitada por el CONTRATANTE o la INTERVENTORÍA dentro de los 5 días hábiles siguientes a su solicitud por parte del CONTRATANTE o la INTERVENTORÍA.

Con la presentación de una propuesta por escrito por parte del CONTRATISTA de la afectación que tendría el PRESUPUESTO APROBADO o programa general de obra, ruta crítica e hitos del CONTRATO, se entenderá que el CONTRATISTA declara y manifiesta que;

- Los datos, soportes y cálculos realizados fueron hechos de buena fe.
- Son consistentes con la realidad del Proyecto.
- Son consistentes con los términos del CONTRATO y los procedimientos acordados
- Son completos, exactos y actuales.

EL CONTRATISTA no podrá demorar el cumplimiento de ninguna instrucción del CONTRATANTE para proceder con una orden de cambio, aun cuando las partes no hayan acordado un ajuste al precio. No obstante, lo anterior, deberá estar aprobada la modificación al programa general de obra, ruta crítica e hitos principales del CONTRATO, según sea el caso. En dicho caso. El CONTRATISTA deberá dar cumplimiento a lo solicitado por el CONTRATANTE. Si una vez iniciadas las obras las partes no se pusieran de acuerdo un precio, cualquiera de ellas podrá acudir al mecanismo de solución de diferencias técnicas.

En los casos anteriores el A.I.U de los precios para adición de obra no podrá exceder de los porcentajes del A.I.U. de los precios unitarios del respectivo contrato.

En ningún caso, los cambios modificarán la responsabilidad que le son propios del CONTRATISTA.

8. APROBACIÓN MAYORES/MENORES CANTIDADES DE OBRA Y/O ÍTEM ADICIONALES Y CAMBIOS EN EL PRESUPUESTO DE OBRA

En la tabla siguiente se muestra el proceso detallado para el trámite de los modificatorios en cuanto a ítem no previstos, balances presupuestales, mayores – menores cantidades y modificación del presupuesto.

Así mismo se establece los diferentes procedimientos, los responsables, los tiempos de respuestas y la época del mes aproximada en la cual transcurre cada procedimiento.

Proceso	Procedimiento	Medio de Comunicación	Responsable	Tiempo de Respuesta	Época del Mes
APROBACIONES MAYORES/MENORES CANTIDADES DE OBRA	**1.0** Emisión del balance presupuestal a partir de la proyección de las mayores y menores cantidades alimentado bajo la revision conjunto bajo la metodolgia BIM	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	Residentes técnico, Profesional de Costos y Presupuestos del contratista e Interventoría Aprobación y firma del acta de mayores y menores cantidades: Director de Interventoría, Director de Obra	5 días Máximo (hábiles de lunes a sábado)	del 15 al 20 de cada Mes
	2.0 Recepción, revisión y Conciliación de las memorias de cantidades de obra (para balance) con las debidas firmas. Revisión de las mayores y menores cantidades. *Formato de Memoria de Cantidad de obra *Formato de Mayores y menores cantidades - Balance de presupuesto.	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	Profesional de Costos y Presupuestos de interventoría y contratista.	de 1 a 6 días (hábiles de lunes a sábado)	del 21 al 27 de cada Mes
	3.0 Emisión de las observaciones mayores y menores cantidades - balance presupuesto para ser atendido y ajustado. *Formato de Memoria de Cantidad de obra *Formato de Mayores y menores cantidades - Balance de presupuesto	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	Área de Costos presupuestos de la INTERVENTORIA	2 días (hábiles de lunes a sábado)	del 28 al 29 de cada Mes
	4.0 Emisión final - del balance presupuesto con las mayores y Menores cantidades presupuesto. *Formato de Memoria de Cantidad de obra *Formato de Mayores y menores cantidades - Balance de presupuesto.	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	Área de Costos presupuestos de la INTERVENTORIA/ CONSTRUCTOR	2 días (hábiles de lunes a sábado)	del 30 al 01 de cada Mes
	Vía Correo electrónico tanto recepción como emisión				

APROBACION DE ITEMS NO PREVISTOS APU	**1.0** Emisión de los formatos iniciales de los Análisis de precios Unitarios Ítem no previstos para revisión. *Formato de Análisis de precios unitarios. 2.0 Recepción, revisión de los análisis de precios unitarios no previstos con sus respectivos soportes con las debidas firmas. ***Formato de Análisis de precios unitarios** *Documentos Anexos	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	Gerencia técnica y Profesional de costos y presupuestos	5 días Máximo (hábiles de lunes a sábado)	del 15 al 20 de cada Mes
		Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	Profesional de Costos y Presupuestos de interventoría	de 1 a 6 días (hábiles de lunes a sábado)	del 21 al 27 de cada Mes
	3.0 Emisión de las observaciones a los análisis de precios unitarios no previstos con sus respectivos soportes y las firmas autorizadas. *Formato de Análisis de precios unitarios *Documentos Anexos **Vía Correo**	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	Área de Costos presupuestos de la INTERVENTORIA	2 días (hábiles de lunes a sábado)	del 28 al 29 de cada Mes
	4.0 Ajuste a las observaciones a los análisis de precios unitarios no previstos con sus respectivos soportes y las firmas autorizadas por parte del contratista - Mesa de trabajo virtual para debatir y conciliar. *Formato de Análisis de precios unitarios *Documentos Anexos	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	Gerencia técnica y Profesional de costos y presupuestos CONTRATISTA/ Área de Costos presupuestos de la INTERVENTORIA	2 días (hábiles de lunes a sábado)	del 29 al 01 de cada Mes
	5.0 Envío de los Análisis de precios Unitarios No previstos ya conciliados y ajustados al supervisor de la USPEC para revisión y verificación. *Formato de Análisis de precios unitarios *Documentos Anexos	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	Área de Costos presupuestos de la INTERVENTORIA	1 días (hábiles de lunes a sábado)	del 01 al 02 de cada Mes
	6.0 Programación mesa de trabajo virtual para verificar inquietudes sobre los análisis de precios unitarios No previstos con los profesionales de la USPEC - contratista e interventoría. *Formato de Análisis de precios unitarios *Documentos Anexos	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	/ Profesionales USPEC/ Área de Costos presupuestos de la INTERVENTORIA/ CONTRATISTA Gerencia técnica/Profesional de	2 días (hábiles de lunes a sábado). En los tiempos que destine la entidad	En los tiempos que destine la entidad
	7.0 Emisión a los Ajustes de los análisis de precios unitarios No previstos según las observaciones de los profesionales de la USPEC. *Formato de Análisis de precios unitarios *Documentos Anexos	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	Gerencia técnica/Profesional de costos y presupuestos. CONTRATISTA	2 días (hábiles de lunes a sábado). En los tiempos que destine la entidad	En los tiempos que destine la entidad
	8.0 Emisión a los Ajustes de los análisis de precios unitarios No previstos según las observaciones de los profesionales de la USPEC. *Formato de Análisis de precios unitarios *Documentos	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	Gerencia técnica/Profesional de costos y presupuestos. CONTRATISTA	2 días (hábiles de lunes a sábado). En los tiempos que destine la entidad	En los tiempos que destine la entidad

Proceso	Procedimiento	Medio de Comunicación	Responsable	Tiempo de Respuesta	Época del Mes
APROBACION DE ITEMS NO PREVISTOS APU	**9.0** Envío de los precios No previstos y la subsanación de observaciones a la USPEC de los Análisis de precios Unitarios No previstos. *Formato de Análisis de precios unitarios *Documentos Anexos	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	/ Área de Costos presupuestos de la INTERVENTORIA	1 día (hábiles de lunes a Sábado). En los tiempos que destine la entidad	En los tiempos que destine la entidad
	10. Emisión del comunicado de aprobación a los análisis de precios unitarios no previstos *Formato de Análisis de precios unitarios *Documentos Anexos	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	/ Área de Costos presupuestos de la USPEC	En los tiempos que destine la entidad	En los tiempos que destine la entidad
	11. Emisión del Documento de modificación e inclusión de precios no previstos al presupuesto general de obra por parte del CONTRATISTA y para revisión por parte de la INTERVENTORIA.	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	CONTRATISTA área administrativa / Área de Costos presupuestos de la CONSTRATISTA	2 días (hábiles de lunes a sábado). En los tiempos que destine la entidad	En los tiempos que destine la entidad
	12. Emisión observaciones al Documento de modificación e inclusión de precios no previstos al presupuesto general de obra por parte de la INTERVENTORIA	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	INTERVENTORIA área administrativa - LEGAL / Área de Costos presupuestos de la CONSTRATISTA	2 días (hábiles de lunes a sábado). En los tiempos que destine la entidad	En los tiempos que destine la entidad
	13.0 Emisión documento final con la subsanación de observaciones al Documento de modificación e inclusión de precios no previstos al presupuesto general de obra por parte de la CONTRATISTA, se envía a la INTERVENTORIA.	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	INTERVENTORIA área administrativa - LEGAL/ Área de Costos presupuestos de la INTERVENTORIA / Área de Costos presupuestos de la CONSTRATISTA	2 días (hábiles de lunes a sábado). En los tiempos que destine la entidad	En los tiempos que destine la entidad
	14. Envío documento final con la subsanación de observaciones al Documento de modificación e inclusión de precios no previstos al presupuesto general de obra por parte de la INTERVENTORIA, se envía a la USPEC	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	/ Área Administrativa -Área de Costos presupuestos de la INTERVENTORIA / USPEC	En los tiempos que destine la entidad	En los tiempos que destine la entidad
	15. Emisión de observaciones Documento de modificación e inclusión de precios no previstos al presupuesto general de obra por parte de la USPEC.	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	USPEC	En los tiempos que destine la entidad	En los tiempos que destine la entidad
	16. Ajuste del documento según observaciones realizadas por la USPEC - Emisión documento final con la subsanación de observaciones al Documento de modificación e 17 17 17. Generación de documento contractual en la cual se incluyan APUS NO PREVISTOS OTRROSI AL CONTRATO	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	INTERVENTORIA área administrativa - LEGAL/ Área de Costos presupuestos de la INTERVENTORIA / Área	En los tiempos que destine la entidad	En los tiempos que destine la entidad
	18. Proyección final del presupuesto con la inclusión de los ítem no previstos y el balance general de obra con las mayores y menores cantidades.	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	INTERVENTORIA - CONTRATISTA	En los tiempos que destine la entidad	En los tiempos que destine la entidad
	19.0 Generación del documento contractual con el nuevo presupuesto-OTRROSI AL CONTRATO	Correo electrónico y/o escrita si así es requerida	USPEC	En los tiempos que destine la entidad	En los tiempos que destine la entidad

9. ACTAS DEL PROYECTO

ACTA DE INICIO DEL PROYECTO: De acuerdo a los términos contractuales el día de inicio se tendrá que levantar un acta, que registre dicha actuación. Esta será firmada por la Entidad Contratante, Consorcio Constructor e Interventoría.

ACTA DE SUSPENSION: Si llegare el caso de acordar una suspensión del contrato se levantará un acta en la cual participará, La entidad, Interventoría, y Consorcio Constructor.

ACTA DE CAMBIO DE FASE: Es el documento en el que las partes, de común acuerdo, dejan constancia de la terminación contractual de la fase previa y de manera concomitante del inicio de la fase sucesora

ACTA DE TERMINACION DEL PROYECTO: Es el documento mediante el cual las tres (3) partes dejan constancia de la terminación del plazo contractual. Esta estará firmada por la entidad Contratante, Interventoría, y Consorcio Constructor

ACTA DE LIQUIDACION DEL CONTRATO: Para dejar registro de la culminación del proyecto se levantará un acá la cual debe estar firmada por la Entidad contratante, Interventoría y Consorcio Constructor.

ACTA DE APROBACION DE PRECIOS DE ITEMS NO PREVISTOS: Documento en el cual queda registrado la aceptación de NP, con la legalidad de este documento, la Entidad Contratante USPEC realizara OTROSSI al contrato.

Para cada una de las reuniones programadas semanal o mensualmente se registrará mediante un acta. Esta contendrá toda la información relevante tratado en cada comité, Nombre de los participantes, temas tratados, solución a los mismos, hora de inicio, hora de terminación.

Para los **COMITES DE SEGUIMIENTO SEMANAL** del proyecto, la Interventoría levantará un acta el mismo día de la reunión en los formatos dispuestos para tal fin, al siguiente día enviara esta información al Consorcio Constructor y al Coordinador del proyecto, Estos tendrán 2 días para realizar los comentarios y correcciones a la misma, al cabo de este tiempo la enviarán a la Interventoría para realizar las correcciones del caso, seguidamente y realizadas las correcciones la Interventoría envía el acta con su firma, para ser firmada por el Consorcio Constructor y la Entidad contratante. El acta debe estar firmada antes de la realización del siguiente comité de seguimiento Semanal, por las tres (3) partes interesadas.

Para los comités extraordinarios que se programen se seguirá el mismo procedimiento.

Para las reuniones programadas por cada especialidad: Seguridad, Ambiental, Social, etc. Se tendrá que levantar y firmar las actas en cada caso

10. EQUIPO MINIMO

Durante todo el plazo de ejecución del Contrato y para el cabal cumplimiento de sus obligaciones, el Contratista dispondrá del personal mínimo que cumpla con la formación académica, experiencia general, experiencia específica, y demás términos descritos en el Anexo técnico en los Items 17.1.1.2 y 17.1.1.2.1 sobre formación del Personal y acreditación del Proyecto, en el pliego de condiciones, sus anexos y demás documentos que integran el proceso, la oferta presentada y el contrato.

11. COMITÉS Y REUNIONES DEL PROYECTO

Para realizar el seguimiento de los aspectos involucrados en la ejecución del proyecto, fijar las pautas y políticas generales, vigilar el cumplimiento e implantación de los procedimientos, acordar las acciones a seguir, ajustar y analizar el funcionamiento del proyecto en los aspectos técnicos, administrativos jurídicos y financieros y resolver dudas del Constructor, Interventor o Entidad Contratante, se establece una reunión periódica que dependiendo de su carácter y asuntos a tratar, se denominará comité de obra o comité administrativo.

A. Comité de Obra:

Este comité se llevará a cabo cada ocho días; tratará los aspectos relativos al control técnico, ejecución y avance de obra, asuntos pendientes, avance de obra, seguridad industrial, salud ocupacional y manejo ambiental.

El esquema habitual de esta reunión será:

- Verificación de asistencia.
- Verificación y firma del acta anterior.
- Lectura del orden del día.
- Verificación y seguimiento a los asuntos pendientes.
- Aspectos técnicos:
- Informe semanal de la Interventoría.
- Seguimiento al programa de obra.
- Informe del constructor (personal, equipo, actividades desarrolladas en

la semana, actividades a desarrollar en la próxima semana y su relación con la programación).
- Estatus de Diseños.
- Aspectos Financieros.
- Seguimiento al Plan SISO y PMA
- Seguimiento a trámites y servicios públicos.
- Varios.

Periodicidad: Semanales (Todos los jueves a las 02:00 p.m.)

Lugar: Mesa de trabajo virtual, el link se enviará los previo al día de la reinion acompañada del acta del comité anterior, ya firmado y aprobado por todos los participantes.

Participantes:

Todos los comités y reuniones de obra serán presididos por la Interventoría y los participantes serán:

Coordinador de la Entidad Contratante USPEC
Profesionales de Apoyo de la Entidad contratante
Director de Obra
Director de interventoría
Profesionales de soporte de la interventoría.
Profesionales de soporte del constructor.

De acuerdo con el orden del día se podrá citar a los profesionales o personas que el constructor, la Interventoría o el contratante USPEC consideren deban asistir al comité.

B. Comité Extraordinario

Se realizará en cualquier momento o lugar con el objeto de tratar cualquier tema propio del proyecto que requiera de urgente consulta o definición.

La información contenida en las Actas de Comités de obra o extraordinarios se incluirá en los informes Mensuales que serán presentados por la Interventoría al contratante.

Se debe generar una reunión semanal del componente HSEQ de la cual se debe levantar un acta con el seguimiento y control a cada uno de los planes implementados en el proyecto (PMA, SG-SST, PMSV, etc)

12. INFORMES

INFORME SEMANALES

1. El contratista e Interventor presentaran el informe semanal el cual contendrá entre otros aspectos los siguientes: relación de órdenes de cambio solicitadas por alguna de las partes, Comparación del programa de obra aprobado con el programa de obra ejecutado en la semana, hitos principales, número de personal y equipo que se encuentra en el proyecto, Registro Fotográfico, informe Financiero, informe Social, HSEQ, Ambiental Etc. Este informe será presentado en los comités semanales a la USPEC. La semana se considerará de lunes a domingo. El informe de la semana anterior se entregará los martes de cada semana.

INFORMES MENSUALES

2. Informes Mensuales donde se incluya el resumen de las actividades realizadas en el mes, cantidades de obra ejecutadas, relación de órdenes de cambio solicitadas por alguna de las partes, concordancia del avance de obra con el programa de obra, hitos principales, principales novedades del mes. El reporte mensual deberá presentarse acompañado de los reportes semanales de avance de obra y debe estar aprobado por la Interventoría. El contratista presentará el Informe mensual durante los 5 primeros días de cada mes, Por su parte el Interventor lo revisará y aprobará durante los 5 días siguientes este contendrá la información acumulada de los informes semanales correspondientes al periodo.

El contenido del informe mensual contendrá lo siguiente lo cual esta alineado al Anexo Técnico del contrato

- Avances técnicos, descripción de las actividades desarrolladas.
- Trazabilidad y obtención de trámites, permisos.
- Formato Afiliación Sistema General de Seguridad Social Integral y Exámenes Médicos para el personal mínimo requerido, junto con los soportes que permitan a la interventoría la verificación de estos.
- Certificación con firma original de revisor fiscal o representante legal de la empresa contratista y subcontratistas, donde se exprese Paz y Salvo por cumplimiento de

las obligaciones laborales, pagos al Sistema General de Seguridad Social Integral, parafiscales, salarios y/o honorarios, que contenga el listado de trabajadores que participaron en el contrato durante el periodo.

- Implementación del SG-SST aprobado
- Cumplimiento cronograma de actividades.
- Información que sea requerida por la interventoría y la USPEC

Todos los componentes de este documento y su contenido buscan facilitar el cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en los contratos suscritos con el contratante y por lo tanto las obligaciones en estos contratos registradas, hacen parte integral de este manual de operación o interrelación. Las condiciones contractuales no contempladas aquí, por este hecho no perderán su carácter de obligatorio cumplimiento y ante cualquier contradicción que se presente entre el manual de operación o interrelación y los contratos, prevalecerá lo que se establece en los contratos suscritos e Interventoría.

13. PLANES DE CONTINGENCIA

Equipos: Para el caso en que se presente la avería a un equipo se contara con respaldo para la sustitución de este en un plazo adecuado el cual no afecte la ejecución normal de las actividades de la obra.

Planes de Contingencia por atraso: El plan de contingencia se debe estructurar a partir de la identificación de los riesgos, Evaluación del impacto, Medidas correctivas entre las que se tiene; el ajuste al cronograma, optimización de recursos, cambios en el diseño, si es necesario te tendrá un plan de respaldo (alternativa adicional para mitigar el riesgo en caso de las medidas correctivas sean insuficientes), una comunicación, monitoreo y control, plan de mejora continua, evaluación de los aspectos financieros, se realizara una asignación de responsabilidades y/o roles en la ejecución del plan de contingencia, este se comunicara de manera oportuna a la interventoría el plazo máximo de cumplimiento se plantea a 3 días hábiles.

Firman en señal de acuerdo:

Ing.
Coordinador USPEC

Ing.
Director de Interventoría



Ing. Carolina Alba Tovar
Director de Obra
CONSORCIO
MAR VERDE CV

2025

PLAN DE SANEAMIENTO Y MANEJO DE VERTIMIENTOS

CAMPAMENTO PARA MUJERES “MAR VERDE”

VERSIÓN 03

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 2
2. OBJETIVOS 3
3. MARCO NORMATIVO 3
4. PROGRAMA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN 4
5. PROGRMA DE CONTROL DE PLAGAS 7
6. PROGRAMA DE MANEJO DE LOS DESECHOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS Y DESECHOS PELIGROSOS 9
7. PROGRAMA DE AGUA POTABLE 13

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1. NORMATIVIDAD COLOMBIANA APLICABLE 3
TABLA 2. PROGRAMA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN: 4
TABLA 3.PROGRAMA DE CONTROL DE PLAGAS 7
TABLA 4.PROGRAMA DE MANEJO DE DESECHOS SÓLIDOS Y LIQUIDOS Y DESECHOS PELIGROSOS 9
TABLA 5.PROGRAMA DE AGUA POTABLE 13

ANEXOS

FORMATO 1. MANEJO DE RESIDUOS LIQUIDOS
FORMATO 2. INPECCION ORDEN Y ASEO
FORMATO 3. INSPECCION UNIDADES SANITARIAS
FORMATO 4. CONTROL DE PLAGAS
FORMATO 5. MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS
FORMATO 6. CONTROL DE AGUA DE CONSUMO HUMANO

1. INTRODUCCIÓN

El **CONSORCIO MAR VERDE CV** identificado con NIT 901.900.732-3 será la firma encargada de ejecutar el contrato de obra No. USPEC-CTO-293-2024, cuyo objeto es “*LA CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y DOTACIÓN ESTRUCTURAL, DE SEGURIDAD Y COMUNICACIONES DEL CAMPAMENTO PARA MUJERES “MAR VERDE” EN FASES DE CONFIANZA, MÍNIMA Y MEDIANA SEGURIDAD, ADECUADO PARA LA OPERACIÓN POR PARTE DEL INPEC, EN LA COLONIA AGRÍCOLA DE ACACIAS, DEPARTAMENTO DE META, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE AJUSTE, INCLUYE LAS ACTIVIDADES PARA ACTUALIZAR, AJUSTAR Y COMPLEMENTAR LOS PRE-ESTUDIOS, PRE-DISEÑOS, PLANOS Y ESPECIFICACIONES SUMINISTRADOS POR LA USPEC DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD Y TECNOLOGÍA VIGENTE.*”

El proyecto se desarrollará en la Colonia Agrícola de Acacias Meta, en lote de terreno, ubicado aledaño al predio en donde actualmente opera el campamento para hombres “*Colepato*” y la parte administrativa de la Colonia Agrícola. El alcance de este proceso está dirigido a la ejecución de obra civil, su equipamiento y todo lo que corresponde a las ducterías y canalizaciones para los sistemas de seguridad electrónica, redes y comunicaciones.

Por lo anterior, el presente Plan de Saneamiento Básico y Manejo de Vertimientos (PSMV) tiene como objetivo establecer las pautas y procedimientos necesarios para garantizar un entorno laboral seguro en el desarrollo de la obra de construcción. Este plan está diseñado para cumplir con las normativas sanitarias nacionales, en especial aquellas relacionadas con la gestión de residuos sólidos y líquidos, el control de plagas, suministro de agua potable y la correcta disposición de aguas residuales.

Así mismo, se busca fomentar una cultura de prevención, promoviendo una obra limpia, segura y que minimice su impacto en el ambiente. A través de una serie de medidas de control y monitoreo, se garantiza que todas las actividades relacionadas con el saneamiento sean ejecutadas de manera eficiente, reduciendo cualquier riesgo que pudiera comprometer la salud y seguridad de los involucrados.

2. OBJETIVOS

- Implementar medidas sanitarias adecuadas para proteger la salud del personal de obra, previniendo la exposición a factores ambientales y condiciones insalubres, así como reducir los riesgos asociados a residuos, aguas residuales y contaminación.

- Definir procesos claros para la recolección y disposición de vertimientos de aguas residuales y los diferentes residuos sólidos provenientes de la obra.

3. MARCO NORMATIVO

TABLA 1. NORMATIVIDAD COLOMBIANA APLICABLE

Ley 99 de 1993 – Política Nacional del Medio Ambiente	Por la cual se reordena el sector público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental —SINA— y se dictan otras disposiciones.
Decreto 1076 de 2015 - Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible	Compila y regula las disposiciones sobre el manejo ambiental en Colombia, incluyendo el manejo de vertimientos.
Ley 373 de 1997 - Ley de Aguas	Regula el uso y conservación de los recursos hídricos, establece principios de manejo sostenible de las aguas
Resolución 0631 de 2015 - "Por la cual se establece el procedimiento y los requisitos para la obtención de licencia ambiental para el vertimiento de aguas residuales"	Regula el proceso para la obtención de licencias y permisos de vertimiento de aguas residuales, así como los requisitos técnicos.
Ley 142 de 1994 - Ley de Servicios Públicos Domiciliarios	Regula la prestación de los servicios públicos domiciliarios, incluidos el agua y el saneamiento básico
Ley 9 de 1979 - Código Sanitario Nacional	Por la cual se dictan Medidas Sanitarias para la protección del medio ambiente,

	estableciendo normas generales que servirán de base a las disposiciones y reglamentaciones necesarias para preservar, restaurar y mejorar las condiciones sanitarias en lo que se relaciona a la salud humana.
Resolución 2115 de 2007	Por medio de la cual se señalan características, instrumentos básicos y frecuencias del sistema de control y vigilancia para la calidad del agua para consumo humano.
Ley 1259 de 2008- Ley para la Gestión Integral de Residuos Sólidos	Regula la gestión integral de residuos sólidos en Colombia, promoviendo la reducción, reutilización, reciclaje y disposición adecuada
Resolución 1257 de 2021-RCD	Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y se adoptan otras disposiciones
Resolución 751 de 2014 - "Por la cual se establece el Sistema de Gestión de Residuos Sólidos"	Regula los lineamientos y procedimientos para la gestión de residuos sólidos en Colombia, abarcando tanto residuos domésticos como industriales y de construcción.
Decreto 4741 de 2005-Desechos peligrosos	Por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral.

Fuente: (CONSORCIO MAR VERDE CV)

4. PROGRAMA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

TABLA 2. PROGRAMA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN:	
Objetivo:	Definir las actividades de limpieza y desinfección que se llevarán a cabo en la obra de construcción para garantizar un ambiente de trabajo seguro
Alcance:	Este programa de limpieza y desinfección aplicará a todas las áreas de la obra de construcción, incluyendo:

	• Frentes de obra • Oficinas administrativas • Zona de comedor • Baños • Zona de campamentos • Áreas de almacenamiento de materiales.
Responsables de ejecución:	Residente HSE, Inspectores SST de cada subcontratista, brigada de aseo y empresa prestadora de servicio-unidades sanitarias portátiles.

Actividad	**Frecuencia**
• Realizar el vaciado de las canecas de los puntos ecológicos disponibles en frentes de obra.	Mínimo dos veces por semana
• Limpiar escritorios, mesas, sillas y superficies de trabajo en oficinas administrativas, campamentos y sala de juntas.	Semanalmente
• Barrer oficinas administrativas, campamentos, sala de juntas, zona de comedor, almacén de materiales.	Semanalmente
• Limpieza y desinfección de unidades sanitarias portátiles y/o fijas.	Dos veces por semana
• Limpieza y desinfección de lavamanos.	Dos veces por semana
• Limpieza y recolección de residuos sólidos en zona de comedor.	Diariamente
• Mantener áreas de maquinaria y equipos de trabajo limpios.	Diariamente
• Realizar jornadas de orden y aseo en frentes de obras al finalizar las actividades ejecutadas en el día.	Diariamente
• Limpieza de estantes, estibas y zonas donde se almacenan materiales (almacén de obra)	Semanalmente
• Cambio de elementos de protección personal por desgaste o daño. (cascos, botas, guantes, chalecos y gafas de seguridad)	Según se requiera
• Realizar jornadas de orden y aseo en zonas de acopio de residuos de construcción	Según se requiera
• Realizar jornadas de orden y aseo en zonas de acopio temporal de materiales	Según se requiera

<table>
<tr><td colspan="2">• Aseo de obra final contractual presupuestado: Limpiezas de muros, pisos y sitios trabajados durante la obra.</td><td>Finalización de actividades constructivas</td></tr>
<tr><td>Insumos:</td><td colspan="2">• Desinfectantes y detergentes
• Guantes de protección
• Tapabocas
• Bolsas para residuos (según el código normativo de clasificación de residuos)
• Escobas
• Trapos
• Ácido muriático (clorhídrico)
• Gratas (cepillos) metálicas y de nylon
• Agua a presión</td></tr>
<tr><td colspan="3">Seguimiento y control:</td></tr>
<tr><td colspan="3">• El personal HSE e inspectores SST de los subcontratistas deberán realizar la supervisión periódica de este programa.</td></tr>
<tr><td colspan="3">• Las actividades establecidas dentro de este programa se reportarán de manera mensual en los informes ambientales y SST del proyecto, dentro del ítem "Orden y aseo"</td></tr>
<tr><td colspan="3">• Dentro del certificado de aguas residuales domésticas, el prestador del servicio de limpieza y desinfección de estás deberá reportar y constatar la frecuencia de mantenimientos realizada.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Indicadores de cumplimiento</td></tr>
<tr><td>Mantenimiento unidades sanitarias</td><td colspan="2">$\frac{\#\ \text{Limpieza y desinfección realizadas}}{\text{mes}}$</td></tr>
<tr><td>Orden y aseo en frentes de obra</td><td colspan="2">$\frac{\#\ \text{Jornadas de aseo ejecutadas}}{\#\ \text{Jornadas de aseo programadas}} * 100$</td></tr>
<tr><td>Orden y aseo en punto de acopio</td><td colspan="2">$\frac{\#\ \text{Jornadas de aseo ejecutadas}}{\text{mes}}$</td></tr>
</table>

Fuente: (CONSORCIO MAR VERDE CV)

5. PROGRMA DE CONTROL DE PLAGAS

TABLA 3.PROGRAMA DE CONTROL DE PLAGAS	
Objetivo:	Establecer acciones preventivas y correctivas para el control y manejo de plagas dentro del área de intervención del proyecto.
Alcance:	Este programa de control de plagas aplicará a todas las áreas de la obra de construcción, incluyendo: • Frentes de obra • Oficinas administrativas • Zona de comedor • Zona de campamentos • Áreas de almacenamiento de materiales.
Responsables de ejecución:	Residente HSE, Inspectores SST de cada subcontratista, brigada de aseo, empresa prestadora de servicio para el control de plagas.
Evaluación de plagas	
• Realizar inspecciones de manera periódica en los frentes de obra para identificar posibles focos de plagas. Esto debe hacerse al menos una vez al mes o cuando se observe un aumento en la actividad de plagas.	
• Identificar plagas comunes en el área de ejecución del proyecto, en el municipio de Acacias- Meta son comunes los roedores, moscas, cucarachas, termitas, entre otras.	
• Identificar las áreas más propensas a infestaciones, estas pueden ser: almacenes de materiales, zonas de acopio de residuos y zonas en donde haya humedad.	
Medidas preventivas	
• Evitar acumulación de residuos ordinarios almacenados temporalmente en los puntos ecológicos disponibles.	
• Evitar el contacto entre el agua y los diferentes residuos que se generen en las actividades de obra.	
• Asegurar que los residuos de restos de comida sean almacenados en contenedores cerrados y sean recolectados y entregados a la empresa de aseo público de forma regular.	
• Evitar dejar restos de alimentos en oficinas administrativas, campamentos y/o sala de juntas.	

• Almacenar materiales de construcción (maderas, plásticos, etc.) de forma ordenada y en lo posible de manera elevada del suelo para evitar que sirvan de refugio para las plagas.
• Evitar la acumulación de agua estancada ya que puede atraer insectos y/o mosquitos.
• Evitar el acopio de sobrantes de excavación que estén expuestos a condiciones climáticas como la lluvia, durante tiempos prolongados, estos residuos se deben ser retirados de manera regular.
• En caso de tener vegetación de rápido crecimiento como pasto, realizar podas según se requiera para evitar la proliferación de plagas.
• Inspeccionar regularmente las estructuras de madera y otros materiales susceptibles a las termitas.
Acciones correctivas
• Colocar trampas en zonas estratégicas como almacenes, zonas cercanas a campamentos, área de acopio de residuos, entre otros.
• Inspeccionar las trampas para roedores y plagas al menos tres veces por semana y retirar de los roedores en el menor tiempo posible. Esto se debe realizar en conjunto con la empresa prestadora de servicio de control de roedores.
• Usar cebos para roedores, siempre asegurándose de que no represente un riesgo para los trabajadores. Esto se debe realizar en conjunto con la empresa prestadora de servicio de control de roedores.
• Aplicar pesticidas aprobados para el control de insectos, cucarachas, hormigas y moscas. Para esta actividad, será necesario realizar la contratación de empresa especializada en fumigación.
• Aplicar pesticidas y rodenticidas de acuerdo con las indicaciones del fabricante y las mejores prácticas de seguridad. Es importante que estos productos sean certificados y no representen un riesgo para la salud de los trabajadores. Esta actividad debe llevarse a cabo con la empresa especializada en fumigación
• Desinfectar regularmente las áreas más propensas a infestaciones
Seguimiento y control:
• El área administrativa del consorcio será la responsable de realizar la contratación de las empresas especializadas en control de plagas y el personal HSE e inspectores SST de los subcontratistas deberán realizar la supervisión periódica de este programa.

• Las actividades establecidas dentro de este programa se reportarán de manera mensual en los informes ambientales y/o SST del proyecto, dentro del ítem "Control de plagas"
• Se realizará capacitación al personal de obra sobre la prevención de plagas y los soportes de ejecución se reportarán en el informe ambiental mensual que corresponda.
• Se instalarán señales informativas sobre la importancia de mantener limpias las áreas de campamento y oficinas para evitar la propagación de plagas.

Indicadores de cumplimiento	
Control de roedores	$\frac{\#\text{ de inspecciones realizadas a trampas}}{\text{semana}}$
Control de plagas	$\frac{\#\text{ de fumigaciones requeridas}}{\text{mes}}$
Correctivos	$\frac{\#\text{ Casos resueltos}}{\#\text{ Casos detectados}} * 100$

Fuente: (CONSORCIO MAR VERDE CV)

6. PROGRAMA DE MANEJO DE LOS DESECHOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS Y DESECHOS PELIGROSOS.

TABLA 4.PROGRAMA DE MANEJO DE DESECHOS SÓLIDOS Y LIQUIDOS Y DESECHOS PELIGROSOS		
Objetivo:	Garantizar la correcta gestión de los líquidos y sólidos generados durante la ejecución del proyecto, dando cumplimiento a la normatividad.	
Responsables de ejecución:	Residente HSE, Inspectores SST de cada subcontratista, brigada de aseo.	
Clasificación de residuos sólidos	**Acopio temporal**	**Disposición**
• Residuos ordinarios: Son aquellos desechos que no representan un riesgo significativo para la salud humana, el medio ambiente o la seguridad pública debido a su naturaleza no peligrosa. Estos residuos provienen de actividades	Puntos ecológicos	Prestador de servicio de aseo público del municipio de Acacías

domésticas, comerciales, industriales o de servicios, y no contienen sustancias peligrosas que puedan causar daño directo al ambiente o a las personas. • Código de color aplicable según la normativa **Negro:** No aprovechables **Blanco:** Aprovechables **Verde:** Orgánicos aprovechables		
• Residuos de Construcción y Demolición (RCD): Son los residuos sólidos provenientes de las actividades de excavación, construcción, demolición, reparaciones o mejoras locativas de obras civiles o de otras actividades conexas, entre los cuales se pueden encontrar los siguientes tipos: • 1.Productos de excavación y sobrantes de la adecuación de terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros. • 2. Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás. • 3.Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros. • 4.No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimientos de zinc o estaño, plásticos tales como PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos,	Zona de acopio temporal RCD.	Gestores autorizados por la autoridad ambiental CORMACARENA

compuestos de madera o cartón-yeso (drywall), entre otros.		
• Residuos peligrosos: Aquellos residuos que, por su naturaleza o por los componentes que contienen, presentan una o más de las siguientes características: inflamabilidad, corrosividad, reactividad, toxicidad, entre otros, y que pueden causar daño a la salud de las personas, la calidad del ambiente o los recursos naturales. • Específicamente para la actividad industrial de construcción son residuos generados a partir de las actividades constructivas que contienen sustancias peligrosas o productos químicos. • Código de color diferencial y aplicable según la normativa: rojo.	Zona de acopio temporal para RESPEL	Gestores autorizados por autoridades ambiental
Nota: Las medidas de manejo detalladas para cada tipo de residuo se encontrarán disponibles en el Plan de Manejo Ambiental.		
Residuos líquidos	**Generación**	**Disposición y/o tratamiento**
• Aguas residuales domésticas: Son aquellas aguas que provienen de actividades de uso doméstico, el saneamiento, la limpieza, y otras actividades cotidianas realizadas en viviendas, comercios o instalaciones similares.	-Baños -Lavamanos	Las aguas residuales generadas en las unidades sanitarias portátiles serán recolectadas por la entidad contratada para este servicio, quien se encargará de transportar el agua recolectada

		hasta una PTAR autorizada.
• Aguas Residuales Industriales (en obra): Son las aguas generadas por las actividades propias de la construcción que incluyen procesos industriales, limpieza de maquinaria, residuos de productos químicos o materiales de construcción	-Lavado de maquinaría -Lavado de mixers -Lavado de llantas de volquetas	Se contará con estructuras de sedimentación primaria para su tratamiento.
Nota: Las medidas de manejo detalladas para el recurso hídrico se encontrarán disponibles en el Plan de Manejo Ambiental.		
Seguimiento y control:		
• El personal HSE e inspectores SST de los subcontratistas deberán realizar la supervisión periódica de este programa.		
• Las actividades establecidas dentro de este programa se reportarán de manera mensual en los informes ambientales del proyecto, dando cumplimiento de manera paralela con el Plan de Manejo Ambiental.		
• Se realizará capacitación al personal de obra sobre el manejo de residuos sólidos y líquidos que se generen a partir de las actividades de obra. Los soportes de ejecución se reportarán en el informe ambiental mensual que corresponda.		
• Se asignarán zonas de acopio temporal para cada clasificación de residuos, los cuales estarán señalizados, demarcados y protegidos de condiciones climáticas como la lluvia.		
Indicadores de cumplimiento		
Total residuos generados	$\frac{\text{ton residuos generados}}{\text{mes}}$	
Puntos de acopio de residuos	$\frac{\text{\# zonas de acopio temporal de residuos}}{\text{frentes de obra}}$	
Puntos ecológicos	$\frac{\text{\# de jorandas de recolección de residuos ordinarios}}{\text{semana}}$	
Residuos líquidos generados	$\frac{\text{Volumen recolectado (m3)}}{\text{mes}}$	

Residuos líquidos industriales	$\frac{\#\text{ de vertimientos tratados}}{\#\text{ de vertimientos generados}}$

Fuente: (CONSORCIO MAR VERDE CV)

7. PROGRAMA DE AGUA POTABLE

Tabla 5.PROGRAMA DE AGUA POTABLE	
Objetivo:	Garantizar la provisión de agua potable de calidad para el personal de obra, así mismo, asegurando su disponibilidad y calidad para su uso en actividades constructivas durante la ejecución del proyecto.
Responsables de ejecución:	Residente HSE e Inspectores SST de cada subcontratista.
Suministro de agua potable-consumo	
• Instalación de puntos de agua adecuados en áreas comunes de la obra, como campamentos y oficinas administrativas.	
• Cada subcontratista deberá ser responsable por el suministro de agua potable en botellón para sus trabajadores. Deberá proporcionar la cantidad suficiente de agua, considerando las condiciones de calor y esfuerzo físico.	
• Asegurar que el acceso al agua potable en todo momento para los trabajadores durante la jornada laboral.	
Suministro de agua potable-uso	
• Para el uso de agua potable en las actividades constructivas que se requieran, tienen dos opciones como fuente de suministro 1. Conexión a la red pública de agua en el municipio (si está disponible en la zona de ejecución del proyecto). 2. Suministro de agua potable por camiones cisterna, si no hay acceso a la red pública.	
• El agua que requiera de almacenamiento deberá ser almacenada en tanques limpios, cerrados y resistentes, que prevengan la contaminación del agua (por ejemplo, tanques plásticos o metálicos con tapa).	
• Se debe realizar la limpieza de los tanques al menos una vez al mes.	
Seguimiento y control:	

• En caso de contar con suministro de agua potable a través de red pública, se llevará un registro de los consumos de agua, según se reporten en la factura de suministro.	
• Las actividades establecidas dentro de este programa se reportarán de manera mensual en los informes ambientales y/o SST del proyecto.	
Indicadores de cumplimiento	
Agua suministrada	$\frac{\text{m3 de agua potable suministrados}}{\text{mes}}$
Puntos de hidratación	$\frac{\text{\# de puntos de hidratación disponibles}}{\text{área de proyecto}}$

Fuente: (CONSORCIO MAR VERDE CV)

CONTROL DE MODIFICACIONES Y CAMBIOS



ERIKA LISET SERRANO PRADA
ESPECIALISTA AMBIENTAL
ELABORÓ



CAROLINA ALBA TOVAR
DIRECTORA DE OBRA
REVISÓ

FECHA	VERSIÓN	MODIFICACIONES / CAMBIOS
12/03/2025	01	Se crea Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos
27/05/2025	02	Se incluye indicadores de seguimiento de acuerdo con solicitud de interventoría en comunicado SAL-25-004701
14/06/2025	03	Se crean formatos e inspecciones de control a los programas de seguimiento de acuerdo a solicitud de interventoría comunicado SAL-25-007961

CONSORCIO MAR VERDE CV
FIHOLL & CIA – CONTEIN SAS – INVYDE SAS

INSPECCION ORDEN Y ASEO

CÓDIGO: FO.HSE.019-375	FECHA DE EMISION	REVISIÓN: PAGINA 1 DE 1

No.	ASPECTO	SI	NO	OBSERVACIONES ESPECIFICAS
1	Existe control de elementos innecesarios			
2	Existe centro de acopio para la disposición de residuos			
3	Se realiza de manera adecuada la separación en la fuente de los residuos			
4	En los sitios de trabajo se mantienen solo los elementos necesarios			
5	Se mantienen lugares de transito de personas libres de obstaculos			
6	El personal del aseo tiene y usa los elementos de protección personal			
7	Se encuentran en buen estado los servicios higienicos			
8	Las ventanas se encuentran en buen estado y limpias			
9	Se encuentra el escritorio o sitio de trabajo libre de alimentos			

LUGAR DE INSPECCIÓN:	**REALIZADO POR:**
	FECHA:

OBSERVACIONES:

INVENTARIO DE SUSTANCIAS QUIMICAS		
CODIGO	FECHA EMISIÓN	REVISIÓN 06
FO.HSE.018	MAYO DE 2016	PAGINA 1 DE 1

Proveedor	Fabricante	Nombre comercial	Nombre quimico o componente peligroso principal	NUMERO CAS	Estado Físico	Clase de peligro para el transporte UN	Peligros para la salud	Peligros Físicos	Periodicidad o Frecuencia de uso	Existencia de medidas de control con	Presentacion (Caneca, bulto, garrafa, frasco)	Cantidad existente	Usuario (AREA o PROCESO)	Hoja de seguridad actualizada	ROMBO NFPA 704

Líquido ligero volátil	Sin polimerizar	Clase 1 - Explosivo
Líquido Denso no Volátil	Sólido seguro	Clase 7.1 - Poco Inflamable
Líquido Denso Volátil	Sin sublima	Clase 2.2 - Gas No inflamable No Tóxico
Sólido	Higiénicamente	Clase 7.1 - Poco Tóxico
Inestable	Genera nebinas	Clase 3 - Líquido Inflamable
Material particulado fino Volátil	No Aplica	Clase 8 - Corrosivo Sustancias corrosivas: producen destrucción de tejidos vivos en el punto de contacto o en caso de fuga pueden dañar seriamente o destruir otras mercancías.
Gas	Sin inflamacion	
Vapor		
Humo/Aerosol		Clase 5.1 - Comburente
		Clase 5.1 - Medianto Peligro
		Clase 5.2 - Sustancia Tóxica
		Clase 6.2 - Sustancia Infecciosa
		Clase 9 - Radiactivo
		Clase 9 - Carácter o mercancías peligrosas diversas
Cancerígeno		Peligroso para el medio ambiente
Teratogénico		Sin clasificado
Mutagénico		
Efectos reproductivos adversos		
Efecto sobre organo blanco		
Nocivo por ingestion		Reflexivo, cara fuerte, Inferior
Nocivo por inhalacion		Reconocible / Reconocedible
Nocivo por contacto		Sin Reflexibilidad
Corrosivo al contacto		No aplica
Irritante		Sin inflamacion
Sensibilizante / Alergénico		
Tóxico / veneno		
		Bajo
		Medio
Explosivo		Alto
Inflamable		
Combustible		Poco cerca de 2 horas
Reciguente a presion		Poco cerca de 4 horas
Caliente		Poco cerca de 24 horas
Reactivo / Autoreactivo		Semanal
Pirofórico		Mensual
Sin cabeza-regardaespacende		Esporadicamente
Sin cabeza, al aire		No aplica
Corrosivo		
Sin cabeza, fuera de aplica		Si
		No
		No aplica

CONSORCIO MAR VERDE CV
FINSOL & CIA – CONTEN SAS – INVITSES SAS

MANEJO DE UNIDADES SANITARIAS PORTATILES (USP)

CÓDIGO: FO.HSE.022-375	FECHA DE EMISION	REVISIÓN: PAGINA 1 DE 1

LUGAR DE UBICACIÓN	TIPO	NOMBRE DEL PUNTO DE DISPOSICIÓN	MATERIAL A DISPONER	FECHA INICIO	FECHA FIN	CANTIDAD AGUA RESIDUAL	UND (M3)	# CERT DISP FINAL	OBRA O ACTIVIDAD	CONTRATISTA	TIPO DE SISTEMA (UPS/ POZO-SIST SÉPTICO/PTARD/ BATERIA SANITARIA)	AUTORIZACIÓN AMBIENTAL	RESPONSABLE DE LA DISPOSICIÓN FINAL	No. MANTENIMIENTOS REALIZADOS	CANTIDAD DE USP	LAVAMANOS	No INSPECCIONES USP	COMENTARIOS

LUGAR DE INSPECCIÓN:

REALIZADO POR:

FECHA:

OBSERVACIONES:

PROYECTO:

CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE" EN COLONIA AGRICOLA DE ACACIAS (META).

CONSORCIO MAR VERDE CV

VARELA [illegible] CIA SAS - CONTEIN SAS - INVIDES SAS

ESTUDIO:

ESTUDIO HIDROLÓGICO, HIDRAULICO Y DE INUNDACIÓN PREDIO PROYECTO CAMPAMENTO PARA MUJERES "MAR VERDE".

FECHA: Mayo de 2025

CODIGO: HG-HL-IND-01-25

CIUDAD: Villavicencio

φHHT

HECTOR HERRERA TORRES
Esp. Recursos Hidráulicos
MP 25202 198443 CND

Este documento cuenta con la versión original entregada, que solo se encuentra en la base de datos de la fuente autora. Cualquier modificación o anexo debe estar plasmada en dicha versión original con el visto bueno del autor. La información y resultados contenidos en este documento son exclusivas para este proyecto y no podrá ser extrapolada para otros proyectos.

NOTA: Informe no valido sin la firma original del autor.

15. Con base en el análisis de inundabilidad y por las condiciones existentes de drenaje de las escorrentías en el predio del proyecto, se recomienda realizar la optimización de las secciones de conducción de las escorrentías, denominadas Canal 1 y 2. Esta optimización tiene en cuenta: mejorar la profundidad de la canalización, mejorar la contención lateral del flujo, mantener el alineamiento de las escorrentías, con el fin de no modificar su dinámica o trayectoria, , mejorar las características de la superficie del canal, construir el tramo final de desagüe hacia el caño Colepato, que permita el flujo continuo de la canalización.

16. Al analizar las condiciones con la obra de optimización del cauce, para las dos escorrentías, Canal 1 y 2, la obra de optimización permite el control del ancho superficial de la lámina de flujo, reduciéndola y retirándola de las áreas proyectadas para la construcción. El canal a proyectar no presenta reboses en ningún punto de su recorrido.

17. El urbanismo del proyecto deberá contemplar medidas de no inundación, adecuadas para el predio en específico, permitiendo que la escorrentía superficial se mitigue y evacue de la manera más eficiente, por lo cual *deberán implementarse:*

    1. Manejo de las pendientes y niveles de áreas externas del urbanismo y del terreno.
    2. Proyección de un sistema y estructuras de manejo de aguas lluvias, con relación a bajantes, canales, cárcamos y cunetas, cajas y tuberías de desagüe.
    3. En aquellos sectores donde implique cortes de terreno con talud, deberá realizarse revegetalizacion del terreno, y zanjas de coronación o de base con el respectivo descole.
    4. Deberá implementarse un sistema de zanjas filtrantes, con material granular, geotextil y tubería perforada, tipo dren francés o geodrén. Se recomienda este elemento de manera perimetral para cada una de las edificaciones. De esta manera se realiza una intercepción de escorrentía superficial y/o subsuperficial con abatimiento de posibles niveles freáticos altos en el terreno.

18. Con base en el estudio de suelos se obtuvo que el tipo de infiltración obtenida en el sitio del proyecto, corresponde a una **infiltración moderada**, con velocidad de infiltración 2.3 cm/h o 22.95 mm/h (promedio de los resultados de las pruebas). Para infiltraciones moderadas correspondiente a fracciones medias a finas, la infiltración instantánea se obtiene aproximadamente en promedio a las 3 a 5 horas. Al comparar los valores se tiene que la tasa de lluvia aplicada de 21.8 mm/h puede ser infiltrada a la tasa de infiltración del suelo de 24.3 mm/h, por lo anterior, se espera que no exista encharcamiento por evento de precipitación.

15. Con base en el análisis de inundabilidad y por las condiciones existentes de drenaje de las escorrentías en el predio del proyecto, se recomienda realizar la optimización de las secciones de conducción de las escorrentías, denominadas Canal 1 y 2. Esta optimización tiene en cuenta: mejorar la profundidad de la canalización, mejorar la contención lateral del flujo, mantener el alineamiento de las escorrentías, con el fin de no modificar su dinámica o trayectoria, , mejorar las características de la superficie del canal, construir el tramo final de desagüe hacia el caño Colepato, que permita el flujo continuo de la canalización.

16. Al analizar las condiciones con la obra de optimización del cauce, para las dos escorrentías, Canal 1 y 2, la obra de optimización permite el control del ancho superficial de la lámina de flujo, reduciéndola y retirándola de las áreas proyectadas para la construcción. El canal a proyectar no presenta reboses en ningún punto de su recorrido.

17. El urbanismo del proyecto deberá contemplar medidas de no inundación, adecuadas para el predio en específico, permitiendo que la escorrentía superficial se mitigue y evacue de la manera más eficiente, por lo cual *deberán implementarse:*

    1. Manejo de las pendientes y niveles de áreas externas del urbanismo y del terreno.
    2. Proyección de un sistema y estructuras de manejo de aguas lluvias, con relación a bajantes, canales, cárcamos y cunetas, cajas y tuberías de desagüe.
    3. En aquellos sectores donde implique cortes de terreno con talud, deberá realizarse revegetalizacion del terreno, y zanjas de coronación o de base con el respectivo descole.
    4. Deberá implementarse un sistema de zanjas filtrantes, con material granular, geotextil y tubería perforada, tipo dren francés o geodrén. Se recomienda este elemento de manera perimetral para cada una de las edificaciones. De esta manera se realiza una intercepción de escorrentía superficial y/o subsuperficial con abatimiento de posibles niveles freáticos altos en el terreno.

18. Con base en el estudio de suelos se obtuvo que el tipo de infiltración obtenida en el sitio del proyecto, corresponde a una **infiltración moderada**, con velocidad de infiltración 2.3 cm/h o 22.95 mm/h (promedio de los resultados de las pruebas). Para infiltraciones moderadas correspondiente a fracciones medias a finas, la infiltración instantánea se obtiene aproximadamente en promedio a las 3 a 5 horas. Al comparar los valores se tiene que la tasa de lluvia aplicada de 21.8 mm/h puede ser infiltrada a la tasa de infiltración del suelo de 24.3 mm/h, por lo anterior, se espera que no exista encharcamiento por evento de precipitación.

15. Con base en el análisis de inundabilidad y por las condiciones existentes de drenaje de las escorrentías en el predio del proyecto, se recomienda realizar la optimización de las secciones de conducción de las escorrentías, denominadas Canal 1 y 2. Esta optimización tiene en cuenta: mejorar la profundidad de la canalización, mejorar la contención lateral del flujo, mantener el alineamiento de las escorrentías, con el fin de no modificar su dinámica o trayectoria, , mejorar las características de la superficie del canal, construir el tramo final de desagüe hacia el caño Colepato, que permita el flujo continuo de la canalización.

16. Al analizar las condiciones con la obra de optimización del cauce, para las dos escorrentías, Canal 1 y 2, la obra de optimización permite el control del ancho superficial de la lámina de flujo, reduciéndola y retirándola de las áreas proyectadas para la construcción. El canal a proyectar no presenta reboses en ningún punto de su recorrido.

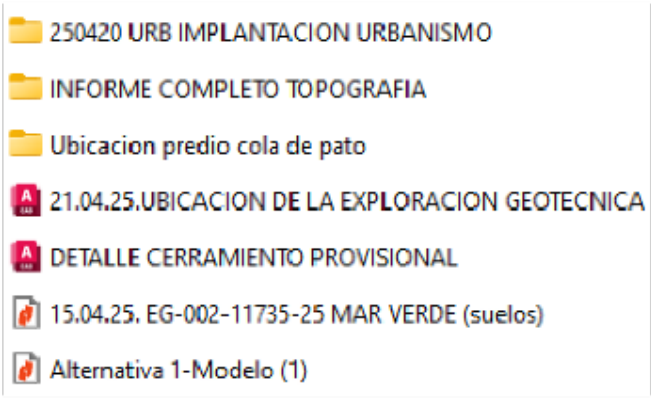
17. El urbanismo del proyecto deberá contemplar medidas de no inundación, adecuadas para el predio en específico, permitiendo que la escorrentía superficial se mitigue y evacue de la manera más eficiente, por lo cual *deberán implementarse:*

    1. Manejo de las pendientes y niveles de áreas externas del urbanismo y del terreno.
    2. Proyección de un sistema y estructuras de manejo de aguas lluvias, con relación a bajantes, canales, cárcamos y cunetas, cajas y tuberías de desagüe.
    3. En aquellos sectores donde implique cortes de terreno con talud, deberá realizarse revegetalizacion del terreno, y zanjas de coronación o de base con el respectivo descole.
    4. Deberá implementarse un sistema de zanjas filtrantes, con material granular, geotextil y tubería perforada, tipo dren francés o geodrén. Se recomienda este elemento de manera perimetral para cada una de las edificaciones. De esta manera se realiza una intercepción de escorrentía superficial y/o subsuperficial con abatimiento de posibles niveles freáticos altos en el terreno.

18. Con base en el estudio de suelos se obtuvo que el tipo de infiltración obtenida en el sitio del proyecto, corresponde a una **infiltración moderada**, con velocidad de infiltración 2.3 cm/h o 22.95 mm/h (promedio de los resultados de las pruebas). Para infiltraciones moderadas correspondiente a fracciones medias a finas, la infiltración instantánea se obtiene aproximadamente en promedio a las 3 a 5 horas. Al comparar los valores se tiene que la tasa de lluvia aplicada de 21.8 mm/h puede ser infiltrada a la tasa de infiltración del suelo de 24.3 mm/h, por lo anterior, se espera que no exista encharcamiento por evento de precipitación.

En el presente informe técnico se desarrolla todo el estudio hidrológico e hidráulico del área de implantación del Campamento MAR VERDE; se desarrolla las metodologías de estimación de caudales dentro del área de predio como del caño Colepato y canales en el predio, con el fin de predimensionar los elementos de manejo de aguas lluvias del predio y establecer posibles afectaciones de inundabilidad del caño sobre el predio, en caso que el análisis de inundabilidad lo requiera.

La información técnica contenida y desarrollada en el presente informe, está basada en información suministrada por CONSORCIO MAR VERDE CV, como:

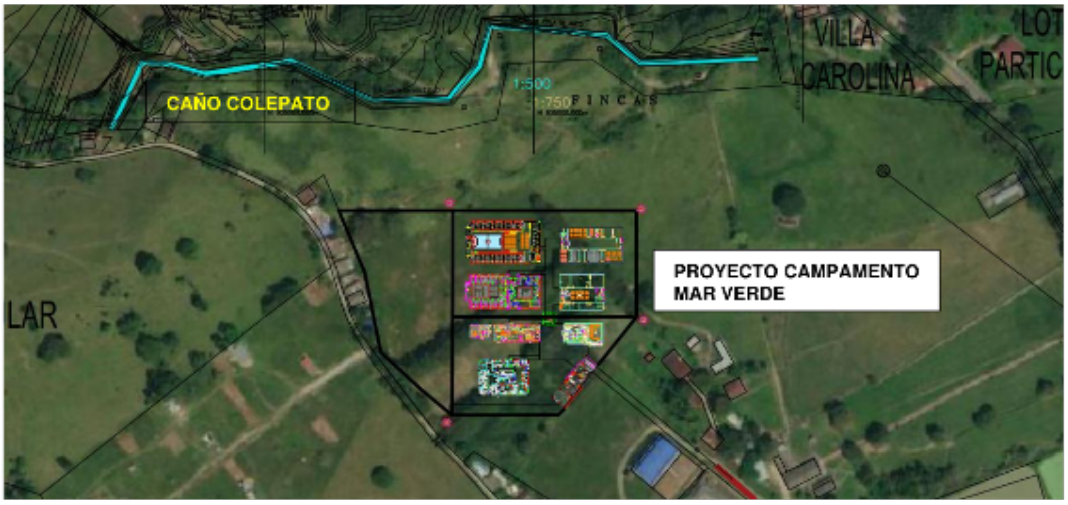


El presente estudio toma información general de IDEAM e IGAC y resolución 330 de 2017 (RAS), Manuel de Drenaje para Carreteras INVIAS; imágenes de GOOGLE EARTH PRO, INFORME ESTUDIO BIOCLIMATICO No. 2, y demás documentación y literatura técnica relacionada con este tipo de estudios.

2 LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto campamento Mas Verde, su área de localización, se ubica aproximadamente al sector norte del casco urbano del municipio de Acacias.





3 HIDROCLIMATOLOGIA

Con el objeto de contextualizar el presente estudio, se relaciona información hidroclimatológica con base en el INFORME ESTUDIO BIOCLIMATICO No. 2 (Versión 1) (Arquiambiental).

Tomamos como fuente de datos principal las estaciones más cercanas al proyecto para los parámetros meteorológicos principal. A su vez, como los datos de esta estación no están completos en todas las variables, nos apoyamos en los datos obtenidas en otras estaciones cercanas.

Teniendo como fuente bibliográfica la red virtual y física del IDEAM, tomamos los datos climáticos para el municipio de ACACÍAS, basados en la estación meteorológicas del IDEAM - "Unillanos" (IDEAM) como base de dato principal y "Aeropuerto Vanguardia"(IDEAM) como base de datos secundaria, trabajando con Series de 20 años, para realizar los cálculos de simulaciones térmicas.

CUADRO ESTACIONES METEOROLÓGICAS

PROYECTO: CAMPAMENTO PARA MUJERES MAR VERDE

ITEM	NOMBRE ESTACIÓN	CODIGO	ENTIDAD	LATITUD	LONGITUD	ALTITUD	DISTANCIA A PROYECTO	PARAMETROS METEOROLÓGICOS
1	AEROPUERTO VANGUARDIA	3503502	IDEAM	4°09' N	73°37' W	445	25.5 Km	Temperaturas, Humedad Relativa, Precipitación, Brillo Solar, Evaporación, Nubosidad, Dirección Viento, Velocidad Viento
2	UNILLANOS	3503507	IDEAM	4°07' N	73°38' W	340	26.6 Km	Temperaturas, Humedad Relativa, Precipitación, Brillo Solar, Nubosidad, Dirección Viento, Velocidad Viento

CUADRO IDENTIFICACIÓN ESTACIONES METEOROLÓGICAS DE TRABAJO
FTE. ARQUI-AMBIENTAL _ ELABORACIÓN PROPIA

3.1 CLASIFICACION CLIMATICA

Aplicando el principio de pérdida de temperatura por gradiente térmico altitudinal - 1°C por cada 180 metros de altura equivalente a 0.6°C por cada 100 m de altura en el trópico / fenómeno propio de la zona intertropical que genera lo conocido como pisos térmicos, consideramos a ACACÍAS. como una zona de clima CÁLIDO SUPERHÚMEDO.

CLASIFICACIÓN CLIMÁTICA CALDAS LANG		
PISO TÉRMICO	RANGO ALTITUD	RANGO TEMPERATURA
CÁLIDO	0 a 800 msnm	T > 24°C
TEMPLADO	800 a 1800 msnm	24° > T > 18°C
FRÍO	1800 a 2800 msnm	18° > T > 12°C
MUY FRÍO	2800 a 3700 msnm	12° > T > 6°C
EXTREMADAMENTE FRÍO	3700 a 4700 msnm	6° > T > 0°C
NIVAL	> 4700 msnm	T < 0°C

CLASIFICACIÓN CLIMÁTICA CALDAS LANG

FTE. ARQUIAMBIENTAL® ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE DATOS DE IDEAM

De forma paralela a la temperatura se valora la humedad efectiva que genera los análisis de precipitación (mm), en relación a la temperatura anual media (T°).

Cruzando las clasificaciones climáticas de variables de temperatura y humedad, bajo el modelo definido por CALDAS – LANG en1802, el más utilizado a nivel nacional por el IDEAM; se define a ACACÍAS, META como CÁLIDO SUPERHÚMEDO.

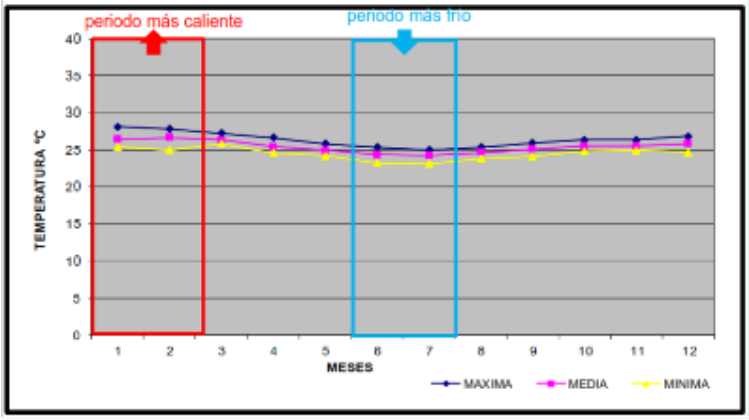
La descripción general del clima se puede definir con las siguientes características:

- Clima CÁLIDO - SUPERHÚMEDO, según clasificación Caldas.-Lang
- Temperaturas promedio de 25.5°C, amplitud térmica de 1.9°C y variación anual de 2.8°C máximo.
- Humedad relativa constante en el año con un valor promedio de 82%.
- Influencia del régimen bimodal de lluvias relacionados a fenómenos climáticos a escala regional:
    - Estación Seca - Diciembre a Febrero (influencia vientos alisos del NE)
    - Estación Húmeda – Abril a Mayo + Octubre a Noviembre (periodo de "invierno")
    - Periodo Transición – Junio a Septiembre (conocido como "Veranillo")

3.2 TEMPERATURA

TEMPERATURA MENSUAL: Se puede considerar el ambiente como CÁLIDO al presentar un promedio alrededor de los 24.2°C – 26.6°C; con promedio anual de 25.4°C. Meses de mayor temperatura (Ene.-Mar.), menor T° (Jun. – Jul.). Amplitud térmica dramática entre 1.4°C y 2.8°C = 1.9°C

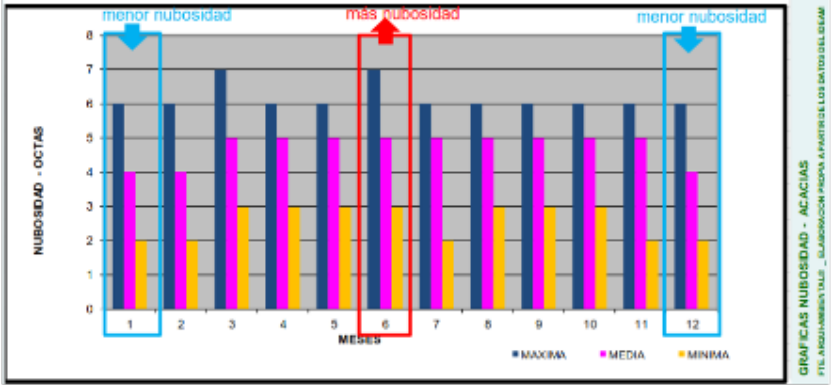
TEMPERATURAS	VILLAVENCIO - COLOMBIA / UNILLANOS												
MESES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	PROME.
MAXIMA	28.1	27.8	27.2	26.6	25.8	25.3	25	25.3	25.9	26.3	26.3	26.8	**26.4**
MEDIA	26.4	26.6	26.3	25.4	24.9	24.3	24.2	24.6	25.1	25.5	25.5	25.8	**25.4**
MINIMA	25.4	25	25.8	24.6	24.2	23.2	23.1	23.8	24.1	24.8	24.9	24.7	**24.5**



3.3 NUBOSIDAD

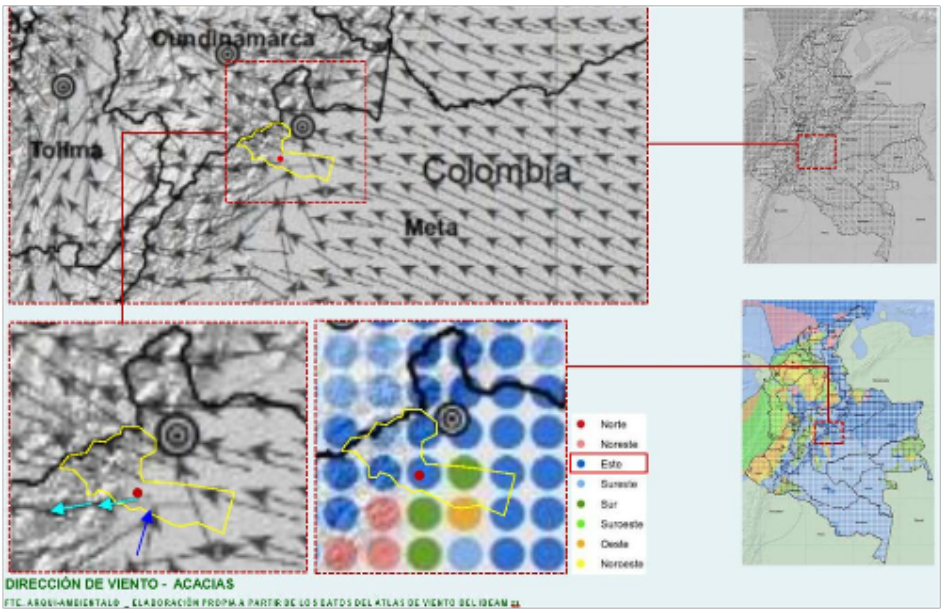
NUBOSIDAD: Directamente relacionada con el periodo de mayores precipitaciones, debido a que gracias a la formación de nubes de generan el fenómeno de lluvias. Nubosidad media de 4.8 Octas. Mayor nubosidad con 7 Octas máximo (Jun), menor con 2 Octas mínimo (Dic. - Ene.- Feb.) y promedio el resto del año.

NUBOSIDAD - OCTAS	VILLAVENCIO - COLOMBIA / UNILLANOS													
MESES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	PROME.	SUMAT.
MAXIMA	6	6	7	6	6	7	6	6	6	6	6	6	**6.2**	**74.0**
MEDIA	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	**4.8**	**57.0**
MINIMA	2	2	3	3	3	3	2	3	3	3	2	2	**2.6**	**31.0**



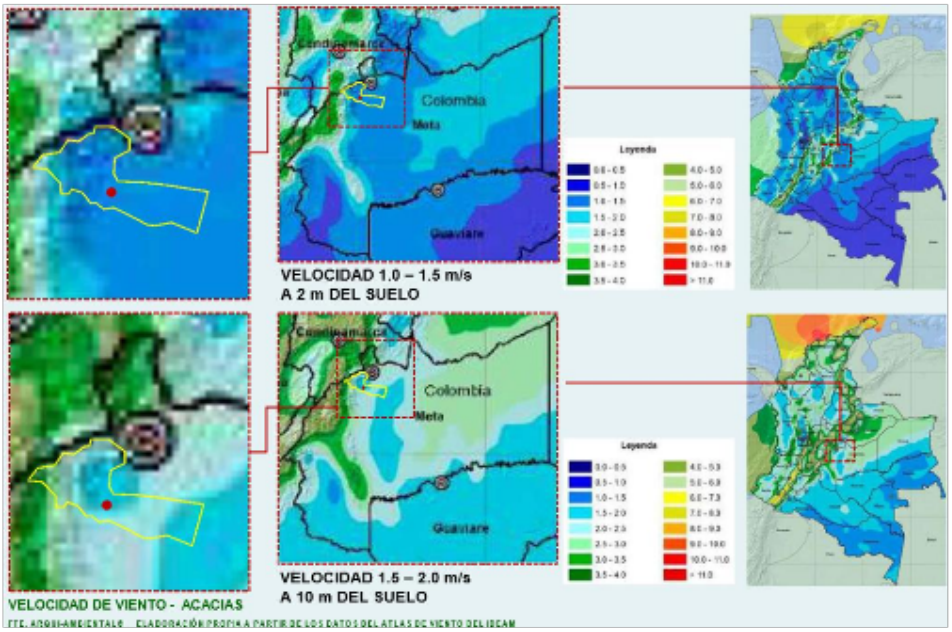
3.4 VIENTO

VIENTOS: Los vientos dominantes en el proyecto, según el Atlas de Viento del IDEAM, corresponden a la dirección dominante provenientes del ESTE, se tomará como dirección de viento secundaria la SUR. La velocidad del viento entre el rango de 1.0 a 1.5 m/s – 1.25 m/s promedio a 2 metros del suelo y de 1.5 a 2.0 m/s – 1.75 m/s promedio a 10 metros del suelo.



DIRECCIÓN DE VIENTO - ACACIAS

FTE: ARQUIAMBIENTALO _ ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE LOS DATOS DEL ATLAS DE VIENTO DEL IDEAM



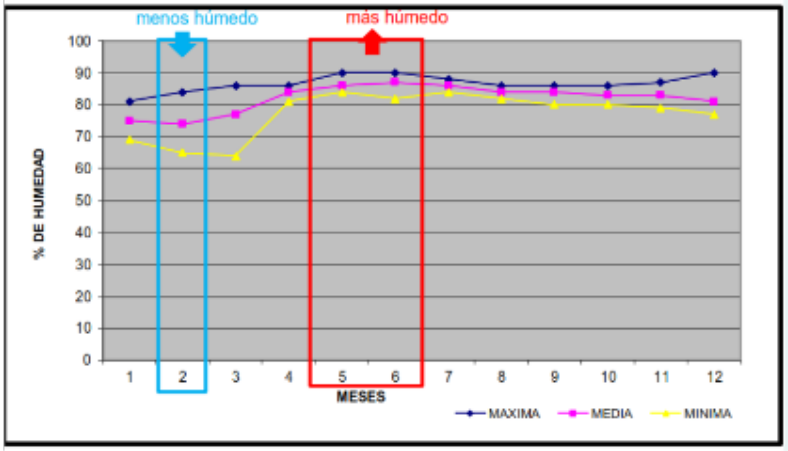
VELOCIDAD DE VIENTO - ACACIAS

FTE: ARQUIAMBIENTALO _ ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE LOS DATOS DEL ATLAS DE VIENTO DEL IDEAM

3.5 HUMEDAD RELATIVA

HUMEDAD RELATIVA: El valor promedio esta alrededor de los 82%, con mínimas de 77% y máximas 87%. Se considera un clima húmedo, los meses más críticos son de Mayo y Junio con valores máximos de 90%; que son correspondientes a los meses con mayor precipitación y por tanto la humedad del aire es mayor por la cantidad de agua. La amplitud hígrica promedio es de 9% con valores mínimos de 4% y máximo de 22% en el mes de marzo.

HUMEDAD RELATIVA											VILLAVENCIO - COLOMBIA / UNILLANOS		
MESES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	PROME.
MAXIMA	81	84	86	86	90	90	88	86	86	86	87	90	**86.7**
MEDIA	75	74	77	84	86	87	86	84	84	83	83	81	**82.0**
MINIMA	69	65	64	81	84	82	84	82	80	80	79	77	**77.3**

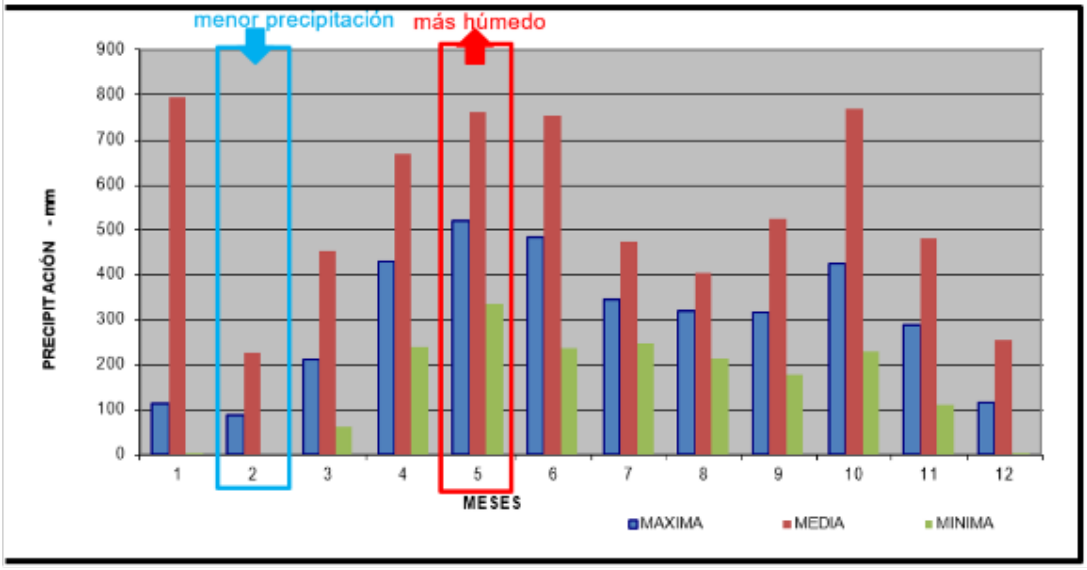


GRÁFICAS HUMEDAD RELATIVA – ACACIAS

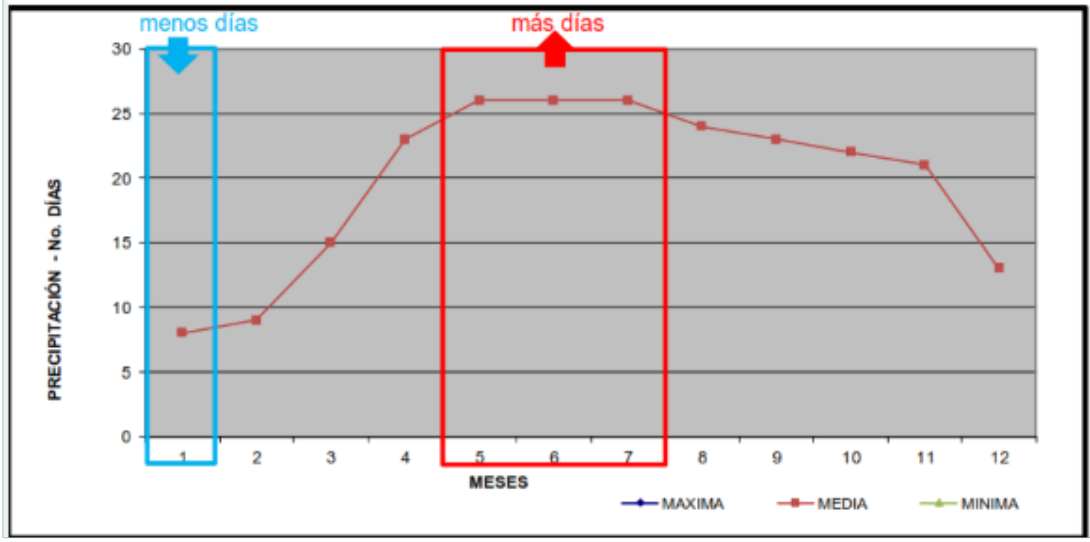
3.6 PRECIPITACION

PRECIPITACIÓN: De carácter convectivo asociado al movimiento de la Zona de Confluencia Intertropical (ZICT). Meses de mayor cantidad de lluvia (May.), Máxima precipitación en Mayo y Mínima en Enero. Días de más precipitación (May.- Jun. – Jul.), Días de menos precipitación (Ene.). Horas de mayor precipitación diaria: Tarde, debido a la influencia de la radiación solar sobre el movimiento del aire. Se alcanza un promedio de 6549 mm de agua al año y 236 días promedio anual y 19.7 días promedio.

PRECIPITACIÓN - mm													VILLAVENCIO - COLOMBIA / UNILLANOS	
MESES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	PROM.	SUMAT.
MAXIMA	112.8	86.2	208.6	428.1	518.4	483.8	344.4	319.4	313.7	423.6	288	115.3	303.5	3642.3
MEDIA	795	224.7	453.6	665.9	759.2	751.6	474	404.3	522.7	766.5	479.5	252	545.8	6549.0
MINIMA	0.9	0	61.6	237.8	333.1	236.2	244.9	211.5	177.5	227.7	111	3	153.8	1845.2



PRECIPITACIÓN - No. DÍAS													VILLAVENCIO - COLOMBIA / UNILLANOS	
MESES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	PROM.	SUMAT.
MEDIA	8	9	15	23	26	26	26	24	23	22	21	13	19.7	236.0



4 CONDICIONES DE DRENAJE DEL SECTOR

Las obras del proyecto están ubicadas a unos 90.0m del cauce del caño Colepato, asi mismo, existen dos escorrentías naturales, una próxima al área de proyecto y la otra discurre por la parte central del predio.

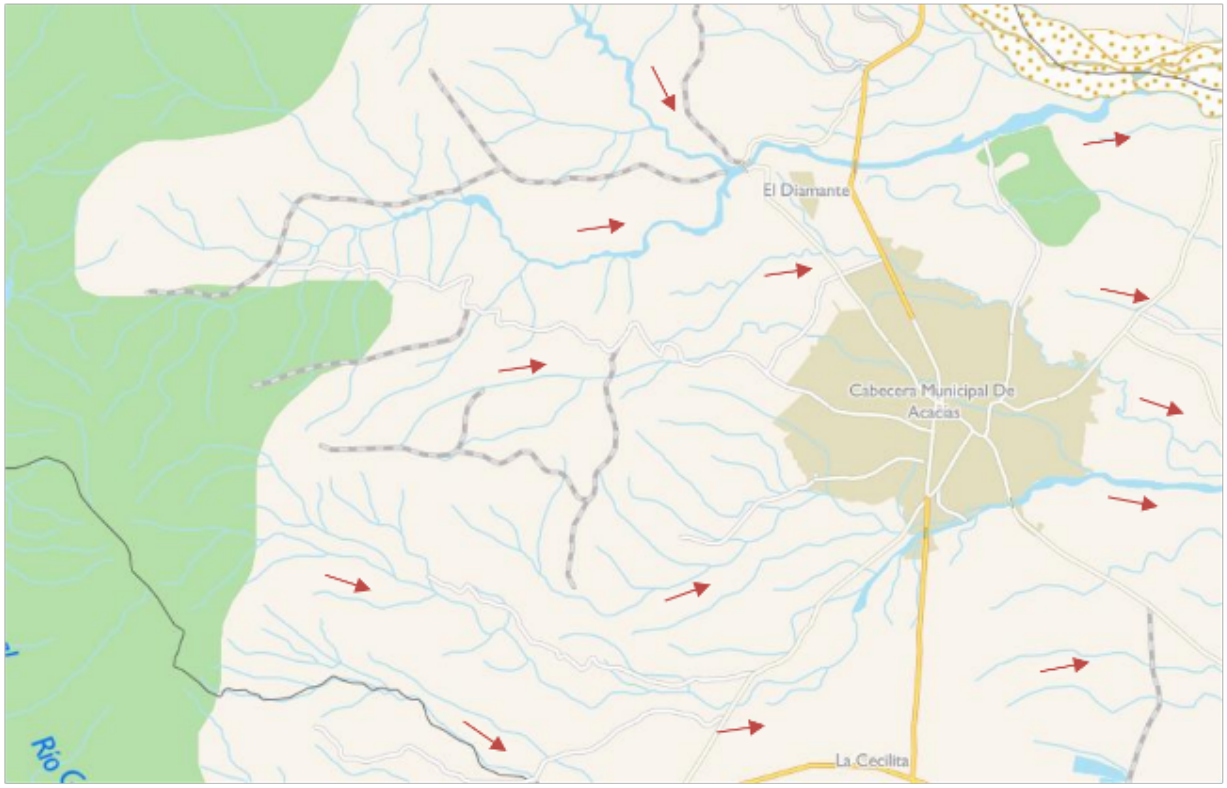
A estos cuerpos de escorrentía los denominaremos para este estudio como caño Colepato, Canal 1 y Canal 2, como se indica en la imagen.



Fuente: Consultoría (Imagen base: Consorcio Marverde CV)

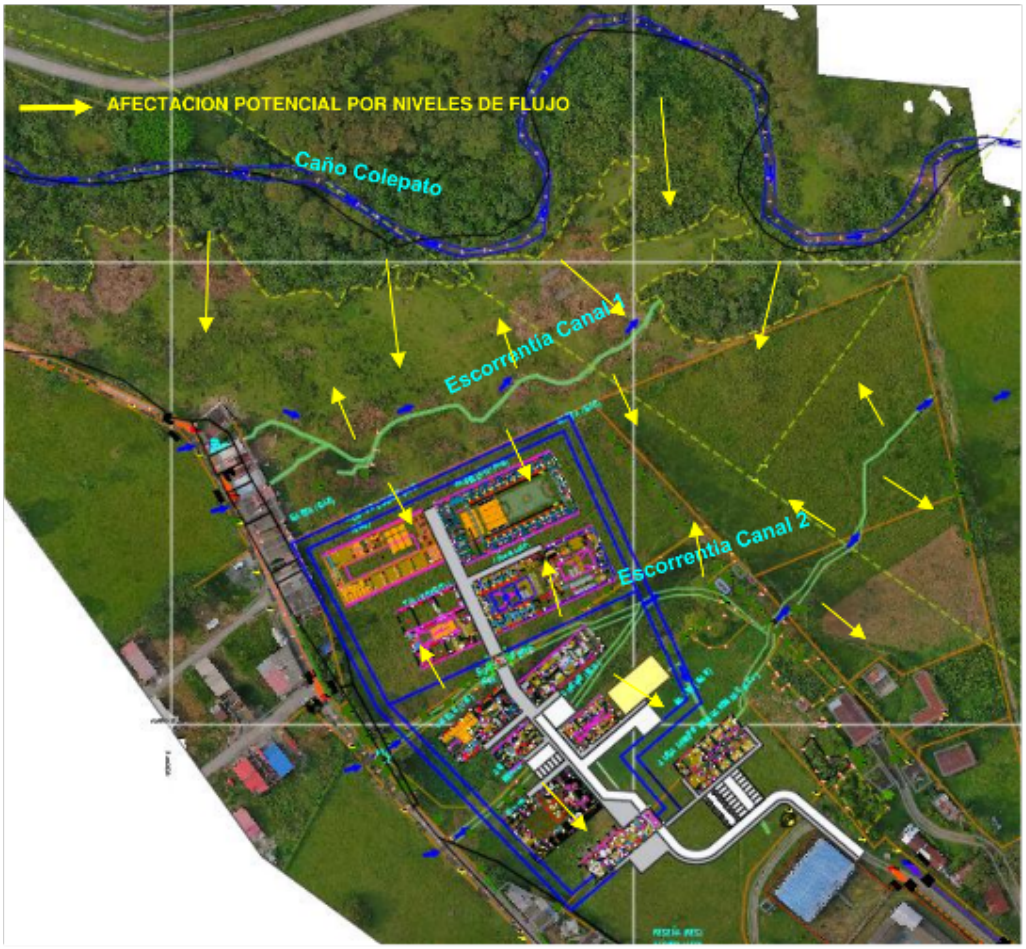
La zona general en la que se ubica el proyecto corresponde a una zona intermedia en la que, por la hidrología superficial, la red de drenaje natural en sentido occidente – oriente, drena la escorrentía de la zona de pendiente de piedemonte hacia la zona más plana del municipio.

De esta manera, un primer análisis indica que la zona general por relieve, no es una zona plana, con topografía de pendiente promedio del 5%, en la que no se espera que genere efectos de áreas de inundación, sino que permite el flujo de la red de drenaje.



Fuente: Imagen IGAC. https://www.colombiaenmapas.gov.co/?e=-74.0163482980649,6.942731541838988,-73.60916751193263,7.177827806194858,4686&b=igac&l=168&u=0&t=23&servicio=5#

Sin embargo, teniendo en cuenta, la proximidad de un caño como el Colepato a la infraestructura, y que existen en el área de implantación del proyecto dos canales de escorrentía, y cuya topografía propia del predio podría definirse como un sector plano, es relevante el análisis de posibles eventos de inundabilidad que estos flujos pudieran general sobre el área del proyecto.



Fuente: Consultoría (Imagen base: Consorcio Marverde CV)

15. Con base en el análisis de inundabilidad y por las condiciones existentes de drenaje de las escorrentías en el predio del proyecto, se recomienda realizar la optimización de las secciones de conducción de las escorrentías, denominadas Canal 1 y 2. Esta optimización tiene en cuenta: mejorar la profundidad de la canalización, mejorar la contención lateral del flujo, mantener el alineamiento de las escorrentías, con el fin de no modificar su dinámica o trayectoria, , mejorar las características de la superficie del canal, construir el tramo final de desagüe hacia el caño Colepato, que permita el flujo continuo de la canalización.

16. Al analizar las condiciones con la obra de optimización del cauce, para las dos escorrentías, Canal 1 y 2, la obra de optimización permite el control del ancho superficial de la lámina de flujo, reduciéndola y retirándola de las áreas proyectadas para la construcción. El canal a proyectar no presenta reboses en ningún punto de su recorrido.

17. El urbanismo del proyecto deberá contemplar medidas de no inundación, adecuadas para el predio en específico, permitiendo que la escorrentía superficial se mitigue y evacue de la manera más eficiente, por lo cual *deberán implementarse:*

    1. Manejo de las pendientes y niveles de áreas externas del urbanismo y del terreno.
    2. Proyección de un sistema y estructuras de manejo de aguas lluvias, con relación a bajantes, canales, cárcamos y cunetas, cajas y tuberías de desagüe.
    3. En aquellos sectores donde implique cortes de terreno con talud, deberá realizarse revegetalizacion del terreno, y zanjas de coronación o de base con el respectivo descole.
    4. Deberá implementarse un sistema de zanjas filtrantes, con material granular, geotextil y tubería perforada, tipo dren francés o geodrén. Se recomienda este elemento de manera perimetral para cada una de las edificaciones. De esta manera se realiza una intercepción de escorrentía superficial y/o subsuperficial con abatimiento de posibles niveles freáticos altos en el terreno.

18. Con base en el estudio de suelos se obtuvo que el tipo de infiltración obtenida en el sitio del proyecto, corresponde a una **infiltración moderada**, con velocidad de infiltración 2.3 cm/h o 22.95 mm/h (promedio de los resultados de las pruebas). Para infiltraciones moderadas correspondiente a fracciones medias a finas, la infiltración instantánea se obtiene aproximadamente en promedio a las 3 a 5 horas. Al comparar los valores se tiene que la tasa de lluvia aplicada de 21.8 mm/h puede ser infiltrada a la tasa de infiltración del suelo de 24.3 mm/h, por lo anterior, se espera que no exista encharcamiento por evento de precipitación.

15. Con base en el análisis de inundabilidad y por las condiciones existentes de drenaje de las escorrentías en el predio del proyecto, se recomienda realizar la optimización de las secciones de conducción de las escorrentías, denominadas Canal 1 y 2. Esta optimización tiene en cuenta: mejorar la profundidad de la canalización, mejorar la contención lateral del flujo, mantener el alineamiento de las escorrentías, con el fin de no modificar su dinámica o trayectoria, , mejorar las características de la superficie del canal, construir el tramo final de desagüe hacia el caño Colepato, que permita el flujo continuo de la canalización.

16. Al analizar las condiciones con la obra de optimización del cauce, para las dos escorrentías, Canal 1 y 2, la obra de optimización permite el control del ancho superficial de la lámina de flujo, reduciéndola y retirándola de las áreas proyectadas para la construcción. El canal a proyectar no presenta reboses en ningún punto de su recorrido.

17. El urbanismo del proyecto deberá contemplar medidas de no inundación, adecuadas para el predio en específico, permitiendo que la escorrentía superficial se mitigue y evacue de la manera más eficiente, por lo cual *deberán implementarse:*

    1. Manejo de las pendientes y niveles de áreas externas del urbanismo y del terreno.
    2. Proyección de un sistema y estructuras de manejo de aguas lluvias, con relación a bajantes, canales, cárcamos y cunetas, cajas y tuberías de desagüe.
    3. En aquellos sectores donde implique cortes de terreno con talud, deberá realizarse revegetalizacion del terreno, y zanjas de coronación o de base con el respectivo descole.
    4. Deberá implementarse un sistema de zanjas filtrantes, con material granular, geotextil y tubería perforada, tipo dren francés o geodrén. Se recomienda este elemento de manera perimetral para cada una de las edificaciones. De esta manera se realiza una intercepción de escorrentía superficial y/o subsuperficial con abatimiento de posibles niveles freáticos altos en el terreno.

18. Con base en el estudio de suelos se obtuvo que el tipo de infiltración obtenida en el sitio del proyecto, corresponde a una **infiltración moderada**, con velocidad de infiltración 2.3 cm/h o 22.95 mm/h (promedio de los resultados de las pruebas). Para infiltraciones moderadas correspondiente a fracciones medias a finas, la infiltración instantánea se obtiene aproximadamente en promedio a las 3 a 5 horas. Al comparar los valores se tiene que la tasa de lluvia aplicada de 21.8 mm/h puede ser infiltrada a la tasa de infiltración del suelo de 24.3 mm/h, por lo anterior, se espera que no exista encharcamiento por evento de precipitación.

5 CUENCA CAÑO COLEPATO Y AREAS AFERENTES CANALES DE ESCORRENTIA

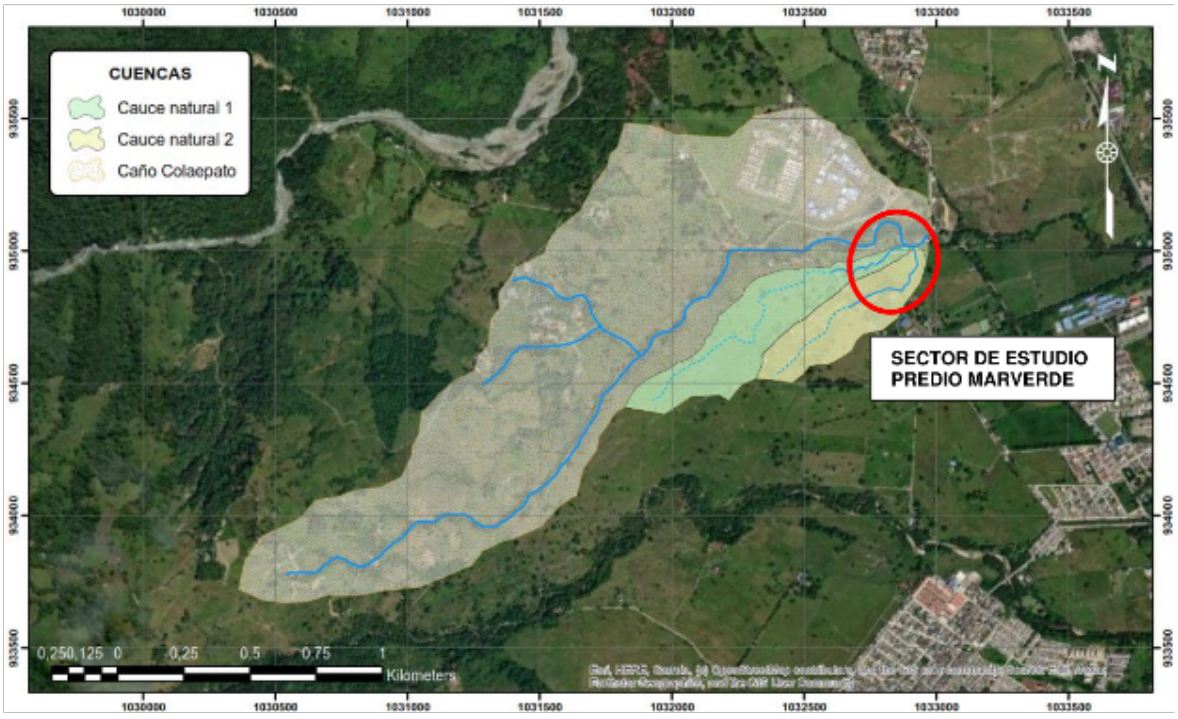
5.1 DELIMITACION DE AREAS

Debe entenderse que la cuenca por definición es el área de aguas superficiales, que vierten a una red natural con uno o varios cauces naturales, de caudal continuo o intermitente, que confluyen en un curso mayor que, a su vez, puede desembocar en un río principal, u otro cuerpo de agua natural.

De esta manera se tiene que una cuenca es un área aferente a un cauce formado, por lo cual se denominara cuenca al área aferente del Caño Colepato.

Para las áreas de aporte a los canales (Canal 1 y 2) que discurren al interior del predio de influencia del proyecto estas se denominan simplemente áreas aferentes, ya que, aunque marcan una trayectoria no existe algo que se pueda catalogar como cauce.

Mediante el reconocimiento del área mediante visitas de campo y revisión de la cartografía del sector e imágenes, se realiza la delimitación de la cuenca de drenaje para las corrientes hídricas incidentes en el área del proyecto Marverde.



Cuenca del Caño Colepato

Con relación al cuerpo de agua que discurre hacia el sector sur del proyecto, se tiene que, aunque es un caño colindante con la cárcel existente y esta, está contigua al predio del proyecto, se evidencia que dicha corriente tiene un área o cuenca de drenaje diferente, es decir su sentido de escorrentía se hace hacia el sector sur del predio del proyecto.



De igual manera se presenta registro visual, donde se muestra el área aportante del flujo de dicho caño con relación al predio del proyecto.



Se presenta así mismo la delimitación de su cuenca aferente, que evidencia que su área no abarca la zona de implantación del proyecto.



5.2 CARACTERISTICAS FISIOGRAFICAS (MORFOMETRIA) DE AREAS AFERENTES

5.2.1 Área, perímetro, y longitud del cauce principal

Los primeros parámetros a calcular son el área de la cuenca, la longitud del cauce principal, longitud axial y el perímetro de la cuenca.

5.2.2 Factor de Forma (Kf)

Es la relación entre el ancho medio y la longitud axial de la cuenca. La longitud axial de la cuenca se mide cuando se sigue el curso de agua más largo de la desembocadura hasta la cabecera más distante en la cuenca.

$$K_f = \frac{A}{L^2}$$

donde:
L: Longitud axial de la cuenca, en km
A: Área de drenaje, en km2

Una cuenca con factor de forma bajo está menos sujeta a crecientes que otra del mismo tamaño, pero con mayor factor de forma.

15. Con base en el análisis de inundabilidad y por las condiciones existentes de drenaje de las escorrentías en el predio del proyecto, se recomienda realizar la optimización de las secciones de conducción de las escorrentías, denominadas Canal 1 y 2. Esta optimización tiene en cuenta: mejorar la profundidad de la canalización, mejorar la contención lateral del flujo, mantener el alineamiento de las escorrentías, con el fin de no modificar su dinámica o trayectoria, , mejorar las características de la superficie del canal, construir el tramo final de desagüe hacia el caño Colepato, que permita el flujo continuo de la canalización.

16. Al analizar las condiciones con la obra de optimización del cauce, para las dos escorrentías, Canal 1 y 2, la obra de optimización permite el control del ancho superficial de la lámina de flujo, reduciéndola y retirándola de las áreas proyectadas para la construcción. El canal a proyectar no presenta reboses en ningún punto de su recorrido.

17. El urbanismo del proyecto deberá contemplar medidas de no inundación, adecuadas para el predio en específico, permitiendo que la escorrentía superficial se mitigue y evacue de la manera más eficiente, por lo cual *deberán implementarse:*

    1. Manejo de las pendientes y niveles de áreas externas del urbanismo y del terreno.
    2. Proyección de un sistema y estructuras de manejo de aguas lluvias, con relación a bajantes, canales, cárcamos y cunetas, cajas y tuberías de desagüe.
    3. En aquellos sectores donde implique cortes de terreno con talud, deberá realizarse revegetalizacion del terreno, y zanjas de coronación o de base con el respectivo descole.
    4. Deberá implementarse un sistema de zanjas filtrantes, con material granular, geotextil y tubería perforada, tipo dren francés o geodrén. Se recomienda este elemento de manera perimetral para cada una de las edificaciones. De esta manera se realiza una intercepción de escorrentía superficial y/o subsuperficial con abatimiento de posibles niveles freáticos altos en el terreno.

18. Con base en el estudio de suelos se obtuvo que el tipo de infiltración obtenida en el sitio del proyecto, corresponde a una **infiltración moderada**, con velocidad de infiltración 2.3 cm/h o 22.95 mm/h (promedio de los resultados de las pruebas). Para infiltraciones moderadas correspondiente a fracciones medias a finas, la infiltración instantánea se obtiene aproximadamente en promedio a las 3 a 5 horas. Al comparar los valores se tiene que la tasa de lluvia aplicada de 21.8 mm/h puede ser infiltrada a la tasa de infiltración del suelo de 24.3 mm/h, por lo anterior, se espera que no exista encharcamiento por evento de precipitación.

CUENCA	AREA	PERIMETRO	LONGITUD AXIAL	LONGITUD CAUCE PRINCIPAL	DESNIVEL	COEFICIENTE DE FORMA	COEFICIENTE DE COMPACIDAD	PENDIENTE CAUCE
	A (km2)	P (km)	La (km)	Lc (km)	H (m)	Kf	Kc	m/m
Caño Colaepato	1.96	7.28	2.98	3.25	185	0.22	1.46	0.0569
Cauce natural 1	0.19	2.71	1.22	1.33	24	0.12	1.76	0.0180
Cauce natural 2	0.13	1.78	0.79	0.81	13	0.20	1.39	0.0161

5.2.5 Tiempo de Concentración

El tiempo de concentración de una cuenca se define como el tiempo que emplea una gota de lluvia que cae en el punto más alejado de la cuenca en la divisoria de aguas para llegar a la salida de la misma.

Para su cálculo se han derivado varias ecuaciones, que relacionan principalmente los parámetros de longitud del canal y pendiente del mismo, así como área o desnivel del canal. Entre las cuales se aplican las siguientes:

1) Ecuación de Kirpich

$$T_c = 0.06628\left(\frac{L}{S^{0.5}}\right)^{0.77}$$

Donde: T_c: Tiempo de concentración, en horas (h).

L: Longitud del cauce principal, en kilómetros (km).

S: Pendiente entre las elevaciones máxima y mínima (pendiente total) del cauce principal, en metros por metro (m/m).

2) Ecuación de Témez

$$T_c = 0.30\left(\frac{L}{S^{0.25}}\right)^{0.76}$$

Donde: T_c: Tiempo de concentración, en horas (h).

L: Longitud del cauce principal, en kilómetros (km).

S: Pendiente total del cauce principal, en porcentaje (%).

3) Ecuación de Williams

$$T_c = 0.683\left(\frac{L\,A^{0.40}}{D\,S^{0.25}}\right)$$

Donde: T_c: Tiempo de concentración, en horas (h).

L: Longitud del cauce principal, en kilómetros (km).

A: Área de la cuenca, en kilómetros cuadrados (km^2).

D: Diámetro de una cuenca circular con área "A", en kilómetros (km).

S: Pendiente total del cauce principal, en porcentaje (%).

4) Ecuación de Johnstone y Cross

$$T_c = 2.6\left(\frac{L}{S^{0.5}}\right)^{0.5}$$

Donde: T_c: Tiempo de concentración, en horas (h).

L: Longitud del cauce principal, en kilómetros (km).

S: Pendiente total del cauce principal, en metros por kilómetro (m/km).

5) Ecuación de Giandotti

$$T_c = \frac{4\,A^{0.5} + 1.50\,L}{25.3\,(L\,S)^{0.5}}$$

Donde: T_c: Tiempo de concentración, en horas (h).

A: Área de la cuenca, en kilómetros cuadrados (km^2).

L: Longitud del cauce principal, en kilómetros (km).

S: Pendiente del cauce principal, en metros por metro (m/m).

Tiempo de concentración cuenca Colepato

ECUACION DE TIEMPO DE CONCENTRACION	TIEMPO DE CONCENTRACION Tc (h)
Ecuación KIRPICH	0.495
Ecuación TÉMEZ	0.528
Ecuación WILLIAMS	1.191
Ecuación JOHNSTONE Y CROSS	1.759
Ecuación GIANDOTTI	0.963
Valor promedio	0.987
Valor intermedio (Giandotti)	0.963
Valor adoptado Tc (h)	***0.963***

Tiempo de concentración área escorrentía canal 1

ECUACION DE TIEMPO DE CONCENTRACION	TIEMPO DE CONCENTRACION Tc (h)
Ecuación KIRPICH	0.387
Ecuación TÉMEZ	0.333
Ecuación WILLIAMS	0.820
Ecuación JOHNSTONE Y CROSS	1.500
Ecuación GIANDOTTI	0.954
Valor promedio	0.799
Valor intermedio (Williams)	0.820
Valor adoptado Tc (h)	***0.820***

Tiempo de concentración área escorrentía canal 2

ECUACION DE TIEMPO DE CONCENTRACION	TIEMPO DE CONCENTRACION Tc (h)
Ecuación KIRPICH	0.277
Ecuación TÉMEZ	0.234
Ecuación WILLIAMS	0.534
Ecuación JOHNSTONE Y CROSS	1.205
Ecuación GIANDOTTI	0.921
Valor promedio	0.634
Valor intermedio (Williams)	0.534
Valor adoptado Tc (h)	***0.534***

15. Con base en el análisis de inundabilidad y por las condiciones existentes de drenaje de las escorrentías en el predio del proyecto, se recomienda realizar la optimización de las secciones de conducción de las escorrentías, denominadas Canal 1 y 2. Esta optimización tiene en cuenta: mejorar la profundidad de la canalización, mejorar la contención lateral del flujo, mantener el alineamiento de las escorrentías, con el fin de no modificar su dinámica o trayectoria, , mejorar las características de la superficie del canal, construir el tramo final de desagüe hacia el caño Colepato, que permita el flujo continuo de la canalización.

16. Al analizar las condiciones con la obra de optimización del cauce, para las dos escorrentías, Canal 1 y 2, la obra de optimización permite el control del ancho superficial de la lámina de flujo, reduciéndola y retirándola de las áreas proyectadas para la construcción. El canal a proyectar no presenta reboses en ningún punto de su recorrido.

17. El urbanismo del proyecto deberá contemplar medidas de no inundación, adecuadas para el predio en específico, permitiendo que la escorrentía superficial se mitigue y evacue de la manera más eficiente, por lo cual *deberán implementarse:*

    1. Manejo de las pendientes y niveles de áreas externas del urbanismo y del terreno.
    2. Proyección de un sistema y estructuras de manejo de aguas lluvias, con relación a bajantes, canales, cárcamos y cunetas, cajas y tuberías de desagüe.
    3. En aquellos sectores donde implique cortes de terreno con talud, deberá realizarse revegetalizacion del terreno, y zanjas de coronación o de base con el respectivo descole.
    4. Deberá implementarse un sistema de zanjas filtrantes, con material granular, geotextil y tubería perforada, tipo dren francés o geodrén. Se recomienda este elemento de manera perimetral para cada una de las edificaciones. De esta manera se realiza una intercepción de escorrentía superficial y/o subsuperficial con abatimiento de posibles niveles freáticos altos en el terreno.

18. Con base en el estudio de suelos se obtuvo que el tipo de infiltración obtenida en el sitio del proyecto, corresponde a una **infiltración moderada**, con velocidad de infiltración 2.3 cm/h o 22.95 mm/h (promedio de los resultados de las pruebas). Para infiltraciones moderadas correspondiente a fracciones medias a finas, la infiltración instantánea se obtiene aproximadamente en promedio a las 3 a 5 horas. Al comparar los valores se tiene que la tasa de lluvia aplicada de 21.8 mm/h puede ser infiltrada a la tasa de infiltración del suelo de 24.3 mm/h, por lo anterior, se espera que no exista encharcamiento por evento de precipitación.

La mejor correlación obtenida, sin embargo, fue la que se obtuvo con la precipitación máxima promedio anual en 24 horas en una estación, y es la que se propone para los estudios, además de que es la más sencilla de utilizar.

La expresión resultante está dada por:

$$i = \frac{a \times T^b \times M^d}{(t/60)^c}$$

Dónde:
i: Intensidad de precipitación, en milímetros por hora (mm/h).
T. Periodo de retorno, en años.
M: Precipitación máxima promedio anual en 24 h.
t: Duración de la lluvia, en minutos (min).
a, b, c, d: Parámetros de ajuste de la regresión. Estos parámetros fueron regionalizados

Valores de los coeficientes a, b, c y d para el cálculo de las curvas Intensidad-duración-frecuencia, IDF, para Colombia

REGIÓN	a	b	c	d
Andina (R1)	0.94	0.18	0.66	0.83
Caribe (R2)	24.85	0.22	0.5	0.1
Pacifico (R3)	13.92	0.19	0.58	0.2
Orinoquia (R4)	5.53	0.17	0.63	0.42

Fuente: Tabla. 2.12, Manual de Drenaje para Carreteras.

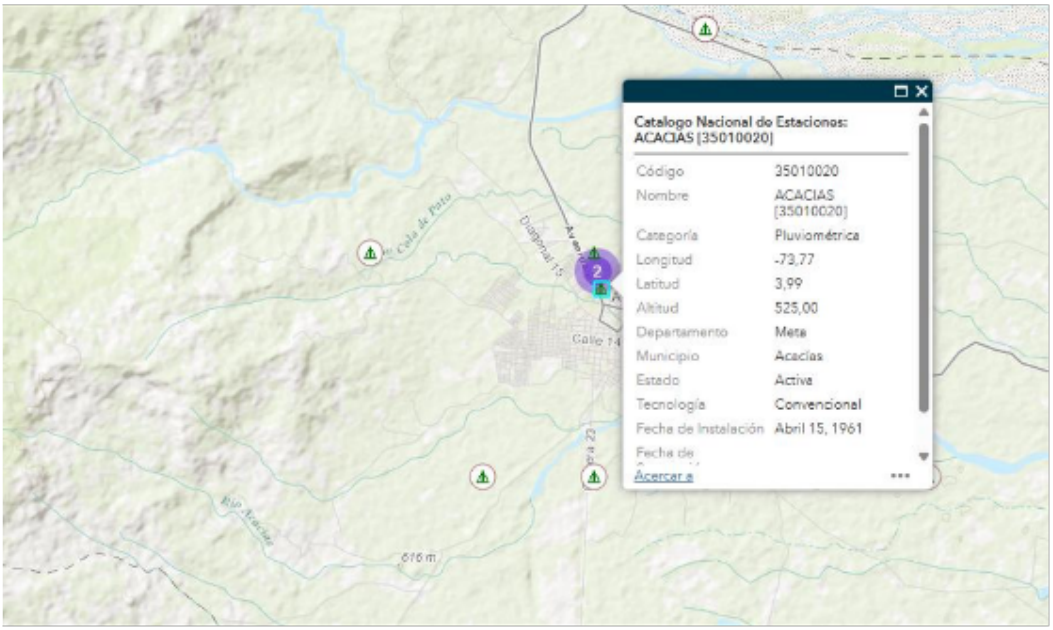
6.1.3 Estación Acacias

Se selecciona la estación ACACIAS (35010020), la cual cuenta con los registros para la elaboración de curvas IDF, además se encuentra en el sitio del proyecto.

Téngase en cuenta que aunque existen estaciones más cercanas y sobre a la zona del proyecto, de acuerdo a la plataforma: IDEAM- Consulta y Descarga de Datos Hidrometeorológicos >>>>> (http://dhime.ideam.gov.co/atencionciudadano/), las estaciones LA ESMERALDA, SEBASTOPOL HDA, EL PARAISO, MIS BUENOS AIRES, SABUCAN HDA estas estaciones se encuentran suspendidas. Y la estación VILLA PRISCILA (35010100) de tipo pluviométrica, la plataforma de base de datos indica que para la variable Dia Pluviométrico (Precipitación Diaria), "no hay información para el rango seleccionado"

Por lo anterior, se selecciona la estación ACACIAS (35010020), la cual cuenta con los registros requeridos para la elaboración de curvas IDF, y es la más próxima al sitio del proyecto.

Características técnicas de la Estación ACACIAS (35010020)



Fuente: http://dhime.ideam.gov.co/atencionciudadano/

6.1.4 Cálculo de datos faltantes

Al descargar información Pluviométrica de la estación Acacías; se evidencia que hay un faltante de datos que corresponden a los meses de mayo, junio y julio del año 2012 y a los meses de octubre y noviembre del año 2014, sobre los cuales se basa la selección del valor de precipitación máxima en 24h, para estos cinco datos, como se evidencia a continuación:

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
2000	9.2	51.2	68.5	92	98	52	52.5	75	57	107	106	112
2001	54	14	105	95	135	109	72	49	84	90	50	64
2002	3	52	135	66	92	132	130	135	65	135	44	72
2003	0	26	60	98	100	120	54	36	98	135	111	52
2004	8	70	56	115	85	164	92	43	90	68	128	130
2005	20	121	38	76	104	58	126	67	58	120	96	29
2006	62	7	125	88	89	80	63	61	92	67	123	87
2007	4	7	93	136	86	88	75	81	85	60	81	30

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
2008	67	19	16	54	100	60	104	63	115	99	103	64
2009	70	15	67	118	103	85	78	87	42	55	68	48
2010	0	36	85	87	136	98	81	57	85	55	120	132
2011	53	19	61	132	83	80	67	67	40	64	170	80
2012	17	52	112	85.5				75	60	130	112	76
2013	0	45	62	80	90	130	82	60	38	131	75	40
2014	25	90	55	103	72	100	70	61	40			85
2015	28	7	99	140	88	52	110	53	46	80	136	48
2016	0	33	55	146	80	89	64	136	110	150	155	135
2017	30	35	58	56	93	62	34	42	51	74	113	120
2018	29	5	46	79	79	73	45	117	45	139	100	17
2019	20	32	114	110	135	95	68	65	78	35	67	84
2020	15	5	110	85	68	86	124	60	73	82	106	95
2021	27	20	46	121	137	79	105	65	62	45	130	15
2022	40	65	60	67	130	53	90	60	55	135	100	50
2023	170	47	65	95	148	81	130	90	90	79	164	75

Para realizar el completado de los datos faltantes, existen múltiples métodos, pero para el caso específico de la esta estación se empleó el método del promedio aritmético cuya ecuación es la siguiente:

$$\bar{P} = \frac{P_1 + P_2 + P_3 + \cdots + P_n}{n}$$

En donde:

$P_1 + P_2 + P_3 + \cdots + P_n$ = Valores medidos de las precipitaciones en la estación

n = cantidad de años (número de datos)

El método calcula el promedio de las precipitaciones durante un mes determinado teniendo en cuenta el rango de años de datos descargados; por ejemplo, uno de los datos faltantes es junio de año 2012, por lo que se saca el promedio de este mes con todos los años y una vez obtenido ese valor, se pondrá en la celda del año y mes faltante. Se muestra a continuación la tabla con los datos completados usando el método de promedio aritmético.

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
2000	9.2	51.2	68.5	92	98	52	52.5	75	57	107	106	112
2001	54	14	105	95	135	109	72	49	84	90	50	64
2002	3	52	135	66	92	132	130	135	65	135	44	72
2003	0	26	60	98	100	120	54	36	98	135	111	52
2004	8	70	56	115	85	164	92	43	90	68	128	130
2005	20	121	38	76	104	58	126	67	58	120	96	29
2006	62	7	125	88	89	80	63	61	92	67	123	87

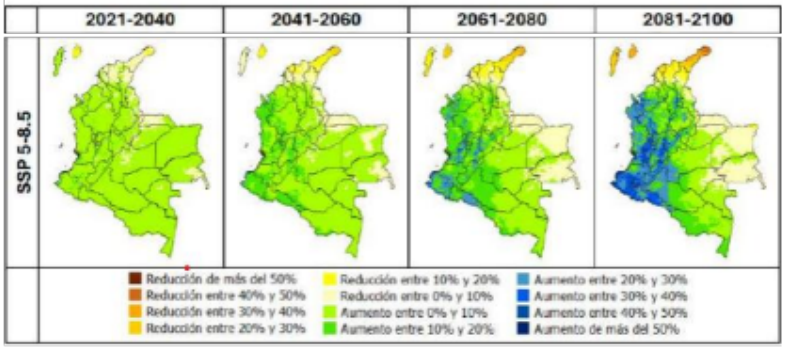
AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
2007	4	7	93	136	86	88	75	81	85	60	81	30
2008	67	19	16	54	100	60	104	63	115	99	103	64
2009	70	15	67	118	103	85	78	87	42	55	68	48
2010	0	36	85	87	136	98	81	57	85	55	120	132
2011	53	19	61	132	83	80	67	67	40	64	170	80
2012	17	52	112	85.5	101.4	88.1	83.3	75	60	130	112	76
2013	0	45	62	80	90	130	82	60	38	131	75	40
2014	25	90	55	103	72	100	70	61	40	92.8	106.9	85
2015	28	7	99	140	88	52	110	53	46	80	136	48
2016	0	33	55	146	80	89	64	136	110	150	155	135
2017	30	35	58	56	93	62	34	42	51	74	113	120
2018	29	5	46	79	79	73	45	117	45	139	100	17
2019	20	32	114	110	135	95	68	65	78	35	67	84
2020	15	5	110	85	68	86	124	60	73	82	106	95
2021	27	20	46	121	137	79	105	65	62	45	130	15
2022	40	65	60	67	130	53	90	60	55	135	100	50
2023	170	47	65	95	148	81	130	90	90	79	164	75
24 Datos	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Total	751.2	873.2	1791.5	2324.5	2432.35	2114.09	1999.83	1705	1659	2227.83	2564.87	1740
Media	31.3	36.38	74.65	96.85	101.35	88.09	83.33	71.04	69.13	92.83	106.87	72.5

Se observa cómo se completan los valores faltantes a partir de los promedios de cada mes con los mismos datos de la estación.

6.1.5 Ajuste de precipitación por cambio climático

Según el informe del ministerio de ambiente y el IDEAM sobre "Escenarios de cambio climático de la cuarta comunicación nacional de Colombia" https://visualizador.ideam.gov.co/portal/apps/storymaps/stories/660ec48de9454157b54adc074b1f38fd; en el capítulo 4.1.1. se explican los cambios *anuales multianuales de precipitaciones* en diferentes periodos y escenarios de SSP Y RCP proyectados.

Figura 4.2. Cambio porcentual futuro proyectado de la precipitación, desde 4 escenarios SSP en los periodos 2021-2040, 2041-2060, 2061-2080 y 2081-2100



En general se observa que los escenarios plantean para la región de la Orinoquía, específicamente para el departamento del Meta un aumento entre el 0% y el 10% en la precipitación. Por tal razón, se adopta un valor de incremento de las precipitaciones del 5% como valor intermedio de aumento, que se aplica a los valores de precipitación obtenidos de la estación Acacías que ya fue completada.

TABLA DE PRECIPITACIONES EST. ACACIAS MÁS INCREMENTO 5%

Valores Mensuales de Precipitación Máxima en 24 Horas

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Ppmax_24hr
2000	9.66	53.76	71.93	96.60	102.90	54.60	55.13	78.75	59.85	112.35	111.30	117.60	117.6
2001	56.70	14.70	110.25	99.75	141.75	114.45	75.60	51.45	88.20	94.50	52.50	67.20	141.75
2002	3.15	54.60	141.75	69.30	96.60	138.60	136.50	141.75	68.25	141.75	46.20	75.60	141.75
2003	0.00	27.30	63.00	102.90	105.00	126.00	56.70	37.80	102.90	141.75	116.55	54.60	141.75
2004	8.40	73.50	58.80	120.75	89.25	172.20	96.60	45.15	94.50	71.40	134.40	136.50	172.2
2005	21.00	127.05	39.90	79.80	109.20	60.90	132.30	70.35	60.90	126.00	100.80	30.45	132.3
2006	65.10	7.35	131.25	92.40	93.45	84.00	66.15	64.05	96.60	70.35	129.15	91.35	131.25
2007	4.20	7.35	97.65	142.80	90.30	92.40	78.75	85.05	89.25	63.00	85.05	31.50	142.8
2008	70.35	19.95	16.80	56.70	105.00	63.00	109.20	66.15	120.75	103.95	108.15	67.20	120.75
2009	73.50	15.75	70.35	123.90	108.15	89.25	81.90	91.35	44.10	57.75	71.40	50.40	123.9
2010	0.00	37.80	89.25	91.35	142.80	102.90	85.05	59.85	89.25	57.75	126.00	138.60	142.8
2011	55.65	19.95	64.05	138.60	87.15	84.00	70.35	70.35	42.00	67.20	178.50	84.00	178.5
2012	17.85	54.60	117.60	89.78	106.42	92.49	87.50	78.75	63.00	136.50	117.60	79.80	136.5
2013	0.00	47.25	65.10	84.00	94.50	136.50	86.10	63.00	39.90	137.55	78.75	42.00	137.55
2014	26.25	94.50	57.75	108.15	75.60	105.00	73.50	64.05	42.00	97.47	112.21	89.25	112.21
2015	29.40	7.35	103.95	147.00	92.40	54.60	115.50	55.65	48.30	84.00	142.80	50.40	147
2016	0.00	34.65	57.75	153.30	84.00	93.45	67.20	142.80	115.50	157.50	162.75	141.75	162.75
2017	31.50	36.75	60.90	58.80	97.65	65.10	35.70	44.10	53.55	77.70	118.65	126.00	126
2018	30.45	5.25	48.30	82.95	82.95	76.65	47.25	122.85	47.25	145.95	105.00	17.85	145.95
2019	21.00	33.60	119.70	115.50	141.75	99.75	71.40	68.25	81.90	36.75	70.35	88.20	141.75
2020	15.75	5.25	115.50	89.25	71.40	90.30	130.20	63.00	76.65	86.10	111.30	99.75	130.2
2021	28.35	21.00	48.30	127.05	143.85	82.95	110.25	68.25	65.10	47.25	136.50	15.75	143.85
2022	42.00	68.25	63.00	70.35	136.50	55.65	94.50	63.00	57.75	141.75	105.00	52.50	141.75
2023	178.50	49.35	68.25	99.75	155.40	85.05	136.50	94.50	94.50	82.95	172.20	78.75	178.5

De este aumento se obtiene finalmente la precipitación máxima en 24 horas para los años evaluados en la estación Acacías; con dichos resultados se harán las pruebas de bondad de ajuste de datos y finalmente el cálculo de las curvas IDF.

6.1.6 Validación de análisis de datos

Para efectuar las pruebas de bondad de ajuste es importante tener presentes los siguientes parámetros estadísticos:

PARAMETROS ESTADISTICOS	Pmax24hr
Número de datos	24
Sumatoria	3391.36
Valor máximo	178.50
Valor mínimo	112.21
Media	141.31
Varianza	302.52
Desviación Estándar (s)	17.39
Coeficiente de Variación	2.14
Coeficiente de Sesgo	0.76

Existen múltiples métodos para realizar análisis de pruebas de ajuste de bondad en datos de estaciones ya sea que caudales o precipitaciones; para la estación Acacías se emplearon dos métodos, la prueba de ajuste de Chi – cuadrado y la de Kolomogorov – Smimov.

De manera previa, se debe organizar y procesar la información para obtener un análisis probabilístico de la siguiente manera:

Se organizan los datos de precipitación de menor a mayor y se emplean ecuaciones como la de probabilidad teórica de Hazen o la del valor z real; dichas ecuaciones se desglosan a continuación:

Probabilidad teórica de Hazen: Se utiliza comúnmente en hidrología para estimar la probabilidad de excedencia de eventos como lluvias intensas o caudales máximos, a partir de datos ordenados. Es una fórmula empírica que asigna una probabilidad a cada valor en una serie de datos.

$$P = \frac{(n - 0.5)}{N}$$

Donde:
P: Probabilidad de excedencia (teórica) del evento.
n: Posición del dato en la serie ordenada.
N: Número total de datos en la muestra.

Z real: permite estandarizar un dato para compararlo dentro de una distribución. Esta transformación convierte cualquier valor en una escala donde la media es 0 y la desviación estándar es 1.

$$z = \frac{X - \bar{X}}{S_x}$$

Donde:

z: Valor estandarizado o puntuación Z. Indica cuántas desviaciones estándar está el valor respecto a la media.
X: Valor observado o dato individual.
$\bar{X}$: Media de la población o muestra.
S_x: Desviación estándar de la población o muestra.

La interpretación de los datos se hace de la siguiente manera:

- Si Z = 0, el valor está justo en la media.
- Si Z > 0, el valor está por encima de la media.
- Si Z < 0, el valor está por debajo de la media.

La tabla con el análisis probabilístico resultante es la siguiente.

Año	n	Ppmax_24hr (mm)	Probabilidad teórica de Hazen	z teor. Gauss	PPT teor. Gauss (mm)	z real	Probabilidad real acumulada
2014	1	112.21	0.02	-2.04	105.88	-1.67	0.05
2000	2	117.60	0.06	-1.53	114.62	-1.36	0.09
2008	3	120.75	0.10	-1.26	119.42	-1.18	0.12
2009	4	123.90	0.15	-1.05	122.97	-1.00	0.16
2017	5	126.00	0.19	-0.89	125.88	-0.88	0.19
2020	6	130.20	0.23	-0.74	128.41	-0.64	0.26
2006	7	131.25	0.27	-0.61	130.69	-0.58	0.28
2005	8	132.30	0.31	-0.49	132.81	-0.52	0.30
2012	9	136.50	0.35	-0.37	134.80	-0.28	0.39
2013	10	137.55	0.40	-0.26	136.71	-0.22	0.41
2001	11	141.75	0.44	-0.16	138.57	0.03	0.51
2002	12	141.75	0.48	-0.05	140.40	0.03	0.51
2003	13	141.75	0.52	0.05	142.22	0.03	0.51
2019	14	141.75	0.56	0.16	144.04	0.03	0.51
2022	15	141.75	0.60	0.26	145.90	0.03	0.51
2007	16	142.80	0.65	0.37	147.81	0.09	0.53
2010	17	142.80	0.69	0.49	149.81	0.09	0.53
2021	18	143.85	0.73	0.61	151.92	0.15	0.56
2018	19	145.95	0.77	0.74	154.21	0.27	0.61
2015	20	147.00	0.81	0.89	156.74	0.33	0.63
2016	21	162.75	0.85	1.05	159.65	1.23	0.89
2004	22	172.20	0.90	1.26	163.19	1.78	0.96
2011	23	178.50	0.94	1.53	167.99	2.14	0.98
2023	24	178.50	0.98	2.04	176.73	2.14	0.98

Las demás columnas que se calculan en la tabla anterior que no presentan el desarrollo y descripción de la ecuación se efectúan a partir de fórmulas en el programa Excel donde se tiene que:

Z teor. Gauss = INV.NORM. ESTAND (Probabilidad teórica de Hazen)

PPT teor. Gauss (mm) = INV.NORMAL(Probabilidad teórica de Hazen; Media; Desviación estándar)

Probabilidad real acumulada = DISTR.NORM. N (Ppmax_24hr (mm); Media; Desviación estándar; VERDADERO)

PRUEBA DE AJUSTE DE CHI – CUADRADO

La prueba de ajuste de chi-cuadrado (también llamada prueba de bondad de ajuste) es una herramienta estadística que permite evaluar si los datos observados en una muestra se ajustan a una distribución teórica esperada o distribución normal. Es muy útil cuando se trabaja con datos categóricos (observados) y se quiere verificar si siguen un patrón específico de una frecuencia esperada; al observar las diferencias entre las frecuencias observadas y esperadas, se aprueba o rechaza la hipótesis que se plantea.

Desarrollo de la prueba de ajuste:

1. Establecer la hipótesis nula (H0) que se va a comprobar: Para el ajuste que se desea efectuar a los datos de la estación Acacías se plantearon las siguientes hipótesis.

H0 (hipótesis nula):	Los datos siguen una distribución normal con una media de	141.31	mm y una desviación estandar de	17.39	mm
H1 (hipótesis alterna):	Los datos no siguen una distribución normal con una media de	141.31	mm y una desviación estandar de	17.39	mm

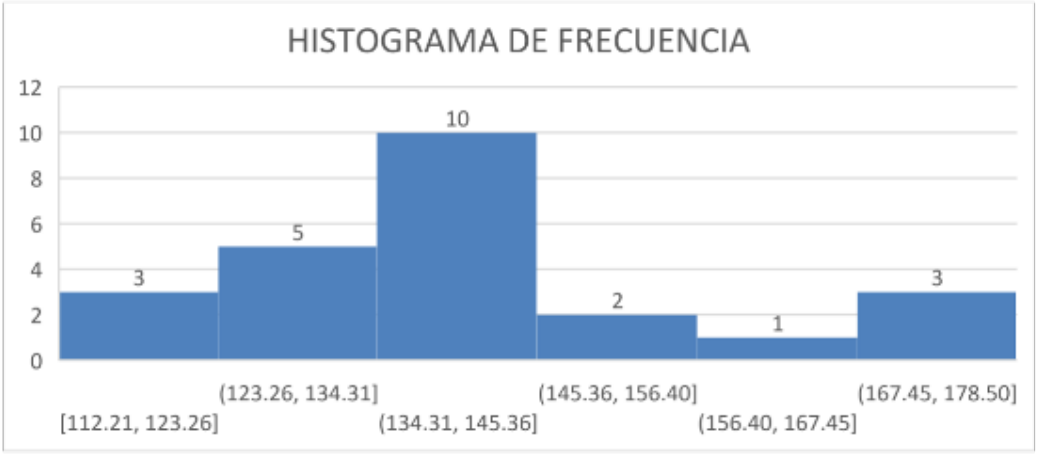
2. Agrupación de datos: los datos observados se agrupan en categorías y se cuenta cuántos valores hay en cada una.

Para conocer el número de categorías a emplear se aplica la fórmula de Sturges descrita a continuación:

$$K = 1 + 3.322 log 10 N$$

Donde:
N: Número total de datos en la muestra.

Al aplicar la formula se obtuvo un total de 6 categorías en las que se debe agrupar los datos observados; el número de valores que se tiene en cada categoría se obtiene del siguiente Histograma de frecuencia:



i=K (número de clases)	PPT (mm)		Frecuencia observada
1	112.21	123.26	3
2	123.26	134.31	5
3	134.31	145.36	10
4	145.36	156.4	2
5	156.4	167.45	1
6	167.45	178.5	3
		N	24

3. Cálculo de la frecuencia esperada: Según la distribución teórica que se quiere probar.

Frecuencia observada/N	Acumulación observada de la frecuencia relativa	Z $z=\frac{x-\bar{x}}{s_x}$		DISTR.MORM.ESTAND.N		
Probabilidad observada				Probabilidad observada		Probabilidad esperada
Frecuencia relativa	Frecuencia acumulada	Lim. Inferior	Lim. Superior	Lim. Inferior	Lim. Superior	Frecuencia relativa
0.13	0.13	-1.04		0.15		0.15
0.21	0.33	-1.04	-0.40	0.15	0.34	0.19
0.42	0.75	-0.40	0.23	0.34	0.59	0.25
0.08	0.83	0.23	0.87	0.59	0.81	0.22
0.04	0.88	0.87	1.50	0.81	0.93	0.13
0.13	1.00	1.50		0.93		0.07
1.00						1.00

4. Aplicar la fórmula del estadístico chi-cuadrado:

$$\frac{n[f_s - p]^2}{p}$$

Donde:
n: número de datos totales
f_s: probabilidad observada
p: probabilidad esperada

Al aplicar esta ecuación se obtienen los siguientes resultados:

Estadístico de prueba
0.10
0.03
2.74
1.94
1.36
1.24
7.40

El valor de 7.40 resulta de la sumatoria del estadístico de prueba, este valor se compara más adelante para ver si se cumple con la hipótesis o no.

5. Obtener el valor crítico: se determina un valor de significancia y grados de libertad, estos valores se ubican en la tabla de chi – cuadrado para obtener este valor.

Valor crítico de Chi - cuadrado		
nivel de significancia	0.05	
Grados de libertad	V=m-p-1	3
m= número de clases	6	
p= variables en la hipótesis (media y desviación estándar)	2	

	P										
DF	0.995	0.975	0.2	0.1	0.05	0.025	0.02	0.01	0.005	0.002	0.001
1	.0004	.00016	1.642	2.706	3.841	5.024	5.412	6.635	7.879	9.55	10.828
2	0.01	0.0506	3.219	4.605	5.991	7.378	7.824	9.21	10.597	12.429	13.816
3	0.0717	0.216	4.642	6.251	7.815	9.348	9.837	11.345	12.838	14.796	16.266
4	0.207	0.484	5.989	7.779	9.488	11.143	11.668	13.277	14.86	16.924	18.467
5	0.412	0.831	7.289	9.236	11.07	12.833	13.388	15.086	16.75	18.907	20.515
6	0.676	1.237	8.558	10.645	12.592	14.449	15.033	16.812	18.548	20.791	22.458
7	0.989	1.69	9.803	12.017	14.067	16.013	16.622	18.475	20.278	22.601	24.322
8	1.344	2.18	11.03	13.362	15.507	17.535	18.168	20.09	21.955	24.352	26.124
9	1.735	2.7	12.242	14.684	16.919	19.023	19.679	21.666	23.589	26.056	27.877
10	2.156	3.247	13.442	15.987	18.307	20.483	21.161	23.209	25.188	27.722	29.588
11	2.603	3.816	14.631	17.275	19.675	21.92	22.618	24.725	26.757	29.354	31.264
12	3.074	4.404	15.812	18.549	21.026	23.337	24.054	26.217	28.3	30.957	32.909
13	3.565	5.009	16.985	19.812	22.362	24.736	25.472	27.688	29.819	32.535	34.528
14	4.075	5.629	18.151	21.064	23.685	26.119	26.873	29.141	31.319	34.091	36.123
15	4.601	6.262	19.311	22.307	24.996	27.488	28.259	30.578	32.801	35.628	37.697
16	5.142	6.908	20.465	23.542	26.296	28.845	29.633	32	34.267	37.146	39.252
17	5.697	7.564	21.615	24.769	27.587	30.191	30.995	33.409	35.718	38.648	40.79
18	6.265	8.231	22.76	25.989	28.869	31.526	32.346	34.805	37.156	40.136	42.312
19	6.844	8.907	23.9	27.204	30.144	32.852	33.687	36.191	38.582	41.61	43.82
20	7.434	9.591	25.038	28.412	31.41	34.17	35.02	37.566	39.997	43.072	45.315

Valor crítico obtenido de 7.815

6. Conclusión de la hipótesis: en la prueba de ajuste de chi – cuadrado si el valor calculado en el estadístico de prueba es mayor que el valor crítico obtenido, se rechaza la hipótesis de H0, pero si por el contrario el valor del estadístico de prueba es menor al valor crítico, la hipótesis es aceptada.

Valor estadístico de prueba = 7.40
Valor crítico: 7.815

Vemos que se cumple la condición de que el estadístico de prueba sea menor al valor crítico, por lo tanto, H0 se toma como hipótesis aceptada; se concluye finalmente que la serie de precipitaciones de la estación Acacías sigue una distribución normal.

PRUEBA DE AJUSTE DE KOLMOGOROV – SMIRNOV

La prueba de ajuste de Kolmogórov-Smirnov (K-S) es una prueba estadística no paramétrica que se utiliza para comparar una distribución empírica con una distribución teórica, con el fin de determinar si una muestra de datos proviene o no de una distribución específica (por ejemplo, normal, exponencial, uniforme, etc.). Esta prueba evalúa la máxima diferencia absoluta entre la función de distribución

acumulada empírica (FDE) de los datos de la muestra y la función de distribución acumulada teórica (FDT) de la distribución que se desea contrastar.

Esta diferencia se representa mediante la siguiente ecuación:

$$D = max|F_n(x) - F(x)|$$

Donde:
$F_n(x)$: función de distribución acumulada empírica
F(x): función de distribución acumulada teórica
D: máxima diferencia absoluta entre ambas funciones

Desarrollo de la prueba:

1. Establecer la hipótesis nula (H0) que se va a comprobar: al igual que en la prueba de ajuste de chi – cuadrado, se plantean las hipótesis a comprobar.

H0 (hipótesis nula):	Los datos siguen una distribución normal con una media de	141.31	mm y una desviación estandar de	17.39	mm
H1 (hipótesis alterna):	Los datos no siguen una distribución normal con una media de	141.31	mm y una desviación estandar de	17.39	mm

2. Ordenado de datos y cálculo de estadístico D: se deben organizar los datos obtenidos en la tabla de análisis probabilístico de menor a mayor, a partir de este orden se calcula la ecuación de la diferencia máxima (D) y se selecciona el dato mayor obtenido del cálculo:

n	Probabilidad teórica de Hazen	Probabilidad real acumulada	Diferencia absoluta
1	0.02	0.05	0.03
2	0.06	0.09	0.02
3	0.10	0.12	0.01
4	0.15	0.16	0.01
5	0.19	0.19	0.00
6	0.23	0.26	0.03
7	0.27	0.28	0.01
8	0.31	0.30	0.01
9	0.35	0.39	0.04
10	0.40	0.41	0.02
11	0.44	0.51	0.07
12	0.48	0.51	0.03
13	0.52	0.51	0.01
14	0.56	0.51	0.05
15	0.60	0.51	0.09
16	0.65	0.53	0.11
17	0.69	0.53	0.15
18	0.73	0.56	0.17
19	0.77	0.61	0.17